



Finnish
Consulting
Group

Luottamuksellinen

Itäisen Pitkätien suunnitelmien tarkastaminen

TARJOUS

Turun kaupunki

31.12.2024

P53381

31.12.2024

VJ

Turun Kaupunki
Kaupunkiympäristön toteutussuunnittelu,
Infran suunnittelupäällikkö Kari Linnakoski
PL 355 (Puolalankatu 5, 3 krs.)
20101 TURKU
kari.linnakoski@turku.fi

Viite: Tarjouspyyntöneuvottelu 17.12.2024

Itäisen Pitkäkadun suunnitelmien tarkastaminen

Kiitämme tarjouspyynnöstänne ja ilmoitamme olevamme valmiit suorittamaan otsikossa mainitun tehtävän

Tehtävän sisältö

Tehtävänä on Itäisen Pitkäkadun ja Stålmarminkadun osan välillä Kuninkaankartanonkatu - Betanankadun suunnitelma-asiakirjojen tarkastamisen.

Tehtävään kuuluu tehtävään valitun suunnittelukonsultin laatimien katujen hallinnollisessa käsittelyssä sekä rakentamisessa tarvittavien suunnitelma-aineistojen tarkastaminen. Tehtävään ei sisälly suunnittelutehtävän johtamista eikä rakennuttamisvaiheen valmistelua.

Tavoitteena on saneerata Itäisestä Pitkäkadusta kaikkia liikennemuotoja mahdollisimman hyvin palveleva itäisen keskustan pääkatu. Kohteen suunnitteluperiaatteet on määritetty hankesuunnitelmassa, jonka kaupunginvaltuusto on hyväksynyt. Kaupunginvaltuuston päätöksellä toteutussuunnitteluun valittiin vaihtoehto II muutettuna siten, että johtosiirtojen osalta noudatetaan vaihtoehtoa I. Kaupunginvaltuusto on päättänyt hankkeelle myös hyväksyttävän kustannusten vaihteluvälin.

Tehtävään sisältyy seurata suunnitteluratkaisuiden kustannusvaikutuksia ja ohjata suunnittelija tekemiä valintoja toteuttamaan valtuuston päätös suunnitteluratkaisusta ja hyväksyttävästä kustannusten vaihteluvälistä.

Tehtävä muodostuu seuraavista osakokonaisuuksista, jotka tarkentuvat työn kuluessa:

1. Suunnitteluttamistehtävän valmistelu
 - aloituskokoukseen ja maastokäyntiin osallistuminen
 - tehtävän sisältöön ja suunnittelun tavoitteisiin perehtyminen
2. Suunnittelun tekninen ohjaaminen
 - suunnittelijoiden aktiivista opastamista asetettujen tavoitteiden saavuttamiseksi
 - infran suunnittelun ohjaaminen, suunnitteluratkaisuihin vaikuttaminen sekä ratkaisujen tekeminen tilaajan asettamissa rajoissa.
3. Suunnittelun valvonta ja valmiiden suunnitelmien tarkastaminen
 - suunnittelun etenemisen ja kehittymisen seuranta, tarkastamista ja raportointia
 - loppuraportit infrasuunnitelmien ja tietomallin tarkastamisesta

31.12.2024

VJ

Muiden suunnittelualojen kuten geotekniikan, vesihuollon ja taitorakenteiden osalta, tehtävään kuuluu osallistumista kyseisiin suunnittelualoihin liittyvään keskusteluun ja ottaminen tarvittaessa kantaa suunnitteluratkaisuihin katusuunnitelmiin liittyvissä asioissa. Varsinaisesti geotekniikan, vesihuollon ja taitorakenteiden osalta tarkastamisesta huolehtivat tilaajan erikseen nimeämät tarkastajat.

Tehtävään sisältyy myös suunnittelukokouksiin osallistuminen. Projektipäällikkö osallistuu kaikkiin kokouksiin ja erityisasiantuntijat tarpeen mukaan. Suunnittelutyön aikana pidetään alustavan arvion mukaan suunnittelukokouksia noin kuukauden välein ja tarpeen mukaisesti pienryhmäpalavereja seuraavasti:

- 10 suunnittelukokousta (sis. suunnittelun aloituskokous)
- 12 toimialakohtaista pienryhmäpalaveria
- 1 maastokäynti
- 1 loppukokous

Suunnittelukokoukset voidaan pitää hybridikokouksina aloituskokousta ja maastokäyntiä lukuun ottamatta. Suunnittelijakonsultti laatii kokouksista ja palavereista muistiot.

Työryhmä

Olemme koonneet tehtävään suoritusorganisaation, jolla on aikaisempaa kokemusta vastaavista Turun kaupungille toteutetuista työtehtävistä. Työryhmä on muodostettu tilaajan ohjeen mukaisesti kooltaan rajoitettuna ja tiiviisti työskentelevänä ydinryhmänä. Työryhmää voidaan tarvittaessa muuttaa ja täydentää, mikäli tehtävän kuluessa todetaan olevan tarvetta työryhmässä mm. jonkin osa-alueen erityisosaamisen vuoksi.

Tehtävään esittämämme suoritusorganisaatio sekä heidän tehtävänsä ja arvioidut työmäärät ovat seuraavat:

Henkilö	Tehtävä	skol	tunnit
Ins. AMK Juha Vesterberg	projektipäällikkö, yhteydenpito, infran suunnittelun ohjaaminen ja tarkastaminen, laadunvalvonta	02	515
MARK Riikka Ger	katuympäristö- ja maisemaratkaisut	01	40
DI Eric Wehner	hulevesiratkaisut	03	30
Suunn. Mia Tarkiainen	tietomalliasiantuntija	03	50

Juha Vesterbergillä on noin 35 vuoden kokemus erilaisista infrasuunnitteluun liittyvistä hankkeista, erityisaloinakatu- ja aluetekniikka, ympäristötekniset infrarakenteet sekä vesihuolto. Vesterbergillä on laaja kokemusta koko työuran ajalta infrarakentamisesta, sisältäen katujen ja aluetekniikan suunnittelua. Vesterberg on toiminut aiemmin projektipäällikkönä ja suunnitelmien tarkastajana tarjouspyynnön kohdetta vastaavissa Turun kaupungin Kirstinpuiston, Pukkilan ja Pihlajaniemen AK:n infran suunnittelun ohjaamisen tehtävissä. Vesterberg on kehittänyt FCG:ssä infrahankkeiden suunnitteluttamista konsulttipalveluna.

31.12.2024

VJ

Mia Tarkiainen toimii FCG:ssä tietomallikoordinaattorina. Tarkiaisella on aiempaa kokemusta tietomallikoordinaattorina Turun kaupungin suunnittelukohteista mm. Pihlajaniemen ja Kaupunginpuutarhan osalta.

Riikka Gerillä on yli 20 vuoden monipuolinen kokemus erityyppisten maisemaselvitysten ja –suunnitelmien laatimisesta ympäri Suomea. Useisiin suunnittelutehtäviin on sisältynyt valtakunnallisia maisema- ja kulttuuriympäristöarvoja tai muita kulttuurihistoriallisia arvoja sekä maisemallisesti merkittäviä kohteita. Ger on toiminut joko selvityshankkeiden projektipäällikkönä tai vastannut maisemaosuudesta esimerkiksi kaava- tai YVA-prosessien yhteydessä.

Eric Wehnerillä on yli 20 vuoden kokemus monipuolinen vesihuollon suunnittelutöistä. Wehner toimii projektissa hulevesiasiantuntijana. Hän on erikoistunut valuma-alue selvityksiin ja hulevesien hallinnan suunnitteluun. Hän on ollut mukana lukuisa paikkatietoanalyysjä vaativissa hankkeissa.

Suoritusorganisaation tehtävänjako on pääosin seuraava:

- Projektipäällikkö vastaa projektin hallinnosta ja seuraa tehtäväkokonaisuuden edistymistä. Projektipäällikkö vastaa yhteydenpidosta tilaajaan ja tarvittaessa eri osa-alueiden suunnittelijoihin. Projektipäällikkö osallistuu kaikkiin suunnittelukokouksiin sekä tilanteen mukaan eri osa-alueiden suunnitteluttamiseen. Toimii tehtävässä laatuvas- taavana. Projektipäällikköksi tehtävään nimetty vastaa katu- ja kadunrakennussuun- ntelmien tarkastamisesta sekä johtaa FCG:ssä muiden suunnittelualojen tarkastamistoi- mintaa.
- Suunnitteluttamisen eri alojen asiantuntijat vastaavat pääsääntöisesti oman vastuualu- eensa osalta yhteydenpidosta oman alansa suunnittelijaan. Asiantuntijat seuraavat tar- peen mukaan työn etenemistä ja kommentoivat suunnitelmaluonnoksia. Asiantuntijat raportoivat projektipäällikölle työstään ja yhteydenpidostaan suunnittelijoihin.

Aikataulu

Suunnitteluttamistehtävä käynnistyy aloituskokouksella tammikuun 2025 alussa. Tilaajan ta- voitteenä on ollut, että suunnittelutyö käynnistyisi viikolla 1/2025. Tehtävä etenee suunnit- telutehtävälle asetetun tavoiteaikataulun mukaisesti:

Tilaaja on asettanut toimeksiannolle seuraavan suunnitteluajataulun:

- | | |
|---|------------|
| • Välitavoite 1: Vaihe I katusuunnitelmat valmiit | 15.10.2025 |
| • Välitavoite 2: Vaihe II katusuunnitelmat valmiit | 31.1.2026 |
| • Välitavoite 3: Vaihe I rakennussuunnitelmat valmiit | 30.4.2026 |
| • Välitavoite 4: Vaihe II rakennussuunnitelmat valmiit | 30.9.2026 |
| • Koko suunnitelma-aineisto tulee luovuttaa tilaajalle valmiina | 31.10.2026 |

Tehtävän arvioitu kesto on 22 kk. Tehtävälle asetettavat välitavoitteet on esitetty suunnitte- lutehtävän tarjouspyynnössä.

Kustannukset

Tehtävän veloituserusteena on konsulttitoiminnan sopimusehtojen 5.2.3. mukainen aikapalkkio henkilöryhmittäin. Veloituserusteena ovat Infran suunnittelupalvelujen puitejärjestelysopimuksen mukainen henkilöryhmittäinen tuntihinta (alv 0%).

SKOL-luokka	Hinta €/h
SKOL E	111
SKOL 01	110
SKOL 02	96
SKOL 03	86
SKOL 04	79
SKOL 05	74
SKOL 06	40
SKOL 07	35

Arvioitavan työmäärän 635 h perusteena ovat tehtävän ajallinen kesto 22 kk. Kuukausittainen työ määrä vaihtelee työvaiheiden mukaisesti.

Koko työryhmän keskimääräinen tehtävään arvioitu kuukausittainen tuntimäärä 28,5 h/kk. Keskimääräisen työmäärän arvioinnin perusteena on käytetty vastaavan sisältöisiin työvaiheisiin toteutunutta ajankäyttöä Pukkilan (26,5 h/kk) ja Pihlajaniemen (31,5 h/kk) suunnittelutammistehtävissä, sovelletuna Itäisen Pitkätadun tilanteeseen.

Tehtävän vaiheittaisen ajankäytön arvioidaan jakautuvan työvaiheittain seuraavasti:

- | | |
|--|-------|
| • Projektihallinto sekä yhteydenpito työryhmään ja tilaajaan (2 h/kk) | 45 h |
| • Suunnittelukokoukset 10 kpl (4,0 h/kpl) sekä maastokäynti ja loppukokous | 45 h |
| • Toimialakohtaiset pienryhmäpalaverit 12 kpl (2,0 h/kpl), 1-2 hlö/kokous | 40 h |
| • Suunnittelun ohjaaminen ja yhteydenpito suunnittelijaan (17,5 h/kk) | 385 h |
| • Suunnitelman tarkastaminen | 120 h |
| Yhteensä | 635 h |

Tehtävään kustannuksiksi muodostuu arvioidun tuntimäärän perusteella 59 760,00 € (alv. 0%).

Projektin työ määrää ja kustannusten kehitystä seurataan projektin alusta lähtien ja työajan käyttö raportoidaan tilaajalle kuukausittain laskutuksen yhteydessä. Mahdollisesti ennakoitavat työ määrän ylitykset raportoidaan etukäteen ajoissa. Sovittua tuntimäärää ei ylitetä ilman tilaajan suostumusta. Tehtävän mahdollisesta laajentumisesta sovitaan aina erikseen.

Arvioituun tuntimäärään ja kustannusarvioon eivät sisälly mahdolliset hankesuunnitelman mukaiseen suunnitteluratkaisuun tehtävät muutokset ja niistä aiheutuvat työ määrämuutokset. Mahdollisessa tehtävän laajenemisessa ja lisäneuvotteluissa noudatamme puitejärjestelysopimuksen henkilöryhmittäistä hinnastoa.

31.12.2024

VJ

Laskutus

Projektia laskutetaan kuukausittain työn etenemisen mukaan. Maksuehto on 30 vrk netto.

Arvonlisävero

Tässä tarjouksessa esitettyihin kustannuksiin ja tuntiveloitushintoihin ei sisälly arvonlisäveroa. Arvonlisävero lasketaan kustannuksiin ajankohdan voimassa olevana todellisena maksettavana verona.

Sopimusehdot

Työssä noudatetaan Infrasuunnittelun suunnittelupalveluiden puitejärjestelysopimusta ajalle 1.1.2023 (tavoite) - 31.12.2024, lisäksi optiot vuosille 2025 ja 2026.

Tarjouksen voimassaolo

Tarjouksemme on voimassa 60 päivää.

Yhteydenotto

Olemme valmiit antamaan tarjoustamme koskevia lisätietoja ja neuvottelemaan tarjotun tehtävälääjennuksen sisällöstä sekä työn suorittamisesta. Tarjoustamme koskevia lisätietoja antaa Juha Vesterberg, puh. 0400 539 289, juha.vesterberg@fcg.fi

Toivomme tarjouksemme sopivan Teille sekä johtavan tilaukseen ja yhteistyöhön.

Kunnioittavasti

FCG Finnish Consulting Group Oy



Tero Pyrhönen
toimialajohtaja, DI
Vesi



Juha Vesterberg
projektijohtaja, ins. (AMK)
Vesi