

LAATUPAKETTI

Alianssin projektiryhmän ehdotus laatu- ja laajuusmuutoksesta

TUULIN MUSIIKKITALO ELLUGA



ESITYS

- Toteutussuunnitteluvaiheeseen siirryttäessä tiedostettiin, että hankkeen kustannusrakenne tulee olemaan haasteellinen. Tämän vuoksi tunnistettiin tiettyjä laadullisia ominaisuuksia ja käytettävyyteen vaikuttavia ominaisuuksia, joiden kohdalla varauduttiin kustannusten karsimiseen suunnittelun ja vaihtoehtoisten ratkaisujen etsimisen keinoin (Arvoa rahalle taulukko käsitelty APR:ssä ja AJR:ssä). Laatupaketissa esitetyt kohdat ovat Arvoa rahalle taulukossa esitettyjä aiheita.
- Allianssin tavoitteena oli toteutusvaiheeseen oli palauttaa Arvoa rahalle listalta asioita, koska uskoimme että pystymme saavuttamaan säästöjä runko- sekä käyttö- ja yhteiskustannuksissa yms. hankinnoissa. Näin ei kuitenkaan käynyt, koska arvioimme mm. betoniraudotteiden määrän yli puolta vähemmäksi mitä todellisuudessa
- Esitetyillä laatuparannuksilla Fuugan rakennus saa kestäviä ratkaisuja, jotka kestävät monia vuosia niin esteettisesti kuin helppoja vuosia huollon kannalta.
- Laadun laajuusmuutoksella pyritään varmistamaan kohteen merkittävyyden huomioiva laatutaso sekä varmistamaan Fuugan kiinnostavuus nyt ja tulevaisuudessa.

TURUN MUSIIKKITALO FUUGA

ESITYS

- Arvoa rahalle listan tarkoitus oli toimia sekä palauttavana listana, mikäli Allianssi olisi alittamassa tavoitehintaa ja toisaalta myös kehittää joitain ratkaisuja edullisempaan suuntaan. Alla Arvoa rahalle taulukko, joka on laadittu KAS –vaiheen päätteeksi.

ARVOA RAHALLE -lista vaihtoehtoisista suunnitelmaratkaisuista

		nykyinen ratkaisu	kustannuslaskel- massa varattu arvo	päivitetty ratkaisu	budjetti arvio 5/2023 (alv 0%)	erotus
1	orkesterimontun nostin		- €		250 257 €	250 257 €
2	canopyn säätömahdollisuuksien palauttaminen (korkeussäätö+koneellinen säätö)		73 467 €		309 544 €	236 077 €
3	konserttisalin akustiset verhot		60 256 €		262 456 €	202 200 €
4	kamu-salin akustiset verhot	VE3 (Insta Oy)	63 474 €	VE2 (Insta Oy)	292 374 €	228 900 €
5	konserttisalin valkokangas riittävän kokoiseksi	6x5m	49 754 €	12x11m	78 417 €	28 663 €
6	kamu-salin verhojen ohjaus koneelliseksi		- €		151 287 €	151 287 €
7	kamu-salin valkokangas riittävän kokoiseksi	6x5m	22 293 €	11x12m	53 049 €	30 756 €
8	harjoitushuoneiden ikkunoiden määrän palauttaminen	122,5 m²	- €	161,0 m²	10 395 €	10 395 €
9	konserttisalin puupilarien palauttaminen		- €	727 jm	159 431 €	159 431 €
10	valoansaiden määrän lisääminen, konserttisali	VE3 (Insta Oy)	127 060 €	VE2 (Insta Oy)	168 424 €	41 364 €
11	valoansaiden määrän lisääminen, kamu-Sali	VE3 (Insta Oy)	47 329 €	VE2 (Insta Oy)	130 876 €	83 547 €
12	yleisötilojen manuaalihanat automaattihanoiksi		- €		10 000 €	10 000 €
13	harjoitushuoneen parketit liimaparketiksi (ymmärsin, e	kumimatto tmv.	30 591 €	liimattu parketti	87 318 €	56 727 €
14	konserttisalin kattoluukut	1 kpl	80 000 €	6 kpl	580 000 €	500 000 €
1	Sik-sak lamellin ulkopuolen verhous alumiini	kupariverhoilu		alumiiniverhoilu		- 130 000 €
2	Keraamisen säleen vaihtoehtoinen totetutustapa	keraaminen säle		puu / joku muu		- 550 000 €
3	Kattoravintolan pienentäminen	350 m2				- 75 000 €
4	Konserttisalin puupintojen muuttaminen rapatuksi	555 m2				- 100 000 €
5	Lasiseinä 1 ja 5 korvaaminen verholla	lasiseinä + paloverho		vain paloverho		- 30 000 €

TURUN MUSIIKKITALO FUUGA

1. Konserttisalin urkuparven puupilarit

Perusratkaisu:

Akustisesti ääntä hajottava maalattu CLT pinta

Ehdotettu ratkaisu:

Puupilarit Itsenäisyydenaukion kaadetuista puista, joilla verhotaan akustiset, maalatut CLT levyt

Perustelu:

Urkuvarauksen laadukas ilme, joka vastaa salin arkkitehtuurin yleistä tasoa. Salista on jo halvennettu sisäänkäyntejä korostaneet puupilarit. Musiikkitalon tieltä kaadettujen puiden hyödyntäminen on hieno lisä salin tarinaan.

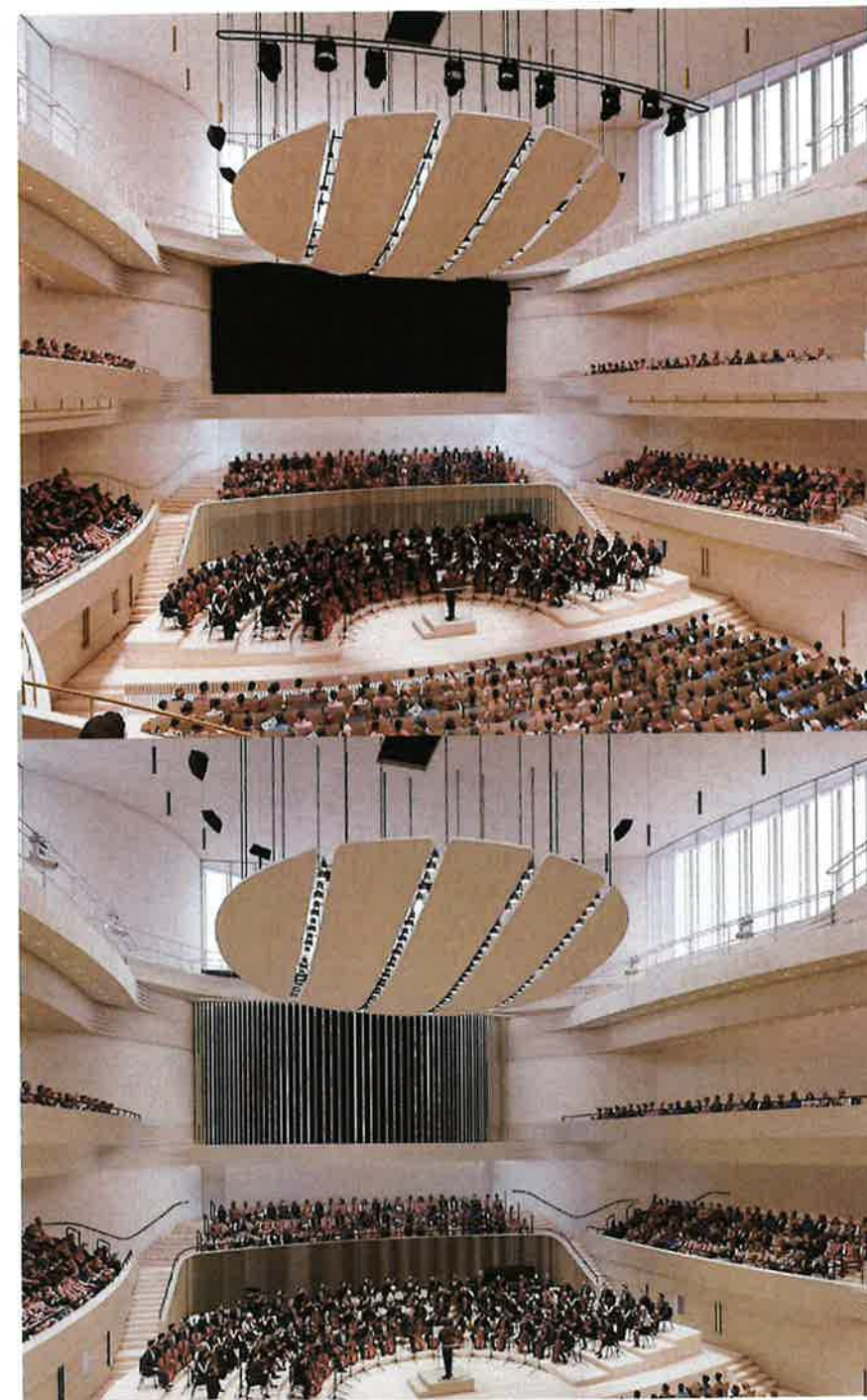
Mahdollisen urun hankinnan jälkeen puupilarit voidaan jättää paikoilleen, jotta salin kokonaisarkkitehtuuri säilyy.

APR on yksimielisesti esityksen kannalla.

Kustannusvaikutus:

126.000€

TURUN MUSIIKKITALO FUUGA



3. Lämpö- ja aulatilojen keraaminen säle

Halvennettu ratkaisu:

Puupaneeli tai keramiikkaan jäljittelevä puutuote

Ehdotettu ratkaisu:

Alkuperäisen suunnitelman mukainen keraaminen säle eurooppalaiselta toimittajalta.

Perustelu:

Historiallisen Kupittaaan saven innoittama lämpiötilojen verhous on merkittävä osa musiikkitalon sisäarkkitehtuuria mutta myös sen kaupunkikuvallista ratkaisua. Keramiikka liittää musiikkitalon sen naapurirakennusten arkkitehtuuriin ja tarinaan. Keraaminen säle ei vaadi suuria huoltotoimia. Hankinnan yhteydessä ostetaan hieman ylimääräisiä säleitä, jotta mahdolliset rikkoutumiset voidaan toteuttaa helposti

APR esittää yksimielisesti keraamisen säleen hankintaa

Keraamisen säleen kustannusjako:

Keraamiselle säleellä esitetään vaihtoehtoksi puusälettä, jonka hankinta hinta olisi noin 290 000 €. Keraamiselle säleellä on Allianssissa asetettu tavoitehinnaksi 750 000 €. Koko paketille ei olla vielä saatu sitovia tarjouksia, mutta tällä hetkellä tarjoukset asettuvat seuraavasti:

Säleiden materiaalihinta ~270 000 €

Säleiden asennushinta ~210 000 €

Säleiden vaatimat taustapinnat ja tukirakenteet ~160 000 €

Yhteensä noin ~640 000 €

Keraamisen säleen kustannusvaikutus verrattuna puupaneeliin: 350 000 €



TURUN MUSIIKKITALO FUUGA

3. Lämpö- ja aulatilojen keraaminen säle



Puupaneeli vaihtoehtoon malli



Kuva keraamisen säleen malli



**Kuva keraamisen säleen malli /
kupittaaan savi**

TURUN MUSIIKKITALO FUUGA

Yhteenveto

1.	Konserttitalin urkutarven puupilarit	126.000€
2.	Lämpö- ja aulatiloin keraaminen säle	350.000 €
	Yht.	476.000€

TURUN MUSIIKKITALO FUUGA

TURUN MUSIIKKITALO FUUGA