

Turun kaupunki
13.5.2025

Kiinteistö Oy Turun Nunnankatu 4:n muutostöiden ja peruskorjaustöiden rahoitus

Taiteen talo -konsepti sekä siihen sisältyvät tilasuunnitelmat hyväksyttiin Turun Kaupunginhallituksessa 2.10.2023 (Kh § 360).

Kulttuurikäyttöön peruskorjattavia kokonaisuuksia ovat ns. Palokuntarakennus ja Tehdasrakennuksen 2. kerros. Tämän lisäksi on päätetty toteuttaa pienempiä ja alueellisesti rajatumpia kulttuurikäytön vaatimia korjauksia esimerkiksi Tehdasrakennuksen 5. kerroksessa.

Palokuntarakennuksen urakka tehtiin aiotusti vuoden 2024 aikana. Tehdasrakennuksen 2. kerroksen urakka on suunnitteluvaiheessa ja siirtyy toteutukseen syyskuussa 2025.

Kaupunginhallitus on päättänyt aiemmin (Kh 9.1.2023 § 4 ja 18.12.2023 § 466) muutostöiden rahoittamisesta yhteensä 3.979.200 euron suuruisella Koy Turun Nunnankatu 4:n SVOP-rahastoon tehtävällä sijoituksella.

Kiinteistöllä tehdään samanaikaisesti myös kaupallisten tilojen muutostöitä, kun Taiteen Talo jatkaa toiminnan laajentamista vuokraamalla uusia tiloja vuokralaisille.

Rakennuskokonaisuus ostettiin Taiteen Talon käyttöön Stiftelsen för Åbo Akademiilta, millä se on palvellut opetuskäytössä. Rakennukset on rakennettu vuosina 1848 – 1927 ja niitä on peruskorjattu eri ajankohtina. Jokaisen muutostyökohteen yhteydessä on havaittu, että rakennuskokonaisuus on huomattavasti oletettua heikommassa kunnossa.

Muun muassa ns. Palokuntarakennuksen hankkeen yhteydessä päädyttiin tekemään erittäin laaja peruskorjaus, kun lähes kaikki rakennusosat ja talotekniset järjestelmät, pois lukien kantavat seinärakenteet ja ikkunat, jouduttiin uusimaan. Rakennukseen valmistui elokuvateatteri Kino Kilta, ja Kilta Galleria, joka toimii Wäinö Aaltosen museon väistötilana sen peruskorjauksen ajan. Turun päivänä avatuissa tiloissa oli vuoden 2024 aikana yhteensä 290 tapahtumakertaa, kävijämäärän ollessa noin 10.400.

Taiteen talon konseptin mukaisten tilamuutosten toteutus on edennyt vaihteittain, ja lopulliset korjausvaatimukset ovat tarkentuneet vasta kunkin työn valmisteluvaiheessa. Koska rakennuskokonaisuudessa on edelleen korjaamattomia osia, ja päätettyjen muutostöiden eteenpäin vieminen on välttämätöntä Taiteen talon toiminnan laajentamisen kannalta, Koy Turun Nunnankatu 4:n hallitus esittää kaupunginhallitukselle konsernitiliin liitetyn limiitin korottamista 6.000.000 euroon. Näin saadaan varmistettua korjausten rahoitus kiinteistön omistajan riskien osuudelta ja tilojen saaminen ajallaan Taiteen talon käyttöön.

Koy Turun Nunnankatu 4:n hallitus esittää, että kaupunginhallitus sitoutuu Taiteen talon konseptiin sisältyvien tilamuutosten valmistumisen jälkeen (vuoden 2026 lopussa) rahoittamaan kiinteistön tililimiitillä rahoitetut korjauskulut tekemällä yhtiön SVOP-rahastoon limiitin käytössä olevaa saldoa vastaavan sijoituksen. Samalla varmistetaan, ettei Taiteen talolle kohdistu vuokravaikutusta kiinteistön omistajan riskille kuuluvista peruskorjausluonteisista korjauksista.

Koy Turun Nunnankatu 4:n hallitus pyytää, että päätös pannaan toimeen valituksista huolimatta.

Koy Turun Nunnankatu 4

Hallitus