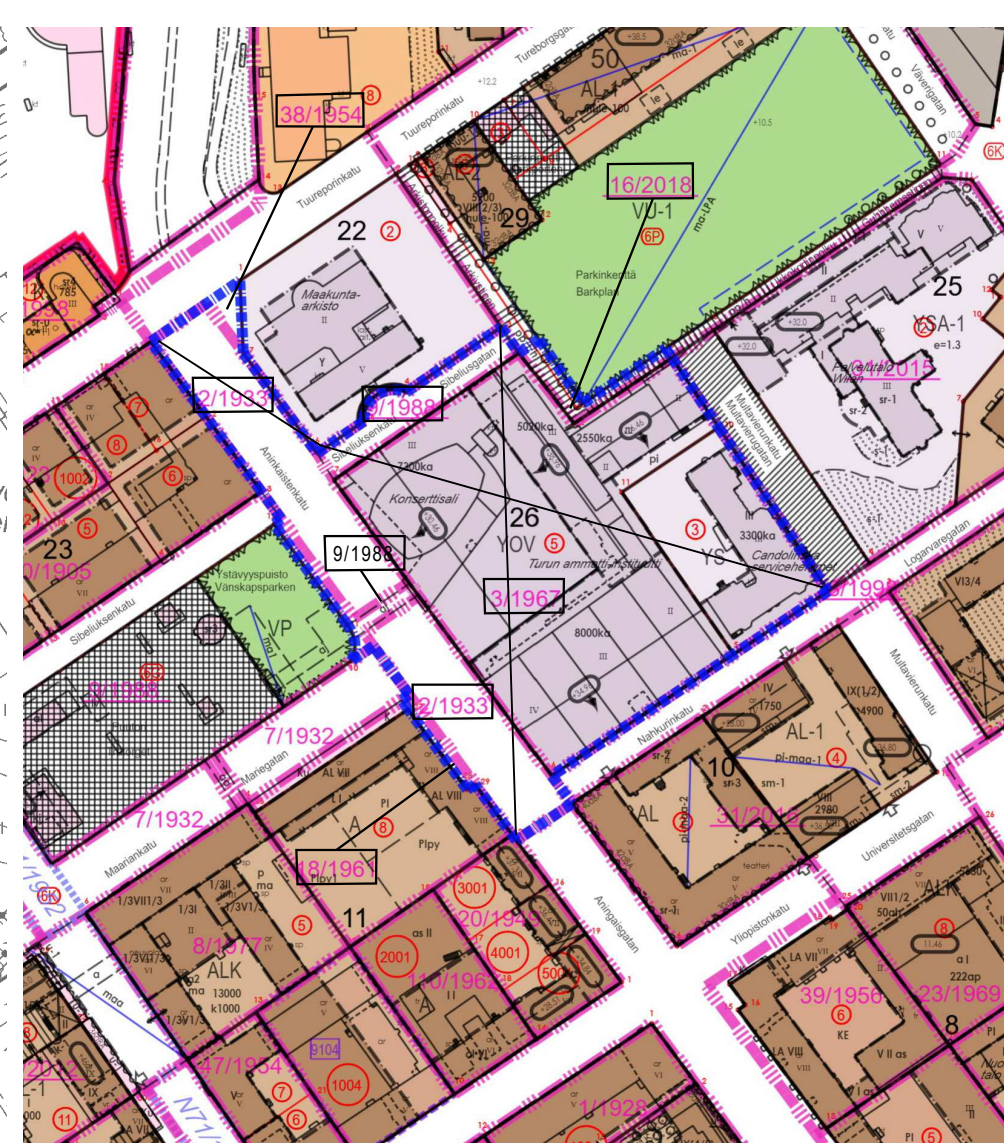
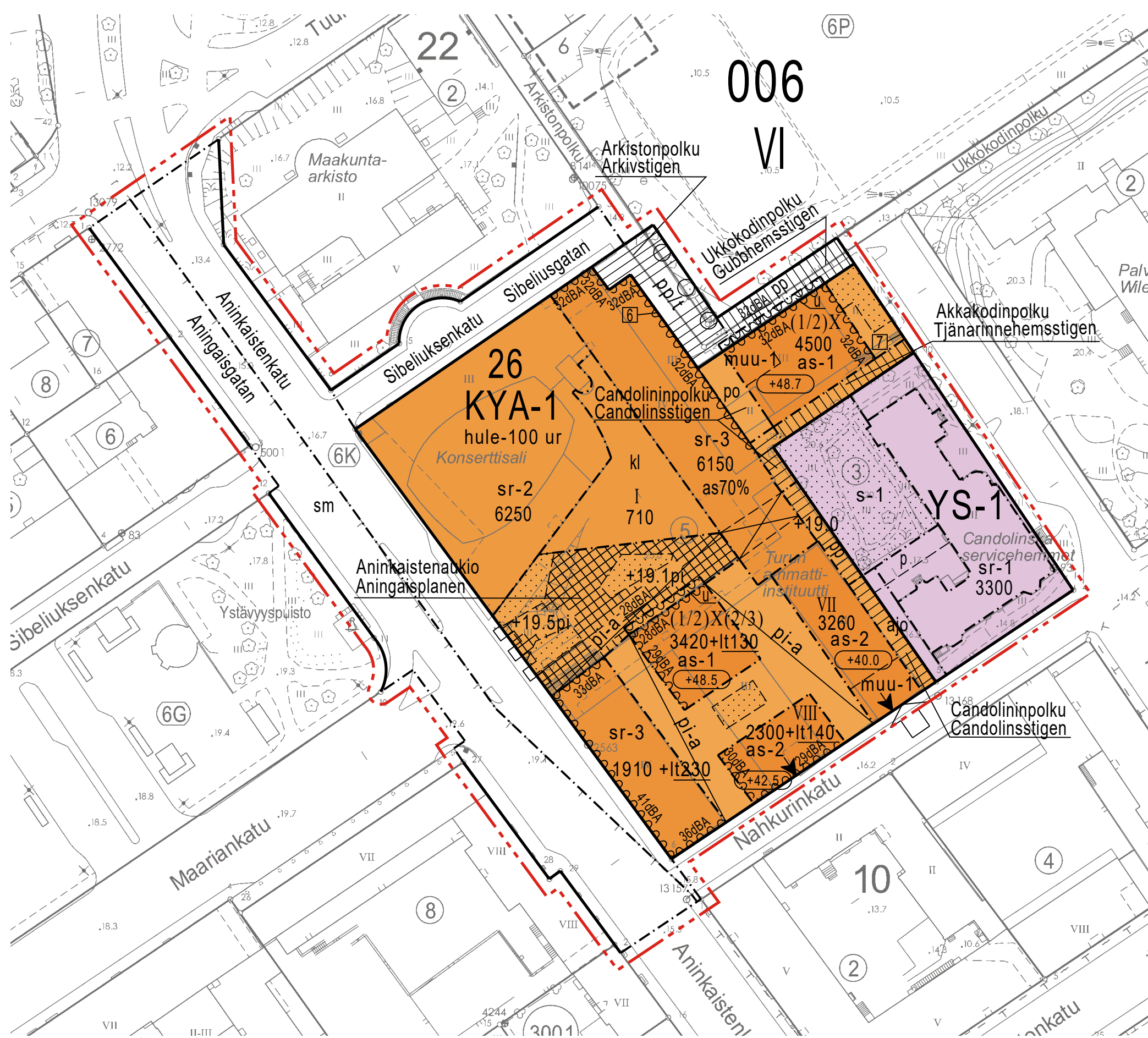
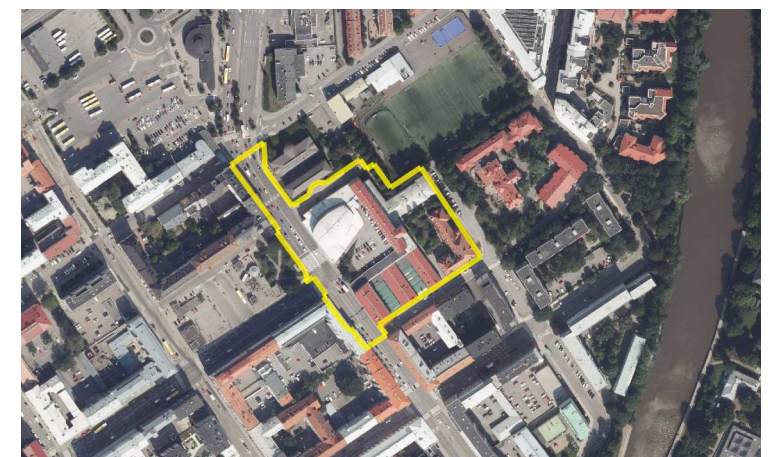
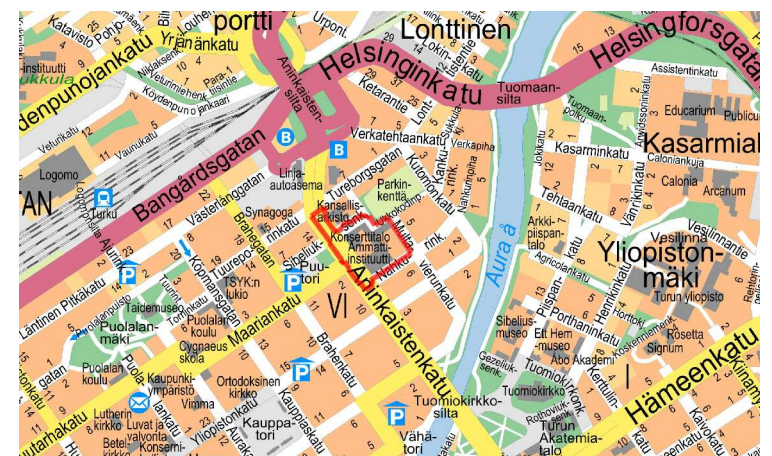




POISTUVA KAAVA © Turun kaupunki



ILMAKUVA © Turun kaupunki



SUJANTIKARTTA © Turun kaupunki

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA

-MÄÄRÄYKSET:

YS-1

Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa vanhusten palvelukeskuksen siihen liittyvine asuintoinein, kellarikerrokseen saa rakentaa pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja.

Autopaikkoja on osoitettava tontin käyttötarvikkeen edellyttämä määrä, toiminnan edellyttämä saattoliikenne mukaan lukien. Autopaikat saa osoittaa korttelista 25, 26 tai pysäköintilaitoksesta enintään 400 metrin etäisyydeltä.

Viherkerroin on vähintään 0,7.

KYA-1

Liike-, toimisto- ja asuinrakennusten sekä majoitus-, palvelu-, hoitolaitos-, kulttuuri-, liikunta- ja viihdetointintoja palvelevien rakennusten korttelialue. Päiväkotirakentamista saa toteuttaa enintään 1000 k-m2.

Korttelialueen asuinrakennusten huoneistomäärästä on vähintään 25 % toteutettava perheasuintoina. Perheasuonoksi katsotaan vähintään kahden makuuhuoneen asunto, jonka pinta-ala on vähintään 63 m2. Vaatimus ei koske erityisasumista.

RAKENTAMISTAPA

Uudisrakentamisen tulee sopia julkisivujen käsittelyin, materiaalien, värien ja kattomuodon osalta sr-2 ja sr -3 merkinällä osoitettujen rakennusten muodostamaan rakennettuun kokonaisuuteen.

Suojeltavien rakennusten liittymiseen uuteen maanpinnan tasoon on kiinnitettävä erityistä huomiota.

Raitisilman sisääntottoa ei saa järjestää Aninkaistenkadun puolelta.

Pysäköintipaikat tulee sijoittaa korttelialueelle pihakannnen alle, kellarin ja / tai pysäköintilaitoksesta enintään 400 metrin etäisyydellä.

UUDISRAKENTAMINEN

Rakennusten tulee olla arkkitehtuuriltaan ja toteutukseltaan korkealaatuisia. Rakennusten julkisivuissa ei sallita näkyviä elementtisaumoja.

Erityistä huomiota tulee kiinnittää maantaskerrokseen julkisivujen elävöittämiseen esimerkiksi aukkoisin, materiaalivaikein ja istutuksiin. Maantaskerros ei saa antaa umpinaista vaikutelmaa. Kadun, aukion tai yleisen jalankulkuyhteyden suuntaan kohdistuvien maantaskerrokseen julkisivujen pitiudesta umpinaisten ulkoseinien osuus saa olla enintään 50 %. Porrashuoneen tai liikeilojen oven tulee olla syvennyksissä vähintään oven leveyden verran. Sisäänkäyntejä ja niiden ympäristöä on korostettava arkkitehtuurin keinoin. Ensimmäiseen kerrokseen kadun puolelle ei saa sijoittaa asuntoja.

Hissikonehuoneet sekä muut tekniset tilat ja laitteet tulee integroida julkisivuarkkitehtuuriin ja rakennuksen kattomuotoon.

Katolle saa kiinnittää vesikaton ylimmän kerkosaseman ylittään teknisiä laitteita, kuten aurinkopaneeleja tai piippuja. Laitteiden sijoittaminen tulee olla harkittua ja ulkonäössä tulee huomioida kaupunkikuvan ja ympäristön arvot.

Pihakannen tason alapuolella ja rinteessä sijaitsevat varastotilat saa toteuttaa rakennusluoketta ylittään. Rakennuksiin saa rakentaa kaksi kellarikerrosta.

Viherkerroin on vähintään 0,6. Velvoite koskee uudisrakentamista.

PIHÄJÄRJESTELYT

Korttelin läpi Aninkaistenaukioita Candolinpolulle tulee osoittaa yleiselle jalankululle varattu reitti.

Asumiselle ja alueen muille toiminnolle tulee varata yhteensä vähintään 800 m2 viihtyisää ulko-oleskelualueita. Kansipihan-alueilla tulee olla riittävä kasvialusta pulle. Kasvipihan suunnittelussa tulee ottaa huomioon kasvillisuuden ja istutuksiin tarvittavan kasvialustan paksuus ja paino. Korttelialueen puhastettavien puiden tulee olla suurikokoisia taimia. Istutuksissa tulee käyttää kotimaisia, mieluiten paikallisia luonnonvaraisia niitty- ja ketolajeja ja puita.

KYA-1- korttelialueella on sallittava tonttien kesken yhteisjärjestelyt mm. pelastusteiden, pysäköinnin, viherkertoimen, hulevesien, huollon ja leikki- ja oleskelualueiden osalta. Tonttia ei saa aidata toista tonttia vastaan Korttelialueella on sallittava yhdyskuntateknisen huollon edellyttämien laitteiden ja johtojen sijoitustointaisten liittymiskaapeleiden kytöttämisenä.

Tonttijako- ja rakennuslupavaiheessa tulee hyväksyttää korttelialuetta koskeva käyttösuunnitelma asukkaiden yhteistilojen, väestönsuojien, jätteiden keräilyn, auto- ja polkupyöräpajkojen, pihajärjestelyiden, viheretokkuuden tason sekä hulevesien järjestämisen ja toimivuuden toteamiseksi.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH

-BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för byggnader för social verksamhet och hälsovård. På området får placeras en servicecentral för äldre samt bostäder i anknrytning till denna. I källaren får byggas lokaler avsedda för det huvudsakliga användningsändamålet.

Bilplatser ska anvisas den mängd som förutsatts av användningsändamålet för tomten, inklusive den ledsagande trafik som behövs för verksamheten. Bilplatser får anvisas i kvarter 25, 26 eller i en parkeringsanläggning på högst 400 meters avstånd.

Grönkoefficienten ska vara minst 0,7.

Kvartersområde för affärs-, kontors- och bostadsbyggnader samt kvartersområde för byggnader som betjänar inkvarterings-, service-, underhållnings-, kultur-, idrotts- och underhållningsfunktioner. Det är tillåtet att uppföra en daghemsbyggnad på högst 1000 v-m2.

Minst 25 % av lägenheterna i kvartersområdet bostadsbyggnader ska byggas som familjebostäder. Som familjebostad betraktas en bostad med minst två sovrum, vars area är minst 63 m2. Kravet gäller inte specialboende.

BYGGNADSSÄTT

Nybyggandet ska anpassas i fråga om fasadbehandling, material, färger och takform till den byggda helheten som bildas av byggnaderna som märkts med beteckningarna sr-2 och sr-3.

Särskild uppmärksamhet ska fästas vid hur de skyddade byggnaderna ansluts till den nya marknivån.

Friskluftsintag får inte ordnas på den sida som vetter mot Aningaigsgatan.

I kvartersområdet ska bilplatserna placeras under gärdsdäcket, i källaren och / eller i en parkeringsanläggning på högst 400 meters avstånd.

NYBYGGNAD

Byggnaderna ska vara arkitektoniskt högklassiga och genomföras högklassigt. Byggnadernas fasader får inte ha synliga elementfogar.

Särskild uppmärksamhet ska fästas vid upplivandet av fasaderna på markplanet, t.ex. genom öppningar, materialval och planteringar. Markplanet får inte ge ett sluttat intryck. De tillslutna ytterväggarnas andel av fasaderna i markplan som vetter mot gatan, den öppna platsen eller den allmänna gångförbindelsen får vara högst 50 %. Dörrarna till trapphuset eller affärslokalerna ska placeras i fördjupningar som är minst lika djupa som dörrrens bredd. Ingångarna och deras omgivning ska framhävas med arkitektoniska medel. På första våningen som vetter mot gatan får man inte placera bostäder.

Hissmaskinrum samt andra tekniska utrymmen och anordningar ska integreras med fasadarkitekturen och byggnadens takform.

Tekniska anordningar, såsom solpaneler och skorstenar, får fästas på taket utöver det högsta höjdläget för yttertaket. Placeringen av anordningarna ska vara genomtänkt och när det gäller deras utseende ska man beakta stadsbilds- och miljövärden.

Lagerutrymmen under gärdsdäcket och i slutningen får genomföras utöver byggrätten. I byggnaderna får två källarvåningar byggas.

Grönkoefficienten ska vara minst 0,6. Kravet gäller nybyggnad.

GÅRDSARRANGEMANG

För allmän gångtrafik ska en rutt reserveras genom kvarteret från Aningaigspanplan till Candolinsstigen.

Trivsamma utesteliseområden på minst 800 m2 ska reserveras för boende och områdens andra funktioner. På gårdsdäckområden ska det finnas tillräckligt med växtnuderlag för träd. Vid planeringen av gärdsdäcket ska man beakta växtnuderlagets tjocklek och vikt som behövs för vegetation och planteringar. Träd ska planteras på gårdsområdena och de öppna platserna. Träden som planteras ska vara stora plantor. I fråga om planteringar ska man använda inhemska, helst lokala vildvuxna ängs- och fältarter och träd.

Gemensamma arrangemang med granntomterna ska tillåtas i kvartersområdet KYA-1 när det gäller bland annat räddningsvägar, parkering, grönkoefficient, dagvatten, underhåll och lek- och vistelseområden. Tomten får inte inhägnas mot en annan tomt. På kvartersområdet ska tillåtas placering av sådana anläggningar och ledningar som den samhälletekniska servicen kräver, såsom tomtvisa anslutningskablar.

I tomtindelnings- och bygglovsskedet ska man låta godkänna en dispositionsplan för kvartersområdet för att påvisa hur invånarnas gemensamma lokaler, skyddsrum, avfallinsamling, bil- och cykelplatser, gårdsarrangemang, grön effektivitetsnivån samt dagvatten ordnas och fungerar i kvartersområdet.

KIERTOTALOUS JA ILMASTOKESTÄVYYS

Alueen rakentamisessa tulee kiinnittää erityistä huomiota alueen ilmastokestävyyteen.

Tontilta purettavien rakennusten osat on kierrätettävä tai uudelleenkäytettävä rakennusmateriaalina. Purkumateriaalin ensisijainen käyttö on uusiokäyttö rakennusmateriaalina. Rakennuksen tai sen osan purkamista koskevaan lupahakemukseen on liitettävä selvitys purkumateriaalien kestävästä käsittelystä.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Sijainniltaan ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Sitovan tonttijaoa mukaisen tontin raja ja numero.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Alueen nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa pääkäyttötarkoituksen kerrosalan enimmäisneliömetrimäärän ja toinen luku tämän lisäksi ehdottomasti liikeilaksi käytettävän kerrosalan vähimmäisneliömetrimäärän.

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusala sallittua kerrosalasta saadaan käyttää asuinhuoneistojä varten.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Ett bräktal inom parentes framför en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens första våning man får använda i byggnadens första våning för ett utrymme som inräknas i våningsytan.

Ett bräktal inom parentes efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens första våning man får använda i byggnadens översta våning för ett utrymme som inräknas i våningsytan.

Ett bräktal inom parentes framför en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens första våning man får använda i byggnadens första våning för ett utrymme som inräknas i våningsytan.

Ett bräktal inom parentes efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens första våning man får använda i byggnadens första våning för ett utrymme som inräknas i våningsytan.

Ett bräktal inom parentes efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens första våning man får använda i byggnadens första våning för ett utrymme som inräknas i våningsytan.

Ett bräktal inom parentes efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens första våning man får använda i byggnadens första våning för ett utrymme som inräknas i våningsytan.

Ett bräktal inom parentes efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens första våning man får använda i byggnadens första våning för ett utrymme som inräknas i våningsytan.

Ett bräktal inom parentes efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens första våning man får använda i byggnadens första våning för ett utrymme som inräknas i våningsytan.

Ett bräktal inom parentes efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens första våning man får använda i byggnadens första våning för ett utrymme som inräknas i våningsytan.

Ett bräktal inom parentes efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens första våning man får använda i byggnadens första våning för ett utrymme som inräknas i våningsytan.

Ett bräktal inom parentes efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens första våning man får använda i byggnadens första våning för ett utrymme som inräknas i våningsytan.

Ett bräktal inom parentes efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens första våning man får använda i byggnadens första våning för ett utrymme som inräknas i våningsytan.

Ett bräktal inom parentes efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens första våning man får använda i byggnadens första våning för ett utrymme som inräknas i våningsytan.

Ett bräktal inom parentes efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens första våning man får använda i byggnadens första våning för ett utrymme som inräknas i våningsytan.

Ett bräktal inom parentes efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens första våning man får använda i byggnadens första våning för ett utrymme som inräknas i våningsytan.

Ett bräktal inom parentes efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens första våning man får använda i byggnadens första våning för ett utrymme som inräknas i våningsytan.

Ett bräktal inom parentes efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens första våning man får använda i byggnadens första våning för ett utrymme som inräknas i våningsytan.

Ett bräktal inom parentes efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens första våning man får använda i byggnadens första våning för ett utrymme som inräknas i våningsytan.

Ett bräktal inom parentes efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens första våning man får använda i byggnadens första våning för ett utrymme som inräknas i våningsytan.

Ett bräktal inom parentes efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens första våning man får använda i byggnadens första våning för ett utrymme som inräknas i våningsytan.

Ett bräktal inom parentes efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens första våning man får använda i byggnadens första våning för ett utrymme som inräknas i våningsytan.

Ett bräktal inom parentes efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens första våning man får använda i byggnadens första våning för ett utrymme som inräknas i våningsytan.

Ett bräktal inom parentes efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens första våning man får använda i byggnadens första våning för ett utrymme som inräknas i våningsytan.

KIRKULÄR EKONOMI OCH KLIMATRESILIENS

Vid byggandet av området ska särskild uppmärksamhet fästas vid områdets klimatresiliens.

Delar av byggnader som rivs på tomten ska återvinnas eller återanvändas som byggmaterial. Rivningsmaterialet ska i första hand återanvändas som byggmaterial. Till ansökan om tillstånd gällande rivning av en byggnad eller en del av den ska bifogas en utredning om en hållbar hantering av rivningsmaterial.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Till sitt läge riktgivande gräns för område eller del av område.

Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.

Stadsdelnummer.

Namn på stadsdel.

Kvartersnummer.

Namn på område.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Talserie där det första talet anger maximi våningsytan i kvadratmeter enligt det huvudsakliga användningsändamålet och det andra talet minimivåningsytan i kvadratmeter som utöver det absolut ska användas som affärslokal.

Beteckningen anger hur många procent av den på byggnadsytan tillätna våningsytan som får användas för bostadslägenheter.

Romersk siffra anger största tillätna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Ett bräktal inom parentes framför en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens första våning man får använda i byggnadens första våning för ett utrymme som inräknas i våningsytan.

Ett bräktal inom parentes efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens första våning man får använda i byggnadens första våning för ett utrymme som inräknas i våningsytan.

Ett bräktal inom parentes efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens första våning man får använda i byggnadens första våning för ett utrymme som inräknas i våningsytan.

Ett bräktal inom parentes efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens första våning man får använda i byggnadens första våning för ett utrymme som inräknas i våningsytan.

Ett bräktal inom parentes efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens första våning man får använda i byggnadens första våning för ett utrymme som inräknas i våningsytan.

Ett bräktal inom parentes efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens första våning man får använda i byggnadens första våning för ett utrymme som inräknas i våningsytan.

Ett bräktal inom parentes efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens första våning man får använda i byggnadens första våning för ett utrymme som inräknas i våningsytan.

Ett bräktal inom parentes efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens första våning man får använda i byggnadens första våning för ett utrymme som inräknas i våningsytan.

Ett bräktal inom parentes efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens första våning man får använda i byggnadens första våning för ett utrymme som inräknas i våningsytan.

Ett bräktal inom parentes efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens första våning man får använda i byggnadens första våning för ett utrymme som inräknas i våningsytan.

Ett bräktal inom parentes efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens första våning man får använda i byggnadens första våning för ett utrymme som inräknas i våningsytan.

Ett bräktal inom parentes efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens första våning man får använda i byggnadens första våning för ett utrymme som inräknas i våningsytan.

Ett bräktal inom parentes efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens första våning man får använda i byggnadens första våning för ett utrymme som inräknas i våningsytan.

Ett bräktal inom parentes efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens första våning man får använda i byggnadens första våning för ett utrymme som inräknas i våningsytan.

Ett bräktal inom parentes efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens första våning man får använda i byggnadens första våning för ett utrymme som inräknas i våningsytan.

Ett bräktal inom parentes efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens första våning man får använda i byggnadens första våning för ett utrymme som inräknas i våningsytan.

Ett bräktal inom parentes efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens första våning man får använda i byggnadens första våning för ett utrymme som inräknas i våningsytan.

Ett bräktal inom parentes efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens första våning man får använda i byggnadens första våning för ett utrymme som inräknas i våningsytan.

Ett bräktal inom parentes efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens första våning man får använda i byggnadens första våning för ett utrymme som inräknas i våningsytan.

Ett bräktal inom parentes efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens första våning man får använda i byggnadens första våning för ett utrymme som inräknas i våningsytan.

Ett bräktal inom parentes efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens första våning man får använda i byggnadens första våning för ett utrymme som inräknas i våningsytan.

Ett bräktal inom parentes efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens första våning man får använda i byggnadens första våning för ett utrymme som inräknas i våningsytan.

Ett bräktal inom parentes efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens första våning man får använda i byggnadens första våning för ett utrymme som inräknas i våningsytan.

Ett bräktal inom parentes efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens första våning man får använda i byggnadens första våning för ett utrymme som inräknas i våningsytan.

Ett bräktal inom parentes efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens första våning man får använda i byggnadens första våning för ett utrymme som inräknas i våningsytan.

po

Portaille varattu alueen osa.

Piha-alue, jolle on rakennettava yhtenäisen pihakansi ja jonka alle saa rakentaa asemakaavassa osoitetun rakennusoikeuden ylittään tiloja kahteen tasoon. Pihakannen alapuoliisiin tiloihin saa sijoittaa autojen ja polkupyörien säilytystiloja, asumista palvelevia aputiloja ja yhdyskuntateknisen huollon tiloja. Tilan saa rakentaa yhtenäiseksi tonttijaoista riippumatta. Pihakannen tulee kestää raskaan pelastusajoneuvon paino pelastustaiden osalta. Pihakannen alaisiin tiloihin liittyvien maanpinnalle näkyvien ilmanvaihtohormien ja synylnä ventilationskanaler och andra motsvarande konstruktioner som ansluter sig till utrymmena under gärdsdäcket anpassas till miljön.

Uloke. Vapaan korkeuden ulokkeen alla tulee olla vähintään 3,0 metriä.

Sijainniltaan ohjeellinen rakennukseen jätettävä kulkuaukko, jonka vapaan leveyden on oltava vähintään 7,0 metriä ja vapaan korkeuden vähintään 3,0 metriä.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puolella rakennuksen ulkoseinien, ikkunoiden ja muiden rakenteiden tulee olla sellaisia, että liikenteestä rakennuksen julkisivuun kohdistuvan melutason ja sisämelutason erotus on desibeleinä (dBA) vähintään merkinnässä osoitetun luvun suuruinen.

Istutettava alueen osa.

Sijainniltaan ohjeellinen istutettava alueen osa.

Säilytettävä/istutettava puurivi.

hule-100 ur

Vettäläpäisemättömillä pinoilla tulevia hulevesiä tulee viivyttyä siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -sälliöiden mikoitustilavuus on 1 m3 / 100 m2 vettäläpäisemättömtä pintaa kohden. Velvoite koskee uudisrakentamista sekä merkittäviä laajennuksia. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -sälliöiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestä ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Viivytysjärjestelmien viivytystilavuus ei saa täyttymisestää tyhjentyä alle 0,5 tunninssa.

Katu.

Aukiolle varattu alueen osa.

Aukiolla ja sillä olevat istutusalueet on suunniteltava ja toteutettava materiaaleiltaan ja yksityiskohdillaan korkeatasoisesti ja viimeistellysti.

Aukiolle saa rakentaa rakennuksiin liittyviä portaita.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.

Ajoyhteys.

Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Sijainniltaan ohjeellinen pysäköimispaikka.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Rakennusala, jolla sijaitsevan rakennuksen kaikkien julkisivujen tulee muodostaa julkisivumateriaaleiltaan ja -somittelualtaan yhtenäisen korkealaatuinen kokonaisuus.

Rakennuksen tulee olla olemukseltaan kevyt ja lasinen. Julkisivuissa tulee käyttää lasi- ja kiviäperisten materiaalien lisäksi puita.

Lasitettujen parvekkeiden ja avoparvekkeiden tulee muodostaa julkisivukokonaisuus, jossa on pysäysvaihdelua. Parvekkeyhökkeiden tulee rikkoa yhtenäistä julkisivupintaa. Lasitettuja parvekkeita ei saa sijoittaa täysin päällekkäin, pystysuoria linjoja pitää rikkoa vaaka-aiheilla. Kaiteet tulee toteuttaa pinna- tai lasikaiteina.

Kasvillisuutta tulee hyödyntää osana julkisivuja ja kasvillisuuden

YLEISET MÄÄRÄYKSET:	ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:
AUTO- JA POLKUPYÖRÄPAIKAT	BIL- OCH CYKELPLATSER
Autopaikkoja on varattava 1 autopaikka 140 asuin-, toimisto-, palvelu-, majoitus- ja päiväkotirakentamisen kerrosneliömetriä kohti, kuitenkin vähintään 1 autopaikka / 3 asuntoa. Tehostetun erityisasumisen / hoitolaitoksen osalta on varattava yksi autopaikka 450 kerrosneliömetriä kohti. Korkotuettu vuokra- ja asumisoikeustuotanto 1 ap / 175 k-m2. Lisäksi KYA-1-alueelle on varattava vähintään 1 palvelupaikka / tontti.	Det ska reserveras 1 bilplats per 140 kvadratmeter våningsyta för bostads-, kontors-, service-, inkvarterings- och daghemisbyggande, dock minst 1 bilplats / 3 bostäder. I fråga om intensifierat specialboende / vårdinrättning ska det reserveras en bilplats per 450 kvadratmeter våningsyta. För räntestödd hyres- och bostadsrättsproduktion reserveras 1 bilplats per 175 v-m2. Därtill ska minst en bilplats avsedd för service reserveras per tomt på KYA-1-området.
Suojeltavat kokoonmistilat kuten konserttisali, liikuntasali, auditorio ja aulatilat eivät mitoiteta autopaikoitusta, mikäli ne säilyvät yleiskäytössä.	De samlingslokaler som ska skyddas såsom konsertsal, gymnastiksal, auditorium och entréutrymmen påverkar inte antalet bilplatser om de fortfarande är i allmänt bruk.
Pysäköintitilojen ja pihakannen alle sijoittuvien muiden kuin pääkäyttötarkoituksen mukaisten tilojen kerrosala ei mitoiteta auto- ja polkupyöräpaikkojen määrää.	Våningsytan för utrymmen som används för annat ändamål än huvudsakliga ändamålet och som placeras under parkeringsutrymmena och gårdsdäcket påverkar inte dimensioneringen av antalet bil- och cykelplatser.
Pyöräpaikkoja (pp) tulee varata:	Cykelplatser ska reserveras enligt följande:
Asuminen: 1 pp/30 k-m2, kuitenkin vähintään 1 pyöräpaikka alle 40 k-m2 asuntoa kohti ja vähintään 2 pyöräpaikkaa yli 40 k-m2 asuntoa kohti. sr-3-merkityt rakennukset: 1 pyöräpaikka alle 40 k-m2 asuntoa kohden ja 2 pyöräpaikkaa yli 40 k-m2 asuntoa kohden.	Boende: 1 cykelplats/30 v-m2, dock minst 1 cykelplats per bostad som är mindre än 40 v-m2 och minst 2 cykelplatser per bostad som är större än 40 v-m2, byggnader med sr-3-beteckning: 1 cykelplats per bostad som är mindre än 40 v-m2 och 2 cykelplatser per bostad som är större än 40 v-m2.
Liike- ja toimistotilat: 1 pp/70 k-m2, päiväkoti: 1pp/100 k-m2 ja tehostettu erityisasuminen 1 pp/4 työntekijää.	Affärs- och kontorslokaler: 1 cykelplats/70 v-m2, daghem: 1 cykelplats/100 v-m2 och effektiverat specialboende 1 cykelplats/4 anställda.
Kokoonumis-, kulttuuri- ja liikuntatiloille tulee alueelta varata yhteensä 50 pyöräpaikkaa helposti saavutettavista paikoista.	För samlings-, kultur- och idrottslokaler ska det reserveras sammanlagt 50 cykelplatser på lätt tillgängliga platser.
Erikoispyörille, kuten kuorompyörille ja pyörän peräkärryille 1 erikoispaikka 1000 asuinrakentamisen k-m2 kohti.	För specialcyklar såsom lådcyklar och cykelvagnar ska minst 1 specialplats per 1000 kvadratmeter våningsyta för bostäder reserveras.
KYA-1 -korttelialueen asuinrakentamisen polkupyöräpaikoista vähintään 50 % tulee sijoittaa katettuun ja lukittavaan tilaan. Pyöräpysäköinnistä vähintään 50 % tulee sijaita kadun tasolla olevassa kerroksessa. Pyöräpysäköintipaikkojen on oltava runkolukittavia. Pyöräpysäköinnin tulee olla helposti ja esteettömästi saavutettavissa. Korttelialueelle on varattava riittävät tilat polkupyörien kunnostusta ja pesua varten.	Av cykelplatserna för bostäder i kvartersområdet KYA-1 ska minst 50 % placeras i ett täckt och låsbart utrymme. Av cykelparkeringsplatserna ska minst 50 % vara belägna i våningen på gatuplanet. Cykelparkeringsplatserna ska vara ramläsbara. Cykelparkeringen ska vara lätt nåbar och tillgänglig. I kvartersområdet ska reserveras tillräckligt med utrymme för reparation och tvätt av cyklar.
Parkinkentän pysäköintilaitoksesta voidaan järjestää maanalainen kulkuyhteys kortteleihin 25 ja 26 Ukkokodinpolun ja Arkistonpolun alitse.	Från den underjordiska parkeringsanläggningen under Barkplan kan en underjordisk gångled till kvarteren 25 och 26 ordnas under Gubbhemsstigen och Arkivstigen.
Tähän asemakaavakarttaan liittyy selostus, jossa on esitetty kaavan lähtökohtiin ja tavoitteisiin liittyvät tiedot, kaavaratkaisun perustelut sekä kuvaus kaavasta ja sen vaikutuksista.	Till denna detaljplanekarta hör en planbeskrivning där uppgifter om planens utgångspunkter och mål, motiveringar till planlösningen samt en beskrivning av detaljplanen och dess verkningar ingår.



Viitesuunnitelma alueesta, Lunden Architecture Oy

TURKU		ÅBO		Asemakaavatusnustus Detaljplanebeteckning		13/2019			
Diaarinumero Diarienummer		10238-2019							
Työnimi Arbetsnamn		Aninkaisten konserttitalo				Mittakaava Skala		1:1000	
Osoite Adress		Aninkaistenkatu 9							
Asemakaavanmuutos koskee:									
Kaupunginosa:		006		VI		VI			
Kortteli:		26		26					
Tontit:		3 ja 5		3 och 5					
Kadut:		Aninkaistenkatu (osa)		Aningaisgatan (del)					
		Arkistonpolku (osa)		Arkivstigen (del)					
		Sibeliuksenkatu (osa)		Sibeliusgatan (del)					
		Ukkokodinpolku (osa)		Gubbhemsstigen (del)					
Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:									
Kaupunginosa:		006		VI		VI			
Kortteli:		26		26					
Kadut:		Aninkaistenkatu (osa)		Aningaisgatan (del)					
		Arkistonpolku (osa)		Arkivstigen (del)					
		Sibeliuksenkatu (osa)		Sibeliusgatan (del)					
		Ukkokodinpolku (osa)		Gubbhemsstigen (del)					
Julkiset kulkuväylät:		Akkakodinpolku		Tjänarinnehemsstigen					
		Candolininpolku		Candolinsstigen					
Korttelin sisäinen aukio:		Aninkaistenaukio		Aningaisplanen					
Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitova tonttijako/tonttijaonmuutos: VI-26.-6 ja 7									
Muutoin tällä asemakaava-alueella laaditaan erilliset tonttijaot.									
Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset. Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.									
Kaupungingeodeetti Stadsgeodet		Laura Suurjärvi		24.9.2024					
LUONNOS Utkast	KH hyväksynyt 21.3.2022 §116 11.11.2020	KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND 24.11.2020 §417	EHDOTUS Förslag	KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND 22.4.2025 §146					
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa Godkänd av stadsfullmäktige Kaupunginsihteeri Stadssekreterare									
Tullut voimaan Trätt i kraft									
KAUPUNKIYMPÄRISTÖ • KAUPUNKISUUNNITTELU JA MAAOMAIKUUS • KAAVOITUS STADSMILJÖ • STADSPLANERING OCH MARKEGENDOM • PLANLÄGGNING									
EHDOTUS Förslag		Piirtäjä Ritare		Reeta Ahlqvist		Valmistelija Beredare		Nella Karhulahti	
Muutettu 21.3.2025 (lausunnot) TURKU ÅBO		22.11.2024		Maankäyttöjohtaja Markanvändningsdirektör Jyrki Lappi					