

Lausunnon täydennys**Asia****Viranomaisen lausunto Paattisten aluetalosta 5.11.2024**

Paattisten aluetalon kosteus- ja sisäilmateknisen kuntotutkimuksen tutkimusraportista 17.10.2024 on annettu Ympäristöterveyden terveydensuojelun lausunto 5.11.2024.

Ympäristöterveyden lausunnossa todetaan, että Paattisten aluetalon kosteus- ja sisäilmatekniset kuntotutkimukset viittaavat siihen, että tiloissa on olosuhteet, joista voi aiheutua terveyshaittaa, eivätkä tilat nykyisessä muodossaan ja kunnossaan sovellu Terveystoimintalain 13 §:n mukaisen toiminnan harjoittamiseen. Mikäli tilojen käyttöä halutaan jatkaa, tulee tutkimuksessa esitetyt käyttöä turvaavat toimenpiteet aloittaa heti ja uusia VOC-mittaukset allastilassa. Mikäli korjaustoimenpiteitä ei tulla tekemään, tulee toiminta lopettaa mahdollisimman pian.

Ympäristöterveys/terveydensuojelu/johtava terveystarkastaja Jaana Annunen:

Paattisten aluetalon kosteus- ja sisäilmateknisen kuntotutkimuksen tutkimusraportin 17.10.2024 tutkimustulosten mukaan tiloissa on olosuhteet, joista voi aiheutua terveyshaittaa tiloissa oleskeleville. Terveystoimintalain 13 §:n mukainen ei anna lupaa tilankäytölle ilman välittömiä käyttöä turvaavia toimenpiteitä.

Tilojen huono kunto on ollut jo vuosia toiminnan harjoittajan ja kiinteistön omistajan tiedossa. Kosteus- ja sisäilmateknisen kuntotutkimuksen tutkimusraportin tulokset on esitelty käyttäjäpalaverissa 25.10.2024, jolloin myös terveyshaittaa aiheuttavat olosuhteet ovat olleet yleisesti tiedossa.

Terveystoimintalain (763/94) 2 §:n mukaan elinympäristöön vaikuttavan toiminnan harjoittajan on tunnistettava toimintansa terveyshaittaa aiheuttavat riskit ja seurattava niihin vaikuttavia tekijöitä (*omavalvonta*). Toimintaa on harjoitettava siten, että terveyshaittojen syntyminen mahdollisuuksien mukaan estyy.

Terveystoimintalain (763/94) 26 §:n mukaan asunnon ja muun sisätilan sisäilman puhtauden, lämpötilan, kosteuden, melun, ilmanvaihdon, valon, säteilyn ja muiden vastaavien olosuhteiden tulee olla sellaiset, ettei niistä aiheudu asunnossa tai sisätilassa oleskeleville terveyshaittaa. Asunnossa ja muussa oleskelutilassa ei saa olla eläimiä eikä mikrobeja siinä määrin, että niistä aiheutuu terveyshaittaa.

Terveysuojelulain (763/94) 27 §:n mukaan, jos asunnossa tai muussa oleskelutilassa esiintyy melua, tärinää, hajua, valoa, mikrobeja, pölyä, savua, liiallista lämpöä tai kylmyyttä taikka kosteutta, säteilyä tai muuta niihin verrattavaa siten, että siitä voi aiheutua terveyshaittaa asunnossa tai muussa tilassa oleskelevalle, toimenpiteisiin haitan ja siihen johtaneiden tekijöiden selvittämiseksi, poistamiseksi tai rajoittamiseksi on ryhdyttävä viipymättä.

Terveysuojelulain (763/94) 51 §:n mukaan kunnan terveysuojeluviranomaisella on oikeus antaa yksittäisiä kieltoja ja määräyksiä, jotka ovat välttämättömiä terveyshaitan poistamiseksi tai sen ehkäisemiseksi.

Pykälän 51 mukaista kieltä ei ole annettu, koska Paattisten talon toiminnot ovat luonteeltaan sellaisia, että käyttäjät eivät oleskele tiloissa päivittäin ja he ovat tiloissa yhtäjaksoisesti noin 2 tuntia. Tilojen käyttäjien altistuminen sisäilman epäpuhtauksille on todennäköistä, mutta altistumisen toistuvuus ja kesto riippuvat asiakaskäynneistä. Tilojen käyttö on asiakkaiden omassa harkinnassa ja näin ollen heidän on mahdollisuus välttyä altistumiselta.

Asumisterveys asetuksen (545/2015) 3 §:n mukaan Terveyshaitta on arvioitava kokonaisuutena siten, että altisteen toimenpiderajaa sovellettaessa otetaan huomioon altistumisen todennäköisyys, toistuvuus ja kesto, mahdollisuudet välttyä altistumiselta tai poistaa haitta sekä poistamisesta aiheutuvat olosuhteet ja muut vastaavat tekijät.

Sovellettaessa tässä asetuksessa tarkoitettuja fysikaalisia, kemiallisia ja biologisia tekijöitä koskevia vaatimuksia tavanomaisesta poikkeavissa oloissa, kuten rakennuksen tai sen osan korjauksen tai muutostyön aikana, on otettava huomioon erityisesti altistuksen kesto ja mahdollisen terveyshaitan toteutumisen riski.

Kaupungin hallituksen esitys, että Paattisten aluetalon toiminta päättyy ympäristöterveydenhuollon lausunnon nojalla **31.1.2025**, on hyvä. Esityksessä ympäristöterveyden lausunto on tulkittu hyvin.