



Tilaresurssin hallinnan periaatteet

Linjaukset



Tavoite	Periaatteet	Linjaukset
Tiloihin liittyvän tiedon keskitetty hallinta	• Tilaresurssiin liittyvä tiedonhallinta tukee käytön ja kokonaiskapasiteetin hallintaa. • Vaihtoehtoislaskentaa ja resurssisuunnittelua tehdään tietoperusteisesti.	• Tilojen sisäinen vuokrajärjestelmä poistetaan käytöstä ja sisäinen laskuttaminen lopetetaan. • Tilakustannukset ja tilatiedot hallitaan keskitetysti tilapalvelujen kautta. Siirtymä nykyisestä mallista uuteen toteutetaan vaiheittain. • Tiloihin liittyvät määrärahat (tilat ja niihin hankittavat palvelut) kohdennetaan tilapalveluille ja tätä kautta parannetaan tilaan liittyvien kustannusten kokonaishallintaa. • Ostolaskuja ulkoisilta palveluntuottajilta harmonisoidaan. Laskumäärät pyritään minimoimaan toimittajakohtaisen koontilaskutuksen avulla ja kustannuspaikka/laskentatunnistekohdennuksia automatisoidaan. Toimittajakohtaisten koontilaskujen rinnalle tuodaan tarkempi käyttö/toimitus/kulutusraportti käyttökohteittain. • Tilakustannusten tiedonhallinnan kehittäminen toteutuu kansallisen raportoinnin vaatimukset huomioiden (KUTI, TOTT, kuusikkovertailut, kotikuntalaskutus jne).

Tavoite	Periaatteet	Linjaukset
Ihmislähtöinen palveluverkko	Kaupungin omaa palvelutarjontaa rikastetaan kolmannen sektorin palveluilla osoittamalla tiloja laajempaan yhteiskäyttöön.	- Kaupungin tiloja avataan käyttöön pääkäytön tarpeiden ulkopuolella sovitettuna alueellisten kysyntätarpeiden mukaisesti. - Tilojen varaamiseen kehitetään uusi toimintamalli ja sitä tukeva tietojärjestelmä. Tilojen varausprosessi automatisoidaan mahdollisimman pitkälle tilan etsinnästä tilan käyttöön ja kulkuoikeuksiin. - Aikaisemmin lautakuntien määrittelemät hinnastot korvataan kaupunkitason tilahinnastoilla. * Tilankäytön maksujen ja maksuttomuuden periaatteita linjataan suhteessa kaupungin avustusjärjestelmään.

*Vuoden 2025 alusta voimaan tullut liikuntatilojen hinnoittelu kytkeytyy laajempaa liikuntapaikkaverkon ja liikunnan avustusten kehittämiskokonaisuuteen, joten ensi vaiheessa kaupunkitasoinen hinnoittelu ei koske liikuntatiloja.

Tavoite	Periaatteet	Linjaukset
Tehokas tilankäyttö	• Tilapalvelut hallinnoi keskitetysti tiloja. • Tilapalvelut vastaa tilankäytön tehokkuudesta.	• Tiloja osoitetaan kaupungin oman palvelutuotannon tarpeisiin ajallisesti ja määrällisesti todellisen tarpeen mukaan ja muina aikoina vuoroja voidaan jakaa kolmansille osapuolille (vahva yhteistyö tilan pääkäyttötarkoitukseen liittyvän palvelun kanssa). • Tilojen todellista käyttöastetta seurataan systemaattisemmin. • Tilojen monipuolista käyttöä tuetaan mm. ketterällä tilojen varausprosessilla sekä pääsynhallinnalla.

Tavoite	Periaatteet	Linjaukset
Toimintaa tukevat tilat	• Tilojen käyttäjille tarjotaan mahdollisimman käyttövalmiit tilat. • Tilojen käyttöä tukevia palveluita tarjotaan kokonaisvaltaisemmin keskitetysti.	• Kaupungin tilat suunnitellaan alusta alkaen yhteistyössä sekä pääkäytön tarpeet, että yhteiskäyttömahdollisuudet huomioiden. • Tiloihin liittyvien palvelujen hankintoja keskitetään. Tiedolla johtamisen kyvykkyyttä kehitetään ja sen pohjalta arvioidaan tarkemmin keskitettäviä palveluita. • Lähtökohtaisesti tilojen avainhallinta, kulkuoikeuskonseptien ja kulunvalvontaratkaisujen hallinta keskitetään tilapalveluille. • Kalusteiden omistajuus kohdistetaan tilapalveluihin ja kalustehankinnat keskitetään. Ensikertainen kalustaminen tilahankkeissa toteutetaan kalustekonseptien mukaisesti yhteistyössä käyttäjän edustajan kanssa.