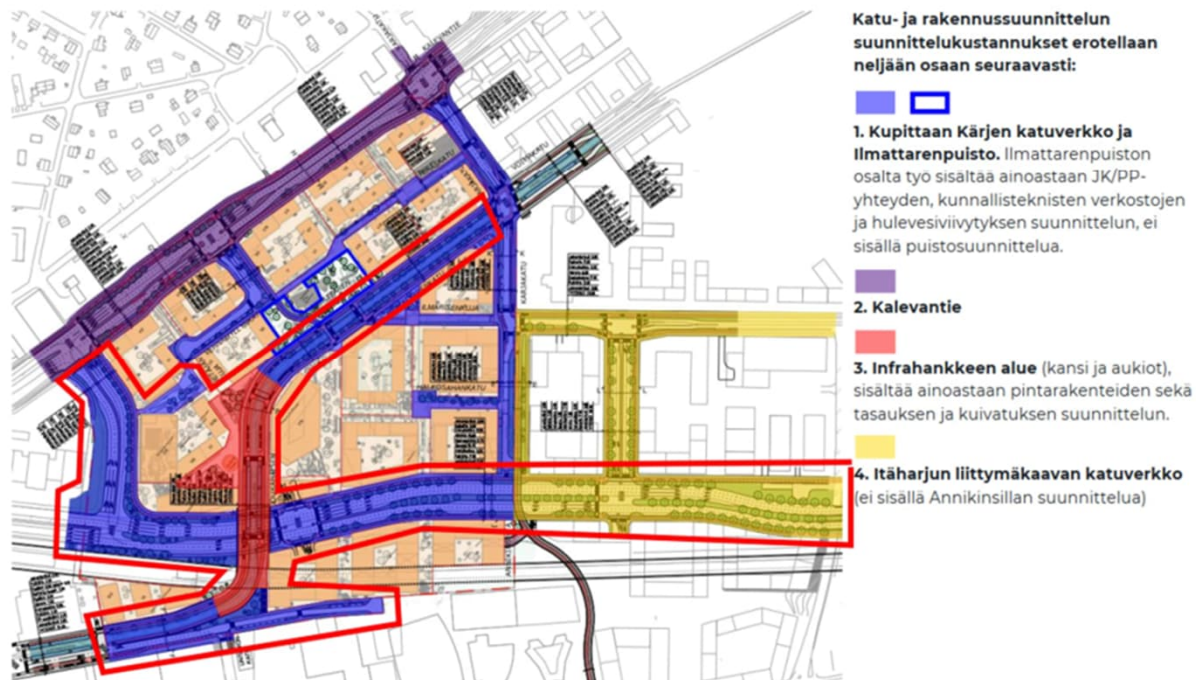


Tehtäväsisältö ja aikataulu

- Tehtävänä on laatia Kupittaaan kärjen ja Itäharjun liittymän asemakaava-alueiden katu- ja rakennussuunnitelmat, vesihuollon rakennussuunnitelmat sekä ympäristösuunnitelmat.
- Suunnittelun lähtökohtana toimii kaavavaiheessa alueelle laadittu kokonaissuunnitelma sekä liikenteen ja vesihuollon yleissuunnitelma.
- Suunniteltavat alueet on esitetty viereisessä kaaviossa rajapinnat ja yhteensovitus ympäröiviin alueisiin ja nykyiseen katuverkkoon huomioiden.
- Tehtäväsisältöön kuuluu myös tuotannonsuunnittelu, kustannuslaskenta, hankintojen valmistelu ja muut allianssin kehitysvaiheen tehtävät, jotka edeltävät mahdolliseen toteutusvaiheeseen siirtymistä.

Kupittaaan Kärki

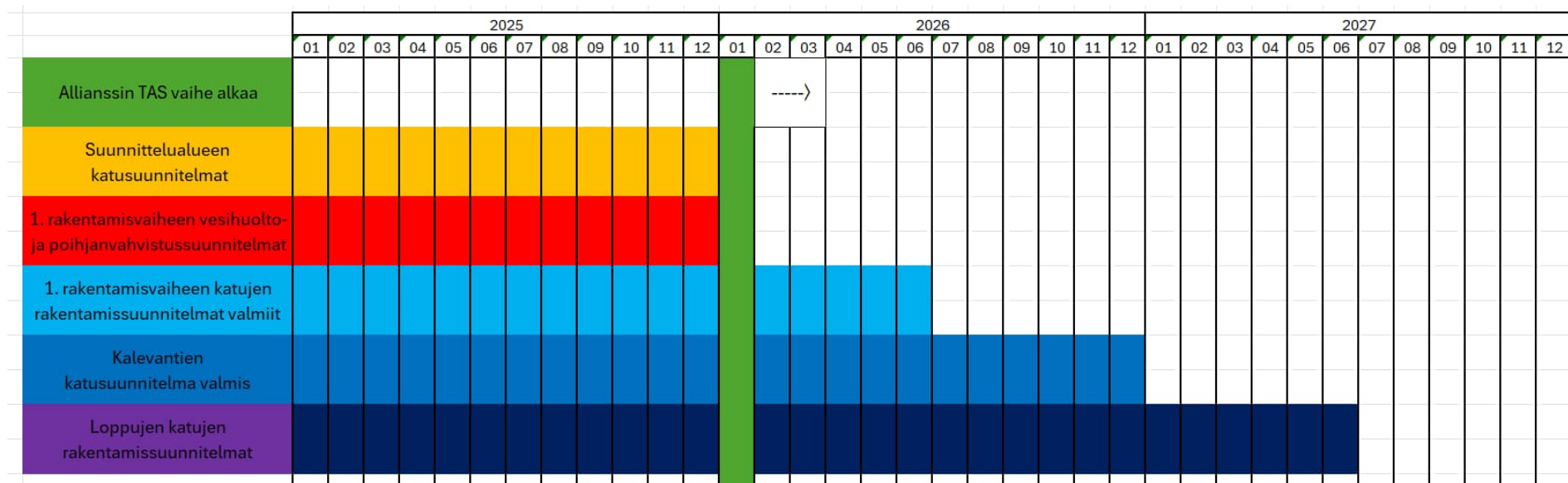
katu- ja rakennussuunnittelun aluerajauskartta



Kuva 1. Kupittaaan Kärjen asemakaava-alue, suunnittelun aluerajauksen värikoodit. Tonttien sisäpuolisia osia ei suunnitella pl. kansialueen tasaus-, liikenteenohjaus- ja valaistussuunnittelu. Ensimmäisen rakentamissuunnitelmien aluerajaus esitetty punaisella.

Työn aikataulu

Työ sisältää Kupittaa kärjen ja Itäharjun liittymän kaava-alueiden katu- ja kadunrakennussuunnittelun ja pohjatutkimukset, jotka eivät sisälly allianssin peruslaajuuteen, sekä koko suunnittelualueen vesihuoltosuunnittelun.



Budjettiarvio

HUOM! Laskutus toteutuneen mukaan

| Lisähankintamahdollisuudet kustannusarvio kaava-alueen katu- ja rakennussuunnittelu | SUMMA |
|--|-----------------------|
| Palveluntuottaja, rakentajaosapuoli | 259 000,00 € |
| Palveluntuottaja, suunnittelijaosapuoli | 37 000,00 € |
| Kaava-alueen katu- ja rakentamissuunnittelu | 1 275 960,00 € |
| Kaava-alueen ympäristösuunnittelu | 300 000,00 € |
| Pohjatutkimukset pohjatutkimusohjelman mukaan | 105 000,00 € |
| Maastomittaukset | 20 000,00 € |
| Muut kustannukset / hankevaraus ~5% | 99 848,00 € |
| | |
| SUMMA | 2 096 808,00 € |



TURKU
ÅBO



Lundén
Architecture
Company

