



## LIITE VUOKRASOPIMUKSEEN

### 1. OSAPUOLET

**1.1. Vuokranantaja** Turun Taidehalli – Åbo Konsthall ry (jäljempänä Taidehalli)  
y-tunnus 2943628-9  
Vanha Suurtori 5  
20100 Turku

**1.2. Vuokralainen** Tmi Floralia / Pauliina Timoska (jäljempänä Floralia)  
y-tunnus 2319884-9  
Asematie 11  
21360 Lieto As

### 5. VUOKRA

Vuokran määrä on 1.1.2024 lukien 30% Floralian vuokraustoiminnastaan saamasta arvonlisäverottomasta vuokratulosta, kuitenkin vähintään 15 000 euroa kalenterivuodessa (takuuvuokra). Mahdollinen takuuvuokran täydennys maksetaan päättyneen kalenterivuoden osalta 15.01. mennessä.

Vuokraan lisätään arvonlisävero kulloinkin voimassa olevan verokannan mukaisesti. Vuokran suuruus on määrätty vuokrattavasta tilakokonaisuudesta eikä pinta-alaperusteisesti. Floralia selvittää tarvittaessa asiakkaan maksukyvyyn.

Selvyyden vuoksi todetaan, että provisio lasketaan juhlatilan myynnistä, ei mahdollisista Floralian tarjoamista lisäpalveluista.

Vuokra arvonlisäveroineen maksetaan kuukausittain jälkeen päin kunkin kalenterikuukauden 15. päivään mennessä vuokranantajan ilmoittamalle pankkitilille. Vuokran maksun viivästyessä peritään viivästyneelle määrälle korkolain mukainen viivästyskorko.

### 6. KÄYTTÖKUSTANNUKSET

Taidehalli vastaa juhlatilan kiinteistövuokruuksesta, lämmityksestä, vedestä ja sähköstä.

Floralia vastaa 3. kerroksen juhlatilan siivoamisesta ja yhteisien tilojen, kuten portaikkojen, käytävien, wc-tilojen ja hissien siivoamisesta järjestämiensä tilaisuuksien ja tapahtumien jälkeen.

Floralia vastaa yksinään Vanhan Raatihuoneen keittiön konetiskiaineiden hankinnasta sekä 1/3 osuuden osalta käsipaperien ja käsisaippuoiden hankinnasta.

Selvyyden vuoksi todetaan, että Floralia ei vastaa Taidehallin 1. kerroksessa olevien vaihtomattojen kustannuksista.



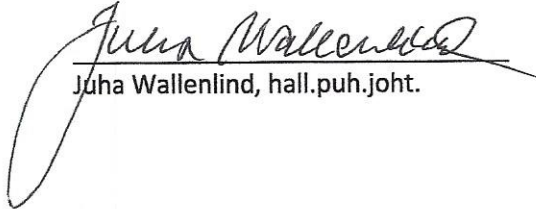
Juhlatilan tavanomainen jätehuolto, joka järjestetään kiinteistön omistajan Turun kaupungin toimesta, sisältyy vuokraan.

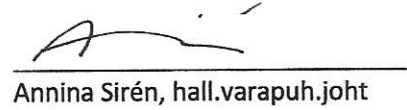
Floralia vastaa muilta osin omien jätteidensä varastoinnista ja poiskuljetuksesta.

Tämä sopimus on laadittu kahtena samanasaisena kappaleena, joista yksi jää kummallekin sopijapuolelle.

Turussa 13.05.2024

**TURUN TAIDEHALLI – ÅBO KONSTHALL RY**

  
Juha Wallenlind, hall.puh.joht.

  
Annina Sirén, hall.varapuh.joht

**TMI FLORALIA**

  
Pauliina Timoska, yrittäjä