

Turun kaupunki	§	Kokouspvm	Asia	1
Liikuntalautakunta	117	03.12.2024	1	

7841-2024 (00 01 02, 10 03 02, 00 04 02)

Liikuntalautakunnan lausunto Paattisten alueen kehitykseen ja palveluverkkoon

Tiivistelmä:

Kaupunginhallitus on pyytänyt liikuntalautakunnalta lausuntoa Paattisten alueen palveluverkon selvitykseen. Paattisten alueen palveluverkkolinjauksina on esitetty muun muassa Iskoisten urheilupuiston peruskorjausta toteutettavaksi vuonna 2026 sekä Paattisten aluetalon tiloista luopumista ja toiminnan lopettamista tiloissa ympäristöterveydenhuollon lausunnon nojalla 31.12.2024.

Liikl § 117

Liikuntapaikkapäällikkö Oskari Nummi, uimalaitosten päällikkö Eeva Haapana ja liikuntasuunnittelija Janina Mäkinen:

Taustaa

Kaupunginhallitus on pyytänyt lausuntoa Paattisten alueen palveluverkon selvityksestä 25.11.2024 § 4. Paattisten alueen palveluverkkoselvitys käynnistettiin loppukeväästä 2023. Selvityksessä on tarkasteltu alueen palveluita, palveluiden käyttäjiä ja alueen tulevaisuuden näkymiä sekä tunnistettuja muutostarpeita. Palveluverkkoselvityksen taustalla on Paattisten aluetalo, jonka liikunta- ja nuorisotiloista luopumista valmisteltiin lautakuntiin päätettäväksi vuoden 2023 alkupuolella. Aluetalon toiminnoille, kuten kuntosalille etsittiin vaihtoehtoisia tiloja. Ratkaisuja löydettiin aluetalon vieressä sijaitsevasta liikekeskuksesta. Lisäksi palveluverkkoselvityksen aikana aluetalosta tilattiin kattava kosteus- ja sisäilmatekninen kuntotutkimus. Kaupunginhallitukselle on tuotu palveluverkkoselvitys ja ehdotus palveluverkkolinjauksina päätettävistä asioista. Osana päätöstä haetaan linjausta myös Paattisten aluetalon tulevaisuudelle.

Paattisten alueen palveluverkkolinjauksina on esitetty liikuntapalveluiden järjestämiseen tiiviisti liittyviä asioita:

- Iskoisten urheilupuiston peruskorjaus toteutetaan. Tavoitteena peruskorjaus vuonna 2026.
- Aluetalon toiminta siirretään siten, että kuntosali ja kokoontumistila vuokrataan liikekeskuksesta ja Paattisten koulun koulutilat avataan laajempaan yhteiskäyttöön vapaa-ajan toimintoihin. Aluetalosta luovutaan. Toiminta talossa päättyy ympäristöterveydenhuollon lausunnon nojalla 31.12.2024.
- Aluetalon rakennus puretaan, ellei rakennukselle löydy ostajaa purkuprosessin valmistelun aikana. Tontin tuleva käyttö tarkastellaan kaavoituksen kautta.

Liikuntalautakunnan lausunto palveluverkkoselvitykseen ja linjauksiin liittyen

Paattisten alueen palveluverkkolinjauksena esitetty aluetalosta luopuminen 31.12.2024 on tullut liikuntapalveluille nopealla aikataululla. Alkuperäisen suunnitelman mukaisesti kuntosalin oli tarkoitus olla käytössä kesään 2025

Turun kaupunki	§	Kokouspvm	Asia	2
Liikuntalautakunta	117	03.12.2024	1	

asti. Mikäli toiminta aluetalossa päättyy esitetyn mukaisesti 31.12.2024, pyritään korvaaviin jo ennalta kartoitettuun liikekeskuksen tiloihin siirtymään viipymättä. Mahdollisen kuntosalipalvelun katkon aikana Paattisilla, lähin kuntosali sijaitsee Jäkärlässä noin kahdeksan kilometrin päässä Paattisten aluetalosta.

Paattisten aluetalon kuntosali on ollut aktiivisessa käytössä, esimerkiksi Vuonna 2024 (1.1.-25.11.2024) käyntikertoja kuntosalilla on ollut yhteensä 12 946. Aluetalossa sijaitseva allastila toimii varausperiaatteella. Vuonna 2024 allastilassa tulee olemaan yhteensä noin 941 varausta ja 1 395 käyttötuntia. Turussa on tarve allastiloille, jotka mahdollistavat uimaopetuksen, vesijumpan ja seurakäytön. Paattisten aluetalon nykyinen allastila on kuitenkin pieni, eikä vastaa tarvetta, josta johtuen allastilaa ei liikuntapalveluiden näkökulmasta koeta kannattavana peruskorjata.

Liikuntapalveluiden näkökulmasta kuntosalitilan käytön jatkamista kesään 2025 asti tulisi selvittää, ottamatta kuitenkaan terveystarpeita. Tilasta ei ole viimeisten vuosien aikana tehty kaupungille yhtään ilmoitusta sisäilmasta, eikä kuntosalitilasta ole löydetty vastaavia haitallisia VOC-yhdisteitä, kuten allastilasta. Olisi tärkeää tarkastella toimenpiteitä, joilla aluetalon kuntosalin käyttöä pystyttäisiin jatkamaan, kunnes uusi kuntosalitila liikekeskukseen valmistuu. Samalla liikekeskukseen siirtyvää kuntosalia tulee viivettä edistää. Kuntosalin sijainti Paattisilla koetaan merkittävänä ja se on olennainen alueen asukkaiden fyysisen kunnon ylläpitämisen näkökulmasta.

Palveluverkkolinjauksissa on esitetty Iskoisten urheilukentän peruskorjauksen toteuttamista vuoden 2026 aikana. Esitystä pidetään liikuntapalveluiden näkökulmasta kannatettavana ja se on linjassa liikuntalautakunnan aikaisempien päätösten kanssa (liilk 19.3.2024 § 33). Urheilukentän peruskorjauksen suunnittelu on käynnissä, jossa osallistetaan monipuolisesti käyttäjiä. Lisäksi Paattisten koulun tilojen hyödyntämistä laajemmin pidetään kannatettavana. Iskoisten urheilukentän peruskorjaus ja koulun lähelle valmistuneet ulkoliikuntolosuhteet (skeittipaikka, frisbeegolfin puttauspaikat) täydentävät alueen liikuntamahdollisuuksia.

Yhteenveto

Liikuntapalvelut pitää tärkeänä kuntosalitoiminnan jatkamista Paattisilla ilman palvelukatkoja tai mahdollisimman vähäisin palvelukatkoja. Paattisten aluetalon kuntosalin käyttöä pidentämistä tulee tarkastella uudelleen ja mahdollistaa sen käyttö tarvittaessa kesään 2025, vaarantamatta kuitenkaan tilan käyttäjien terveyttä. Toiminnan siirtymistä tulee viivettä edistää aluetalon vieressä sijaitsevaan liikekeskukseen. Tulevan kuntosalin palvelutaso vastaa nykyisen kuntosalin palvelutasoa käyttäjäkapasiteetin ja kuntosalilaitteiden osalta.

Paattisten aluetalon nykyinen allastila on pieni, eikä vastaa tarvetta ja niillä perusteilla liikuntapalveluiden näkökulmasta sitä ei koeta kannattavana peruskorjata.

Tärkeänä pidetään Iskoisten kentän peruskorjauksen toteuttamista vuonna 2026. Liikuntamahdollisuuksia tarjoaa myös Paattisten koulun sali, josta löytyy nykyisellä varustasolla vapaita aikoja sen ollessa jatkossakin lapsille ja nuorille ilmainen.

Turun kaupunki	§	Kokouspvm	Asia	3
Liikuntalautakunta	117	03.12.2024	1	

Liikuntapalvelujohtaja Markus Kalmari:

Ehdotus Liikuntalautakunta päättää antaa kaupunginhallitukselle edellä esitellyn lausunnon.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisäksi lautakunta päätti yksimielisesti Laakson ehdottamana Tiittan kannattamana, että tilapalveluiden tulee selvittää viipymättä yhdessä ympäristöterveydenhuollon kanssa, mitkä ovat turvaavat toimenpiteet ja hinta-arvio, että kuntosali voi jatkaa keskeytyksettä lausunnossa mainittuun kesään 2025 asti.

Mikäli kuntosali ei jatka toimintaansa 31.12.2024 jälkeen, kaupunki palauttaa kausi ja sarjatuotteen jäljellä olevan arvon asiakkaan näin halutessa.

Asian käsittely kokouksessa

Käsittelyn aikana Lähteenmäki Ylänevan kannattamana teki seuraavansisällöisen muutosehdotuksen: aluetalo säilytetään ja peruskorjataan täydellisesti, jotta liikunnan puitteet turvataan.

Päätös asiassa tehtiin äänin 10-3.

Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä päätökseksi tulleen ehdotuksen puolesta äänestivät Vehviläinen, Ahmadi, Beqiri, Grönroos, Tiitta, Laakso, Ollila, Sahlberg, Vähä-Heikkilä ja Häkkinen.

Lähteenmäen Ylänevan kannattamana tekemän muutosehdotuksen puolesta äänesti heidän lisäksi Fonsell.

Jakelu

laus Kaupunginhallitus

Turun kaupunki	§	Kokouspvm	Asia	1
Kulttuuri- ja nuorisolautakunta	141	10.12.2024	10	

7841-2024 (00 01 02, 10 03 02, 00 04 02)

Kulttuuri- ja nuorisolautakunnan lausunto Paattisten alueen kehityksestä ja palveluverkosta

Tiivistelmä:

Kulttuuri- ja nuorisolautakunta esittää kaupunginhallitukselle lausuntonsa Paattisten alueen kehityksestä ja palveluverkosta.

Kulnuolk § 141

Nuorisopalvelujohtaja Annina Lehtiö-Vainio ja muutosjohtaja Anu Parantainen:

Kaupunginhallitus on 25.11.2024 § 381 pyytänyt kulttuuri- ja nuorisolautakunnalta lausuntoa Paattisten alueen kehityksestä ja palveluverkosta. Paattisten alueen palveluita, palvelun käyttäjiä ja alueen tulevaisuuden näkymiä on tarkasteltu ja alueella on tunnistettu muutostarpeita.

Kaupunginhallitukselle on valmisteltu esitys, jonka mukaan Paattisten alueen palveluverkkolinjauksina esitetään seuraavat asiat:

- Seuravuorenkadun päiväkotia lähtökohtaisesti peruskorjataan (hanke-suunnittelu ja väistötalavalmistelu käynnistettävä). Peruskorjauksen aloitusajankohdaksi tavoitellaan vuotta 2027.
- Iskoisten urheilupuiston peruskorjaus toteutetaan. Tavoitteena peruskorjaus vuonna 2026.
- Aluetalon toiminta siirretään siten, että kuntosali ja kokoontumistila vuokrataan liikekeskuksesta ja Paattisten koulun koulutilat avataan laajempaan yhteiskäyttöön vapaa-ajan toimintoihin. Aluetalosta luovutaan. Toiminta talossa päättyy ympäristöterveydenhuollon lausunnon nojalla 31.12.2024.
- Aluetalon rakennus puretaan, ellei rakennukselle löydy ostajaa purkuproessin valmistelun aikana. Tontin tuleva käyttö tarkastellaan kaavoituksen kautta.
- Vahvistetaan yhteistyötä alueen yhdistys- ja järjestötoimijoiden kanssa (yhteisten tilojen käyttö, toimintojen koordinointi) sekä jatketaan hyvää yhteistyötä seurakunnan kanssa.
- Käynnistetään asemakaavanmuutos Paattistentien varteen (taajaman täydentäminen).
- Laaditaan kaavoituksen esiselvityksen ja aikataulutetaan asemakaavat kaavoitusohjelmaan (taajaman laajentaminen/ nykyisen taajaman laita).
- Vesihuollon toiminta-aluepäätöksen yhteydessä voidaan arvioida mahdolliset merkittävät uudet laajentamisalueet.
-

Oheismateriaali 1

Lausuntopyyntö Paattisten alueen kehityksestä ja palveluverkosta

Lausunto

Turun kaupunki	§	Kokouspvm	Asia	2
Kulttuuri- ja nuorisolautakunta	141	10.12.2024	10	

Kaupunginhallitukselle esitetyt linjaukset perustuvat laajoihin ja pitkään tehtyihin selvityksiin Paattisten alueen nykytilasta, tulevaisuuden tarpeista sekä aluetalon tilasta. Selvityksissä on huomioitu alueen asukkaiden osallistaminen ja näkemykset eri ikäryhmät huomioiden. Asukkaiden ja kaupungin näkemykset erityisesti Paattisten aluetalon tulevaisuudesta eroavat toisistaan merkittävästi.

Nuorisotyön ja kulttuurin edistämisen näkökulmasta on tärkeää, että alueen asukkailla on mahdollisuuksia mielekkääseen ja tarpeisiin perustuvaan toimintaan, kohtaamisiin ja yhteisöllisyyteen vapaa-ajallaan. Kaupungin tulee tukea tätä käytettävissä olevin resurssein. Paattisten aluetalon kunto ei ole hyvä, ja linjauksissa on huomioitu ympäristöterveydenhuollon lausunto aluetalon tilojen puutteellisesta terveysturvallisuudesta sekä talousvaikutukset kaupungille.

Palvelujen toteuttamisen paikat Paattisilla muuttuisivat, mutta eri ikäisten hyvinvointia edistävä toiminta ja mahdollisuudet yhteisöllisiin kohtaamisiin alueella jatkuvat. Valmistelussa esitettyjen linjausten toteutuessa toiminnat siirtyivät aluetalolta eri tiloihin mm. liikekeskukseen ja kouluun. Tilat ovat toki pienempiä kuin Paattisten aluetalon tilat.

Nuorisopalveluiden palveluverkkotyön tuloksena nuorisopalvelut esittävät Paattisten nuorisotilasta luopumista ja toimintojen kohdentamista Ypsilonin nuorisotilaan sekä jalkautuviin pop up- palveluihin. Ypsilonissa on suunnitteilla muutostöitä, joilla mahdollistetaan tilojen laajempi käyttö tulevaisuudessa. Nuorisotyötä ei Paattisilla lopeteta. Alakouluikäisten nuorisotyön toimintamallia muun muassa koulun tiloissa kehitetään yhdessä alueen muiden toimijoiden kanssa.

Paattisten aluetta koskevien päätösten myötä tilojen käyttöä ja palveluja tulee jatkossakin kehittää tietoon perustuen, tiiviissä yhteistyössä alueen eri ikäisten asukkaiden, järjestöjen ja muiden toimijoiden kanssa.

Nuorisopalvelujohtaja Annina Lehtiö-Vainio:

Ehdotus Kulttuuri- ja nuorisolautakunta antaa kaupunginhallitukselle yllä kuvatun lausunnon Paattisten alueen kehityksestä ja palveluverkosta.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisäksi lautakunta päätti yksimielisesti Hanskin ehdotuksesta Viikarin kannattamana todeta, että mikäli Paattisten aluetalo myydään, tulee kaupungin arvioida aluetalon nykyisten toimintojen ylläpitämistä yhteistyössä kiinteistön uuden omistajan kanssa. Lisäksi kaupungin tulee aktiivisesti selvittää mahdollisia tiloja alueen nuorten kanssa harrastetilojen löytämiseksi.

Kossilan ehdotus, että Paattisten kylätalo pyritään säilyttämään ja toimintoja jatkamaan siellä ja rakennusta korjataan tarvittavilta osin, raukesi kannatuksen puuttuessa.

Kossilan ehdotus, että lausunto hylätään, raukesi kannatuksen puuttuessa.

Kossila jätti asiaan eriävän mielipiteen.

Turun kaupunki	§	Kokouspvm	Asia	3
Kulttuuri- ja nuorisolautakunta	141	10.12.2024	10	

Jakelu

laus Kaupunginhallitus

Turun kaupunki	§	Kokouspvm	Asia	1
Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta	92	11.12.2024	11	

7841-2024 (00 01 02, 10 03 02, 00 04 02)

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunnan lausunto Paattisten alueen kehitys ja palveluverkosta

Tiivistelmä:

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle lausuntonsa Paattisten alueen kehitys ja palveluverkosta.

Hyteedla § 92

Järjestämispäällikkö Heini Parkkunen:

Kaupunginhallitus on pyytänyt (25.11.2024) hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunnalta lausuntoa Paattisten alueen kehitys ja palveluverkosta. Palveluverkosta ja Paattisten alueenkehityksestä on tehty pitkään ja laajasti selvityksiä toimivien terveellisten ja turvallisten ratkaisujen löytämiseksi.

Kaupunginhallitukselle tehdyn esityksen mukaan (Dnro 7841–2024) Paattisten alueen palveluverkkolinjauksina esitetään seuraavat asiat:

- Seuravuorenkadun päiväkotia lähtökohtaisesti peruskorjataan (hanke-sunnittelu ja väistötalavalmistelu käynnistettävä). Peruskorjauksen aloitusajankohdaksi tavoitellaan vuotta 2027.
- Iskoisten urheilupuiston peruskorjaus toteutetaan. Tavoitteena peruskorjaus vuonna 2026.
- Aluetalon toiminta siirretään siten, että kuntosali ja kokoontumistila vuokrataan liikekeskuksesta ja Paattisten koulun koulutilat avataan laajempaan yhteiskäyttöön vapaa-ajan toimintoihin. Aluetalosta luovutaan. Toiminta talossa päättyy ympäristöterveydenhuollon lausunnon nojalla 31.12.2024.
- Aluetalon rakennus puretaan, ellei rakennukselle löydy ostajaa purkuproessin valmistelun aikana. Tontin tuleva käyttö tarkastellaan kaavoituksen kautta.
- Vahvistetaan yhteistyötä alueen yhdistys- ja järjestötoimijoiden kanssa (yhteisten tilojen käyttö, toimintojen koordinointi) sekä jatketaan hyvää yhteistyötä seurakunnan kanssa.
- Käynnistetään asemakaavanmuutos Paattistentien varteen (taajaman täydentäminen).
- Laaditaan kaavoituksen esiselvityksen ja aikataulutetaan asemakaavat kaavoitusohjelmaan (taajaman laajentaminen/ nykyisen taajaman laita).
- Vesihuollon toiminta-aluepäätöksen yhteydessä voidaan arvioida mahdolliset merkittävät uudet laajentamisalueet.

Oheismateriaali 1

Lausuntopyyntö Paattisten alueen kehityksestä ja palveluverkosta

Lausunto

Kaupunginhallitukselle esitetyt linjaukset perustuvat laajoihin ja pitkään tehtyihin selvityksiin Paattisten alueen nykytilasta sekä tulevaisuuden tarpeista

Turun kaupunki	§	Kokouspvm	Asia	2
Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta	92	11.12.2024	11	

sekä aluetalon tilasta. Selvityksissä on monilla tavoin huomioitu alueen asukkaiden osallistaminen ja näkemykset eri ikäryhmät huomioiden. Asukkaiden ja kaupungin näkemykset erityisesti Paattisten aluetalon tulevaisuudesta eroavat toisistaan vahvasti.

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen näkökulmasta on tärkeää, että alueen asukkailla on mahdollisuuksia mielekkääseen ja tarpeisiin perustuvaan toimintaan, kohtaamisiin ja yhteisöllisyyteen vapaa-ajallaan. Kaupungin tulee omalta osaltaan tukea tätä resurssit huomioiden. Paattisten aluetalon kunto ei ole hyvä, ja linjauksissa on huomioitu ympäristöterveydenhuollon lausunto aluetalon tilojen puutteellisesta terveysturvallisuudesta ja myös talousvaikutukset kaupungille.

Palvelujen toteuttamisen paikat Paattisilla muuttuisivat, mutta mahdollisuudet eri ikäisten erityisesti eläkeläisten hyvinvointia ja terveyttä tukevaan liikuntaan ja yhteisöllisiin kohtaamisiin alueella eivät loppu. Linjausten mukaisten päätösten toteutuessa toiminnat siirtyisivät aluetalolta eri tiloihin mm. liikekeskukseen tai kouluun. Tilat ovat pienempiä kuin Paattisten aluetalolla olevat. Koulun liikuntasalin käyttöä ikääntyvien liikutaan ennen koulupäivän alkua ja klo 14.30-16 olisi kuitenkin mahdollista toteuttaa maanantaisin, tiistaisin ja keski- viikkoisin koulun kanssa erikseen neuvoteltavalla tavalla. Lisäksi huomioitava seikka on, että tilojen maksuttomuus tai kohtuullinen hinta edistäisivät alueen toimijoiden toimintaedellytyksiä jatkossakin.

Paattisten aluetta koskevien päätösten myötä uudistettavia tiloja ja palveluja tulee jatkossakin kehittää tiiviissä yhteistyössä alueen eri ikäisten asukkaiden, järjestöjen ja muiden toimijoiden kanssa. Jos palveluverkkopäätökset toteutuvat esitetyllä tavalla, tulee niiden toimivuutta aktiivisesti seurata ja tehdä tarvittavia muutoksia saadun palautteen pohjalta. Kävijäseurannalla tulee seurata, käytetäänkö uusia tiloja aktiivisesti.

Integraatiojohtaja Minna Sartes:

Ehdotus Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta antaa kaupunginhallitukselle yllä kuvatun lausunnon Paattisten alueen kehitys ja palveluverkosta.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisäksi lautakunta päätti esittää että:

- Aluetaloa ei tule sulkea kokonaan vuodenvaihteessa, koska korvaavia tiloja ei kaikille toiminnoille ole pystytty esittämään esim. kuntosali ja talon yläkerran tilat tulisi voida pitää auki.
- Toiminnan jatkumisen mahdollistamiseksi terveystarkastajan viittamat käyttöä turvaavat toimenpiteiden kustannukset tulee selvittää.
- Ennen tehtävää päätöstä tulee esittää vertailtavissa olevat ja eritellyt kustannusarviot aluetalon kunnostamisesta versus liikekiinteistön vuokraaminen ja kunnostaminen sekä ottaa huomioon mahdolliset muutkin taloudelliset näkökulmat.
- Tilat pitää löytyä alueelta huomioiden pitkät etäisyydet.

Päätös asiassa tehtiin äänestyksen jälkeen.

Turun kaupunki	§	Kokouspvm	Asia	3
Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta	92	11.12.2024	11	

Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä päätökseksi tulleen Eevan, Nurmion kannattamana tehdyn lisäysehdotuksen puolesta äänestivät heidän lisäksi Kouki, Kesäläinen, Niinivirta, Ojanen ja Salari.

Lisäysehdotuksen hylkäämisen puolesta äänesti Hurmerinta, Kivimäki, Sundqvist, Siimento, Toivari ja Muukkonen.

Lautakunta hyväksyi edellä olevan lisäyksen äänin 7-6.

Jakelu

laus Kaupunginhallitus

Turun kaupunki	§	Kokouspvm	Asia	1
Kaupunginhallitus	381	25.11.2024	4	
Kasvatus- ja opetuslautakunta	156	17.12.2024	5	

7841-2024 (00 01 02, 10 03 02, 00 04 02)

Lausunto Paattisten alueen kehityksestä ja palveluverkosta

Tiivistelmä:

Paattisten alueen palveluita, palvelun käyttäjiä ja alueen tulevaisuuden näkymiä on tarkasteltu ja alueella on tunnistettu muutostarpeita. Kaupunginhallitus on pyytänyt asiasta lausuntoa mm. kasvatus- ja opetuslautakunnalta.

Kh § 381

Palveluverkkojohtaja Minna Juselius, kaupunkiympäristöjohtaja Christina Hovi ja tilapalvelujohtaja Leevi Luoto 20.11.2024:

Taustaa

Paattisten alueen palveluverkkoselvitys käynnistettiin loppukeväästä 2023. Taustalla on Paattisten aluetalo, jonka liikunta- ja nuorisotilojen osalta valmisteltiin tiloista luopumista lautakuntiin päätettäväksi alkuvuodesta 2023. Aluetalolle etsittiin vaihtoehtoisia tiloja, mahdollistamaan jatkossakin alueen asukkaiden kokoontumiset, kuntosaliharjoittelun ja lasten- ja nuorten koulupäivän jälkeisen ajanviettopaikan. Ratkaisuja löytyi aluetalon vieressä sijaitsevasta liikekeskuksesta ja koulun tiloista. Suunnitelma sai osakseen laajaa vastustusta ja asia päätettiin ottaa laajempaan tarkasteluun ja saattaa kaupunginhallituksen ratkaistavaksi yksittäisten lautakuntien sijaan.

Paattisten vuonna 1973 valmistuneessa aluetalossa oli käytössä palveluverkkoselvityksen koonnin aikaan nuorisotila, vuokrattava uima-allastila, kuntosali sekä liikunta/ juhlasali. Aluetalon tiloista tyhjillään oli yhteensä noin 43 %.

Aiemmin rakennuksessa toimineiden kirjaston, neuvolan ja kouluterveydenhuollon siirryttyä vuonna 2011 valmistuneen koulun tiloihin, sekä kotihoidon siirryttyä vuonna 2022 läheiseen liikekeskukseen, aluetalon käyttöaste laski. Tyhjillään olevat tilat ja aluetalon heikkenevä kunto käynnistivät keväällä 2023 keskustelun aluetalon tiloista luopumisesta ja toimintojen siirtämisestä korvaaviin tiloihin.

Palveluverkkoselvitys on tarkastellut Paattisten aluetta kokonaisuutena, kartoittanut alueen palveluja, väestöä ja siihen liittyvää ennustetta, mutta myös vaihtoehtoisia ratkaisuja aluetalon tulevaisuuden osalta on käyty läpi.

Aluetalon kunnosta on aikaisemmin teetetty kuntoarvio, jota ei pidetty asukkaiden keskuudessa riittävän kattavana rakennuksen kunnan arvioinnissa. Kuntoarvio on tehty rakenteita rikkomattomilla menetelmillä ja onkin näin ollen suuntaa antava. Palveluverkkoselvityksen aikana päätettiin tilata kattava kosteus- ja sisäilmatekninen kuntotutkimus täydentämään kuntoarviota ja tuomaan lisätietoa päätöksenteon tueksi.

Kannanotot aluetaloon liittyen

Kevään 2023 jälkeen kaupunki on saanut yhteensä viisi kannanottoa/vetoomusta/kirjelmää Paattisten aluetalon säilyttämisen puolesta. Yhteydenottojen

Turun kaupunki	§	Kokouspvm	Asia	2
Kaupunginhallitus	381	25.11.2024	4	
Kasvatus- ja opetuslautakunta	156	17.12.2024	5	

takana ovat Paattisten neuvotteluyhdistys (nykyään kyläyhdistys), Turun vanhusneuvosto, Paattisten eläkeläiset, Paattisten koulun vanhempainyhdistys, Paattisten Martat, MLL Paattisten yhdistys sekä useat muut pohjoisen Turun alueella toimivat yhdistykset ja henkilöt. Kaikki kannanotot on esitetty osana palveluverkkoselvitysmateriaalia. Kannanotoissa Paattisten aluetalosta luopumista vastustetaan, sillä aluetalo koetaan keskeisenä kokoontumis- ja harrastuspaikkana sijaintinsa, isojen tilojen ja esteettömyytensä vuoksi. Aluetalon purkamisen katsotaan heikentävän alueen palveluita merkittävästi. Lisäksi asukkaiden toimesta pormestarille luovutettiin keväällä 2023 yli 1000 henkilön allekirjoittama adressi Paattisten aluetalon säilyttämisen puolesta.

Kannanottojen yksi keskeinen viesti on, että kaupungin esittämät aluetalon tiloja korvaavat tilaratkaisut eivät ole riittäviä tai toimintaan täysin soveltuvia. Erityisesti eläkeläisten näkökulmasta liikekeskuksen tila on liian pieni (mm. boccian peluu) ja koulun tilat ovat koulun käytössä klo: 8–16, jolloin eläkeläisten päiväkokoukset eivät onnistuisi. Lasten diskosten järjestäjien näkökulmasta toiminta ei onnistu koulun tiloissa. Juhlahuoneistona aluetaloa pidetään erittäin hyvänä. Lisäksi kannanottojen kirjoittajien näkemys on, että Paattisten aluetalolle voitaisiin kohtuullisen pienin investoinnein saada monia hyviä toiminnan vuosia lisää.

Turun kaupungin vanhusneuvosto vetoaa Yhteisöllinen Turku- kärkihankkeen Hyvän mielen osioon, jossa tarkoituksena on vähentää yksinäisyyttä, vahvistaa kuntalaisten voimavaroja ja mielenterveyttä suojaavia tekijöitä.

Paattisten alue, nykytilanne ja kehitysnäkymät

Maaria-Paattisten suuralueella asui vuoden 2023 lopulla yhteensä 9 563 henkilöä, joista 2 238 asuu Etelä-Paattinen-Ikkala-Tortinmäki -pienalueilla. Pienalueen väestön määrä on laskenut tasaisesti vuosien 2010–2024 aikana, mutta laskun odotetaan kääntyvän pienen nousuun vuosien 2024–2040 aikana. Nousu kohdistuu ikääntyneempään väestöön, erityisesti 85 vuotta ja sitä vanhempien osuus tulee uusimman ennusteen mukaan lisääntymään Paattisten alueella tästä hetkestä, vuoteen 2040. Kouluikäisten lasten määrä näyttää pysyvän lähes ennallaan. Paattisten koulu on mitoitettu 230 oppilaalle (luokat 1-6). Keväällä 2024 koulussa oli oppilaita yhteensä 172. Yleisopetuksessa oli 148 oppilasta ja 24 oppilasta VALMO-luokilla (2 kpl). Koulussa on siis vielä tilaa.

Paattisten alueella toimii kaupungin tarjoamien palvelujen lisäksi seurakunta sekä aktiivisia yhdistyksiä ja seuroja, jotka järjestävät toimintaa alueen asukkailla. Erityisesti yhdistykset hyödyntävät aluetalon juhla-/ liikuntatilaa viikoittain. Aluetalon kuntosali on aktiivisessa käytössä. Pelkästään senioriranneke-käyntejä vuonna 2023 oli 2 625.

Asukasbudjetilla on mahdollistettu toimintaa ja retkiä Pohjois-Turussa asuville lapsille ja nuorille. Myös tulevaisuudessa asukasbudjetilla tullaan toteuttamaan Paattisille erinäisiä hankkeita mm. retkiä, kotiseutumuseon kunnostusta, liikuntavälinelainaamo sekä ilmoitustaulu. Myös nuorisopalveluihin tullaan suuntaamaan varoja vuoden 2025 asukasbudjetilla ja alueolohuonetta muistuttavan toiminnan mahdollisuuksia kartoitetaan.

Paattisten koulu toimii alueen monipalvelukeskuksena. Koulun tilat on mahdollista ottaa aktiivisemmin koulun ulkopuoliseen käyttöön. Koulun ruokasali, käsityötilat, musiikinluokka ja liikuntasali ovat puitteeltaan sopivat esimerkiksi

Turun kaupunki	§	Kokouspvm	Asia	3
Kaupunginhallitus	381	25.11.2024	4	
Kasvatus- ja opetuslautakunta	156	17.12.2024	5	

kokouksena tai harrastekäyttöön. Koulun tiloja hyödynnetään myös kerhotoiminnassa. Koulupäivän jälkeen oppilaille tarjotaan kerhoja koulun toimesta tällä hetkellä 4 iltapäivänä viikossa.

Paattisten alueella toimii kunnallinen päiväkotitoiminta, joka sijaitsee kahdessa osoitteessa; toinen yksikkö koulurakennuksessa ja toinen omassa rakennuksessa Seuravuorenkadulla. Ennusteen mukaan lapsimäärä alueella pysyy kohtalaisen stabiilina, joten nykyinen varhaiskasvatuspaikkamäärä tulee turvata jatkossakin. Seuravuorenkadun päiväkotitiloihin esitetään peruskorjausta.

Koulun pihapiirissä ja sen välittömässä läheisyydessä on mahdollista harrastaa mm. skeittauksella ja frisbeegolfia. Koulun pihaan on myös sijoitettu alun perin Seikkailupuistoon suunniteltu esteetön leikkiväline Memo. Alueen liikuntolosuhteista Iskoisten urheilukenttä on laajemman peruskorjauksen tarpeessa. Sen suunnittelu on käynnistetty.

Paattisten aluetalon tilanne

Paattisten aluetalon kokonaistilasta (vuokrattava ala 1 657 m²) käytössä on 57 % (nuorisotilat ja liikunta/juhlasali 596 m², kuntosali ja allas 352 m²). Nuorisopalvelujen hallinnassa olevia tiloja (mukaan lukien juhlasali) voi nykytilanteessa varata veloituksetta niin järjestöjen, yhdistysten kuin yksityishenkilöiden käyttöön. Kaupunginvaltuusto on 25.8.2014 hyväksynyt uudistamisohjelman, jonka yhtenä toimenpiteenä linjattiin luovuttavan Lausteen ja Paattisten uimahalleista. Liikuntalautakunnan päätöksellä Paattisten uimahallin valvontapalveluista on luovuttu 1.9.2014 alkaen. Allas ja sauna on tämän jälkeen toistaiseksi toiminut tilausperiaatteella.

Tyhjillään, ilman vuokralaista, on yhteensä 709 m². Tämä luku pitää sisällään myös entisen talonmiehen asunnon, joka ei nykytilanteena ole vuokrauskelpoinen. Aluetalon ylläpitokulut ovat vuositasolla noin 100 000 euroa.

Aluetalon kunto on huono. 28.10.2024 julkaistun tutkimusraportin mukaan rakennuksessa on kosteus- ja mikrobivaurioita niin ulkoseinä-, väliseinä-, alapohja- kuin yläpohjarakenteissa. Lisäksi rakenteiden ilmatiiveys on kokonaisuudessaan heikko ja osa ilmanvaihtokoneista ja erillispoistoista on teknisen käyttöikänsä lopussa tai ylittänyt sen. Tutkimusten perusteella rakennuksen peruskorjaaminen edellyttää laajoja korjaustoimenpiteitä sekä rakenteisiin että kosteustekniseen toimintaan. Rakennuksen peruskorjauksen alustava kustannusarvio on noin 6,2 M€, alv 0 % (7,8 M€, alv 25,5 %). Arvion perusteella korjausaste on 83,9 %. Raportissa listataan lisäksi eräitä jatkotutkimustarpeita, kuten uima-altaan betonirakenteiden kuntotutkimus, joilla voi vielä olla vaikutuksia lopulliseen kustannukseen.

Raportin mukaan jo ennen mahdollista peruskorjausta tulisi rakennuksessa toteuttaa useita korjaustoimenpiteitä. Näitä ovat esimerkiksi alapohjan tiiviiden pintamateriaalien poistaminen, ryömintätilojen ja kanaalien puhdistaminen, tiivistäminen, ilmanvaihdon järjestäminen, öljyn hajun syyn selvittäminen uima-allastilan alapohjassa sekä ikkunoiden ylityspalkkien korjaaminen vaurioituneilta osiltaan.

Ympäristöterveydenhuolto on tutustunut tutkimustuloksiin ja antanut tältä pohjalta lausunnon tilojen käytöstä. Lausunnon mukaan tutkimukset viittaavat siihen, että tilojen olosuhteista voi aiheutua terveyshaittaa ja tiloissa on tarve laajamuotoisille korjaustoimenpiteille. Tilat eivät nykyisessä muodossaan ja

Turun kaupunki	§	Kokouspvm	Asia	4
Kaupunginhallitus	381	25.11.2024	4	
Kasvatus- ja opetuslautakunta	156	17.12.2024	5	

kunnossaan soveltu Terveydensuojelulain 13 §:n mukaisen toiminnan harjoittamiseen. Vastaavanlaisten kohteiden kanssa on annettu 6 kuukautta käyttöaika, jos käyttöä turvaavat toimenpiteet suoritetaan. Mikäli tilojen käyttöä halutaan jatkaa, tulee tutkimuksessa esitetyt käyttöä turvaavat toimenpiteet aloittaa heti ja uusia VOC-mittaukset allastilassa. Mikäli korjaustoimenpiteitä ei tulla tekemään, tulee toiminta lopettaa mahdollisimman pian.

Merkittävällä vajaakäytöllä olevan rakennuksen peruskorjausta on vaikea perustella. Osana palveluverkkotarkastelua kartoitettiin aluetalon kehittämismahdollisuuksia ja keinoja nostaa käyttöastetta. Alueen asukkailta saatiin lukuisia kehitysehdotuksia, mihin kaikkien aluetalon tiloja voisi käyttää, mutta tilojen investointeihin osallistuvia toimijoita tai potentiaalisia vuokralaisia ei löydetty riittävästi. Noin sadan neliön tilaan olisi mahdollisesti löytynyt uusi vuokralainen, mutta tämä ei vielä täytä taloa. Naapurikuntien kiinnostusta osallistua aluetalon kehittämiseen tiedusteltiin, mutta naapurikunnat eivät ole halukkaita osallistumaan ja investoimaan yhteiseen aluetaloon. Myöskään Varsinais-Suomen hyvinvointialueella VARHA:lla ei ole tarpeita aluetaloon liittyen. Lisäksi voidaan vertailun vuoksi todeta, että aluetalon viereisessä liikekeskuksessa on jo pitkään ollut tiloja tyhjiään, eikä vuokralaisia ole löytynyt.

Kaavoitus

Paattisilla tonttien kysyntä on ollut vähäistä. Taajamassa on kolme kaupungin omistuksessa olevaa rakentamatonta omakotitonttia jatkuvan haun listalla. Paattisille on myönnetty 9 suunnittelutarveratkaisua omakotitaloille vuosina 2018-2024, joista vain yksi Paattisten taajamaan. Väestöennusteen mukaan alueen asukasmäärän arvioidaan kasvavan vähäisesti vuoteen 2040 mennessä.

Paattisten täydennysrakentamisen mahdollisuuksia alueella tarkasteltu yleiskaavoituksen pohjaksi vuonna 2016 ja taajaman osalta tarkemmin vuonna 2023. Kaupungilla on Paattisilla laajat maanomistukset, joskin asemakaavoitetun taajaman tuntumassa vähemmän.

Tunnistetut täydennysrakentamismahdollisuudet Paattisilla on jaoteltu kolmeen eri vaiheeseen:

1. Asemakaavoitetun taajaman täydentäminen
2. Nykyisen taajaman laita
3. Uudet alueet taajaman ulkopuolella

1. Asemakaavoitetun taajaman täydentäminen

Mikäli aluetalosta päätetään luopua, on tarve käynnistää asemakaavanmuutos julkisille lähipalvelurakennuksille osoitetun tontin käyttötarkoituksen muuttamiseksi. Samassa yhteydessä tulisi selvittää myös onko Paattisilla kysyntää palveluasumiselle.

Paattistalonkujan varrella sijaitsee kaksi rakentamatonta ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomille teollisuusrakennuksille osoitettua tonttia. Asemakaavanmuutoksella on tarve tutkia näiden tonttien muuttaminen asumiseen. Asumisen monipuolistamiseksi tulisi selvittää myös, onko Paattisilla kysyntää rivitaloasumiselle.

Turun kaupunki	§	Kokouspvm	Asia	5
Kaupunginhallitus	381	25.11.2024	4	
Kasvatus- ja opetuslautakunta	156	17.12.2024	5	

Lisäksi asemakaavanmuutoksella voisi tutkia Vanhamäenkadun ja Paattisten tien välissä sijaitsevan Kivisillanpuiston suojaviheralueen soveltuminen taajamaa täydentävään pientaloasumiseen.

Em. alueet ovat Turun kaupungin omistuksessa. Asemakaavan toteuttaminen ei edellytä merkittävää infran rakentamista. Vesihuollon kapasiteetin riittävyys on kuitenkin selvitettävä, sillä Turun Vesihuolto Oy:n mukaan jätevesiviemärin kapasiteetti on alueella käytetty.

2. Nykyisen taajaman laita

Paattisen taajamaa voidaan laajentaa voimassa olevan yleiskaava 2029:n mukaisille asuinalueille (A) nykyisen taajaman luoteis-, pohjois- ja koillispuolelle. Taajaman laajentaminen edellyttää asemakaavoituksen esiselvitystä, jossa tarkastellaan vesihuollon investointitarvetta (kapasiteetti, korjausvelka) ja kaavataloutta. Esiselvityksen pohjalta voidaan tehdä päätös kaavoitettavista alueista, tonttien määristä ja tavoitteellisesta aikataulusta huomioiden kysyntä. Osa alueista ovat kaupungin omistuksessa, osa yksityisomistuksessa.

3. Uudet alueet taajaman ulkopuolella

Paattisten taajaman pidemmän aikavälin laajennusalueita voisi olla Kinnarin, Sakontien ja Uron alueet. Kinnarin alue ja Sakontien Paattistentiehen rajoitettu alue on voimassa olevassa yleiskaavassa kyläaluetta (AT), jota ei ole tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Sakontien ja Uron alueille ei yleiskaavassa ole osoitettu asumista.

Niillä alueilla, joissa kaupungilla on reilummin maanomistusta, on haasteena mm. isot kynnyskustannukset sekä luontoarvot. Ensiksi tulee selvittää ja ratkaista miten alueen vesihuolto hoidetaan. Tarkasteluun tulee sisällyttää luonnollisena osana myös kaavatalous ja kysyntä. Asuminen edellyttää myös yleiskaavan muuttamista.

Turun Vesihuolto Oy laatii yleissuunnitelmaa Viikkala-Joenperän alueelle, jonka pohjalta käynnistetään vesihuollon kehittämissuunnitelman päivitys ja päätetään vesihuoltolain 8 §:n mukaisesta vesihuollon toiminta-alueesta. Vesihuollon toiminta-aluepäätöksen yhteydessä voidaan arvioida mahdolliset merkittävät uudet laajentamisalueet.

Ehdotus palveluverkon muutoksista alueella

Paattisten aluetta voidaan kaavoituksellisin toimin ryhtyä kehittämään vaihtoehtoisilla laajuuksilla, mutta lyhyemmän aikavälin toimenpiteillä varmistetaan nykyisen asukaspuhjan peruspalvelut alueella.

Palveluverkkoselvityksen pohjalta esitetään panostuksia päiväkodin ja urheilukentän peruskorjausten investointeihin.

Teknis-taloudellisesta näkökulmasta vallitsevassa taloudellisessa tilanteessa esitetään, että Paattisten aluetalosta kaupungin toiminnassa luovutaan. Rakennus myydään, mikäli ostaja löytyy, muussa tapauksessa rakennus puretaan.

Turun kaupunki	§	Kokouspvm	Asia	6
Kaupunginhallitus	381	25.11.2024	4	
Kasvatus- ja opetuslautakunta	156	17.12.2024	5	

Keskeisille toiminnoille järjestetään korvaavat tilat. Paattisten liikekeskuksesta esitetään vuokrattavan tilat kuntosalille sekä yhteiskäyttötila mm. alueolohuone-toiminoille ja eri toimijoiden kokoontumisille. Koulurakennus on alun perinkin tarkoitettu alueen toiminnalliseksi sydämeiksi, joten sen käyttöä edistetään pormestariohjelman tavoitteiden mukaan tilojen avaamisella laajempaan käyttöön. Uima-allas- ja saunatiloille ei esitetä korvaavia ratkaisuja alueella. Liikekeskuksen tilojen yhteenlaskettu vuokrataso on noin 48 000 €/vuosi + siivous.

Koulun tilojen laajempaa hyödyntämistä tuetaan lukitus- ja kulkuoikeusmuutoksilla, vuorovarausten kehittämisellä ja uudistettavalla hinnoittelulla. Nämä ratkaisut liittyvät laajemmin valmistelussa olevaan tilastrategiaan, jota voisi Paattisten koululla ryhtyä pilotoimaan vuoden 2025 aikana. Liikuntatilojen osalta astuu vuoden 2025 alusta voimaan lautakunnan hyväksymä hinnasto. Muiden koulutilojen osalta ainakin pilottivaiheessa vuorojen varaus alueen lasten, nuorten, perheiden ja ikäihmisten hyvinvointia tukeviin toimintoihin, joista ei peritä osallistumismaksuja, olisi maksutonta. Liikekeskuksen yhteiskäyttötilaan määritellään kohtuulliset käyttö hinnat. Ratkaisuja alueen toimijoiden esiin nostamiin haasteisiin, kuten säilytystilojen puutteeseen, voidaan suunnitella yhdessä toimijoiden kanssa, kun päätökset palveluverkkolinjauksista on tehty.

Tavoitteena on, että kaupungin ja alueen toimijoiden välistä yhteistyötä vahvistetaan ja kehitetään edelleen. Seurakunta ja kolmas sektori ovat kaupungille tärkeitä kumppaneita palvelujen järjestämisessä. Vaikka käytettävissä olevien tilojen neliömäärä pienenesi, on edelleen tärkeää kehittää toimintaa yhdessä.

Nuorisopalvelujen mahdollisista muutoksista linjataan erikseen nuorisopalveluverkkoselvityksen pohjalta. Esityksenä on, että nuorisopalvelut luopuu Paattisten nuorisotilasta ja panostaa henkilöresursseja Ypsilonin nuorisotilaan sekä jalkautuviin ja pop up -palveluihin. Nuorisotyötä ei Paattisilla lopeteta.

Osallistaminen

Palveluverkkotyön aikana kaupunki on käynyt vuoropuhelua Paattisten alueen toimijoiden kanssa. Seurakunnan kanssa on käyty läpi alueen palveluita sekä niiden kehitystarpeita ja mahdollisuuksia. Kyläyhdistyksen ja eläkeläisten edustajien kanssa on pidetty kokouksia ja kuultu heidän näkemyksiään ja käyty heidän kanssaan tutustumassa liikekeskuksen mahdollisiin korvaaviin tiloihin sekä aluetalon tiloihin. Valmistelijat ovat saaneet kattavan käsityksen alueen asukkaiden ja toimijoiden toiveista. Parhaillaan on käynnissä palvelumuotoiluprojektin kautta muodostunut kokeilu tilojen yhteiskäytön edistämisestä, jossa Kyläyhdistys toimii nuorisopalvelujen kumppanina.

Osana päätöksentekovalmistelua, selvitystyön kautta muodostuneista toimenpide-ehdotuksista kuultiin alueen lapsia, nuoria ja kolmannen sektorin toimijoita erillisissä kuulemistilaisuuksissa. Lasten kuuleminen toteutettiin koulupäivän aikana koulun tiloissa. Nuorten kuuleminen toteutettiin aluetalon nuorisotilassa ja alueen muiden toimijoiden kuuleminen vuoropuheluna iltatilaisuudessa.

Lapset ja nuoret toivoivat alueelle säännöllisemmin tuotettua nuorisopalvelua ja pahoittelivat nykyisen nuorisotilan epäsäännöllisiä aukioloaikoja. Lapset kertoivat osallistuvansa aktiivisesti koulun kerhotoimintaan koulupäivän jälkeen. Lapset kokivat koulun puitteiden mahdollistavan myös nuorisotilan

Turun kaupunki	§	Kokouspvm	Asia	7
Kaupunginhallitus	381	25.11.2024	4	
Kasvatus- ja opetuslautakunta	156	17.12.2024	5	

kaltaisen vapaan oleskelualueen koulupäivän jälkeen. Myös pihalla tapahtuvaa ohjattua toimintaa kaivattiin. Nuoret kaipasivat erillistä nuorisotilaa alueelle. Koulun tilat eivät tuntuneet nuorista houkuttelevilta. Myös matka Yli-Maarian nuorisotilaan koettiin pitkänä.

Alueen muut toimijat olivat huolissaan aluetalon korvaamisesta pienemmillä tiloilla. Harrastetilojen pienenevä koko ja päivä aikaan tapahtuvien kokoontumisten hankaloitumisen pelättiin heikentävän alueen asukkaiden palveluita ja vaikuttavan kielteisesti erityisesti ikäihmisten hyvinvointiin, lisäävän yksinäisyyttä ja aiheuttavan alueen nuorten syrjäytymistä. Pienemmät tilat eivät tarjoaisi riittävästi säilytysratkaisuja harrastevälineille ja käsitöille.

Palveluverkkoselvitystyön ja kuulemiskierroksen jälkeen kyläyhdistys toimitti kaupungille vielä oman vastineen kuntotutkimuksen tuloksiin (oheismateriaali 5) sekä keräsi adressin Paattisten nuorisotilan säilyttämisen puolesta. Adressi luovutettiin kaupungille 16.11.2024. Tilaisuudessa kyläyhdistys esitti vielä oman näkemyksen aluetalosta ja luovutti vielä yhden vetoamuksen aluetalon säilyttämisen puolesta (oheismateriaalit 6-8).

Yhteenveto

Paattisten alueen palveluverkkolinjauksina esitetään seuraavat asiat:

- Seuravuorenkadun päiväkotia lähtökohtaisesti peruskorjataan (hanke-suunnittelu ja väistötilavalmistelu käynnistettävä). Peruskorjauksen aloitusajankohdaksi tavoitellaan vuotta 2027.
- Iskoisten urheilupuiston peruskorjaus toteutetaan. Tavoitteena peruskorjaus vuonna 2026.
- Aluetalon toiminta siirretään siten, että kuntosali ja kokoontumistila vuokrataan liikekeskuksesta ja Paattisten koulun koulutilat avataan laajempaan yhteiskäyttöön vapaa-ajan toimintoihin. Aluetalosta luovutaan. Toiminta talossa päättyy ympäristöterveydenhuollon lausunnon nojalla 31.12.2024.
- Aluetalon rakennus puretaan, ellei rakennukselle löydy ostajaa purkuproessin valmistelun aikana. Tontin tuleva käyttö tarkastellaan kaavoituksen kautta.
- Vahvistetaan yhteistyötä alueen yhdistys- ja järjestötoimijoiden kanssa (yhteisten tilojen käyttö, toimintojen koordinointi) sekä jatketaan hyvää yhteistyötä seurakunnan kanssa.
- Käynnistetään asemakaavanmuutos Paattistentien varteen (taajaman täydentäminen).
- Laaditaan kaavoituksen esiselvityksen ja aikataulutetaan asemakaavat kaavoitusohjelmaan (taajaman laajentaminen/ nykyisen taajaman laita).
- Vesihuollon toiminta-aluepäätöksen yhteydessä voidaan arvioida mahdolliset merkittävät uudet laajentamisalueet.

Liite 1	Paattisten alueen palveluverkkoselvitys
Liite 2	Paattisten alueen maankäytön kehittäminen, kartat
Oheismateriaali 1	Palveluverkkoselvityksen liitteet
Oheismateriaali 2	Aluetalon sisäilma- ja kosteustekninen kuntotutkimusraportti

Turun kaupunki	§	Kokouspvm	Asia	8
Kaupunginhallitus	381	25.11.2024	4	
Kasvatus- ja opetuslautakunta	156	17.12.2024	5	

Oheismateriaali 3	Ympäristöterveydenhuollon lausunto
Oheismateriaali 4	Vuoropuhelun koonti, kysymykset ja vastaukset
Oheismateriaali 5	Paattisten kyläyhdistyksen vastine kuntotutkimus- tuloksiin
Oheismateriaali 6	Kyläyhdistyksen esitys adressin luovutustilaisuus- dessa 16.11.2024
Oheismateriaali 7	Adressit Maarian ja Paattisten nuorisotilojen säilyt- tämisen puolesta
Oheismateriaali 8	Vetoomus 16.11.2024 Aluetalon säilyttämisestä

Kansliapäällikkö Tuomas Heikkinen:

Ehdotus	Kaupunginhallitus päättää merkitä annetun selvityksen Paattisten alueen palveluverkosta tiedoksi ja pyytää lausunnot kulttuuri- ja nuorisolautakunnalta, liikuntalautakunnalta sekä kasvatus- ja opetuslautakunnalta sekä hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunnalta.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.

Kasopelk § 156

Kasvatus- ja opetusjohtaja Timo Jalonen 4.12.2024:

Kaupunginhallitus päätti 25.11.2024 § 381 merkitä annetun selvityksen Paattisten alueen palveluverkosta tiedoksi ja pyytää lausunnot kulttuuri- ja nuorisolautakunnalta, liikuntalautakunnalta sekä kasvatus- ja opetuslautakunnalta sekä hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunnalta.

Paattisten koulun ja päiväkodin hankesuunnitelma hyväksyttiin 14.4.2008. Tämän suunnitelman mukaisesti valmistuivat uusi koulu ja päiväkotikiinteistö Paattisille elokuussa 2011. Koska jo alun perin rakennukseen tuli myös muita toimintoja, on tosiasiallisesti kyse Paattisten monitoimitalosta, joka tarjoaa monenlaisia toimintamahdollisuuksia alueen asukkaille. Koulutilat ovat peruskoulun käytössä pääasiassa klo 8-14 ja päiväkodin tilat pidempään. Tila on käytettävissä alueen asukkaiden toiminnalle koulupäivinä klo 14 jälkeen, ja tarpeen mukaan tilaa on löydettävissä myös koulupäivän aikana. Koulu suunniteltiin 230 oppilaalle, mutta pääosin oppilasmäärä on vaihdellut 160-180 oppilaan välillä.

Edellä olevan pohjalta kasvatus- ja opetuslautakunnalle esitetään, että se toteaisi lausuntonaan:

"Kasvatus- ja opetuslautakunnan näkökulmasta on perusteltua, että:

- Seuravuorenkadun päiväkotikiinteistö lähtökohtaisesti peruskorjataan (hankesuunnittelu ja väistötilavalmistelu käynnistettävä). Peruskorjauksen aloitusajankohdaksi tavoitellaan vuotta 2027.
- Iskoisten urheilupuiston peruskorjaus toteutetaan. Tavoitteena peruskorjaus vuonna 2026.
- Paattisten koulun koulutilat avataan laajempaan yhteiskäyttöön erilaisiin vapaa-ajan toimintoihin, koska rakennuksen käyttöaika on mahdollisuus

Turun kaupunki	§	Kokouspvm	Asia	9
Kaupunginhallitus	381	25.11.2024	4	
Kasvatus- ja opetuslautakunta	156	17.12.2024	5	

lisätä merkittävästi. Tiedossa ei kuitenkaan ole, että Paattisten koulun tai päiväkodin tiloja olisi laajasti kysytty muuhun käyttötarkoitukseen tai että tällaisesta käytöstä olisi annettu kielteinen päätös.

- Kasvatuksen ja opetuksen palvelualueella ei ole tarvetta käyttää Aluetaloa mihinkään tarkoitukseen.
- Nuorisolle suunnattua palvelua voidaan toteuttaa myös koulun tiloissa.”

Liite 1	Paattisten alueen palveluverkkoselvitys
Liite 2	Paattisten alueen maankäytön kehittäminen, kartat
Oheismateriaali 1	Palveluverkkoselvityksen liitteet
Oheismateriaali 2	Aluetalon sisäilma- ja kosteustekninen kuntotutkimusraportti
Oheismateriaali 3	Ympäristöterveydenhuollon lausunto
Oheismateriaali 4	Vuoropuhelun koonti, kysymykset ja vastaukset
Oheismateriaali 5	Paattisten kyläyhdistyksen vastine kuntotutkimustuloksiin
Oheismateriaali 6	Kyläyhdistyksen esitys adressin luovutustilaisuudessa 16.11.2024
Oheismateriaali 7	Adressit Maarian ja Paattisten nuorisotilojen säilyttämisen puolesta
Oheismateriaali 8	Vetoomus 16.11.2024 Aluetalon säilyttämisestä

Ehdotus Kasvatus- ja opetuslautakunta päättää antaa asiasta edellä olevan lausunnon.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Sorton seuraavansisältöinen muutosehdotus raukesi kannatuksen puuttuessa:

”Esittelijän ehdotuksen kaksi viimeistä kohtaa korvataan seuraavilla kohdilla:

Aluetaloa ei tule sulkea kokonaan vuodenvaihteessa, ellei korvaavia tiloja kaikille toiminnoille ole pystytty järjestämään. Toiminnan jatkumisen varmistamiseksi on selvitettävä terveystarkastajan esittämien, käyttöä turvaavien toimenpiteiden kustannukset.

Lisäksi on esitettävä vertailukelpoiset ja eriteltyt kustannusarviot aluetalon kunnostamisesta sekä liikekiinteistön vuokraamisesta ja kunnostamisesta. Tilojen olisi sijaittava alueella, pitkästä etäisyyksistä johtuen.”

Ruusunen ilmoitti olevansa esteellinen ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.