

§ 254 Varsinais-Suomen hyvinvointialueen lausunto Turun kaupungille TYKS-psykiatrian tilatarpeista

Diaarinumero

VARHA/9868/10.01.00/2023

Selostus

Aiempi käsittely

Aluehallitus 27.9.2022 § 262 / HVA/542/00.01.02.00/2022

Valmistelijat

Sairaanhoitopiirin johtaja Petri Virolainen
Järjestämisjohtaja Antti Parpo

Selostus

Turun kaupungin kaupunkiympäristön kaavoitus pyytää Varsinais-Suomen hyvinvointialueelta lausuntoa TYKS-psykiatrian uudisrakennuksen tilatarpeesta ja aikataulusta. Lausuntopyyntö koskee psykiatrian toiseen vaiheen sairaalarakennusta. Ensimmäisen vaiheen psykiatrian sairaalan rakentaminen on jo aloitettu. Lausunto pyydetään toimittamaan Turun kaupungille 30.9.2022 mennessä.

Turun kaupunki on esittänyt kaupungin vastuulle kuuluvan sairaalakoulun sijoittamista Psykiatrian yhteyteen. Tämän vuoksi kaavaluonnokseen lisättiin noin 3 500 brm2 tilaa ja rakennusmassaa korotettiin. Esitetystä syystä TYKS-psykiatrian tilaterve on muuttunut kaavan valmistelun aikana, mikä on kasvattanut tilaohjelmaa ja rakennuksen korkeutta. Kaavavalmistelussa todetaan, että kaavan jatkovalmistelussa tulee tarkastelua tehdä katutason avoimemman tilankäytön kannalta. Lisäksi todetaan, että alueen vehreyttä tulisi pyrkiä lisäämään.

Varsinais-Suomen hyvinvointialueen lausunnossa todetaan, että kaikki suunniteltu psykiatrisen sairaalan tilat tarvitaan. Psykiatrian toimialueen selvityksen mukaan alkuperäinen laskelma vuodepaikkojen tarpeesta (154 paikkaa) on myöhemmän seurantatiedon perusteella osoittautunut riittämättömäksi. Ottaen huomioon nykyinen tarve sekä muutokset väestössä, hoidon tarpeessa ja hoidon organisoinnissa, tulee tarve pitkälle tulevaisuuteen olemaan n. 177 vuodepaikkaa. Hyvinvointialue pitää alueen vehreyttä ja viihtyisyyttä tärkeänä.

Kaavaluonnoksessa tontin nykyistä kokoa kuitenkin oleellisesti joudutaan katuvarausten takia pienentämään, joka hankaloittaa oleellisesti viheralueiden toteuttamista. (Varsinainen lausunto on liitteessä 1).

Hyvinvointialuejohtajan päätösehdotus

Aluehallitus päättää antaa liitteen 1 mukaisen lausunnon Tyks-psykiatrian sairaalan tilatarpeista.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että käydyn keskustelun aikana Kaija Hartiala teki Niina Alhon, Juhani Nummentalon ja Janina Anderssonin kannattamana ehdotuksen asian palauttamisesta uudelleen valmisteltavaksi tilatarveselvityksen tekemiseksi hyvinvointialueen näkökulmasta, jonka jälkeen asiassa annetaan hyvinvointialueen lausunto.

Puheenjohtajan tiedusteltua aluehallituksen jäsenten kantaa tehtyyn palautusesitykseen, jäsenet päättivät yksimielisesti hyväksyä tehdyn palautusesityksen.

Päätös

Aluehallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.

Aluehallitus 20.6.2023

Selostus

Asiaa on valmisteltu aluehallituksen 27.9.2022 § 262 käsittelyn jälkeen siten, että hyvinvointialue on syksyn 2022 ja kevään 2023 aikana teettänyt erillisen ulkopuolisen selvityksen psykiatrian 2-vaiheen toiminnallisesta suunnitelmasta hyvinvointialueen näkökulmasta huomioiden perustason mielenterveyspalvelut.

Lausuntoa on päivitetty huomioiden selvityksen olennaisin muutos aikaisempaan toiminnalliseen suunnitelmaan nähden eli vuodeosastojen potilaspaikkamäärän kasvaminen 154 vuodepaikasta 177 vuodeosastopaikkaan ja korostettu, että kaikki kaavaluonnoksessa uudisrakennuksen käyttöön suunniteltu rakennusoikeus tarvitaan jatkossa psykiatrian käyttöön lisääntyneen

vuodepaikkamäärän takia.

Psykiatrisen sairaalan 2-vaiheen päivitetty toiminnallinen suunnitelma on käsitelty Sote-palvelulautakunnassa 31.5.2023 sekä käsitellään Tyks/sairaalapalvelulautakunnassa 15.6.2023 ja järjestämisjaostossa 16.6.2023.

Hyvinvointialuejohtajan päätösehdotus

Aluehallitus päättää antaa liitteen 1 mukaisen lausunnon Tyks-psykiatrian sairaalan tilatarpeista.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että kokouksessa jaettiin päivitetty liite 1, joka päätettiin liittää pöytäkirjaan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

1. HVA-lausunto Tyks psykiatria 20.6.2023

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä hyvinvointialueen jäsen.

Hyvinvointialueiden yhteistoiminnassa järjestettyjä tehtäviä koskevasta päätöksestä oikaisuvaatimuksen saa tehdä myös yhteistoimintaan osallinen hyvinvointialue ja sen jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaisen kirjaamoon ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Hyvinvointialueen jäsenen sekä hyvinvointialueiden yhteistoimintaan osallisen hyvinvointialueen ja sen jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on pantu nähtäville yleiseen tietoverkkoon hyvinvointialueen verkkosivustolle.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä kolmantena (3) päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Varsinais-Suomen hyvinvointialueen aluehallitus.

Kirjaamon yhteystiedot:

Varsinais-Suomen hyvinvointialue, kirjaamo
Käyntiosoite: Kiinamyllynkatu 4-8, Tyks U-sairaala (sisäänkäynti 3A), B-osa, 4. krs, 20520
Turku

Postiosoite: PL 52, 20521 Turku

Sähköpostiosoite: kirjaamo@varha.fi

Sähköinen asiointikanava: www.suomi.fi/viestit

Puhelinnumero: 02 313 5913

Faksinumero: 02 313 3613

Kirjaamon aukioloaika on arkisin klo 9.00-15.30

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Annettu tiedoksi sähköisesti

Päivämäärä: 21.6.2023

Vastaanottajat: Turun kaupungin kirjaamo, Timo Seppälä

20.6.2023
Lausunto

Turun kaupunki
Kaupunkiympäristö, kaavoitus

Lausuntopyyntö koskien uuden Psykiatrisen sairaalan tilatarvetta ja aikataulua (Dnro 10146-2018).

Turun kaupungin Kaupunkiympäristön kaavoitus on pyytänyt Varsinais-Suomen hyvinvointialueen lausuntoa Kiinamylynkatu 13 suunnitellun uuden psykiatrisen sairaalan tilatarpeesta ja aikataulusta osana uuden organisaation palveluverkkosuunnitelmaa. Lausuntopyyntö liittyy vireillä olevaan kaavamuutokseen.

Psykiatrian toimialueen nykyiset tilat on pääosin rakennettu noin sata vuotta sitten ja ne sijaitsevat hajallaan ympäri maakuntaa. Tilat on rakennettu aikana, jolloin psykiatrisen hoito oli hyvin erilaista nykyiseen toimintaan verrattuna. Psykiatrian nykyiset tilat ovat teknisesti vanhentuneita, ja niissä on ollut paljon sisäilmaongelmia. Psykiatrian tilojen hajanaisuus estää toiminnan kehittämisen sekä laadun ja tehokkuuden parantamisen. Nykyisiä vanhoja rakennuksia ei saada peruskorjaamalla vastaamaan nykyaikaisen psykiatrian toiminnan tilavaatimuksia. Mikäli uusien tilojen rakentamista ei toteuteta, on riskinä joutua nykyisten tilojen mittaviin ja epätarkoituksenmukaisiin korjauksiin.

Psykiatrian toimialueen toiminnallinen suunnitelma ja tarveselvitys valmistuivat elokuussa 2019. Tarveselvityksen mukaan Mikron tontille oli tarkoitus rakentaa noin 42.000 brm² kokoinen uudisrakennus, johon lähes koko psykiatrian toiminta olisi sijoittunut. Uudisrakennukseen sijoittuvan toiminnan lisäksi avohoitotoimintaa oli suunniteltu jäävän Saloon, Uuteenkaupunkiin ja Loimaalle.

Tarveselvityksen hyväksymisen jälkeen hanke jaettiin kahteen vaiheeseen. Ensimmäinen vaihe toteutetaan nykyiseen asemakaavaan myönnetyllä poikkeamisluvalla. Toisen vaiheen toteuttaminen vaatii kaavamuutoksen, josta on laadittu kaavaluonnos.

Uudisrakentamisen 1-vaiheen rakennustyöt (20 390 brm²) ovat käynnissä ja rakentaminen valmistuu elokuun lopussa 2024.

Hyvinvointialue on syksyn 2022 ja kevään 2023 aikana teettänyt erillisen ulkopuolisen selvityksen psykiatrian 2-vaiheen toiminnallisesta suunnitelmasta hyvinvointialueen näkökulmasta huomioiden perustason mielenterveyspalvelut. Oleellisin muutos aikaisempaan toiminnalliseen suunnitelmaan nähden on vuodeosastojen potilaspaikkamäärän kasvaminen 154 vuodepaikasta 177 vuodeosastopaikkaan.

Nyt kaavoituksen alla olevaan toiseen vaiheen rakennusmassaan on tarkoitus sijoittaa psykiatrian toiminnan loput vuodeosastopaikat (74ss), sitä tukeva avohoito ja toiminnan tarvitsemat tukipalvelutilat.

Turun kaupunki on esittänyt kaupungin vastuulle kuuluvan sairaalakoulun sijoittamista Psykiatrian yhteyteen.

Hyvinvointialueen näkemyksen mukaan kaikki kaavaluonnoksessa uudisrakennuksen käyttöön suunniteltu rakennusoikeus tarvitaan jatkossa psykiatrian käyttöön lisääntyneen vuodepaikkamäärän takia. Erityisen tärkeää on psykiatrian vuodeosastotoiminnan keskittäminen yhteen paikkaan. Vuodeosastotoiminnan yhteyteen on toiminnallisesti perusteltua sijoittaa myös sitä tukevaa avohoitotoimintaa, josta saadaan psykiatrian näkökulmasta suurempaa synergiaetua kuin sairaalakoulun sijoittumisesta uudisrakennukseen. Vuodeosastotoiminta edellyttää rakennukselta suurempaa runkosyvyyttä ja kaavaluonnoksen massoittelussa vuodeosaston tiloja voidaan sijoittaa vain Sirkkalankadun puoleiselle rakennusmassalle. Sairaalakoulun sijoituspaikaksi esitetään A-sairaalan C-siipeä, joka vaatii peruskorjauksen tai vaihtoehtoisena paikkana tällä hetkellä sairaalamäellä olevaa rakennusta 10, joka on tällä hetkellä lastenpsykiatrian käytössä. Hyvinvointialue haluaa edistää tilaratkaisua mahdollisimman nopealla aikataululla.

Psykiatrian hankkeen tavoitteena on alun alkaen tavoitteena stigman vähentäminen. Toisen vaiheen yhteyteen erityisesti Sirkkalankadun puoleiselle massalle on suunniteltu rakennusta ja ympäristöä palveleva avoin ravintola, jossa on myös pieni ulkoalue. Ko. alueelle on tarkoitus suunnitella muuta avoimempaa tilaa. Lisäksi Kiinamyllynkadun ja Lemminkäisenkadun kulmaan syntyvän aukion käytöstä on ideoitu kaavoituksen kanssa käydyissä keskusteluissa.

Hyvinvointialue pitää alueen vehreyttä ja viihtyisyyttä tärkeänä. Kaavaluonnoksessa tontin nykyistä kokoa kuitenkin oleellisesti joudutaan katuvarausten takia pienentämään, joka hankaloittaa oleellisesti viheralueiden toteuttamista.

Hyvinvointialue toivoo kaavamuutoksen pikaista eteenpäinviemistä, jotta hankkeen toisen vaiheen eteenpäinviemistä voidaan lähteä suunnittelemaan.