

Vetoomus

Paattisten aluetalo palveluineen tulee säilyttää

Yhteistyössä:

Paattisten neuvotteluyhdistys
Paattisten koulun vanhempainyhdistys
MLL Paattinen
Paattisten Martat
Paattisten eläkeläiset
Paattisten VPK
Paattisten Puhti
Paattisten Voima ry
Paattisten Seura ry
Tortinmäen kyläyhdistys ry
Tmi Viimi
Jäkärän koulun vanhempainyhdistys ry
Yli-Maarian koulun ja päiväkodin vanhempainyhdistys ry
Sisukoti, Aura
Maarian kyläyhdistys ry
SPR Maria-Paattinen

Sisältö

1. Johdanto
2. Paattisten aluetalon nykytilanne
 - 2.1. Tekninen tilanne
 - 2.2. Kuvaus aluetalon nykyisestä toiminnasta
 - 2.3. Nykyisten käytäntöjen haasteet
3. Korvaavat tilat ja aluetalon käyttämätön tilapotentiaali
 - 3.1. Turun kaupungin esitys korvaaviksi tiloiksi ja niiden haasteet
 - 3.2. Aluetalon tarjoamat mahdollisuudet nyt ja tulevaisuudessa
 - Vanhukset
 - Lapset, nuoret ja lapsiperheet
 - Kaikenikäiset
 - Yritykset ja yksityiset toimijat
 - Vuokrattava allastila
4. Taloudelliset näkökulmat
5. Loppusanat
6. Muistutuksena vielä Turun kaupungin toimintaa ohjaavat ohjeet
 - 6.1. Otteita kaupunkistrategiasta: Turku 2030-luvulla
 - 6.2. Yhteisöllinen Turku -kärkihanke

1. Johdanto

Turun kaupungin tilapalveluiden suunnitelmaa Paattisten aluetalon purkamisesta vastustetaan laajasti. Aluetalon ja sen palveluiden tarpeen puolesta on kirjoitettu useita mielipidekirjoituksia, kannanottoja sekä luovutettu pormestari Minna Arvelle yli 1000 henkilön allekirjoittama adressi aluetalon säilyttämisen puolesta.

Aluetalon purkamisehdotus ja sen vaikutukset ovat kaupungin päätöksentekoa ohjaavan strategian ja Yhteisöllinen Turku kärkihankkeen vastaisia. Lisäksi asian valmistelussa on ollut puutteita ja päättäjille annettu väärää tietoa. Ehdotuksen toteutuessa alueen palvelut tulevat supistumaan ja mm. järjestöjen toimintaedellytykset alueella heikentyvät merkittävästi. Vaikutukset myös kaupungin omiin palveluihin ovat kielteisiä.

Tilapalveluiden esitys aluetalon purkamisesta perustuu ennen kaikkea väitteeseen tilojen vajaakäytöstä, johon suurimpana syynä ovat kuitenkin kaupungin omat käytännöt ja toimintatavat. Tiloja käyttäville tai niiden käytöstä kiinnostuneille ei ole annettu todellista mahdollisuutta käyttää tiloja kaiken niiden tarjoaman potentiaalın edestä. Kaupunki ei voi edellyttää korkeampaa tilojen käyttöastetta, ellei se myös itse kaikin mahdollisin toimin pyri edistämään käyttöasteen nousua.

Myös rakennuksen huonoa kuntoa on käytetty perusteena sen purkuesitykselle, mutta minkäänlaista selvitystä huonokuntoisuuden perusteeksi ei esitetty. Liikuntalautakunta palautti asian uudelleen valmisteluun, pyytäen kuntotutkimusta, jota ei tähän mennessä edelleenkään ole tehty. Kohteessa suoritettu kuntokartoitus/kuntoarvio ei ole kuntotutkimus.

Haluamme vetoomuksessa tuoda esille aluetalon käyttöön ja mahdollisuuksiin liittyviä asioita nimenomaan sen käyttäjien näkökulmasta.

2. Paattisten aluetalon nykytilanne

Paattisten alue sijaitsee 20 kilometrin päässä Turun keskustasta ja Turun pohjoiselle rajaviivalle on Paattisiltakin vielä 20 kilometriä. Aluetalon palvelut sijaitsevat keskeisellä etäisyydellä Pohjois-Turun alueen näkökulmasta. Asukkaiden näkökulmasta ne ovat siis lähipalveluita, jotka myös ovat helposti saavutettavia. Saavutettavuus nostetaan esille myös kaupungin strategiassa, kuten myös asiakaslähtöisyys ja asukkaiden mahdollisuudet vaikuttaa alueensa palveluihin. Aluetaloa eivät käytä pelkästään alueen asukkaat, vaan käyttäjiä tulee myös laajasti ympäristökunnista. Uima-allas ja juhla/liikuntasali ovat avoimesti vuokrattavissa kaikille.

2.1. Tekninen tilanne

Tilojen edellyttämät huolto- ja kunnostustoimet on järjestelmällisesti jätetty tekemättä useiden vuosien ajalta. Asian on myös tilapalvelujohtaja Leevi Luoto itse myöntänyt (TS 27.2.2023). Sekä tilapalveluiden esityksessä, että kuntoarvioraportissa todetaan usean eri rakennuksen rakennusosan tai talotekniikan osan olevan alkuperäisiä/huoltamattomia, vaikka niihin on todellisuudessa tehty korjaus-/huoltotoimenpiteitä. Miten esityksessä voidaan nojata kaupungin huoltohistoriaan, jos se on todistetusti puutteellinen? Esimerkiksi osa rakennuksen ikkunoista on uusittu sekä vesikate on uusittu vuonna 2008. (liitteenä kattamistyön takuusitoumus)

Tilapalveluiden ensimmäisen, puutteellisen purkuesityksen jälkeen liikuntalautakunta on pöytäkirjassa päättänyt palauttaa asian uuteen valmisteluun: "Lisäksi liikuntapalveluiden tulee pyytää kuntotutkimusta ja arviota kiinteistön jäljellä olevista käyttövuosista kohtuullisilla kiinteistön hoitokustannuksilla." Näin ei ole kuitenkaan toimittu ainakaan vielä, vaan rakennuksesta on laadittu vasta kuntoARVIO. Kuntoarvio on selvitys, jossa pääasiassa aistinvaraisesti, kokemusperäisesti ja ainetta rikkomatta selvitetään rakennuksen tai laitteen kunto ja korjaustarpeet (RT 103098). **Kuntoarvio ei voi olla rakennuksen purkuperuste.** Kuntotutkimus on selvitys, jonka tarkoituksena on rakennuksen, rakennuksen olosuhteiden, rakennelman tai kiinteistöön kuuluvien taloteknisten järjestelmien yksityiskohtainen tutkiminen elinkaaren vaiheen, suunnittelun tai korjaustarpeiden täsmentämiseksi ja havaittujen vikojen syiden selvittämiseksi (RT 103098). Kuntotutkimustoimia rakennuksessa ei ole tehty. Niin ikään arviot kiinteistön tulevista korjauskustannuksista ja niiden ajankohdista eivät ole realistisia, perustuen puutteelliseen huoltohistoriaan sekä kuntoarvion luonteen mukaiseen kustannushaarukointiin, joka on varsin suurpiirteinen. Dokumentissa ei ole mainintaa, mihin taulukossa esitetyt kustannusarviot perustuvat.

Mitä tulee kuntoarvioraportin sisältöön, on siinä esitetyissä asioissa niin ikään seikkoja, jotka voidaan kyseenalaistaa. Rakennuksen huoltohistorian ollessa todistetusti puutteellinen (liite kattamistyön takuusitoumuksesta), voidaanko esimerkiksi tällöin tarkastuskaivoja havainnoimatta todeta salaojien olevan uusimisen tarpeessa? Raportissa mainitaan myös kosteusjäljistä, jotka ovat mahdollisesti kattovuodon aiheuttamia; kate on uusittu, mutta pintoja, joissa vuoto on tullut esiin, ei ole uusittu. Tiloissa on mitattu kohonneita pintakosteuslukemia. Pintakosteuden mittausta perustuu sähkönjohtavuuteen eli pintakosteudenosoitin ei suoraan kerro rakenteen suhteellista kosteutta. Sähkönjohtavuuteen vaikuttaa anturin alla olevat materiaalikerrokset ja niiden alkalisuus. Allastilan naisten pukuhuone on saneerattu raportin mukaan "jossain vaiheessa"; tämäkin puuttuu kaupungin huoltohistoriasta.

Näkemyksemme mukaan purkuesityksen perustelut ovat edellä mainituista syistä edelleen puutteelliset.

Haluamme tuoda myös esille sen, että kohteesta on laadittu kuntoarvio jo 1990-luvulla, jonka raportti on aikanaan talletettu kaupungin kunnossapito-ohjelmaan (Primas-järjestelmä). Tällöin on jo tehty havainto vesikatteen ongelmista ja siitä edelleen johtuneesta julkisivutiilien rapautumisesta. Korjaustarve on ollut tiedossa siis kolmisen kymmentä vuotta, mutta toimia ei ole tehty muuten kuin vesikatteen osalta.

2.2. Kuvaus aluetalon nykyisestä toiminnasta

Aluetalon tiloissa toimii tällä hetkellä kaupungin kuntosali, vuokrattava uima-allas, nuorisotila ja juhlasali. Kaupungin omien tilastojen mukaan kuntosalia käytetään runsaasti, n. 9000 käyntikertaa vuodessa. Uima-altaalla varauksia on vuosittain n. 900, joista käyttötunteja kertyy n. 1200. Nuorisotilassa on säännöllistä toimintaa ja kävijöitä. Nykyisellään nuorisotoimi pystyy hyödyntämään myös liikuntasalia, joka tukee lasten liikkumista koulupäivän jälkeen.

Kaupunki ei järjestä Paattisilla tapahtumia, jonka vuoksi vapaaehtoisvoimin ylläpidettävän toiminnan merkitys korostuu alueella. Eläkeläisille aluetalo mahdollistaa säännölliset tapaamiset, jotka tukevat toimintakykyä ja vähentävät yksinäisyyttä. Tapaamisten sosiaalinen merkitys on huomattava ja ne tukevat Paattisilla asuvien eläkeikäisten hyvinvointia ja ehkäisevät syrjäytymistä, joka on yhteisöllinen Turku -kärkihankkeen keskeisiä tavoitteita.

Lastentapahtumat mahdollistavat muihin perheisiin tutustumisen ja perheiden yhdessäolon omalla asuinalueella lähellä kotia. Se tukee tärkeää verkostoitumista ja yhteisöllisyyttä. Myös alakoululaisten diskot, yksityiset liikuntapalvelut ja erilaiset kerhot tarvitsevat aluetalon tiloja, kuten myös kaikenikäiset uimarit.

Aluetalon uima-allastila on ainoa Turun kaupungin allastila, jonka voi vuokrata yksityiseen käyttöön. Allastila on ollut suosittu erityisesti pienten lasten perheiden suosiossa ja ahkerassa käytössä vaikkei tilaa varsinaisesti mainosteta missään. Allas on myös merkittävä tekijä lasten ja nuorten uimaopetuksessa ja uimataidon ylläpitäjänä. Lähialueen esiopetusryhmät käyttävät uima-allastilaa uimaopetuspaikkana, jossa lasten hallinta onnistuu turvallisemmin kuin isossa Impivaarassa. Myöskin tämän altaan saavutettavuus on helpompaa ja nopeampaa julkisilla kulkuvälineillä kuin Impivaaraan meno, joka vaatii useamman bussiyhteyden. Mainittakoon vielä, että yksityinen uimaopetukseen keskittynyt yritys järjestää tilassa uimakouluja, jotka ovat poikkeuksetta myyty loppuun nopeasti.

2.3. Nykyisten käytäntöjen haasteet

Osasyynä tilojen vajaakäytölle on monimutkainen ja kankea varausjärjestelmä sekä avainten luovutuskäytäntöjen toimimattomuus, joita kaupunki ei ole halunnut muuttaa tilojen varaamisen ja käytön helpottamiseksi. Uima-altaan varaajan on noudettava ja palautettava avain Impivaaraan, johon ilman omaa autoa kuluu kolme tuntia.

Juhla-/liikuntasalin avain säilytetään Turun keskustan Monitorissa 21 kilometrin päässä aluetalosta.

Avaimen voi hakea syksyllä ja palauttaa keväällä, jos asiakkaalla on viikottainen vakiovuoro koko kaudeksi. Vakiovuoron varaaminen ei ole kaikille mahdollista esimerkiksi taloudellisista syistä. Liikkumaan pitäisi päästä matalalla kynnyksellä, eikä se tältä osalta ole mahdollista. On erittäin tärkeää, että Turku mahdollistaa ja edistää kuntalaisten liikkumista kaikin tavoin, koska tukemalla siten ihmisten hyvinvointia saamme vähennettyä sosiaali- ja terveysmenoja. Käytännön helpottamiseksi on esitetty toiveita, että avain olisi lunastettavissa paikallisesti jostain Turun omasta toimipisteestä esim. kotihoito, koulu, nuokkari, kirjasto tai joku muu luotettava taho. Myös koodilla toimivia sähkölukkoja on pyydetty.

Koska sali vuokrataan nuorisopalvelujen nimikkeen alta on juhlatilaa etsivän ihmisen mahdotonta löytää aluetalon juhlasalia. Siksi sitä käytännössä käyttävät vain tilasta tietävät. Käyttö olisi runsaampaa jos aluetalo olisi Turun nettisivuilta paremmin löydettävissä.

Yhdistykset, seurat ja yksityiset toimijat ovat kiinnostuneita aluetalon tyhjillään olevista tiloista, mutta tilojen käyttöä ei ole mahdollistettu. Kaupunki on myös itse tyhjentänyt tiloja siirtämällä kotihoidon palvelut vuokralle liikekeskukseen. Vuokra-asunnossa oli pitkäaikainen vuokralainen vuoden 2023 helmikuuhun asti. Asunnolle olisi kysyntää, sillä vapaita vuokra-asuntoja on tarjolla harvoin alueella.

Kaupunki ei voi edellyttää korkeampaa tilojen käyttöastetta ellei se myös itse kaikin mahdollisin toimin pyri edistämään käyttöasteen nousua.

Kirjaston ja kotihoidon vapautuneisiin tiloihin on jo aiemmin löytynyt alueen toimijoilta kiinnostusta, mutta vastapuoli ei ole ollut halukas tarjoamaan tiloja varattavaksi/vuokrattavaksi. Erilaisten järjestöjen, yhdistysten ja alueen taloyhtiöiden kokoustiloja on aiemmin käytetty vuosittain noin 150 tilaisuuden osalta Liikekeskuksessa toimineen pankin kokoustiloissa (tämä mahdollisuus loppui 5/22 pankin lopettaessa toiminnan). Aluetalo mahdollistaisi näiden 150 tilaisuuden järjestämisen alueella. Myös alueella toimiva urheiluseura on osoittanut kiinnostusta vähintään 100m² pitkäaikaiseen vuokraukseen.

3. Korvaavat tilat ja aluetalon käyttämätön tila potentiaali

3.1. Turun kaupungin esitys korvaaviksi tiloiksi ja niihin liittyvät haasteet

Kaupungin esityksessä keskeiset heikennykset koskevat tilojen ja palveluiden supistumista. Kaupungin esityksessä korvaavat tilat vuokrataan viereisestä liikekeskuksesta ja koulurakennuksen käyttöä lisätään.

Nuoriso/ yhteisötila

Vuokrattavat yhteisötilat tarkoittavat käytännössä 83 neliön tilaa sisääntulokerroksessa sekä 46 neliön varasto- ja tukitiloja kellarikerroksessa. Esityksen mukaan nuorisotila tulisi pienentymään huomattavasti, joka on selvä heikennys. Nykyisellään nuorisotila on pystynyt hyödyntämään myös aluetalon liikuntasalia, joka on tukenut lasten liikkumista koulupäivän jälkeen. Jatkossa nuorison käytössä on vain 83 neliön tila joka on käytännössä yksi huone mikä ei mahdollista montaa samanaikaista käyttömahdollisuutta ilman hälyä.

Kaupungin mukaan kyseinen tila olisi avoimesti vuokrattavissa Timmi-järjestelmän kautta niinä aikoina, jolloin se ei olisi nuorisopalveluiden käytössä. Nuorisotila ei kuitenkaan käytännössä sovellu eläkeläisten kokoontumistilaksi; pienten tilojen muunneltavuus suuren ikähaarukan kesken on suurin haaste samoin esteettömyys. Tämän seurauksena eläkeläiset joutuisivat luopumaan monista toiminnoistaan mm. jokaviikkoinen boccia -peli vaatii 6 x 12,5 m tilan ja jokaviikkoinen laulupiiri vaatii tilan pianolle. Viikoittainen jumppa ei myöskään sovellu pidettäväksi nuorisotilassa.

Sekä kuntosalia, että yhteisötila edellyttävät kuitenkin mittavia muutostöitä ennen niiden soveltumista esitettyyn toimintaan. Kuulemistilaisuudessa asukkaille vakuutettiin, että vuokranantaja maksaa remonttikulut. Siitä huolimatta kaupungin alustavassa vuokrasopimuksessa vuokran hinta on kuuden vuoden ajan korkeampi, ja sitä kautta Turun kaupunki muutoksen todellisuudessa maksaa.

Koulun tilat korvaavina tiloina

Koulun tilat eivät pysty korvaamaan aluetalon tiloja. Koulun liikuntasali ja muut tilat ovat koulun käytössä klo 8-16 välisen ajan ja jo nykyisellään mm. koulun salissa on runsasta iltakäyttöä. Senioreiden toimintaan ei ilta-ajat eivät edes soveltuisi. Koulun tilojen vuokraaminen on yhdistyksille ja toimijoille kalliita ja siten rajoittaa niiden todellisia käyttömahdollisuuksia. Diskojen järjestäminen ei olisi mahdollista koulun liikuntasalissa, koska valvominen olisi mahdotonta toteuttaa liian monien ovien ja käytävien tähden. Liikuntasalin varustukseen ei kuulu pöytiä, kuten aluetalon juhlasaliin. Koulun tilojen käytön turvallisuus-, vahingonkorvaus- ja vastuukysymykset toisivat isoja haasteita.

3.2. Aluetalon tarjoamat mahdollisuudet nyt ja tulevaisuudessa

Vanhukset

Eläkeläisten kerho joka toinen maanantai, joka tiistai jumppa ja boccia. Laulupiiri (Auralan kansanopisto) joka torstai
Digiopetus, ensiapukurssit, jätelajitteluohjeistus, kuntotestaus ym eri teemoihin keskittyviä kokoontumisia

Lapset, nuoret, lapsiperheet

Nuorisotila on nyt monipuolinen ja tilava. Erilaiset tilat mahdollistavat niin rauhoittumisen pienemmällä porukalla kuin aktiivisen liikkumisen ilman toisten häiritsemistä.

Salissa järjestetään säännöllisesti discoja (min. 4 kertaa vuodessa) ja kesätoimintaa koululaisille.

Lisäksi Aluetalolla olisi mahdollista järjestää myös esim. mopopajatoimintaa autotallissa ja bändiharrastuksellekin olisi tiloja.

Kaikenikäiset

Elokuvaillat (Kinotour yhteistyössä MLL Paattinen)

Viikottain kahvakuula ja jooga (Tmi Viimi)

Marttojen säännölliset kokoontumiset

Juhlatilaisuudet (syntymäpäivät, häät ym)

Kirpputorit/vaihtotorit

Keittiön käyttö eri tilaisuuksissa on välttämätöntä. Koulun keittiötä ei ole mahdollista vuokrata!

Toivottu mahdollisuutta hyödyntää tilaa tai sen osia kokous- ja neuvottelutilana (järjestöjen ja yhdistysten kokoukset, tiekokoukset, yhtiökokoukset jne). Aiemmin aluetalolla oli myös erilaisia teemakursseja eri toimijoiden järjestäjänä, ja nämä olivat suosittuja (Kuivakukka-,tuohi-, kuntotestit, urheilulajikokeilupäivät ja ensiapukurssit, puutarhaillat, koko kylän pikkujoulut jne)

Yritykset ja yksityiset toimijat

Entisissä kotihoidon tiloissa voisi useampi yksityinen toimija vuokrata oman vastaanottohuoneensa, kuten hieroja, fysioterapeutti, kampaaja, kosmetologi, yksityinen hammaslääkäri jne. Odotustila yhteinen kaikille.

Moni tekee myös etätöitä, ja lyhytaikaiselle toimistotilan vuokraukselle voisi löytyä kiinnostusta. Tila soveltuisi myös yhteisölliseen asumiseen, esimerkiksi erityisryhmien ryhmäkodiksi. Sellaisista on Turussa huutava pula. Varha ei aio investoida kiinteistöihin joten se on kuntien vastuulla.

Asuinhuoneisto

Aluetalon yhteydessä oleva 3h+ keittiö asunto on otettu pois vuokramarkkinoilta vaikka alueella on kova pula vuokra-asunnoista. On järjetöntä pitää tiloja tyhjillään vaikka vuokratuloja olisi mahdollista saada.

Vuokrattava allastila

Yksityisten perheiden ja ryhmien lisäksi alueella olisi suuri kysyntä uimakouluille, vesijumpalle ja vesijuoksulle, joille löytyy nyt jo tiloissa toimintaa tarjoava taho (Energiabuusteri). Turku on järjestänyt Pohjois-Turun esiopetusryhmille uimakoulut Paattisten altaalla, samoin mm. Auran kunta. Aluetalon pienessä allastilassa on huomattavasti helpompi valvoa ja hallita pieniä uimareita. Myös erityisryhmä Sisukoti Aurasta käy säännöllisesti uimassa aluetalolla.

Turun kokoisessa pitkien etäisyyksien kaupungissa ei myöskään ole oikein keskittää kaikkea uimaopetukseen- ja harrastamiseen liittyvää toimintaa pelkästään yhteen paikkaan. Riittävä uimataito on yksi merkittävimmistä liikuntamuodoista terveyden edistämisen näkökulmasta koko elinkaaren ajan.

4. Taloudelliset näkökulmat

Aluetalon käyttökulut ovat v. 2022 osalta olleet n. 125 000 €/vuosi. Näistä kustannuksista n. 20 % koostuu ns. vikakorjauksista. Ongelma kustannuksiin liittyen muodostuu suureksi osaksi siitä, että tyhjien tilojen vuokraamisesta saadut tulot ovat jääneet pieniksi vuokraamisen vaikeuttamisen vuoksi ja korjaukseen kuluneet varat on käytetty vikakorjauksiin suunnitelmallisten korjaustoimien sijaan. Korjausvelka on kasvatettu vuosien mittaan liian suureksi ja suurta korjausvelkaa ei voida perustellusti selittää rakennuksen purkamisella ja tontin maisemoinnilla, sillä sekin maksaa. **Lisäksi on taloudellisesti kestäväntöntä että Turku jatkuvasti lisää vuokramenojaan vaikka taloudellisempaa olisi omistaa pitkäaikaisessa käytössä olevat tilat.**

Rakennuksen järkevästi suunnitelluilla saneeraustoimilla voidaan merkittävästi vaikuttaa rakennuksen käyttö- ja huoltokustannuksiin. Nyt huoltokustannukset ovat koostuneet ns. vikakorjauksista eikä systemaattista, ennaltaehkäisevää korjaustoimintaa ole tehty. Vaikka korjaustoimia ei ole laaja-alaisesti tehty tähän mennessä, rakennus on tietävästi edelleen tontilla pystyssä, joten järjellä ajateltuna kaikkia korjaustoimia ei liene pakollista tehdä seuraavan vuoden aikana muuten kuin teoriassa. **Mikäli purkutoimista ja maisemoinnista aiheutuneet kustannukset yhdessä esitettyjen korvaavien tilojen vuokrakustannusten kanssa ohjattaisiin rakennuksen järkevästi suunniteltuihin saneeraustoihin, voisi merkittävä osa korjaustoimista olla jo kyseisillä varoilla tehty.**

Tulee huomioida myös kestävyuden näkökulma rakennuksen korjauspotentiaalia käsiteltäessä: rakennus on ikäisekseen varsin energiatehokas ([Energiatodistusrekisteri - Energiatodistus](#)) ja energiatehokkuus paranee entisestään, kun kiinteistön vaihtamatta olevat ikkunat ja ovet uusitaan, vesikalusteita uusitaan ja vesi- ja viemärijohtojen eristyksiä uusitaan/lisätään.

5. Loppusanat

Aluetalon purkamiseen ei tule ryhtyä puutteellisiin ja vajavaisiin tietoihin perustuen. Aluetalon purkamista ei vastustettaisi näin laajasti, mikäli rakennus koettaisiin turhaksi tai sille ei olisi käyttöä. Tilaa käyttävät kokevat, että talon purkamisella haetaan ratkaisua johonkin ongelmaan, joka ei ole talo itse, vaikka niin väitetään. Aluetalon purkamisella aiheutetaan kauaskantoisia negatiivisia seurauksia rapauttaen väestön fyysistä ja psyykkistä toimintakykyä. Talossa on paljon käyttämätöntä potentiaalia, joka vastaa myös tulevaisuuden tilantarpeisiin. Tarve tuottaa palveluja Pohjois-Turkuun on jatkuva ja kaupungin oma toimitila siihen on vielä olemassa.

Tekniseltä kannalta aluetalon purkuesitys on edelleen tämän hetkisin tiedoin vajavainen, sillä aistinvaraisiin menetelmiin perustuva kuntoarvio ei voi toimia perusteena purkamiselle. Kuntoarvioraportissa käy lisäksi ilmi, että kaupungin huoltohistoria on rakennuksen osalta merkittävästi puutteellinen; alueen asukkaillekin esitetystä diaesityksessä haluttiin korjaustoimina esittää sellaisia toimenpiteitä, joihin liittyviä rakenteita/tilaosia/talotekniikkaosia ei ole päästy puutteelliseksi todentamaan. Kuntoarvioraportissa on niin ikään suorastaan väärää tietoa kohteen tilaosien/rakenteiden kuntoon ja huoltohistoriaan liittyen. Esitetyt käyttö- sekä kunnostuskustannukset antavat jo viitteitä väärinkäytöksestä. On muistettava, että viroissa toimitaan virkavastuulla eikä siihen kuulu perättömät lausumat ja hyvä hallintotapa edellyttää avointa asioiden käsittelyä.

On kauhean lyhytnäköistä siirtyä omista tiloista vuokralle korjauskustannuksien pelossa. On otettava huomioon, että purkamiskustannukset, maisemointi sekä tulevien vuokratilojen edellyttämät remontit maksavat myös. Ja ennen kaikkea kustannukset siitä pahoinvoinnista, syrjäytymisestä ja toimintakyvyn heikkenemisestä mitkä koituvat, jos paikallisten toimijoiden toimintaedellytyksiä ei turvata, tulevat yhteiskunnalle vielä kalliimmaksi.

6. Muistutuksena vielä Turun kaupungin toimintaa ohjaavat ohjeet

Turun kaupungin toimintaa ohjaavat lakien ohella kaupungin strategia, toimintalupaukset ja eettiset ohjeet, joihin koko organisaatio on sitoutunut. Turun kaupunkistrategia ja toimintalupaukset sisältävät valintoja, arvoja ja periaatteita, joita kaupungin toiminnassa halutaan korostaa.

Strategiansa mukaisesti kaupunki edistää ekologisesti, sosiaalisesti ja taloudellisesti kestävä

kehitystä. Henkilöstöä ohjaaviin toimintalupauksiin kuuluvat asukas- ja asiakaslähtöisyys, vastuullisuus ja suvaitsevaisuus sekä uudistuminen ja yhteistyö.

Eettisten ohjeiden (30.10.2018) mukaan kaupunki painottaa kaikessa toiminnassaan rehellisyyttä, oikeudenmukaisuutta, yhdenvertaista kohtelua sekä avoimuutta. Kaupunki pyrkii yhdessä kuntalaisten kanssa rakentamaan vakaan ja turvallisen ympäristön, kunnioittamaan kuntalaisten ja henkilöstönsä laillisia oikeuksia sekä tukemaan heidän hyvinvointiaan ja viihtyvyyttään.

Hyvä maine on kaupungille tärkeä toimintaa ohjaava periaate. Päätöksenteossa huomioidaan yhdenvertaisuus- ja ympäristövaikutukset. Kaupungin viestintä on avointa, ajankohtaista, ennakoivaa ja totuudenmukaista, ja sen tulee antaa kaupunkilaisille, joukkoviestimille, viranomaisille ja muille sidosryhmille riittävät ja asianmukaiset tiedot päätöksenteosta ja palveluista.

6.1. Otteita kaupunkistrategiasta: Turku 2030-luvulla (turku.fi/kaupunkistrategia)

- Palvelut ovat kaupunkilaisia varten, joten järjestämme ja kehitämme niitä yhdessä heidän kanssaan.
- Kuuntelemme ja kohtaamme nykyisiä ja tulevia kaupunkilaisia sekä tarjoamme aitoja keinoja osallistua ja vaikuttaa palveluihin ja päätöksentekoon. Hyvinvointialue ja kolmas sektori ovat tärkeitä yhteistyökumppaneitamme.
- Luomme hyvää arkea ja mahdollisuuksia merkitykselliseen ja onnelliseen elämään. Se tarkoittaa viihtyisiä, saavutettavia ja turvallisia asuinalueita, ihmisten erilaisia elämäntilanteita tukevia palveluita, sekä mahdollisuuksia virkistykseen, työhön ja itsensä kehittämiseen. Turun erilaiset asuinalueet ovat houkuttelevia ja alueiden eriarvoisuus on vähentynyt merkittävästi. Kansalaistaidot, osaamisen kehittäminen ja monipuoliset vapaa-ajan mahdollisuudet tarjoavat iloa jokaiselle.
- Huolehdimme, että turkulaisilla on voimavaroja ja mahdollisuuksia valita terveellisiä elämäntapoja sekä edistää yhteisön hyvinvointia. Rakennamme yhteisöllisyyttä kohtaamisten, yhdessä tekemisen ja yhdessä kasvamisen kautta. Lisäämme hyvinvointia yhdessä kaupunkilaisten kanssa. Tarttumalla ajoissa yksinäisyyteen, mielen voimavarojen riittävyyteen, syrjäytymiseen ja muihin elämänlaatua heikentäviin ilmiöihin saavutamme isoja inhimillisiä ja taloudellisia hyötyjä. Turku on kaikkia turkulaisia varten.
- Ekologiset arvot ohjaavat kaavoitusta, rakentamista ja liikkumiskäytäntöjä. Kestävä elämäntapa ja merkityksellinen elämä kulkevat Turussa käsi kädessä.
- Alueelliset monitoimitilat palvelevat eri ikäisten kohtaamis- ja harrastuspaikkoina. Jokaisella lapsella ja nuorella on lähellä turvallisia aikuisia sekä mielekästä tekemistä. Aktiivinen vapaa-aika tarjoaa elämään sisältöä ja on olennainen osa hyvää elämää. Syrjäytyminen vähenee.

6.2. Yhteisöllinen Turku -kärkihanke

Turun kaupungin kaupunkistrategiasta ja pormestariohjelmasta on johdettu viisi kärkihanketta, joista yksi on Yhteisöllinen Turku.

Hankkeen tavoitteet: Panostaa asuinalueiden tasapainoiseen kehittämiseen tiiviissä yhteistyössä järjestökentän, asukkaiden ja yritysten kanssa, sekä tukea turkulaisten mahdollisuuksia lisätä hyvinvointiaan.

Keskeistä:

- yksinäisyyden vähentäminen
- mielenterveyden tukeminen
- kotouttaminen
- syrjäytymisen ehkäisy
- liikkuminen ja harrastaminen
- lähiöiden kehittäminen

Laaja hanke koostuu kolmesta osiosta. Niiden tekeminen ja tavoitteet voidaan tiivistää seuraavasti:

1. **Hyvän mielen Turku:** Vähennämme yksinäisyyttä ja vahvistamme kuntalaisten voimavaroja ja mielenterveyttä suojaavia tekijöitä. Varmistamme, että jokainen kuntalainen tulee aidosti kohdatuksi ja kuulluksi.
2. **Liikkuva Turku:** Kehitämme liikunnan osaamisen ja palvelujen verkostoa ja aktivoimme turkulaisia liikkumaan oman terveytensä kannalta sopivasti.
3. **Uudistuvien lähiöiden Turku:** Rakennamme jokaisen alueen erityispiirteiden pohjalta niille kasvua ja elinvoimaa yhdessä asukkaiden ja kumppaniemme kanssa lähiöohjelman ja lähiövision suuntaviivojen mukaisesti.

Kriittisiksi tunnistettuihin yhteiskunnallisiin ilmiöihin vaikuttamalla voidaan saavuttaa isoja inhimillisiä ja taloudellisia vaikutuksia. Esimerkiksi liikkumattomuuden kustannukset ovat Turussa vuositasolla 112–260 milj. € ja syrjäytymisen kustannukset jopa 1 milj. € yhtä syrjäytyntä nuorta kohti elinkaaren aikana.

Jokaisen alueen erityispiirteet ovat pohja, jolle yhdessä rakennetaan kasvua lähiöohjelman ja lähiövision kautta.

Kannanotto Paattisten aluetalon purkamista vastaan

Me Paattisten alueen toimijat (MLL Paattisten yhdistys, Paattisten koulun vanhempainyhdistys, Paattisten eläkeläiset, Tmi Viimi, Paattisten Martat, Paattisten päiväkodin vanhempainkerho) vastustamme Turun kaupungin tilapalveluiden esitystä palveluiden siirtämisestä pois Paattisten aluetalolta ja kyseisen rakennuksen purkamista.

Tilapalveluiden esityksessä on huomioitu vain kaupungin omien toimintojen (nuorisotila ja kuntosali) toimintaedellytysten jatkuminen, mutta siinä on jätetty huomiotta alueen yhdistystoimijoiden toimintaedellytysten huomattava heikentyminen esitettyjen muutosten seurauksena. Yhdistystoimijoiden ja yksityisten palveluntarjoajien näkemyksiä esityksen vaikutuksista ei myöskään ole lainkaan kuultu asiaa valmisteltaessa.

Nuorisotilan pienentyminen esityksen myötä on selvä heikennys. Nykyisellään nuorisotila on pystynyt hyödyntämään myös aluetalon liikuntasalia, joka on tukenut lasten liikkumista koulupäivän jälkeen. Alueen jo tällaisenaan rajallisia nuorisopalveluita ei tule supistaa entisestään siirtämällä niitä Ypsiloniin.

Esitetty Paattisten aluetalon purkaminen tulisi heikentämään alueen palvelutarjontaa merkittävästi. Tilojen purkamisehdotus pohjautuu väitteeseen tilojen vähäisestä käytöstä. Tilojen käyttöaste olisi korkeampi, jos vuokraamiskäytännöt olisivat toimivammat. Nykyisellään tilojen käyttöä rajoittavat monimutkaiset varausjärjestelmät ja avainten noutopisteiden sijainti kaukana Paattisilta. Kaupunki on myös itse jo vuosia ajanut juhlasalia alas jättämällä korjauksia tekemättä (mm. salin kalusto) ja huonolla ylläpitosiivouksella. Keittiötilan kunnosta myös nuorisotyöntekijät ovat toistuvasti jättäneet huomautuksia.

Myös uima-allasosaston käyttöä rajoittavat monimutkaiset varausjärjestelmät ja avainten noutopisteen sijainti. Uima-allasosaston vuokraajan on yksittäisissäkin varauksissa noudettava ja palautettava avain Impivaaran uimahallille. Uintimahdollisuuden siirtyminen Paattisilta Impivaaraan tai muihin uimahalleihin johtaisi myös yksityisautoilun lisääntymiseen. Ikääntyneille säännöllinen vesiliikunta tutussa pienessä altaassa on helposti saavutettavaa toimintakykyä ylläpitävää toimintaa sijaitessaan omalla asuinalueella, jolloin lähialtaan poistuminen on merkittävä heikennys palveluihin.

Juhlasalin vuokraamista on koordinoitu nuorisopalveluiden kautta ja myös tämän tilan käyttöä on rajoittanut monimutkainen varausjärjestelmä sekä avaimen noutoon liittyvät hankalat käytännöt. Tilan vuokraajan on noudettava sekä palautettava avain Turun keskustan Monitoriin, joka sijaitsee 20 km:n päässä Paattisilta. Aikaisemmin juhlasalin avainten luovutus tapahtui Paattisten nuorisotilan yhteydestä, joka koettiin toimivaksi käytännöksi.

Kuntosalilla on kävijöitä aamu kuudesta iltaan ja käyttäjien määrä lisääntyisi entisestään, jos rannekkeen voisi lunastaa kuntosalin yhteydestä. Nyt rannekkeen saaminen edellyttää käyntiä Impivaarassa, joka on autottomille (esim. eläkeläisille) ja kiireistä lapsiperhearkea eläville haastavaa. Kuntosalin yleisilme on täysin siisti ja se on allas- ja saunatilat (jotka juuri remontoitu) mukaan lukien täysin käyttökunnossa.

Tällä hetkellä alueen toimijat käyttävät Paattisten aluetalon juhlasalia, allastiloja sekä kuntosalia säännöllisesti, joista tarkempi kuvaus alla. Näiden lisäksi aluetalon juhlasalissa järjestetään myös muuta toimintaa eri tahojen toimesta sekä erilaisia yksityishenkilöiden pitämiä juhlia, kuten syntymäpäiviä.

Paattisten alueen eläkeläiset käyttävät aluetaloa säännöllisesti joka toinen viikko kokoontumisiin, jumppatuokioihin sekä kuntosaliharjoitteluun. Kokoontumisissa käy säännöllisesti arviolta 30, jumppatuokioissa 15 ja kuntosalilla 10 eläkeläistä. Kokoontumisten sosiaalinen merkitys alueen eläkeläisille on huomattava ja ne tukevat eläkeikäisten hyvinvointia. Tilaisuuksien sisältönä on yhdessäolon lisäksi tiedon jakaminen, mm. digiavusta, nettipankista, jäteasioista ja paloturvallisuudesta. Monille alueen eläkeläisille kokoontuminen on syy lähteä kotoa liikenteeseen, joka tukee ja ylläpitää myös toimintakykyä ja terveyttä. Aluetalon keskeisen sijainnin vuoksi osallistujat pystyvät saapumaan kokoontumisiin kävellen, ja useampi osallistujista saapuu paikalle myös rollaattorilla omatoimisesti. Inva-wc:n ja esteettömyyden merkitys tiloissa on kävijöiden näkökulmasta olennainen. Päiväaikaan toteutuva toiminta on monille yksineläjille tärkeää sen mahdollistaman sosiaalisen kanssakäymisen vuoksi vähentäen riskiä syrjäytyä. Toimintaa oli tarkoitus kehittää perustamalla pienryhmätoimintaa keskustelumahdollisuuksien lisäämiseksi.

Paattisten koulun vanhempainyhdistys käyttää tiloja alakoululaisten diskosten järjestämiseen kolmesta neljään kertaa vuoden aikana. Korvaavaa tilaa tälle toiminnalle ei löydy. Paattisten koulun liikuntasali ei sovellu diskosten järjestämiseen sitä koskevien säännösten vuoksi.

Tmi Viimi on tarjonnut alueen asukkaille useamman vuoden ajan liikuntapalveluja kahdesti viikossa ympäri vuoden. Näissä kävijöitä on ollut vaihdellen arviolta 15-35 viikossa. Palvelut ovat rikastuttaneet alueen liikuntapalveluja tarjoamalla liikuntamuotoja, joita ei alueella muutoin ole tarjolla (kahvakuula ja jooga). Liikuntapalvelua ei jatkossa pystytä tarjoamaan alueen asukkaille, koska korvaavaa tilaa ei löydy. Paattisten koulun liikuntasalissa on runsasta iltakäyttöä jo nykyisellään ja liikuntapalvelun tarjoajan kanssa päällekkäiset varaukset jo olemassa.

MLL Paattisten yhdistyksen toiminnan tavoitteena on tarjota matalan kynnyksen vertaistukea lapsiperheille sekä tukea sitä kautta vanhemmuutta, kasvatusta sekä lapsen kasvua ja kehitystä yhteistyössä muiden lapsiperheiden parissa toimivien tahojen kanssa. Yhdistys tarjoaa toimintamahdollisuuksia kaiken ikäisille ja lisää sukupolvien välistä myönteistä vuorovaikutusta ja yhteistoimintaa Paattisten alueella. MLL Paattisten yhdistyksen toiminnassa keskeisiä ovat erilaiset lasten- ja koko perheen tapahtumat, jotka vaihtelevat toimintakausittain. Osa tapahtumista järjestetään yhteistyössä muiden alueen toimijoiden kanssa. Liikuntalautakunnan esityksen kannalta keskeisiä yhdistyksen tapahtumia ovat aluetalolla järjestettävät suuremmat tapahtumat, kuten kirpputorit, lasten diskot sekä kaikille ikäryhmille soveltuvat elokuvaillat. Näitä järjestetään Paattisten aluetalolla vaihtelevasti, keskimäärin neljä kertaa vuodessa. Tämän lisäksi yhdistys tarjoaa parhaillaan kuukausittaisen uimavuoron Paattisten uima-altaalla omille jäsenilleen. MLL:n paikalliset tapahtumat ovat suosittuja ja kokoavat yhteen paljon alueen asukkaita, lisäten myös yhteisöllisyyttä. Tapahtumien järjestämisen kannalta aluetalo on ollut keskeinen. Tapahtumien järjestäminen ei jatkossa ole mahdollista sopivan tilan puuttuessa ja toimintaedellytysten heikentyessä muutosten myötä.

On hyvä huomioida, että myös alueen esikoululaisten uimaopetus toteutetaan nykyisellään Paattisten aluetalon uima-altaalla, jolloin vältetään kuljetuksilta ja niihin liittyviltä kustannuksilta. Myös monet alueen perheet käyttävät säännöllisesti uima-allasosastoa, joka tukee alueen lasten uimataidon opettelua.

Kokoontumispaikkana aluetalo on välttämätön myös Paattisten Martoille. Lisäksi Auralan kansalaisopisto järjestää tiloissa laulupiiriä, jossa kävijöitä on viikoittain 11-15. Alueen toimijoille tila on siis välttämätön edellytys

Yhteenvetona voidaan todeta, että alueen palvelut tulevat esitettyjen muutosten toteutuessa heikentymään huomattavasti. Alueella ei muutosten jälkeen ole enää tilaa, joka mahdollistaisi tapahtumien yhteydessä toteutettavan tarjoilun. Muutosten myötä menetetään myös aiemmin lounasravintolana toiminut tila (liikekiinteistössä), jossa on vuosien aikana toiminut useita lounaspalveluja tarjonneita yrittäjiä. Alueen liikuntapalvelut tulevat supistumaan. Eläkeläisten toimintakykyä edistävälle ja itsenäistä asumista tukevalle toiminnalle ei jatkossa ole tiloja. Alakoululaisille tärkeitä diskoja ei voida järjestää. MLL:n järjestämiä tapahtumia, jotka palvelevat alueen eri ikäisiä asukkaita, ei jatkossa voida järjestää sopivien tilojen puuttuessa. Uintimahdollisuutta ei esityksen toteutuessa enää ole Paattisilla. Näin ollen alueen asukkaiden kannalta hyvin olennaisia hyvinvointia tukevia palveluja ei enää jatkossa ole tarjolla. Alueen vetovoima heikkenee, ja riski syrjäytymiselle sekä perheiden ja ikääntyvien yksin jäämiselle kasvaa.

Esitystä laadittaessa kaupungin taholta ei ole oltu yhteydessä alueen yhdistyksiin ja toimijoihin eikä heidän näkökulmiaan ole kuultu. Kaupunki ei järjestä Paattisten alueella omia tapahtumia, joiden vuoksi vapaaehtoisvoimin toimivien yhdistysten järjestämät tapahtumat ja toiminta ovat merkittäviä Paattisten alueen asukkaille. Turun kaupunki ei oman esityksensä perusteella arvosta yhdistysten toimintaa ja aikoo myös heikentää näiden toimintaedellytyksiä tuntuvasti. Erilaisia lähipalveluita tulisi tukea niiden ollessa asukkaiden näkökulmasta myös helposti saavutettavia. Esityksen vaikutukset ovat asukkaiden kannalta tämän sijaan heikennyksiä alueen palvelutarjontaan.

Näkemyksemme mukaan Paattisten aluetalo tulee kunnostaa ja säilyttää, tai sen tilalle tulee rakentaa vastaava rakennus, joka mahdollistaa nykyiset toiminnot. Rakennuksella on erityistä merkitystä paattislaisille ja se on alueen keskeinen kokoontumis- ja tapahtumapaikka, jolle on selkeä tarve jatkossakin.

Paattisilla 15.2.2023

MLL Paattisten yhdistys
Johanna Lindstedt, puheenjohtaja

Paattisten eläkeläiset
Kauko Ilmanen

Paattisten koulun vanhempainyhdistys
Mimmi Ruusunen, puheenjohtaja

Paattisten Martat
Terttu Lehtonen

Tmi Viimi
Mikko Viitanen

Paattisten päiväkodin vanhempainkerho
Tiia Rantonen, puheenjohtaja

Turun kaupungin vanhusneuvosto

15.11.2023

Kannanotto Paattisten aluetalon säilyttämisen puolesta

Turun kaupungin vanhusneuvostolle on tullut usealta taholta yhteydenottoja, joissa on esitetty huoli kaupungin tilapalvelujen esityksestä purkaa Paattisten aluetalo.

Alueen eläkeläisille aluetalo on tärkeä kohtaamispaikka säännöllisille tapaamisille. Eläkeläiset järjestävät vapaaehtoisvoimin kerhotapaamiset, ja toiminta on merkityksellistä alueen eläkeläisikäisille. Yhdessäolo ja tapaamiset ovat tärkeitä sosiaalisen elämän ja hyvinvoinnin kannalta. Toiminta myös vähentää yksinäisyyttä ja ehkäisee syrjäytymistä. Monipuolinen kerho-ohjelma antaa virkistystä ja tukee toimintakykyä.

Aluetalolla on myös mahdollisuus osallistua fyysistä toimintakykyä ylläpitäviin toimintoihin, jotka edesauttavat alueen ikäihmisten kotona pärjäämistä itsenäisesti. Huomion arvoista on myös, että aluetalo on helposti saavutettava keskeisen sijaintinsa takia. Aluetalo on luonteva paikallinen kokoontumispaikka eli alueolohuone, sillä Maarian Kylätalon alueolohuone ei ole hyvin saavutettava huonojen liikenneyhteyksien vuoksi.

Yhteisöllinen Turku -kärkihanke sisältää Hyvän mielen Turku -osion, jossa tarkoituksena on vähentää yksinäisyyttä, vahvistaa kuntalaisten voimavaroja ja mielenterveyttä suojaavia tekijöitä. Lisäksi syrjäytymisen ehkäiseminen ja asukkaiden osallisuuden vahvistaminen kuuluvat tähän osioon.

Edellä mainittuihin asioihin ja kärkihankkeen tavoitteisiin perustuen Turun kaupungin vanhusneuvosto vetoaa tällä kannanotolla, ettei Paattisten aluetaloa purettaisi.

Turussa 15.11.2023

Turun kaupungin vanhusneuvoston puolesta

Ulla-Maija Vierimaa
Vanhusneuvoston puheenjohtajaTuula Paakkola
Vanhusneuvoston varapuheenjohtaja**Jakelu**Kaupunginhallituksen jäsenet
Kaupunginhallituksen varajäsenet
Apulaispormestari Mirka Muukkonen
Tilapalvelujohtaja Leevi Luoto
Tilapalvelupäällikkö Minna Juselius

Kehitysideoita:

Yhteisöllinen Turku -kärkihanke, Alueolohuoneet

Asukkaat ja alueella toimivat järjestöt osallistuvat olohuonetoiminnan kehittämiseen ja alueiden toimintojen suunnitteluun ja toteuttamiseen. Asukkaiden alueolohuoneet ovat kaikille avoimia kohtaamispaikkoja Turun asuinalueilla. Alueolohuoneita on tällä hetkellä kuusi. Turun kaupungin tavoitteena on avata alueolohuone kaikille kaupungin yhdeksälle suuralueelle. Olohuoneiden tavoitteena on lisätä asukkaiden yhteisöllisyyttä, ehkäistä yksinäisyyttä ja luoda alueen asukkaille yhteinen tila, jossa järjestää tapahtumia ja toimintaa. Alueolohuoneessa voit viettää aikaa, juoda kupin kahvia ja tavata muita alueen asukkaita sekä osallistua monenlaiseen toimintaan. Olohuoneissa toimii myös erilaisia ryhmiä ja alueen asukkaat voivat ideoida toimintaa yhteisesti. Eri olohuoneissa on erilaisia palveluita ja yhteistä tekemistä. Järjestöt, yksityiset ihmiset ja kaupunki järjestävät kaikenlaista aktiviteetteja, harrastuksia, kulttuuritoimintaa, kokouksia ja alueellisia teemapäiviä.

Kulttuurin kärkihanke, Kulttuurin Välitilat

Välitilamalli on Turun kaupungin kulttuurin kärkihankkeen pilotoima toimintamalli, jossa tarjotaan tyhjillään olevia tiloja maksutta määräajaksi avoimen haun kautta valittujen toimijoiden käyttöön. Välitiloilla edistetään taiteilijoiden toimintaedellytyksiä, lisätään väliaikaisesti tyhjillään olevien tilojen käyttöä Turussa sekä luodaan uutta ja yllättävää kaupunkikulttuuria. Kulttuurin välitiloissa voi tehdä taiteellista työtä sekä järjestää esimerkiksi tapahtumia, työpajoja, esityksiä ja näyttelyitä. Vastineena tilojen käytöstä niihin valittavien toimijoiden edellytetään järjestävän kaikille kaupunkilaisille avointa kulttuuritoimintaa. Näin taiteilijoiden toimintaedellytysten edistämisen lisäksi välitilamallilla tarjotaan myös monipuolista ja kiinnostavaa ohjelmaa kaikille taiteen ja kulttuurin ystäville.

Viime haussa tilaa hakeneista 49 toimijasta vain 11 sai tilan.

Juhlasali

Tila oltava löydettävissä Turun juhlatila -listalta!!

Paattisten Voima ry

Yhdistys haluaa vuokrata noin 100m² tilan, esim. vanha kirjasto.

Kokoustilat

Sotesiipi tai kunnanvirkaillijan tilat tulisi ottaa kokous- ja neuvottelutila käyttöön. Tarve järjestöjen ja yhdistysten kokoukset, tiekokoukset, yhtiökokoukset jne.

Etätyöpiste

Sotesiipi tai kunnanvirkailijan tilat

Yhteisöllinen tai yksittäinen. Yksittäisien vuorojen varaus? Kiinteä kk-hinta?

Tarvetta tulisi kartoittaa.

Yrittäjiä

Entisissä kotihoidon tiloissa voisi useampi yksityinen toimija vuokrata oman vastaanottohuoneensa, kuten hieroja, fysioterapeutti, kampaaja, kosmetologi, yksityinen hammaslääkäri jne. Odotustila yhteinen kaikille.

Asiaa pitäisi kartottaa.

Soluasunto/yhteisöllisen asumisen yksikkö

Sotesiipi soveltuisi remontoituna yhteisölliseen asumiseen, esimerkiksi ikäihmisille. Sellaisista on Turussa huutava pula. Varha ei aio investoida kiinteistöihin joten se on kuntien vastuulla.

Asuinhuoneisto

Aluetalon yhteydessä oleva 85m² asunto on otettu pois vuokramarkkinoilta vaikka alueella on kova pula vuokra-asunnoista. On järjetöntä pitää tiloja tyhjillään vaikka vuokratuloja olisi mahdollista saada.

Mopo-paja toimintaa

Autotallitilat

Tällä hetkellä aluetalo mahdollistaa:

Eri tahojen yhteistyöllä järjestettävät tilaisuudet

Paattisten päivä

Joulutori

Paattisten neuvotteluyhdistys (kyläyhdistys)

kokoukset min x2 per vuosi

Paattisten koulun vanhempainyhdistys

3 diskoa vuodessa, halloween, ystävänpäivä ja vappu tarve sali, keittiö, kabinetti, vessat, avoimet helposti valvottavat tilat

Koulun tiloja ei käytännön järjestelyiden kannalta voi käyttää diskoihin!

MLL Paattinen

Paljon erilaisia tapahtumia esim.

alle kouluikäisten diskot

vaihtotori/kirppistapahtumat

elokuvailat yhteistyössä Kinotourin kanssa (noin 2 kertaa vuodessa)

Sotesiipi tai kunnanvirkaileijan tilat

Paattisten Martat

kokoontumiset, keittiön tarve

Paattisten eläkeläiset

joka toinen ma kokoontuminen tiistaisin jumppa ja boccia-kerho (vaatii 12,5m x 6m tilan)
keskiviikkoisin kuntosaliohjaussäännöllisten koontumisien lisäksi teematapahtumia

Tmi Viimi

jooga perjantaisin ja kahvakuula tiistaisinsali

SPR Maaria-Paattinen

hyvinvointikahvila

uima-allas

Kenen tahansa varattavissa, mutta avainkäytäntö vähentää käyttöä.

uimakoululaiset Paattinen, Yli-Maaria, Moisio, Aura, Tarvasjoki, Lieto

Energiabuusteri

Sisukoti, Aura (erityisryhmä)

Maskusta käy myös perhe jolla erityislapsi jota ei voi viedä isoon uimalaan. Paattisten allasta tulisi aktiivisesti tarjota erityislapsien ja heidän perheidensä liikkumisen tueksi ja virkistykseksi.

Auralan opisto

Laulupiiri

Työväenopisto

Joogaopettaja olisi halunnut varata tilan mutta kaupunki määräsi koulun tiloihin.

Nuokkari

Nuorisotila on nyt monipuolinen ja tilava. Erilaiset tilat mahdollistavat niin rauhoittumisen pienemmällä porukalla kuin aktiivisen liikkumisen ilman toisten häiritsemistä. Uudet tilat eivät ole riittävät!

Keittiön käyttö eri tilaisuuksissa on välttämätöntä. Koulun keittiötä ei ole mahdollista vuokrata!

Aiheeseen liittyen huomionarvoista luettavaa:

<https://www.hs.fi/kulttuuri/art-2000009836155.html>

"Rakennusten purkaminen on järjetöntä ja se on saatava loppumaan, sanovat arkkitehdit.

Ilmastokriisin pakottaa meidät luopumaan turhasta purkamisesta ja rakentamisesta – myös ylikorjaamisesta"

Paattisten kaupunginosan asukkaat vetoavat Turun kaupungin virkamiehiin ja päättäjiin aluetalonsa puolesta

Paattisten aluetalo on Turun pohjoisimman osan tärkeä tapahtumakeskus. Nyt kiinteistön kohtalosta ollaan tekemässä päätöstä. Tätä päätöstä on sorvattu jo useamman vuotta. Perusteita purkamiseen ei ole tähän mennessä ollut riittävästi tai ne ovat perustuneet virheelliseen tietoon. Rakennuksen kunnossa on arvioitu olevan vakavia puutteita ja ilmeisesti niihin on uskottu, koska rakennuksella on jo ikää. Aluetalon käyttäjät ovat vakuuttuneita siitä, että tilat ovat kunnoltaan hyvät. Aluetalo rakennettiin aikoinaan myötäjaisiksi Turun kaupungille kun Paattinen liitettiin osaksi naapuriaan vuonna 1973. Silloin annetut lupaukset ovat tietenkin jo historiaa ja ne, jotka ovat lupaukset tuolloin antaneet tai vastaanottaneet, eivät enää ole nykyisiä suunnitelmia tekemässä ja toteuttamassa. Turulla on kuulemma huono maine naapurien keskuudessa, eikä ehkä syyttä. Hyvä aluepolitiikka kuuluu myös liitosalueille. Niilläkin asuu ihmisiä, joiden elämässä lähellä tuotetut, usein vapaaehtoisvoimin mahdollistetut palvelut näyttelevät suurta osaa. Lasten ja nuorten palvelut ja vapaa-ajan harrastetoiminta omalla asuinalueella takaa mahdollisuuden terveeseen, turvalliseen kasvuun. Työikäisten alueelle sitoutuminen on varmempaa, kun alueella on tarjolla jotakin myös heille. Työikäisten hyvinvointi lisää perheiden hyvinvointia ja vähentää perheisiin kohdistuvien tukitoimien tarvetta. Ikääntyneille kerhot ja niissä järjestetty monipuolinen toiminta on askel terveempään vanhuuteen.

Kaiken edellä luetellun keskuksena on ollut ja voisi olla jatkossakin Paattisten aluetalo. Minkälaisia toimenpiteitä se vaatisi? Ensinnäkin, tulisi oikeasti kuulla alueen asukkaita. Valtakunnan politiikkaa myöden on viime vuosina todettu, että kansalaisia tulee kuunnella ja heidän mielipiteensä on syytä ottaa huomioon. Ihmiset ovat viisaita ja useat todella asiantuntevia liittyen myös esimerkiksi rakennusteknisiin, taloudellisiin, logistisiin ja hallinnollisiin asioihin. Näiden ihmisten näkemys on, että Paattisten aluetalolle voidaan kohtuullisen pienin investoinnein saada monia hyviä toiminnan vuosia lisää. Kuntotarkastusta on tänä vuonna tehty kahden yrityksen voimin. Näiden raporttien tulee valmistua ennen kuin päätöstä lähdetään tekemään ja niiden sisältö tehdä julkiseksi ja tarkastella hyvässä yhteisymmärryksessä tilojen käyttäjien kanssa.

Aluetalosta aiheutuu luonnollisesti muitakin ylläpitokustannuksia, kuin välttämättömät korjauskustannukset. Näiden kustannusten kattamiseksi tulee aluetalon tilojen mahdollisia vuokratuloja järkevästi pohtia. Tilojen käytön laajentamista niin, että niistä kerättäisiin tuloja ei ole pohdittu vakavasti laisinkaan. Muutamia vuosia tällaiset yksityisten toimijoiden kyselyt on kuitattu toteamalla, että tiloja ei voida vuokrata, koska tilojen kohtalosta ei ole tehty päätöstä. Toisaalta päätöstä aluetalon purusta on perusteltu sillä, että tilat ovat tuottamattomat, pelkkä huonokuntoinen kustannuserä. Tällaisia perusteluja tulee toki välttää, jos halutaan antaa kuva hyvästä, uskottavasta hallinnosta.

Aluetalo itsessään on myös mainio juhlahuoneisto. Turun kaupungin hallinnoimista tiloista esimerkiksi Turun Linnan saleja voi yksityinen henkilö vuokrata juhlatilakseen. Vuokrattavista tiloista ei löydy Paattisten aluetaloa. Miksi ei? Aivan, koska päätöstä talon säilyttämisestä ei ole tehty. Uskomme että tässä on syy. Tilat ovat juhlien järjestämiseen oivalliset. Juhlasalin vieressä on keittiö, kaapeissa kunnollinen astiasto, tarvittavat kalusteet löytyvät - cateringyritykset toimivat usein paljon huonommissa tiloissa. Salin lattia on kaunis ja sillä on hyvä myös tanssia. Tilat itsessään ovat kauniit ja valoisa. Wc-tilatkin ovat esteettömät.

Tilojen nykyiset käyttäjät ovat olleet sitkeitä. Pitkään jatkuneen epävarmuuden olisi luullut pikku hiljaa lopettavan tilojen käytön. Avaimia on vuosikaudet haettu keskikaupungilta aikana, jolloin sähköinen lukitus on ollut mahdollista. Nyt ovat vakituiset ryhmät tai oikeastaan näiden ryhmien vastuuhenkilöt saaneet käyttöönsä avaimet, joilla liikkuu. Luottamusta siis onneksi myös löytyy ja kehitystä tapahtuu.

Kaipaamme yhteyshenkilöä tai -henkilöitä, joiden kanssa ryhtyä vakavasti pohtimaan tilojen korjaustarpeita, käytön monipuolistamista, tulojen maksimoimista ja menojen minimoimista. Demokraattisilla vaaleilla valittujen luottamushenkilöiden tekemät päätökset ovat aitoa demokratiaa, mutta demokratiaan liittyy olennaisesti myös ihmisten näkemysten vilpittömän kuuleminen ja objektiivinen tarkastelu.

Kauko Ilmanen
Soile Lahtonen-Kiviranta
Anne Lindqvist
Tarja Yli-Rokki

Paattisten aluetaloei saa purkaa ellei korvaavia tiloja rakenneta tilalle

686 allekirjoitusta sähköisesti
530 käsin kirjoitettu, näissä mukana tuplanimiä

Liite 3

Me tämän adressin allekirjoittaneet vaadimme, että Paattisten aluetaloei pureta ellei korvaavia tiloja rakenneta tilalle.

Kannanotto Paattisten aluetalon purkamista vastaan

Me Paattisten alueen toimijat (MLL Paattisten yhdistys, Paattisten koulunvanhempainyhdistys, Paattisten eläkeläiset, Tmi Viimi, Paattisten Martat, Paattistenpäiväkodin vanhempainkerho) vastustamme Turun kaupungin tilapalveluiden esitystapalveluiden siirtämisestä pois Paattisten aluetalolta ja kyseisen rakennuksen purkamista.

Tilapalveluiden esityksessä on huomioitu vain kaupungin omien toimintojen (nuorisotila jakuntosali) toimintaedellytysten jatkuminen, mutta siinä on jätetty huomiotta alueenyhdistystoimijoiden toimintaedellytysten huomattava heikentyminen esitettyjen muutostenseurauksena. Yhdistystoimijoiden ja yksityisten palveluntarjoajien näkemyksiä esityksenvaikutuksista ei myöskään ole lainkaan kuultu asiaa valmisteltaessa.

Nuorisotilan pienentyminen esityksen myötä on selvä heikennys. Nykyisellään nuorisotila on pystynyt hyödyntämään myös aluetalon liikuntasalia, joka on tukenut lasten liikumistakoulupäivän jälkeen. Alueen jo tällaisenaan rajallisia nuorisopalveluita ei tule supistaaentisestään siirtämällä niitä Ypsiloniin.

Esitetty Paattisten aluetalon purkaminen tulisi heikentämään alueen palvelutarjontaamerkittävästi. Tilojen purkamisehdotus pohjautuu väitteeseen tilojen vähäisestä käytöstä. Tilojen käyttöaste olisi korkeampi, jos vuokraamiskäytännöt olisivat toimivimmat. Nykyisellään tilojen käyttöä rajoittavat monimutkaiset varausjärjestelmät ja avaintennoutopisteiden sijainti kaukana Paattisilta. Kaupunki on myös itse jo vuosia ajanut juhlasaliaalas jättämällä korjauksia tekemättä (mm. salin kalusto) ja huonolla ylläpitosiivouksella. Keittiötilan kunnosta myös nuorisotyöntekijät ovat toistuvasti jättäneet huomautuksia.

Myös uima-allasosaston käyttöä rajoittavat monimutkaiset varausjärjestelmät ja avaintennoutopisteen sijainti. Uima-allasosaston vuokraajan on yksittäisissäkin varauksissanoudettava ja palautettava avain Impivaaran uimahallille. Uintimahdollisuuden siirtyminen Paattisilta Impivaaraan tai muihin uimahalleihin johtaisi myös yksityisautoilun lisääntymiseen. Ikääntyneille säännöllinen vesiliikunta tutussa pienessä altaassa on helposti saavutettava toimintakykyä ylläpitävää toimintaa sijaitessaan omalla asuinalueella, jolloin lähialtaanpoistuminen on merkittävä heikennys palveluihin.

Juhlasalin vuokraamista on koordinoitu nuorisopalveluiden kautta ja myös tämän tilankäyttöä on rajoittanut monimutkainen varausjärjestelmä sekä avaimen noutoon liittyväthankalat käytännöt. Tilan vuokraajan on noudettava sekä palautettava avain Turunkeskustan Monitoriin, joka sijaitsee 20 km:n päässä Paattisilta. Aikaisemmin juhlasalinavainten luovutus tapahtui Paattisten nuorisotilan yhteydestä, joka koettiin toimivaksikäytännöksi.

Kuntosalilla on kävijöitä aamu kuudesta iltaan ja käyttäjien määrä lisääntynyt entisestään, jos rannekkeen voisi lunastaa kuntosalin yhteydestä. Nyt rannekkeen saaminen edellyttääkäyntiä Impivaarassa, joka on autottomille (esim. eläkeläisille) ja kiireistä lapsiperhearkeeläville haastavaa. Kuntosalin yleisilme on täysin siisti ja se on allas- ja saunatilat (jotka juuriremontoitu) mukaan lukien täysin käyttökunnossa.

Tällä hetkellä alueen toimijat käyttävät Paattisten aluetalon juhlasalia, allas-tiloja sekä kuntosalia säännöllisesti, joista tarkempi kuvaus alla. Näiden lisäksi aluetalon juhlasalissajärjestetään myös muuta toimintaa eri tahojen toimesta sekä erilaisia yksityishenkilöidenpitämiä juhlia, kuten syntymäpäiviä.

Paattisten alueen eläkeläiset käyttävät aluetaloe säännöllisesti joka viikko kokoontumisiin, jumppatuokioihin sekä kuntosaliharjoitteluun. Kokoontumisissa käysäännöllisesti arviolta 30, jumppatuokioissa 15 ja kuntosalilla 10 eläkeläistä. Kokoontumistensosiaalinen merkitys alueen eläkeläisille on huomattava ja ne tukevat eläkeikäistenhyvinvointia. Tilaisuuksien sisältönä on yhdessäolon lisäksi tiedon jakaminen, mm. digiavusta, nettipankista, jäteasioista ja paloturvallisuudesta. Monille alueen eläkeläisillekokoontuminen on syy lähteä kotoa liikenteeseen, joka tukee ja ylläpitää myös toimintakykyä ja terveyttä. Aluetalon keskeisen sijainnin vuoksi osallistujat pystyvät saapumaankokoontumisiin kävellen, ja useampi osallistujista saapuu paikalle myös rollaattorillaomatoimisesti. Inva-wc:n ja esteettömyyden merkitys tiloissa on kävijöiden näkökulmastaolennainen. Päiväaikaan toteutuva toiminta on monille yksineläjille tärkeää senmahdollistaman sosiaalisen kanssakäymisen vuoksi vähentäen riskiä syrjäytyä. Toimintaa olitarkoitus kehittää perustamalla pienryhmätoimintaa keskustelumahdollisuuksien lisäämiseksi.

Paattisten koulun vanhempainyhdistys käyttää tiloja alakoululaisten diskoiden järjestämiseenkolmesta neljään kertaa vuoden aikana. Korvaavaa tilaa tälle toiminnalle ei löydy. Paattistenkoulun liikuntasali ei sovellu diskoiden järjestämiseen sitä koskevien säännösten vuoksi.

Tmi Viimi on tarjonnut alueen asukkaille useamman vuoden ajan liikuntapalveluja kahdestiviikossa ympäri vuoden. Näissä kävijöitä on ollut vaihdellen arviolta 15-35 viikossa. Palvelutovat rikastuttaneet alueen liikuntapalveluja tarjoamalla liikuntamuotoja, joita ei alueellamuutoin ole tarjolla (kahvakuula ja jooga). Liikuntapalvelua ei jatkossa pystytä tarjoamaanalueen asukkaille, koska korvaavaa tilaa ei löydy. Paattisten koulun liikuntasalissa on runsasta iltakäyttöä jo nykyisellään ja liikuntapalvelun tarjoajan kanssa päällekkäisetvaraukset jo olemassa.

MLL Paattisten yhdistyksen toiminnan tavoitteena on tarjota matalan kynnyksen vertaistukealapsiperheille sekä tukea sitä kautta vanhemmuutta, kasvatusta sekä lapsen kasvua jakehitystä yhteistyössä muiden lapsiperheiden parissa toimivien tahojen kanssa. Yhdistystarjoaa toimintamahdollisuuksia kaiken ikäisille ja lisää sukupolvien välistä myönteistävuorovaikutusta ja yhteistoimintaa Paattisten alueella. MLL Paattisten yhdistyksen toiminnassa keskeisiä ovat erilaiset lasten- ja koko perheen tapahtumat, jotka vaihtelevattoimintakausittain. Osa tapahtumista järjestetään yhteistyössä muiden alueen toimijoidenkanssa. Liikuntalautakunnan esityksen kannalta keskeisiä yhdistyksen tapahtumia ovat aluetalolla järjestettävät suuremmat tapahtumat, kuten kirpputorit, lasten diskot sekä kaikilleikäryhmille soveltuvat elokuvaillat. Nämä järjestetään Paattisten aluetalolla vaihtelevasti, keskimäärin neljä kertaa vuodessa. Tämän lisäksi yhdistys tarjoaa parhaillaankuukausittaisen uimavuoron Paattisten uima-altaalla omille jäsenilleen. MLL:n paikalliset tapahtumat ovat suosittuja ja kokoavat yhteen paljon alueen asukkaita, lisäten myös yhteisöllisyyttä. Tapahtumien järjestämisen kannalta aluetalo on ollut

On hyvä huomioida, että myös alueen esikoululaisten uimaopetus toteutetaan nykyiselläänPaattisten aluetalon uima-altaalla, jolloin vältetään kuljetuksilta ja niihin liittyviltäkustannuksilta. Myös monet alueen perheet käyttävät säännöllisesti uima-allasosastoa, jokatukee alueen lasten uimataidon opettelua.

Kokoontumispaikkana aluetalo on välttämätön myös Paattisten Martoille. Lisäksi Auralankansalaisopisto järjestää tiloissa laulupiiriä, jossa kävijöitä on viikoittain 11-15. Alueentoimijoille tila on siis välttämätön edellytys

Yhteenvetona voidaan todeta, että alueen palvelut tulevat esitettyjen muutosten toteutuessaheikentymään huomattavasti. Alueella ei muutosten jälkeen ole enää tilaa, jokamahdollistaisi tapahtumien yhteydessä toteutettavan tarjoilun. Muutosten myötä menetetäänmyös aiemmin lounasravintolana toiminut tila (liikekiinteistössä), jossa on vuosien aikanatoiminut useita lounaspalveluja tarjonneita yrittäjiä. Alueen liikuntapalvelut tulevatupistumaan. Eläkeläisten toimintakyky edistävälle ja itsenäistä asumista tukevalletoiminnalle ei jatkossa ole tiloja. Alakoululaisille tärkeitä diskoja ei voida järjestää. MLL:njärjestämiä tapahtumia, jotka palvelevat alueen eri ikäisiä asukkaita, ei jatkossa voidajärjestää sopivien tilojen puuttuessa. Uintimahdollisuutta ei esityksen toteutuessa enää ole Paattisilla. Näin ollen alueen asukkaiden kannalta hyvin olennaisia hyvinvointia tukeviapalveluja ei enää jatkossa ole tarjolla. Alueen vetovoima heikkenee, ja riski syrjäytymisellesekä perheiden ja ikääntyvien yksin jäämiselle kasvaa.

Esitystä laadittaessa kaupungin taholta ei ole oltu yhteydessä alueen yhdistyksiin jatoimijoihin eikä heidän näkökulmiaan ole kuultu. Kaupunki ei järjestä Paattisten alueella omiatapahtumia, joiden vuoksi vapaaehtoisvoimin toimivien yhdistysten järjestämät tapahtumat jatoiminta ovat merkittäviä Paattisten alueen asukkaille. Turun kaupunki ei oman esityksensäperusteella arvosta yhdistysten toimintaa ja aikoo myös heikentää näidentoimintaedellytyksiä tuntuvasti. Erilaisia lähipalveluita tulisi tukea niiden ollessa asukkaidennäkökulmasta myös helposti saavutettavia. Esityksen vaikutukset ovat asukkaiden kannaltatämän sijaan heikennyksiä alueen palvelutarjontaan.

Näkemyksemme mukaan Paattisten aluetalo tulee kunnostaa ja säilyttää, tai sen tilalle tuleerakentaa vastaava rakennus, joka mahdollistaa nykyiset toiminnot. Rakennuksella onerityistä merkitystä paattislaisille ja se on alueen keskeinen kokoontumis- jatapahtumapaikka, jolle on selkeä tarve jatkossakin.

Paattisilla 15.2.2023

MLL Paattisten yhdistys

Johanna Lindstedt, puheenjohtaja

Paattisten koulun vanhempainyhdistys

Mimmi Ruusunen, puheenjohtaja

Tmi Viimi

Mikko Viitanen

Paattisten eläkeläiset

Kauko Ilmanen

Paattisten Martat

Terttu Lehtonen

Paattisten päiväkodin vanhempainkerho

Tiia Rantonen, puheenjohtaja

Mimmi Ruusunen 0407008528/miruusu@gmail.com

25.9.2024 Paattinen

Paattisten palveluverkon kehittäminen / Vuoropuhelutilaisuus kutsutuille aluetoimijoille

Kutsutut tahot: Eläkeläiset, Lions club Paattinen, Keskustan Paattisten-Maarian paikallisyhdistys, Paattisten kyläyhdistys, Paattisten koulun vanhempainyhdistys, Paattisten päiväkodin vanhempainkerho, MLL, Paattisten VPK, Partiolippukunta Vaakun vartijat, Paattisten srk, Paattisten seura, Tortinmäen kyläyhdistys, Paattisten omakotiyhdistys, Martat

Kaupunki alusti vuoropuhelua kertomalla nuorisopalveluverkosta ja Paattisten alueen palveluverkosta tehdyistä selvitystöistä. Lisäksi osallistujille kerrottiin, mitä toimenpiteitä selvitysten pohjalta tultaisiin esittämään päätöksentekoon linjattavaksi. Kokonaisuus on suunnitteilla saattaa kaupunginhallituksen käsittelyyn lokakuun aikana.

Ehdotettavat toimenpiteet Paattisten osalta:

- Seuravuorenkadun päiväkotiki lähtökohtaisesti peruskorjataan (hankesuunnittelu ja väistötilavalmistelu käynnistettävä)
- Iskoisten urheilupuiston peruskorjaus toteutetaan
- Aluetalosta luovutaan (purku ja tontin hyödyntäminen täydennysrakentamiseen)
- Asemakaavanmuutos käynnistetään Paattistentien varteen (taajaman täydentäminen)
- Laaditaan kaavoituksen esiselvitys (taajaman laajentaminen) ja aikataulutetaan asemakaavatyö kaavoitusohjelmaan.
- Vesihuollon toiminta-aluepäätöksen yhteydessä arvioidaan mahdolliset merkittävät uudet laajentamisalueet.
- Koulun tiloja otetaan laajemmin käyttöön vapaa-ajan toimintoihin
- Yläkouluikäisten nuorisotoiminta kootaan Ypsiloniin ja alakoululaisille järjestetään palvelua koulun tiloissa (koulu alustana –ajatus)
- Kuntosali- ja yhteiskäyttöinen kokoontumistila vuokrataan liikekeskuksesta
- Vahvistetaan yhteistyötä alueen yhdistys- ja järjestötoimijoiden kanssa (yhteisten tilojen käyttö, toimintojen koordinointi)
- Jatketaan hyvää yhteistyötä seurakunnan kanssa

Osallistujien kommentit

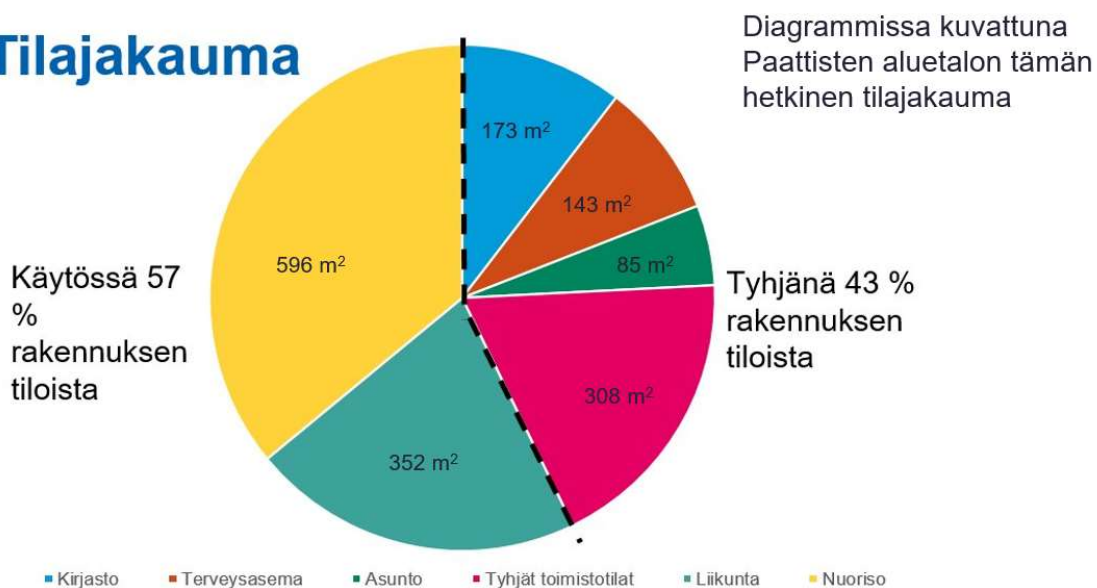
- Osallistujia huolestutti lasten pitkä matka Ypsiloniin, etenkin kun nykyiset bussilinjat ja vuorot eivät ole toimivia.
 - Jos nuorisotila siirtyy Ypsiloniin, tarjotaanko lisää bussivuoroja, jotta lapset pääsevät kulkemaan Paattisten ja Maarian välillä?
 - Jotta nuorten kulkeminen Ypsiloniin olisi sujuvaa, pysäkin on oltava suoraan Ypsilonin kohdalla (nyt 15 min. kävely).

- Paattisten lapset ovat epäedullisessa asemassa maantieteen takia.
 - Tortinmäestä on erityisen pitkä matka Ypsiloniin.
 - Lasten pitäisi päästä käymään kotona koulun jälkeen ennen nuorisotilaan menemistä. Yläastelaisten pitää ensin tulla Ypsilonista Paattisille ja lähteä sitten takaisin Ypsiloniin, mikä vie liian kauan.
- Lapset kaipaavat turvallista hengailutilaa, mitä ei ehdotetulla ratkaisulla nähty toteutuvan; Paattisten koulua ei ole osallistujien näkemyksen mukaan rakennettu monitoimitilaksi.
- Ypsilonin alue koetaan rauhattomaksi.
 - Osa yläastetta Ypsilonissa käyvistä nuorista sanovat, etteivät halua jäädä sinne koulun jälkeen, koska siellä on levotonta, he haluavat takaisin Paattisille.
- Nykyisen nuokkarin aukioloaasteet
 - Jos nykyiseen nuokkariin ei saada tarpeeksi työntekijöitä pitämään sitä auki, miten työntekijöitä saataisiin koululle?
 - Miksi Paattisten muilta toimijoilta, esim. eläkeläisiltä, ei ole kysytty apua nuokkarin pitämiseksi auki?
- Aluetalon tilalle tarjottujen tilojen ei nähty riittävästi vastaavan alueen asukkaiden tarpeisiin.
 - Ehdotetut toimet eivät vastaa kaupungin strategiaan, jonka mukaan halutaan edistää kaupunkilaisten hyvinvointia.
 - Liikekeskuksen tila on liian pieni eläkeläisten kokoontumiselle (mm. boccia)
 - Eläkeläiset eivät halua käyttää koulun tiloja silloin kun niissä olisi vapaita aikoja (aamu 6-8, koulupäivän jälkeen tai viikonloppu), vaan pitäisi olla päivätoimintaa
 - Onko koulun tiloihin mahdollista jättää harrastusvälineitä? Aluetalolta löytyy hyvät tilat tavaroiden säilyttämiseen.
 - Aluetalon uima-allasta käyttävät myös Auran eskarilapset. Impivaaraan ei voi lähteä eskariporukan kanssa.
 - Discojen pitäminen koulun tiloissa on vaikeaa
 - Olisivatko koulun tilat maksullisia?
- Osallistajat kaipasivat tarkempia tietoja kuntotutkimuksesta (Tutkimustulosten valmistuminen viivästynyt, mutta julkaistaan heti kun mahdollista)
- Osallistajat kysyivät budjettilaskelmia eri vaihtoehdoista.
 - Aluetalon purkamisen kustannus?
 - Peruskorjaus tai uudisrakennus?
 - Mitkä ovat liikkumattomuuden (harrastusmahdollisuudet kaventuvat aluetalosta luovuttaessa) ja syrjäytymisen kustannukset? (Nuoret eivät halua lähteä Ypsilonin nuorisotilaan)?
- Yksi osallistujista ehdotti myös uuden, mutta pienemmän talon rakentamista yhteiseen harrastuskäyttöön. (Onko purettavan aluetalon tilalle, mahdollista rakentaa ison omakotitalon kokoinen (noin 200 m²) tila, joka vastaisi alueen harrastustarpeisiin?)

- Yksi osallistuja kommentoi, että olisi hyvä, ettei aluetalon tontin käyttöä lyötäisi lukkoon, ennen kuin on saatu kokemuksia muiden tilojen käytöstä ja siitä, vastaavatko ne tarpeeseen. Kokeilemisen jälkeen, voitaisiin katsoa, onko kuitenkin tarvetta rakentaa uutta tilaa harrastuksille.
- Miten asukasbudjetin ehdotukset toteutetaan ilman aluetaltoa? Näistä pitäisi olla suunnitelma hyvissä ajoin (rahoitukset ensi vuodelle)
- Osallistujat kyseenalaistivat tiedon, että aluetalolla on noin 700 m² tilaa tyhjänä (koonnin lopussa esitetään tyhjien ja käytössä olevien tilojen osuudet)
- Kaupunki ei ole tehnyt tarpeeksi saadakseen tyhjiä tiloja käyttöön.
- Olisiko esim. Fingerroosin säätion tuottama alueolohuone mahdollinen muualla kuin aluetalolla?
 - Onko mahdollista nopeuttaa päätöksentekoprosessia? Lokakuu on järjestöjen rahoitushakujen aika.
- Kaavoitukseen liittyen: alueen asukkaat haluavat suuria tontteja.
 - Jo kaavoitetut tontit, jotka ovat tyhjiillään, eivät kelpaa, koska ne ovat liian pieniä.

Keskustelun aikana esiin noussut näkökulma: Päätösehdotuksena on aluetalosta luopuminen ja purku. Mikäli talolle ilmaantuisi ostaja, voi kaupunki myydä talon purkamisen sijaan.

Tilajakauma



Täydennys tilaisuuden jälkeen

(toimitti Mimmi Ruusunen 3.10.2024 paattislaisten yhdistysten ja toimijoiden puolesta)

”Kokosimme keskiviikon keskustelutilaisuuden jäljiltä koosteen huomauttavista ja kysyttävistä asioista, koska keskiviikkona siihen ei ollut varattu riittävästi aikaa. Diat käytiin tilaisuudessa niin nopeasti läpi, että kaikkea oli mahdoton omaksua. Pahaa pelkäämme, että joitain huomioita jää sanomatta, koska emme saaneet materiaalia käyttöömmme. Valmistelun kannalta olisi oleellista, että virheelliset tiedot korjataan, jotta eivät päädy lopulliseen esitykseen. Esitetystä on avattava myös kerro kantasi-palvelu.

Esititte käytännössä, että Paattisten nuokkaritoiminnot keskitetään Yli-Maarian Ypsiloniin ja Paattisilla toteutettaisiin vain jalkautuvaa nuorisotyötä koululla ala-asteikäisille. On hyvä, että koulu yhteistyötä ja jalkautumista lisätään, mutta se ei yksistään riitä. Olemme vahvasti sitä mieltä, että **pysyvä nuorisotila on Paattisilla oltava jatkossakin eikä koululla ole tarjota sellaista tilaa. Lasten ja nuorten kanssa saavutettavuus, säännöllisyys ja pysyvyys on erittäin tärkeää. Esittämänä ehdotus ei ole toiminnan kehittämistä, vaan heikentämistä.**

Alueemme vähäinen lapsimäärä ei ole riittävä peruste nuokkarin lakkauttamiselle. Yhdenkin nuoren syrjäytymisen ehkäiseminen on taloudellisestikin järkevämpää kuin se säästö mikä saadaan nuokkarin lakkauttamisesta! Syrjäytyminen maksaa miljoona euroa per lapsi. On otettava huomioon alueiden erityispiirteet palvelua kehittäessä. Paattinen on syrjäinen alue, jossa ei juuri ole palveluita ja harrastuksia. Kävijämäärien vertailutaulukon esittäminen on täysin epäolennaista, koska alueiden nuorisomäärät aivan eri luokkaa.

Jos perusteena lakkauttamiselle on vähäinen kävijämäärä, niin osittainen syy siihen on nuokkarin **erittäin huono tiedottaminen**, joka tapahtuu pääosin Instagramin välityksellä mikä ei saavuta varsinkaan nuorimpia. Facebookin ja Instagramin ikäraajat ovat 13v! Nuokkarin toiminta on 9-vuotiaasta ylöspäin. Kuvaohjelmalakiin perustuvat ikäraajat varoittavat lapsen kehitykselle haitallisista sisällöistä ja niiden tarkoitus on suojella lapsia. Edellyttääkö Turun kaupunki viestintäkanavavalinnallaan lapsia rikkomaan tätä lakia?

Esimerkiksi koulun viestintäkanava Wilma tavoittaisi kaikki oppilaat ja huoltajat. Kasvatus- ja opetusjohtaja Timo Jalosen mukaan Wilman käyttöön ei ole estettä.

Nuokkarin henkilöstön puuttumisen ja vaihtuvuuden vuoksi Paattisten nuokkari on ollut erittäin epäsäännöllisesti auki. Jos ajat olisivat olleet säännölliset, olisi kävijöiden helpompi pysyä perillä milloin nuokkari on auki. Aukioloajat pitäisi myöskin olla nähtävillä hyvissä ajoin. Välillä tieto nuokkarin aukioloista on tullut vasta, kun nuokkari on jo auennut.

Tänä syksynä nuokkari oli Paattisilla auki ensimmäisen kerran vasta ke 18.9. **Paikalle tuli ainakin yli tusina lasta.** Ensimmäisen päivän osallistujia määräksi se ei mielestämme ole pieni määrä. Seuraavana päivänä nuokkarin ovesa oli jo lappu "Nuorisotila suljettu". Se oli karvas pettymys monelle lapselle. Yli-maariassa nuokkari aukesi jo kuukautta aiemmin heti koulun aloituksen yhteydessä ja on avoinna neljänä päivänä viikossa. Lisäksi heillä käytössä kolme ohjaajaa. **Emme vaadi tasapäistämistä vaan sitä, että meillä olisi edes jotain vakituista toimintaa.**

Esityksen mukaan tällä "parannetaan nuorisopalveluiden saavutettavuutta". Ainakin maantieteellinen saavutettavuus heikkenee. **Matkaa Ypsiloniin on alueemme lapsilla jopa yli 25 km. Tämä luku on syytä lisätä esitykseen. Alueeltamme Ypsiloniin ei ole suoria linja-autoyhteyksiä muuta kuin hyvin harvat kouluvuorot.** Tavallisella vuorolla mentäessä lasten on jäätävä bussista Moisio st1 kohdalla ja siitä jatkettava kävellen Ypsilonille 20 min. Kanervamäessä pois jäädessä matkaa on 17 min. Onko olemassa sitten vielä jokin oikoreitti? Oliko esityksessä Paattisten osalta diaa linjoista? Suorien linjojen lisääminen olisi todennäköisesti liian kallis vaihtoehto. Auvaismäentien tuleva pyörätie hyödyttää vain osaa

paattislaisista. Pitää ottaa myös huomioon, että lumi ja räntäsäässä lyhyempikään matka ei pyörällä luonnistu. Pienten aika nuokkarilla loppuu Ypsilonissa jo klo 16 joten sinne ennättäminenkin ajoissa haastavaa. **Yläasteikäisten taas pitäisi notkia jossain, koska nuokkari ei heille ole auki heti koulun jälkeen. Kotiin meneminen ja palaaminen takaisin nuokkarille pitkän matkan ja suoran bussiyhteyden puuttumisen takia ei tule käytännössä toteutumaan. Pitkä matka vie aikaa ja on myös epäoikeudenmukainen kustannuskysymys.**

Ypsilonin alueella on paljon huonosti voivia nuoria ja levottomuutta. Sinne ei mielellään jää edes yläasteikäiset paattislaiset nuoret. Eikä sinne kukaan vanhempi halua pientä lasta päästää. Lisäksi Ypsilonin nuokkarin tilat ovat jo nykyisellään liian pienet.

Erittäin tärkeä huomio on että Asukasbudjettinäestyksessä me saimme 25 000€ Paattisten nuokkarille käytettäväksi vuonna 2025. Sitä rahaa ei voi käyttää Ypsiloniin! Saimme äänestyksessä läpi myös ehdotukset Avoin Alueolohuone Paattisille ,(koko Turun kattava suunnitelman osa jonka toteutuksessa mukana MLL) 8 000 €, Mopopaja Pohjois-Turkuun 60 000 €, Paattisille Turun työväenopiston kurssija 25 000 €, Paattisille liikuntavälinelainaamo 5 000 €. Kaikki nämä sopisivat juurikin aluetalolle. **Missä ne aiotaan toteuttaa?**

Aluetalolla järjestetään myös vanhempainyhdistyksen **diskot** 3 kertaa vuodessa. Dioissa mainittiin ettei koulun tilat sovi sääntöjen vuoksi. Sitä lausetta en ymmärtänyt. **Valitettavasti koulun tilat eivät sovellu niiden järjestämiseen mm. turvallisuussyistä. Valvonta olisi mahdotonta, koska vaaranpaikkoja paljon, kuten rappuset, puolapuut, käytäviien ja pukukoppien katvepaikat. Jotta esim. portaat saataisiin suljettua olemassa olevalla verkkoaidalla vähenee käytettävissä olevien vessojen määrä kahteen. Eli reilusti yli 100 lapsen tapahtumassa, jossa juodaan paljon limpparia ja mehua olisi vain kaksi vessaa.** Saman kokoluokan yleisötapahtumaan minimivessamitoitus on naisille 2, miehille 2 ja liikuntarajoitteisille 1.

On valitettavaa, että Paattisten koulua ei ole rakennettu niin hyvin monitoimikäyttöön soveltuvaksi. Myös liikuntasalin lattian vaurioituminen diskokäytössä olisi todennäköistä.

Keskustelutilaisuudessa esitettiin, että **nuorisopalveluiden kohderyhmä olisi jatkossa 13-18v. Tällöin tyhjän päälle jää ippestä putoava 9-vuotias.** Väliinputoajille 9-12 -vuotiaille aiotaan lisätä kerhoja koulun yhteyteen. Koulun resurssit eivät riitä kerhotoimintojen lisäämiseen. Lisäksi kaikki eivät halua ohjattua toimintaa. Nuokkari on matalan kynnyksen turvallinen tila. **Varhainen välittäminen on ennaltaehkäisevää ja tehokkaampaa kuin esiteinien houkuttelu. Entä miten koulun yhteyteen tuotava toiminta tavoittaisi ne paattislaiset lapset, jotka käyvät koulua keskustan pienryhmissä ja erikoisluokilla?**

Esityksessä oli "Palveluverkkotyöllä pyritään tehostamaan tilojen käyttöä nuorisotyöhön ja lisäämään tilojen käyttöastetta. Tavoitteena solmia kumppanuuksia ja lisätä alueella olevia palveluita." Tämä kohta kuulostaa erinomaiselta, mutta Paattisille esitätte päinvastaista. "Palveluita tarkastellaan myös suhteessa muiden tuottamiin palveluihin." Tilat eivät olisi tyhjäkäynnillä jos aluetalo otettaisiin kunnolla käyttöön. **Turun oman kyselyn mukaan lasten ja nuorten harrastamisen esteet alueellamme ovat etäinen sijainti ja palveluiden puuttuminen. Tämä esitys heikentäisi tilannetta entisestään.** Liikuntaa ja harrastamista kuvattiin yhdessä diassa koko suuraluetasolla. Siinä oli lista alueen maksuttomista palveluista, joista vain YKSI koski Paattista (Etsivä harrastustoiminta koululla).

Nupan työntekijät valittaneet, etteivät pysty toteuttamaan työtä niinkuin haluaisivat. Perusteina, että tila rajoittaa ja estää jalkautumasta lähiympäristöön. Jos työntekijät päättävät, että tänään olemmekin puistossa tai koululla, niin helpoin vaihtoehto on laittaa oveen lappu, jossa lukee kohde ja puhelinno, jotta lapsi voi soittaa jos ei löydä perille. **On pikemminkin työnjohdollinen ongelma jos ei työn toteutus onnistu.** Nuorisopalveluja on kehitettävä lasten etu edellä ei työntekijöiden etu edellä. **Missä on määritelty, että nuorisotiloissa on oltava aina kaksi ohjaajaa?** Esimerkiksi srk-yhtymän lastenohjaajien on se paikallisesti mahdollista sopia paikallisesti tilanteen mukaan. **Miten olisi**

vapaaehtoisten kartoittaminen työn tueksi? Kumppanuussopimus 3.sektorin kanssa esim. Fingeroosin säätiö.

Uutta mallia perusteltiin myös sillä, että kun tapahtuu jotain äkkinäistä jossain päin Turku on joustavuutta kohdistaa nupa-resurssia sinne nopeasti. Miksei nykyinen muka tarvittaessa mahdollista? Lisäksi Srk-yhtymän kriisiitiimi koulujen tukena jo nyt.

Esititte myös, että kirjastonhoitaja toimisi koululla nuorisotoimen tukena. Onko tästä käyty keskustelua kirjastotyöntekijöiden kanssa? **Miten käy heidän työtyytyväisyyden ja pystyvätkö toteuttamaan kirjastotyötään lastenohjaajan tehtävien lisäksi mihin heitä ei ole koulutettu?** Lisäksi Paattisten kirjasto on omatoimikirjasto, jossa kirjastonhoitaja on paikalla vain 2 krt viikossa.

Koulun liikuntasalin vuorot ovat edelleen lähes täynnä.

Arkisin on tilaa vain

ma 6-8, 16-17 ja 19-21 (2+1+2)

ti 6-8, 16-17 ja 20-21 (2+1+1)

ke 6-8, 16-17 ja 20-21 (2+1+1)

to 6-8 ja 20-21 (2+1)

pe 6.8, 16-17 ja 19-21 (2+1+3)

Ikäihmiset eivät pysty kokoontumaan "nopeasti". Kolme tuntia on minimi aika, kun siihen sisältyy myös kahvin kattaus ja tilojen siivous. **Vastaava aika löytyy vain pe illalla eikä ikäihmisillä riitä voimia iltahjelmaan. Kyse ei ole siitä etteivätkö halua iltavuoroja niin kuin koonnissa esitettiin, vaan eivät kertakaikkiaan PYSTY.** Moni joutuu ottamaan iltalääkkeen siihen aikaan ja esim. jotkut muistilääkkeit aiheuttavat huimausta joten silloin on oltava kotona. Hämärässä liikkuminen ei ole turvallista, koska iän myötä hämäränäkö heikkenee merkittävästi ja onnettomuusriski kasvaa. Viikonloppuisin lapset vierailevat ja lapsenlapset saattavat jopa olla hoidossa isovanhemmilla. Arkisin on tarvetta virikkeelliselle toiminnalle. Myöskään eri tahojen esittelijöitä ei ole mahdollista saada paikalle viikonloppuisin, koska ovat tahojensa palkkatyöläisiä. Tilojen on oltava riittävän isot sillä eläkeläisten toiminnoissa käy pääsääntöisesti yli 40 ihmistä.

Turun omien väestöennusteiden mukaan yli 80-vuotiaiden määrä on huimassa kasvussa alueellamme, mutta silti juuri heidän toiminnoille kaupungilla ei ole esittää mitään korvaavaa tilaa, joka kävisi bocciaan, jumppaamiseen ja kokoontumiseen. Tarve tiloille on kasvava, ei laskeva.

Ottaako väestöennuste huomioon sen, että kun ikääntyneet muuttaa palvelutaloon tai vihreämmille niityille, niin tilalle muuttaa useimmiten uusi nuori perhe? Näin käy aina kun taloja vapautuu, koska Paattinen on haluttu paikka asua. Harvoja kauppoja tehdään vuokra/myynti-ilmoitusten kautta, koska puskaradio ehtii ensin.

Keskusteluillan esitysmateriaalista löytyi virheellistä ja harhaanjohtavaa tietoa.

Väitettiin, että aluetalolla tyhjää käyttämätöntä tilaa 700m².

Todellisuus: Nyt käytössä 970,4m² = 57,82%

Kiinteistötilat 120,8m² = 7,2%

Käyttämättä 587,1m² = 34,98%

Jos asunto ja kirjasto vuokrataan saadaan 1167,8m² = 69,59 käyttöön ja enää 389,6m² = 23,22% käyttämättä.

Tiedoksi Paattisten koulun tämän hetkinen oppilasmäärä 176, joista 22 valmoja, joten omat 154 (Luokka koot 27, 26, 20, 29, 20, 32, 11, 11)Ylisuurten luokkien takia yksi luokka tyhjänä, jotta ryhmiä pystytään välillä jakamaan.

Dioissa oli harhaanjohtamista selvityksen osalta. Palveluverkkoselvitys ei ole ollut riittävän kattava eikä ole tuonut vastauksia miten nykyiset toiminnot pystytään jatkossakin järjestämään. Turku ei tuota palveluita alueella, vaan paikalliset vapaaehtoisvoimin toimivat yhdistykset. Ainut mitä kaupungilta tarvitaan, on tilojen tarjoaminen toiminnan toteuttamiseen.

Kaupunki ei voi edellyttää korkeampaa tilojen käyttöastetta, ellei se myös itse kaikin mahdollisin toimin pyri edistämään käyttöasteen nousua. **Dioissa luki, että kaupunki olisi selvittänyt keinoja nostaa käyttöastetta. Saammeko tarkat tiedot kuinka laajasti asiaa on aidosti selvitetty? Pitää myös toteuttaa keinoja eikä vain selvittää. Missä kiinteistön myynti-ilmoitus? Entä vuokrailmoitukset eri tiloille?** Halukkaille vuokraajille on annettu tyrmäävä vastaus ettei tiloja voi vuokrata, koska tiloille ei voida tehdä mitään niin kauan kuin päätöksenteko aluetalon kohtalosta kesken.

Haluamme nähdä kuntotutkimuksen tulosten laajat tiedot kokonaisuudessaan heti kun kaupunki ne saa. Pelkkä koonti ei riitä. Eikä voi olla niin että saamme ne vasta kaupunginhallituksen esityslistan tultua julki. On ilmiselvää, että mm. mikrobivaurioita ja ilmatiiviiden ongelmia löytyy tämän ikäisestä talosta mutta todennäköisesti ne ovat korjattavissa. Tiloissa vierailleet alan ammattilaiset ovat todenneet, että harvemmin näkee vastaavaa tämän ikäistä kiinteistöä, joka olisi näin hyvässä kunnossa.

Tiedoksi että Turun on mahdollista hakea Leader-rahoitusta aluetalon peruskorjaukseen. Rahoitusta voi hakea osissa ja rakennuksen kunnostussuunnitelma voidaan rytmittää saatavissa olevan rahoituksen rytmiiin. <https://leadersuomi.fi/mita-on-leader>

Lopullisessa esityksessä on oltava vaihtoehtoja! Esitykseen on

sisällytettävä vertailtavissa olevat laskelmat kunnostuksesta, purusta ja tulevista vuokratuloista, korvaavan tilan rakennuttamisesta yms.

Esityksessä on oltava myös laskelmat aluetalon nykyisistä tuloista ja tuloista, joita on mahdollista saada kun koko kiinteistö otetaan käyttöön.

Taloudellisten laskelmien lisäksi myös vertailu siitä, mikä on ekologisesti kestävä ratkaisu ottaen huomioon purkamisen ja rakentamisen lisäksi myös mm. liikennepäästöjen kasvun keskittämisen myötä. Mitkä ovat liikkumattomuuden ja syrjäytymisen kustannukset?

Kiinnostavaa olisi myös tiedot menetetyistä tuloista ja korjauskustannusten noususta Turun vetkuttelun ja holtittomuuden takia.

Ylläpitokuluista huomiomme kiinnittyi erityisesti siivouskustannuksiin, jotka siivouksen laatuun ja käytettävissä olevien tilojen kokoon verrattuna kohtuuttoman suuret. **Kyläyhdistys tarjoutui ottamaan siivouksen hoitaakseen kumppanuussopimuksen tekemisen yhteydessä, mutta kaupunki kieltäytyi.**

Haluaisimme myös tarkkan erittelyn, miten lasten ja nuorten kuuleminen toteutettiin? Miksi asiasta ei informoitu huoltajia etukäteen? Entä milloin koulu kuuli asiasta? Miksi lapset eivät saaneet tulla ke illan keskustelutilaisuuteen? Miten lapset valittiin kuultavaksi? Mitä tarkalleen lapsilta kysyttiin? Miten kokonaisuutta esiteltiin? Ketkä aikuiset olivat kuulemisessa paikalla?

Mitä tarkoitti diassa esitetty "jatketaan hyvää yhteistyötä seurakunnan kanssa"? Paattisten nuorisotoimella ei ole mitään yhteistyötä seurakunnan kanssa mutta olisi hienoa jos jatkossa on. Korvaavia tiloja kartoittaessa tuli kuitenkin selväksi, ettei seurakunnalla ole tarjota tiloja aluetalon toiminnoille.

Seuravuorenkadun päiväkotia aiotaan peruskorjata. Onko jo pohdittu väistöilaratkaisuja? Paattisten aluetalolla on aikoinaan ollut päiväkotia. Oma väistötila olisi edullisempi kuin vuokratilaksi. Vuokratiloihin menee kaupungilta vuosittain miljoonia. Oman kiinteistön kunnostaminen olisi edullisempi ja pidemmän päälle hyödyllisempi ratkaisu. Turku valitettavasti suosinut vuokraamista, jossa hintalappu isompi. Esimerkiksi Härkämäen päiväkodin vuokratilasta Turku maksaa **yli 60 000e/kk.**

Kiitos kaupungille siitä, että kumppanuussopimus saatiin ja se on lähtenyt loistavasti käyntiin! Avointa lapsiperhetoimintaa on saatu järjestettyä ja avainten nouto ja palautus paikallisesti on toiminut hienosti kaikkien käyttäjien kanssa. Tarve olisi laajemmille kyläyhdistyksen ajoille ja kiinteistön kaikkien tilojen käyttöönotolle. Esimerkiksi nyt 3.10. Martat ja MLL pitävät yhteiskokouksen eteisessä, kun itse tilan ovat varanneet Lions club Paattinen. ”

Kehitysideoita:**Alueolohuone Paattisten aluetalolle****Yhteisöllinen Turku -kärkihanke, Alueolohuoneet**

Asukkaiden alueolohuoneet ovat kaikille avoimia kohtaamispaikkoja Turun asuinalueilla. Alueolohuoneita on tällä hetkellä kuusi. Turun kaupungin tavoitteena on avata alueolohuone kaikille kaupungin yhdeksälle suuralueelle. **Pitkien etäisyyksien ja huonojen liikenneyhteyksien alueilla kuten Pohjois-Turussa tarvitaan enemmän kuin yksi.** Maarian kylätalon alueolohuone ei ole saavutettavissa paattislaisille.

Olohuoneiden tavoitteena on lisätä asukkaiden yhteisöllisyyttä, ehkäistä yksinäisyyttä ja luoda alueen asukkaille yhteinen tila, jossa järjestää tapahtumia ja toimintaa. Paattisten aluetalo on kaupungin oma kiinteistö ja toiminnan aktivoimiseksi voidaan hyödyntää myös paikallisia toimijoita.

Asukasbudjetista saimme alueolohuoneen käynnistämiseen 8000 euroa. Yhteistyökumppanina MLL ja jatkossa mahdollisesti myös Fingeroosin säätiö.

Mopo/moottoripaja

Asukasbudjetista saimme toteutukseen **60 000 €**

Toteuttavaksi yhteistyökumppaniksi on kaupungin vastaava työntekijä alustavasti esittänyt forssalaista Asenne ry:tä.

Kaikkien osapuolten mielestä kiinteä tila tarvitaan toiminnan toteuttamiseen. Aluetalon pohjakerroksen tilat sopivat tarkoitukseen loistavasti.

Paattisille lisää Turun työväenopiston kursseja

Asukasbudjetista saimme toteutukseen **25 000 €**

Opettajat kiinnostuneita tilasta koska soveltuu paremmin esim. joogaan. Kurssit kuitenkin ohjattu järjestettävän koululla aluetalon tulevaisuuden epävarmuuden vuoksi. Koululla ei kuitenkaan ole riittävästi vapaita aikoja kaikkien kurssien toteuttamiseen.

Paattisille liikuntavälinelainaamo

Asukasbudjetista saimme toteutukseen **5 000 €**. Kaupungin vastaava työntekijä pohti liikuntavälinelainaamon perustamista Paattisten koulurakennuksessa sijaitsevan kirjaston yhteyteen, mutta kirjaston tilat eivät sitä mahdollista. Koulun puolelta löytyy kolmen hyllyn verran tilaa, mutta sekin on aivan liian pieni tila ehdotuksen toteutukseen. Lisäksi jos liikuntavälineet olisivat vain kirjaston kautta lainattavissa, niin niiden nouto ja palautus olisi mahdollista vain tiistaisin ja torstaisin klo 10-16. Eli käytännössä työssä käyvä ei koskaan sinne pääsisi. Kyläyhdistys olisi valmis kumppanuussopimuksen puitteissa pyörittämään liikuntavälinelainaamoja mikäli se tulisi aluetalolle.

Päiväkodin väistötila

Seuravuorenkadun päiväkotia aiotaan peruskorjata lähitulevaisuudessa. Peruskorjauksen aikana tarvitaan väistötilat. Oma väistötila olisi edullisempi kuin vuokraparakki. Vuokraväistötiloihin menee kaupungilta vuosittain miljoonia. Oman kiinteistön kunnostaminen olisi edullisempi ja pidemmän päälle hyödyllisempi ratkaisu. Turku valitettavasti suosinut vuokraamista, jossa hintalappu isompi. Esimerkiksi Härkämäen päiväkodin vuokraparakeista Turku maksaa **yli 60 000e/kk**. Paattisten aluetalolla on aikoinaan ollut päiväkotia.

Tiloja taiteilijoille Paattisten aluetalolta

Kulttuurin kärkihanke, Kulttuurin Välitilat

Välitilamalli on Turun kaupungin kulttuurin kärkihankkeen pilotoima toimintamalli, jossa tarjotaan tyhjillään olevia tiloja maksutta määräajaksi avoimen haun kautta valittujen toimijoiden käyttöön. Välitiloilla edistetään taiteilijoiden toimintaedellytyksiä, lisätään väliaikaisesti tyhjillään olevien tilojen käyttöä Turussa sekä luodaan uutta ja yllättävää kaupunkikulttuuria. Kulttuurin välitiloissa voi tehdä taiteellista työtä sekä järjestää esimerkiksi tapahtumia, työpajoja, esityksiä ja näyttelyitä.

Vastineena tilojen käytöstä niihin valittavien toimijoiden edellytetään järjestävän kaikille kaupunkilaisille avointa kulttuuritoimintaa. Näin taiteilijoiden toimintaedellytysten edistämisen lisäksi välitilamallilla tarjotaan myös monipuolista ja kiinnostavaa ohjelmaa kaikille taiteen ja kulttuurin ystäville.

Viime haussa tilaa hakeneista 49 toimijasta vain 11 sai tilan. Aluetalon tiloja voisi hyödyntää myös tässä.

Juhlasali

Tila oltava löydettävissä Turun juhlatila -listalta!! Nyt se löytyy vain nuorisotilojen listoista. Tila on ilmainen, mutta jatkossa kohtuullinen maksu yksityisiltä henkilöiltä on itsestään selvä asia. Paattisten kirkko on suosittu hääkirkko ja aluetalo sen välittömässä läheisyydessä. Hääpaikan vuokra maksaa tavallisesti vähintään 1000 euroa.

Paattisten Voima ry

Yhdistys haluaa vuokrata toimintaansa noin 100m² tilan, esim. vanha kirjasto.

Asuinhuoneisto

Aluetalon yhteydessä oleva 85m² asunto on otettu pois vuokramarkkinoilta vaikka alueella on kova pula vuokra-asunnoista. On järjetöntä pitää tiloja tyhjillään vaikka vuokratuloja olisi mahdollista saada. Vuokra-asunnossa oli pitkäaikainen vuokralainen vuoden 2023 helmikuuhun asti.

Kokoustilat

Vanha sotesiipi tai kunnanvirkaailijan tilat tulisi ottaa kokous- ja neuvottelutila käyttöön. Tarve järjestöjen ja yhdistysten kokoukset, tiekokoukset, yhtiökokoukset jne. Aiemmin käytetty vuosittain noin 150 tilaisuuden osalta viereisessä liikekeskuksessa toimineen pankin kokoustiloja (tämä mahdollisuus loppui 5/22 pankin lopettaessa toiminnan). Aluetalo mahdollistaisi näiden 150 tilaisuuden järjestämisen alueella kohtuullista maksua vastaan.

Etätyöpiste

Tarvetta tulisi kartoittaa.

Yrittäjiä

Entisissä kotihoidon tiloissa voisi useampi yksityinen toimija vuokrata oman vastaanottohuoneensa, kuten hieroja, fysioterapeutti, kampaaja, kosmetologi, yksityinen hammaslääkäri jne. Odotustila yhteinen kaikille. Asiaa pitäisi kartoittaa.

Soluasunto/yhteisöllisen asumisen yksikkö

Sotesiipi soveltuisi remontoituna yhteisölliseen asumiseen, esimerkiksi ikäihmisille. Sellaisista on Turussa huutava pula. Varha ei aio investoida kiinteistöihin, mutta vuokraa kyllä. Vaatii kaavamuutoksen.

Tällä hetkellä aluetalo mahdollistaa:

Eri tahojen yhteistyöllä järjestettävät tilaisuudet

Paattisten päivä

Joulutori

Paattisten neuvotteluyhdistys (kyläyhdistys)

kokoukset min x4 per vuosi

Paattisten koulun vanhempainyhdistys

3 diskoa vuodessa, halloween, ystävänpäivä ja vappu

Tarve: sali, keittiö, kabinetti, vessat, avoimet helposti valvottavat tilat

Koulun tiloja ei pysty käyttämään turvallisuus ja käytännöllisyys syistä.

MLL Paattinen

Paljon erilaisia tapahtumia esim.
alle kouluikäisten diskoja
vaihtotori/kirppistapahtumat
elokuvaillat yhteistyössä Kinotourin kanssa (noin 2 kertaa
vuodessa)

Paattisten Martat,

kokoontumiset, keittiön tarve ehdoton esim. koulun keittiötä ei voi
vuokrata

Paattisten eläkeläiset

joka toinen ma kokoontuminen
tiistaisin jumppa ja boccia-kerho (vaatii 12,5m x 6m tilan)
keskiviikkoisin kuntosaliohjaus
säännöllisten kokoontumisten lisäksi teematapahtumia

Tmi Viimi

jooga perjantaisin ja kahvakuula tiistaisin
vaatii salitilan

SPR Maaria-Paattinen

hyvinvointikahvila (järjestetään resurssien mukaan)

Uima-allas

uimakoululaiset Paattinen, Yli-Maaria, Moisiola, Aura, Tarvasjoki, Lieto
Energiabuusteri

Sisukoti, Aura (erityisryhmä) pieni tila mahdollistaa helpomman
valvomisen

Aluetalolla tiedetään käyvän myös perheitä jolla erityislapsi jota ei
voi viedä isoon uimalaan. **Paattisten allasta tulisikin aktiivisesti
tarjota erityislapsien ja heidän perheidensä liikkumisen tueksi
ja virkistykseksi.**

Auralan opisto

Laulupiiri torstaisin

Nuokkari

Nuorisotila on nyt monipuolinen ja tilava. Erilaiset tilat mahdollistavat niin rauhoittumisen pienemmällä porukalla kuin aktiivisen liikkumisen ilman toisten häiritsemistä.

Asukasbudjettiäänestyksessä me saimme 25 000€

Paattisten nuokkarin aukioloaikojen laajentamiseen!

Avoin perhekerho

Kumppanuussopimuksen myötä kyläyhdistys järjestänyt syyskuusta asti perjantaisin perhekerhoa aluetalon salissa. Lisäksi syyskaudelle on sovittu järjestettävän kaksi iltaperhekerhoa Paattisten seurakunnan perhetyöntekijän kanssa. Toinen niistä on jo toteutunut. Lisäksi Turun ja Kaarinan seurakuntayhtymän yhteisen kasvatustyönkeskuksen kanssa yhteistyössä on järjestetty kaksi kerhoa joissa on ollut ohjelmallinen musiikkileikkihetki. Kaikki tilaisuudet ovat olleet tunnuksettomia.

Turun nuorisovaltuusto sai tietää kokouksessaan 25.9, että Turun kaupungissa on suunnitteilla nuorisoon koskevia sopeutuksia Paattisten ja Jäkärän nuorisotilojen sulkemisen muodossa. Nuorisovaltuusto kokee tilat tärkeiksi, ja haluaakin nostaa muutaman erittäin painavan huomion asiaan liittyen.

Nuorisotilan sulkeminen ja toimintojen keskittäminen Yli-Maarian Ypsiloniin heikentäisi merkittävästi Paattisten alueen lasten ja nuorten hyvinvointia sekä vaikeuttaisi heidän mahdollisuuksiaan päästä tärkeän nuorisotyön piiriin. Paattisten lapsilla ja nuorilla olisi Ypsiloniin jopa yli 25 kilometrin matka, eikä pyöräteitä ole kaikkialla. Lisäksi bussiyhteydet ovat hyvin rajalliset, ja erityisesti talvella sääolosuhteet tekevät matkan kulkemisesta vaikeaa. Tämä heikentää merkittävästi nuorten mahdollisuuksia osallistua toimintaan. Kaukana sijaitseva nuorisotila ei tarjoa heille samaa saavutettavuutta ja turvallisuutta kuin paikallinen tila. Nuorisotilan pääkäyttäjät ovat myös yläkouluikäisiä, jolloin suuret matkat pyörällä estävät osallistumisen.

Paattisilla ei ole muita vastaavia matalan kynnyksen tiloja, joissa lapset ja nuoret voivat viettää aikaa turvallisessa ympäristössä. Nuorisotilan tarjoama mahdollisuus on tärkeä nuorille sosiaalisten suhteiden luomiseen ja mielekkään vapaa-ajan viettämiseen. Erityisen huolestuttavaa on, että 9-12-vuotiaille lapsille ei esitetä kunnollista vaihtoehtoa nuorisotilalle. Nuorille tarvitaan pysyvä tila, jossa tavata kavereita. Pelkästään jalkautuva nuorisotyö ei riitä.

Muutosta perusteltiin kävijämäärien avulla. Kuitenkin kävijämäärissä ei ole otettu huomioon monia muuttujia. Lasten ja nuorten kanssa työskennellessä, on tärkeää jatkuvuus ja saavutettavuus. Kun Paattisten nuorisotila ensimmäisen kerran avattiin, saapui paikalle toistakymmentä lasta. Kuitenkin heti seuraavana kertana oli tila kiinni. Tämän tyyppiset häiriötekijät vähentävät kävijöitä heti. Myös markkinointi on ollut ohi kohdeyleisön. Some-mainoksella ei tulla tavoittamaan kaikkia, varsinkaan perheen nuorimpia. Sen sijaan on tärkeää mainostaa niissä paikoissa, joissa mahdollisia kävijöitä eniten on; kouluissa.

Vaikka Paattinen ja Jäkärä ovat pieniä asuinalueita, ei niiden nuoria voida unohtaa. Jokainen syrjäytynyt nuori on liikaa yhteiskunnalle. Nuorisovaltuusto toivookin kaupungin hakevan mahdollisuutta käyttää tiloja tehokkaammin sen sijaan, että hyväksytään nuorten syrjäytyminen.

Nuorisovaltuusto haluaa myös todeta, että syitä nuorisotilojen toiminnan säilyttämiselle on monta. Toiminta parantaa tasa-arvoa kaupunginosien välillä, antaa nuorille turvallisen tilan ja tasoiittaa taloudellisia epätasa-arvoja paikallisesti.

Allekirjoitettu 25. lokakuuta 2024 Turussa

Turun Nuorisovaltuusto