



Paattisten alueen palveluverkkoselvitys

12.11.2024

Taustaa 1/2

Paattisten alueen palveluverkkoselvitys käynnistettiin loppukevästä 2023. Yhtenä keskeisenä tarkastelukohteena on ollut Paattisten vuonna 1973 rakennettu aluetalo ja siellä toteutettavat palvelut ja rakennuksen kunto.

Palveluverkkoselvityksen koonnin aikaan aluetalossa (1 657m²) toimivat nuorisotila, vuokrattava uima-allastila, kuntosali sekä juhla-/liikuntasali. Aluetalon tiloista tyhjillään on yhteensä 709 m² (43%).

Aluetalon käyttöaste laski, kun vuonna 2011 kirjasto, neuvola ja kouluterveydenhuolto siirtyivät koulun tiloihin ja vuonna 2022 VARHA:n (Varsinais-Suomen hyvinvointialue) kotihoito aluetalon vieressä sijaitsevaan liikekeskukseen.

Tyhjillään olevat tilat ja aluetalon heikkenevä kunto käynnistivät keväällä 2023 keskustelun aluetalon tiloista luopumisesta ja toimintojen siirtämisestä korvaaviin tiloihin.



Taustaa 2/2

Aluetalolle etsittiin vaihtoehtoisia tiloja mahdollistamaan jatkossakin alueen asukkaiden kokoontumiset, kuntosaliharjoittelun ja lasten- ja nuorten koulupäivän jälkeisen ajanviettopaikan.

Asia oltiin viemässä lautakuntakäsittelyyn. Keväällä 2023 alueen asukkaille järjestettiin infotilaisuus, jossa kerrottiin aluetalon kunnosta ja korvaavien tilojen mahdollisuuksista. Ehdotus ei saanut kannatusta asukkaiden keskuudessa.

Aluetalosta teetettyä kuntoarviota ei pidetty asukkaiden keskuudessa riittävän kattavana rakennuksen kunnon arvioinnissa. Lisäksi talosta luopumisen koettiin heikentävän alueen palveluita merkittävästi.

Paattisten alueen ja aluetalon tilanne päätettiin ottaa laajempaan tarkasteluun ja aluetaloa koskevat päätökset saattaa kaupunginhallituksen ratkaistavaksi yksittäisten lautakuntien sijaan.

Päätöksenteon tueksi kaupunki tilasi laajemman kuntotutkimuksen aluetalon kunnon selvittämiseksi ja Paattisten alueesta laadittiin palveluverkkoselvitys.



Palveluverkkoselvityksessä kartoitettiin:

- Paattisten alueen nykytilaa, sekä tulevaisuuden näkymiä niin väestön, kuin palveluidenkin osalta.
- Aluetalon nykytilaa, käyttöastetta, tulevaisuutta ja vaihtoehtoisia ratkaisuja aluetalolle.

Palveluverkkoselvityksen tavoite:

- Tuoda esille tulevaisuuden näkymiä alueen tilanteesta.
- Ottaa kantaa alueen kaavoituksen ja maankäytön mahdollisuuksiin.
- Nostaa päätöksentekoon esityksiä alueen palveluverkosta linjattavia asioita.
- Tarjota tietopohja Paattisten aluetalon tulevaisuuden käsittelyä varten.



Työryhmä



Paattistenalueen palveluverkkoselvityksen- valmistelutyöryhmä:

Konsernihallinto, integraatiotoiminto

- Palveluverkkojohtaja Minna Juselius
- Erityisasiantuntija Johanna Palmroth
- Erityisasiantuntija Johanna Aarnio

Yhteiset palvelut

- Tilapalvelujohtaja Leevi Luoto

Kaupunkiympäristön palvelukokonaisuus

- Kaupunkiympäristöjohtaja Christina Hovi
- Kaavoitusarkkitehti Jani Eteläkoski

Liikuntapalvelut

- Oskari Nummi

Lasten ja nuorten palvelukokonaisuus

- Anna Salminen

Kasvatuksen ja opetuksen palvelukokonaisuus

- Sini Koskinen

Lisäksi valmisteluun on osallistunut asiantuntijoita kaupunkiorganisaation sisältä kasvatuksen ja opetuksen, liikuntapalvelujen, nuorisopalvelujen, liikkumisen, liikenteen, toimitilojen, osallisuuden, sekä viestinnän näkökulmasta

Sisällys



	sivu
01 Alueen nykytila	
Väestö	9
Alueen maantieteellinen saavutettavuus	18
Paattisten alueen kunnalliset palvelut	24
Harrastaminen alueella	38
Alueen muut palvelut ja eri toimijoiden ylläpitämät aktiviteetit	44
Paattisten aluetalo	52



02 Alueen tulevaisuus

Väestöennusteet	68
Alueen maantieteellinen saavutettavuus	81
Kaavoitus	83

03 Paattisten alueen palveluverkkoa koskevat toimenpide-ehdotukset

Palvelu- ja tilaverkko	94
------------------------	----

04 Vaikutusten arviointi

Yhteenveto päätöksentekoon linjattavista asioista	128
---	-----

LIITTEET



01

Alueen nykytila

A top-down photograph of a group of people sitting on a green lawn. Their hands and feet are arranged in a circle, touching each other. Many of the individuals have their toenails painted green. Several people are wearing colorful beaded bracelets on their wrists. The scene is brightly lit, suggesting an outdoor setting during the day.

Väestö

Väestö

Maaria-Paattinen suuralueella asuu yhteensä 9 563 henkilöä. Heistä 2 238 asuu Etelä-Paattinen-Ikkala-Tortinmäki alueella.

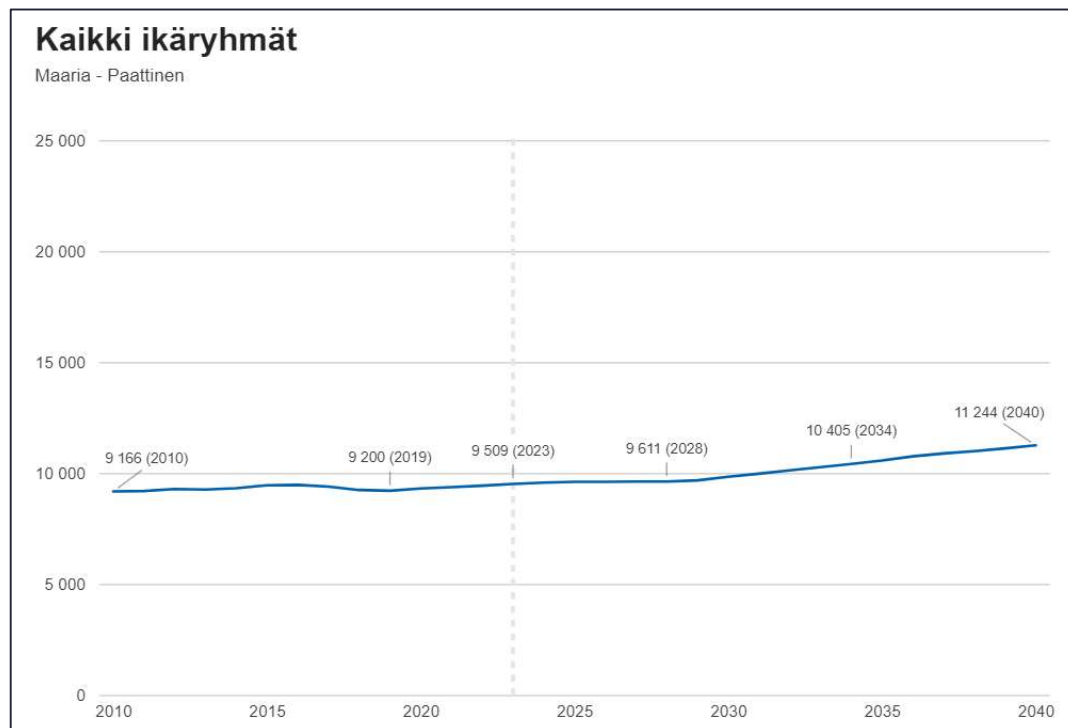
Suuralueen väestöstä 88,4 % on suomenkielisiä, 1,6 % ruotsinkielisiä ja muunkielisten osuus suuralueella on 10 %. Miesten ja naisten osuus alueen asukkaissa on lähes sama. Miehiä on 50,7 %, naisia 49,3 %.

Palveluverkkoselvityksessä kartoitettiin sekä Etelä-Paattinen-Ikkala-Tortinmäki- alueen, että koko Maaria-Paattinen suuralueen väestön nykytilaa, ikäjakaumaa, perherakenteita, koulutus- ja työllisyysastetta, sosioekonomista asemaa, rakennuskantaa, sekä väestöennustetta. Väestötarkastelun avulla pyrittiin saamaan kattava kuva alueen väestön tilanteesta nyt ja tulevaisuudessa.

Tarkastelussa on hyödynnetty Turun kaupungin kasvu- ja väestöennuste 2024-2040, sekä tilastokeskuksen tuottamaa dataa.

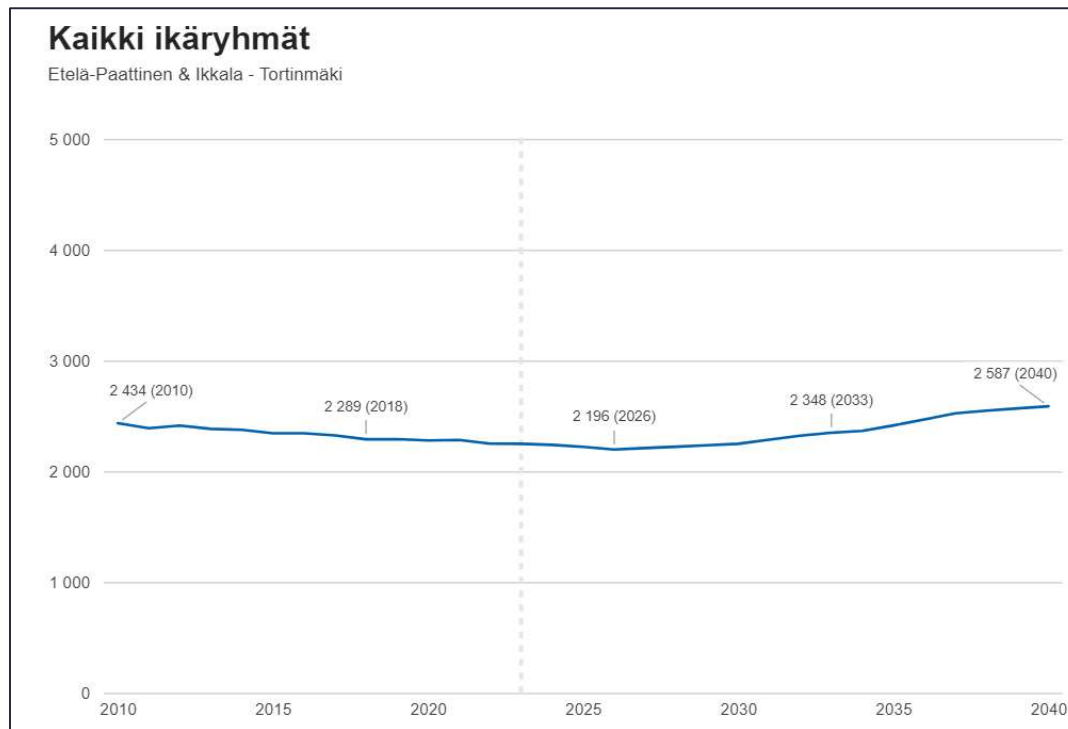


Suuralueen väestökehitys



Turun kaupungin kasvu- ja väestöennuste 2024-2040 mukaan, Maaria-Paattinen suuralueen väestön määrä on **kasvanut vuosien 2010-2024 välillä 397 henkilöllä**. Vuonna 2023 asukkaita suuralueella oli yhteensä 9 563.

Etelä-Paattinen-Ikkala-Tortinmäki väestökehitys

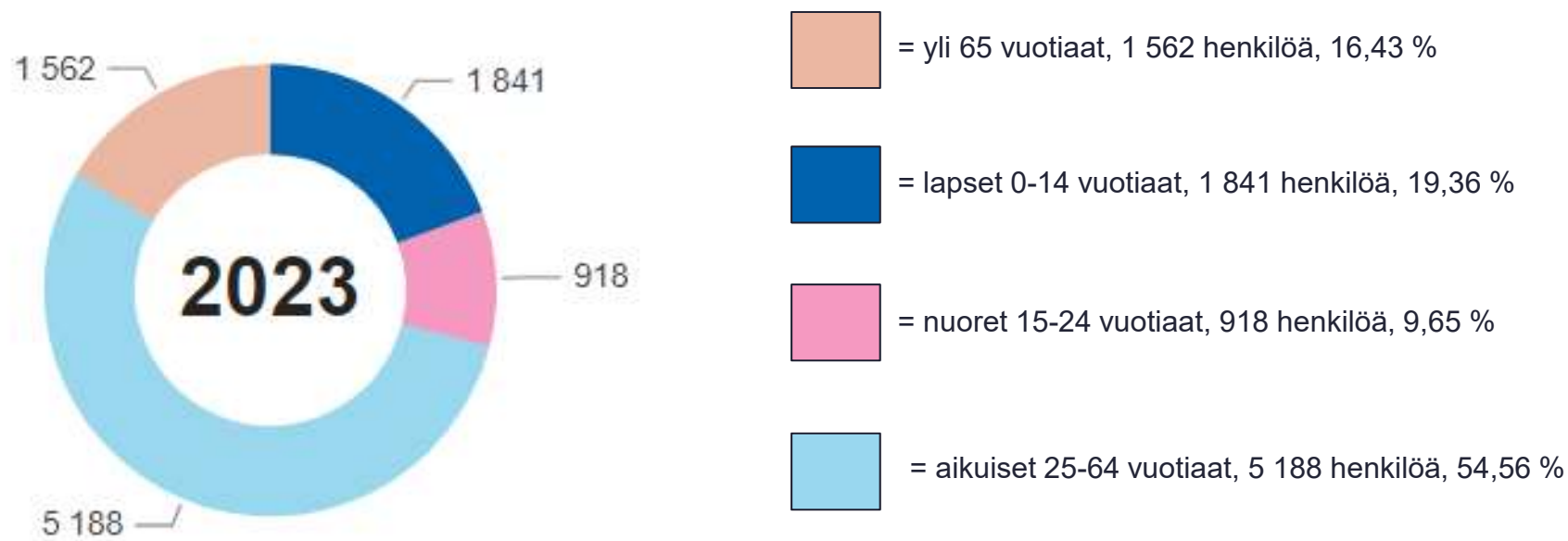


Turun kaupungin kasvu- ja väestöennuste 2024-2040 mukaan, Etelä-Paattinen-Ikkala-Tortinmäki pienalueiden **väestön määrä on laskenut vuosien 2010-2024 välillä 196 henkilöllä**. Vuonna 2023 asukkaita alueella oli yhteensä 2 238.

Suuralueen väestön ikäjakauma vuonna 2023



Diagrammi 3



Suuralueen perherakenteet

Maaria-Paattinen suuralueella asuu yhteensä 2 721 perhettä, joista lapsiperheitä on 1 240.

Yksinhuoltajaperheitä suuralueella on 321.

Yhden hengen talouksien osuus alueella on 31 %.

Vuosien 2010-2020 välisenä aikana, perheiden ja lapsiperheiden määrät alueella, ovat pysyneet lähes ennallaan.



Suuralueen koulutus- ja työllisyysaste

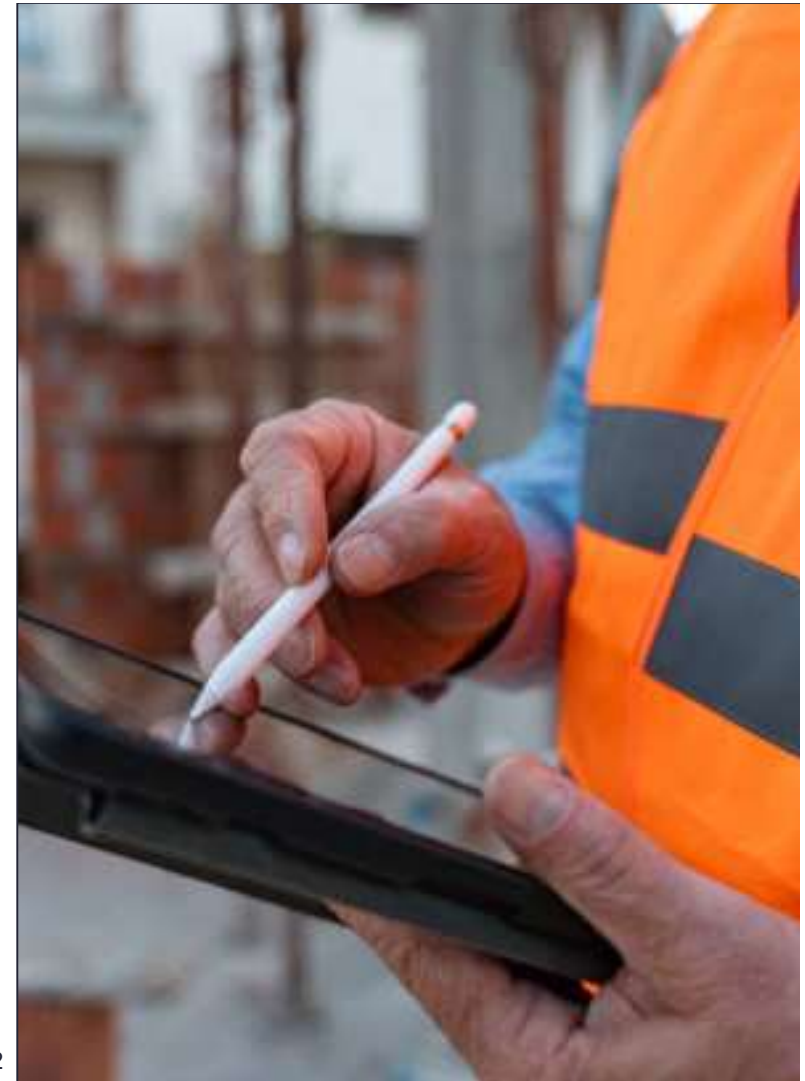
Opiskelijoiden osuus suuralueen asukkaista oli vuonna 2022, 3,2 %.

Maaria-Paattinen suuralueen väestössä, toisen asteen koulutus oli 45,3 %:lla alueen asukkaista. Koko Turun vastaava luku on 41,1 %.

29 %:lla suuralueen väestöstä on korkeakoulutus. Turun vastaava luku on 36,1 %.

25,7 % suuralueen väestöstä on ilman perusasteen jälkeistä koulutusta. Turun vastaava luku on 22,8 %.

Suuralueen työttömyysaste on 9%. Turun vastaava luku on 12.6 %



Suuralueen sosioekonominen eriytyminen

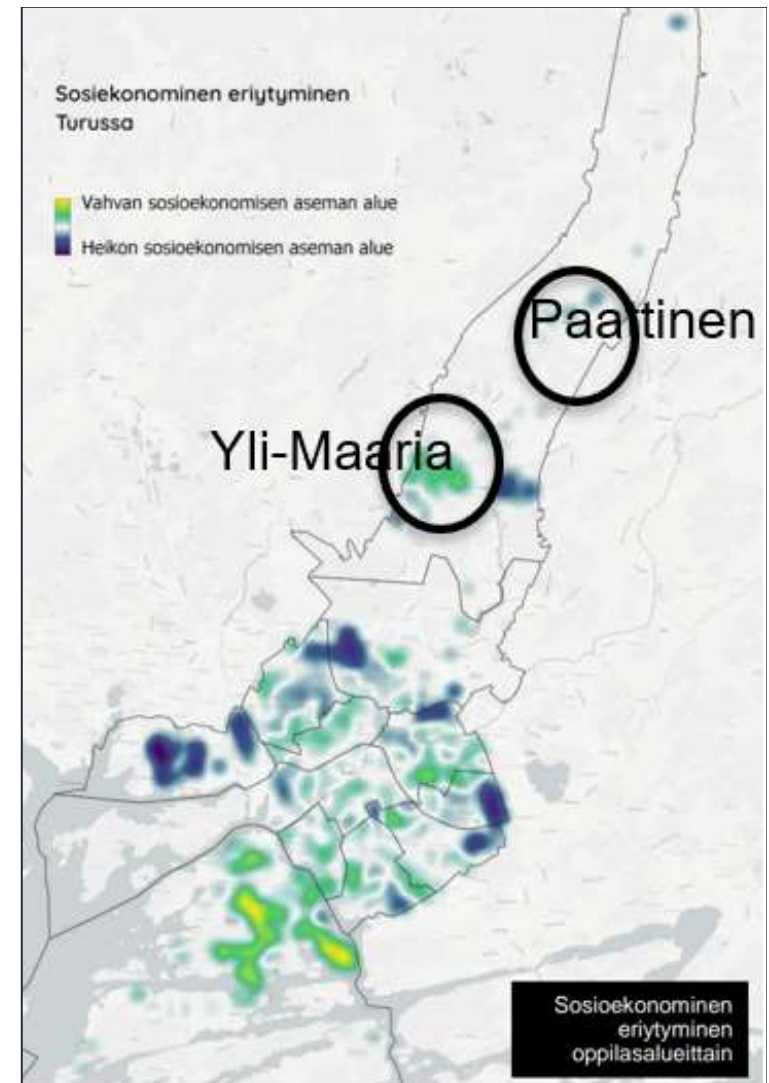
Sosioekonomisella asemalla viitataan hyvinvoinnin aineellisiin ulottuvuuksiin, sekä aineellisten voimavarojen hankkimiseen tarvittaviin edellytyksiin (tulot, varallisuus, asumistaso, koulutus, ammatti ja asema työelämässä).

Maaria-Paattinen suuralueella, Yli-Maaria erottuu vahvan sosioekonomisen aseman alueena ja Jäkärä heikomman sosioekonomisen aseman alueena.

Suuralueen pienituloisten osuus on 9 %, mikä on koko Turun toiseksi alhaisin Hirvensalo-Kaksikerran, 7 % jälkeen. Koko Turun vastaava luku on 19 %.

Paattinen-Yli-Maaria -oppilasalueella oppilaita tulee sekä heikon, että vahvan sosioekonomisen aseman alueilta.

Liikuntapalveluiden toteuttaman kyselyn mukaan, suuralueen asukkaista 11.1 % on ilmoittanut kokevansa yksinäisyyttä.



Suuralueen rakennuskanta

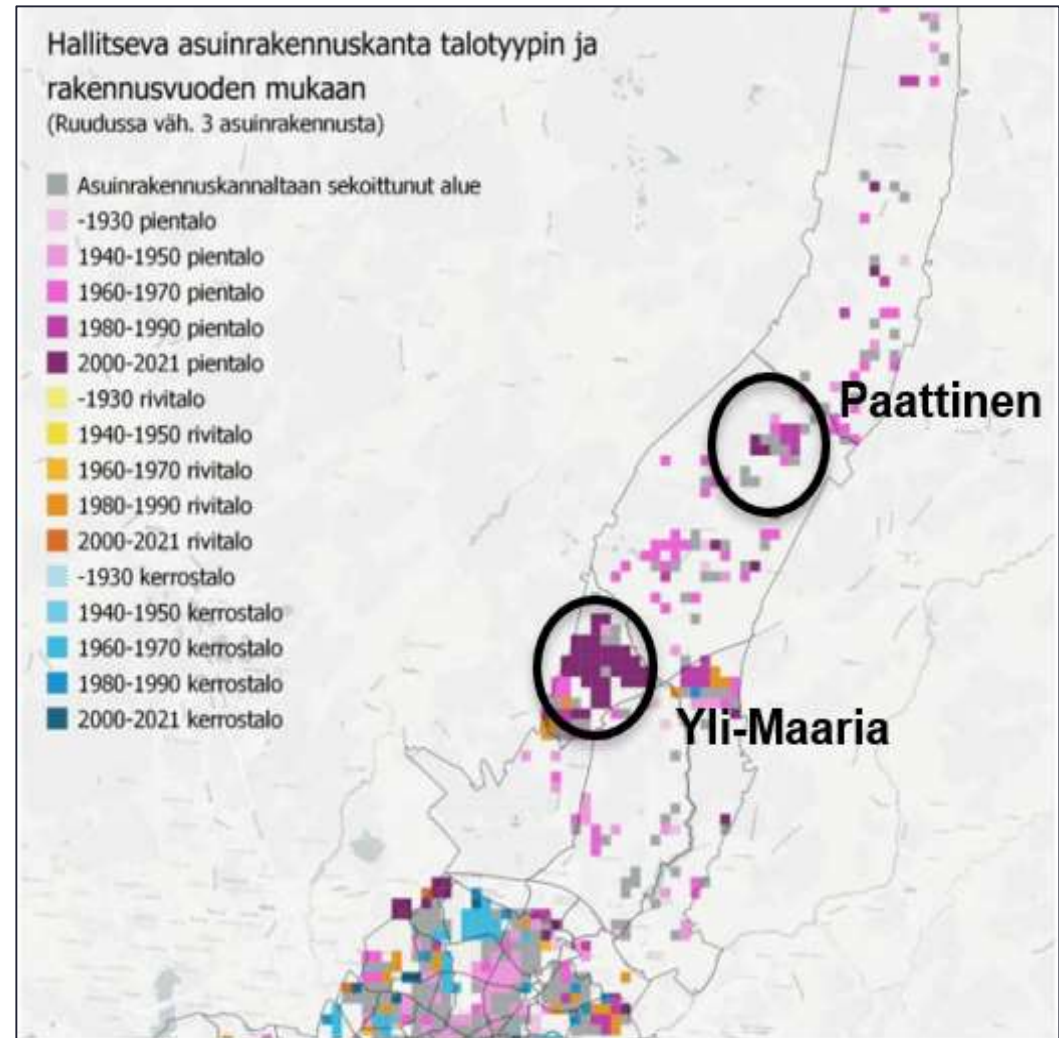
Maaria-Paattinen suuralueen asunnoista 80% on pientaloja, joista merkittävä osa on rakennettu vuosina 1980-89.

2000-luvun alusta alkaen, uusia pientaloja on rakennettu erityisesti Yli-Maarian alueelle.

Vahvassa sosioekonomisessa asemassa olevat henkilöt, asuvat yleensä vuoden 1990 jälkeen, 1950-luvulla tai aikaisemmin rakennetuissa omakotitaloissa.

Paattisten alue on asuinrakennuskannalta sekoittunutta aluetta.

Yli-Maarian alue erottuu kartalla alueena, jossa on 2000-luvun jälkeen rakennettuja omakotitaloja.



A photograph of a dirt road winding through a dense forest of evergreen trees. The road is unpaved and appears to be made of gravel and dirt. Sunlight filters through the trees, creating dappled light on the road and surrounding vegetation. A blue rectangular box with rounded corners is overlaid on the center of the image, containing white text.

Alueen maantieteellinen saavutettavuus

Maantieteellinen saavutettavuus

Palveluverkkoselvityksessä on pyritty kartoittamaan Paattisten alueen maantieteellistä saavutettavuutta nyt ja tulevaisuudessa (km) Turun kauppatorilta katsottuna, pyörällä, kävellen, henkilöautolla, sekä julkisen liikenteen keinoin (s. 20- 23, 82).

Myös Tortinmäki- Paattinen etäisyyttä on kartoitettu maantieteellisiä saavutettavuuksia tarkasteltaessa (kuva 4).

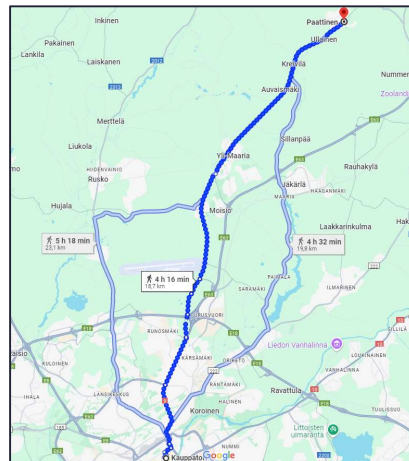
Maantieteellistä saavutettavuutta on tarkasteltu kaikille avoimia karttasovelluksia hyödyntämällä.



Pyörä-, kävely- ja autoreitit 1/ 2

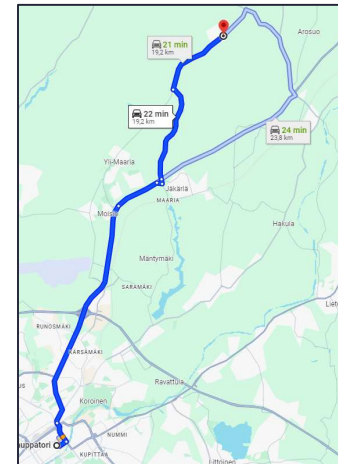


Kävely- ja pyöräilyreitti Kauppatori-Paattinen



Turun kauppatorilta Paattisten keskustaani lyhin reitti on 18.7 km

Autotie Kauppatori-Paattinen

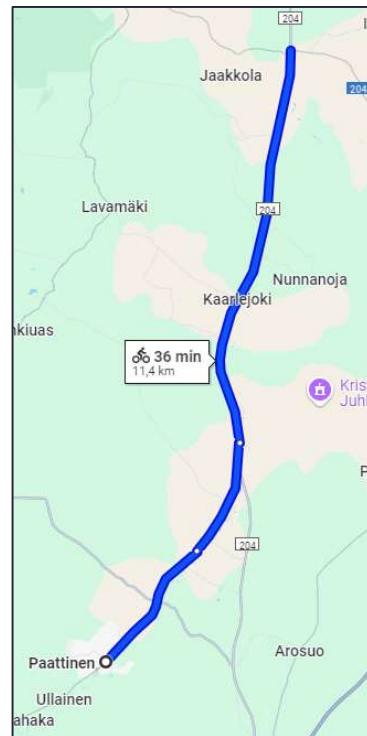


Autolla matkaa Turun kauppatorilta Paattisten keskustaani kertyy lyhimmillään 19.2 km

Pyörä-, kävely- ja autoreitit 2/ 2



Tortinmäki-Paattinen



Kartalle merkitty reitti Paattisten keskustasta Tortinmäkeen. Reitti on sama kävellen, pyörällä ja autolla kuljettaessa.

Reitin pituus on 11.4 km.

Joukkoliikennelinja

Kartassa kuvattu keltaisella viivalla tämän hetken joukkoliikennelinja 21 Kauppatori-Paattinen (10.9.2023).

Nykylinjastossa Paattisilta Turun keskustaän pääsee linja-autoilla nro: 21 ja 23.

Linjat liikennöivät arkisin klo 5–18, 2 kertaa tunnissa.






Ruuhka-aikaan aamulla ja iltpäivällä noin 3 kertaa tunnissa. Muina aikoina kerran tunnissa.

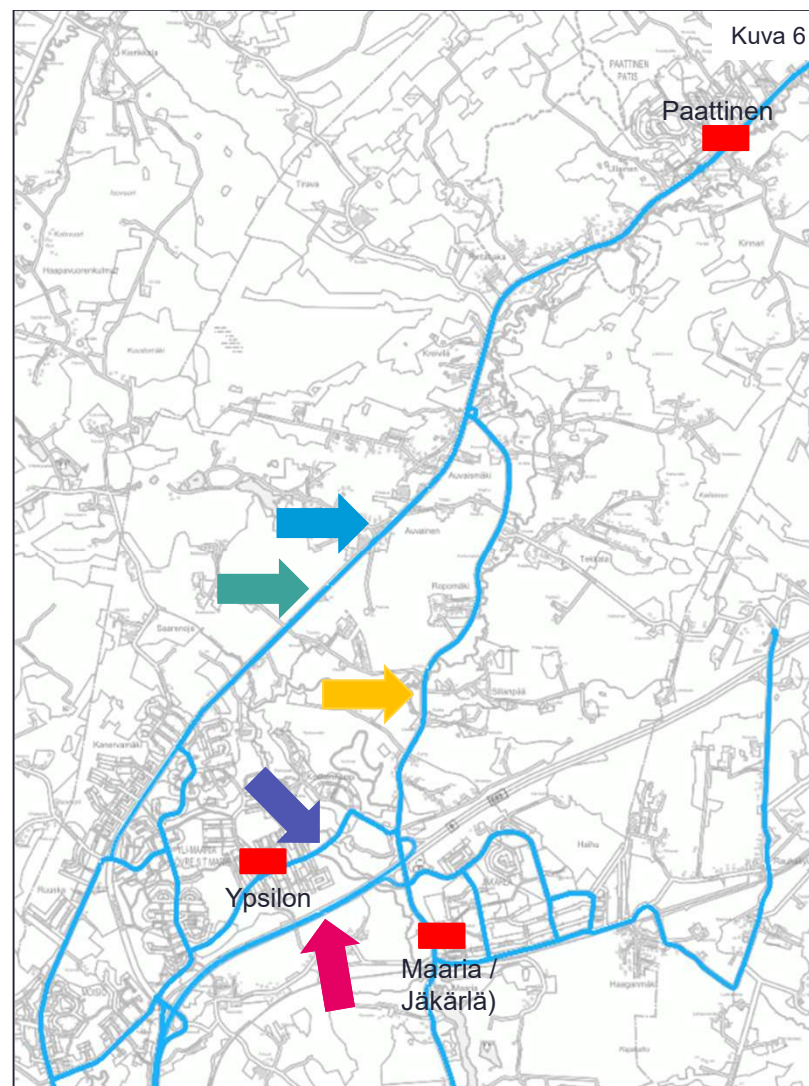
Poikittaista joukkoliikennöintiä ei Maaria-Paattinen suuralueella ole.



Nuorisotilojen saavutettavuus, joukkoliikenne

(Kuva 6) joukkoliikennereitit ja nuorisotilat

-  Linja 21 ja 23 (Tortinmäki-Kauppatori)
-  Linja 22 (Jäkärä-Kauppatori)
-  Linja 76 (koululaislinja Jäkärä-Kärsämäen AKK-Jäkärä)
-  Linja 77 (koululaislinja Tortinmäki-Ypsilon-Tortinmäki)
-  Linja 78 (koululaislinja Ypsilon-Auvaismäki)



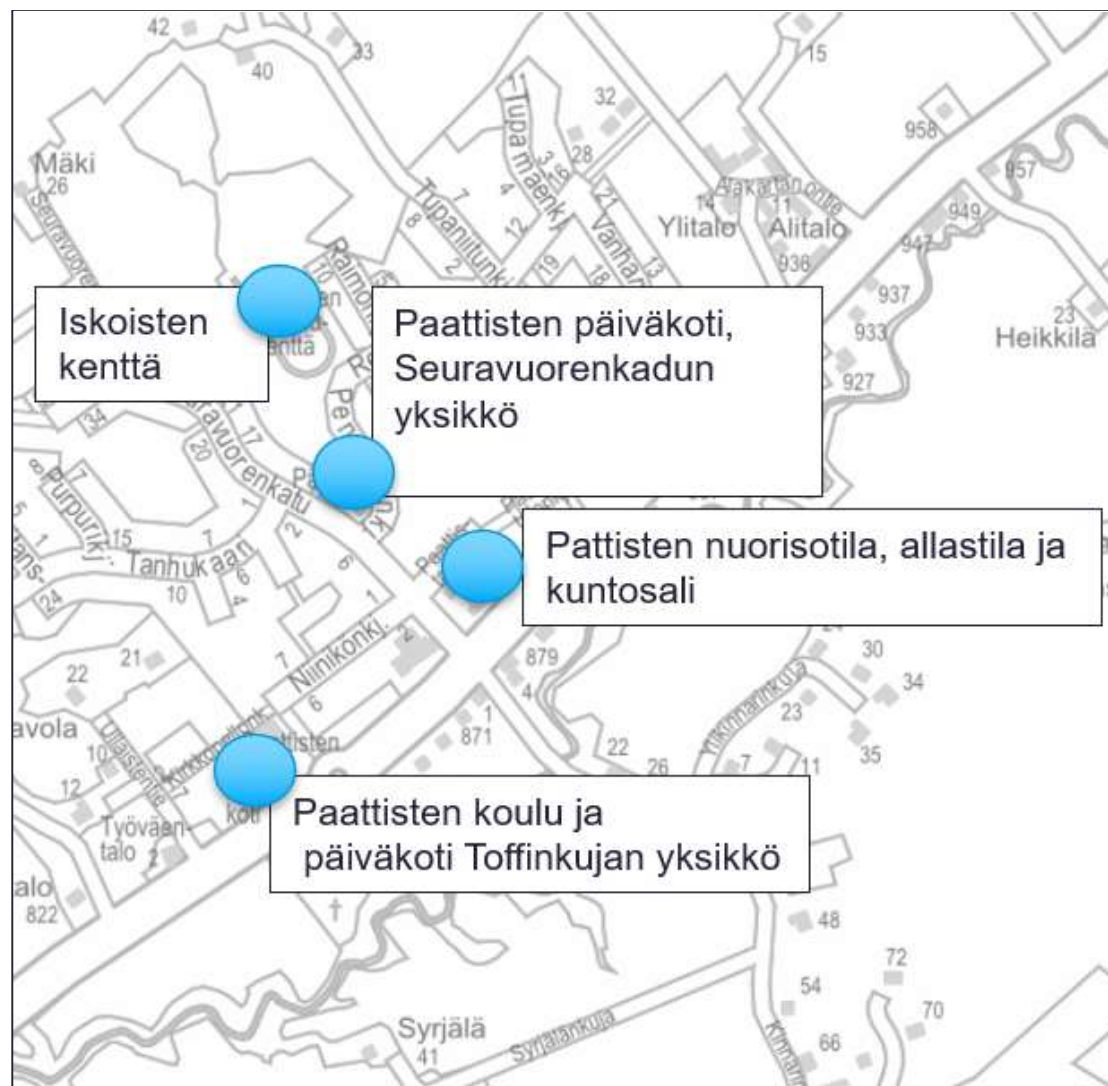
A photograph of a modern, two-story building with a gabled roof. The building's facade is a mix of red horizontal panels and grey vertical corrugated metal. A white clock is mounted on the grey section. A blue banner with white text is overlaid on the center of the image. The foreground shows a dark asphalt parking area with some large rocks and a paved section on the right. The sky is overcast and grey.

Paattisten alueen kunnalliset palvelut

Paattisten alueen kunnalliset palvelut

Palveluverkkoselvityksessä Paattisten alueen palvelut jaoteltiin kunnallisiin palveluihin (s. 25), sekä alueen muihin palveluihin.

Paattisten alueen kunnallisia palveluita ovat koulu, päiväkotitoiminta, nuorisopalvelu ja liikuntaolosuhteet.



Paattisten koulu 1/2

Paattisilla toimii vuonna 2011 valmistunut Paattisten koulu (Toffinkuja 2).

Jo koulua suunniteltaessa oli tavoitteena rakentaa alueelle monipalvelukeskus, jonka tilat tarjoaisivat nykyaikaiset puitteet alueen asukkaiden vaihteleviin tarpeisiin.

Rakennuksesta löytyvät koulun ja päiväkodin lisäksi kirjasto, neuvola ja kouluterveydenhuolto, sekä 345 m² liikuntatilat (s. 28).

Koulun pihapiirissä ja sen välittömässä läheisyydessä on mahdollista viettää aikaa skeitaten tai frisbeegolfaten. Koulun pihaan on sijoitettu alun perin Seikkailupuistoon suunniteltu esteetön leikkiväline Memo.



Paattisten koulu 2/2

Koulun kapasiteetti:

Tilamitoituksena on käytetty 230 oppilaan alakoulua, sekä 84 lapsen päiväkotia.

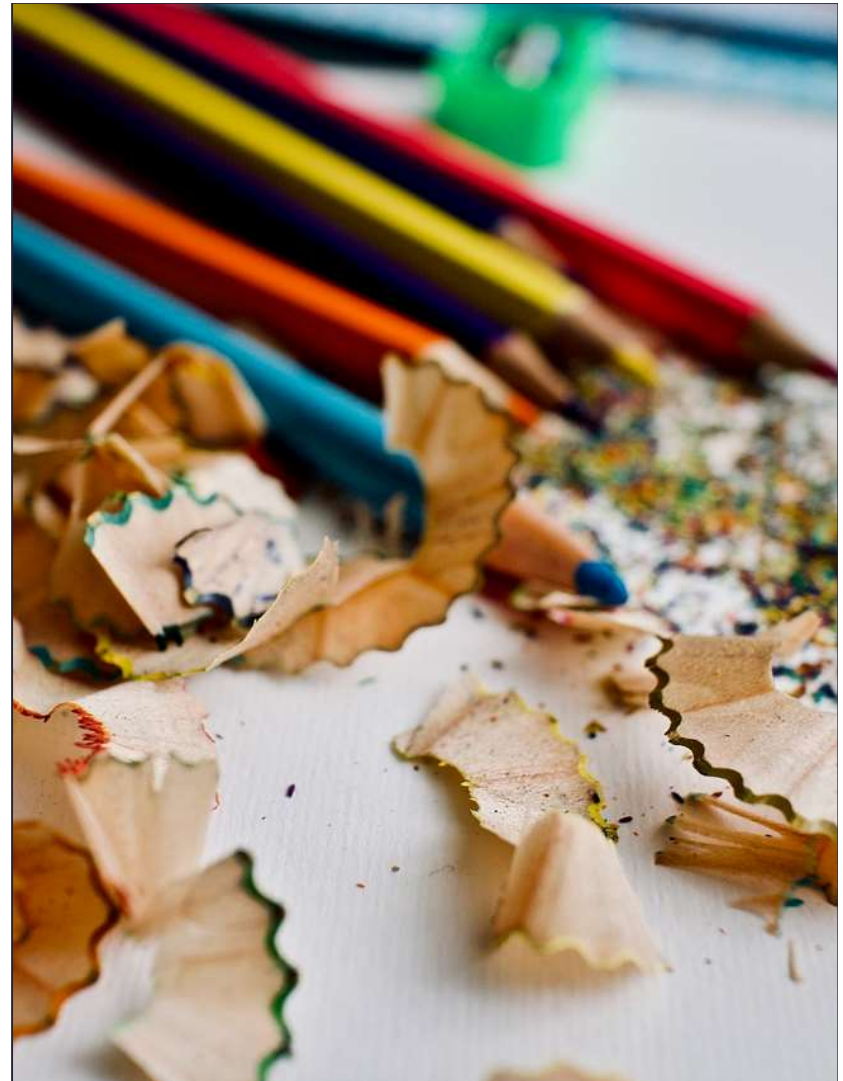
Koulu on yksisarjainen ja toimii lähikouluna alueen 1-6 luokkalaisille lapsille.

Keväällä 2024 koulussa oli oppilaita yhteensä 172. Yleisopetuksessa oli 148 oppilasta ja 24 oppilasta VALMO-luokilla (2 kpl).

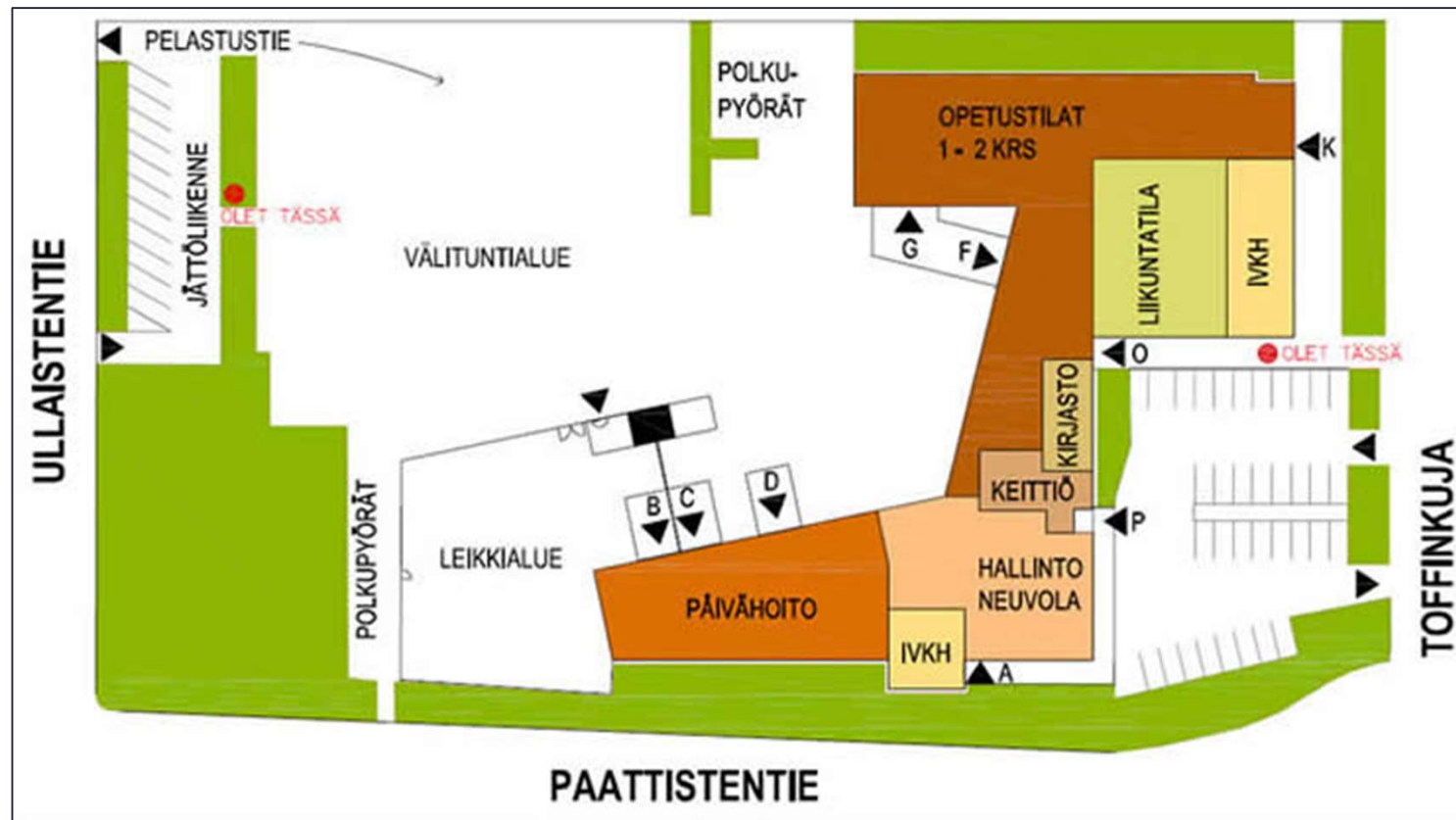
Valmistava opetus, eli VALMO on perusopetukseen valmistavaa monikulttuurista opetusta, joka antaa Suomeen muuttaneille vieraskielisille oppilaille valmiuksia siirtyä perusopetukseen.

Oppilas opiskelee suomea sekä muita tarvittavia taitoja keskimäärin vuoden ajan ennen lähikouluun siirtymistä.

VALMO-oppilaat tulevat Paattisten kouluun kaikkialta Turun alueelta, pääsääntöisesti linja-autolla.



Asemapiirros: Paattisten koulu, päiväkoti ja liikuntatilat



Paattisten päiväkoti, Toffinkujan yksikkö

Paattisten päiväkoti toimii kahdessa toimipisteessä:

Toffinkuja 2 ja Seuravuorenkatu 7.

Toffinkujan yksikkö sijaitsee Paattisten koulun yhteydessä.

Yksikössä toimii neljä varhaiskasvatusryhmää:

1-3 vuotiaiden Villivadelmat

3-5 vuotiaiden Mustikat sekä

esikouluryhmät Metsämansikat ja Puolukat.

Päiväkodissa on yhteensä 60 lasta (9.1.2024 tilanne).



Paattisten päiväkoti, Seuravuorenkadun yksikkö

Seuravuorenkadun päiväkoti aloitti toimintansa vuonna 1992.

Päiväkodissa toimii tällä hetkellä kolme varhaiskasvatusryhmää:

alle kolmevuotiaiden Mesimarjat

3-5 vuotiaiden Hillat

3-5 vuotiaiden Karpalot.

Päiväkodissa on yhteensä 45 lasta (9.1.2024 tilanne)



Nuorisopalvelut, Paattisten nuorisotila

Paattisilla nuorisopalvelut tuottavat palveluaan aluetalon yläkerrassa toimivassa nuorisotilassa.

Vuonna 2023 käyntikertoja on ollut yhteensä 1 734.

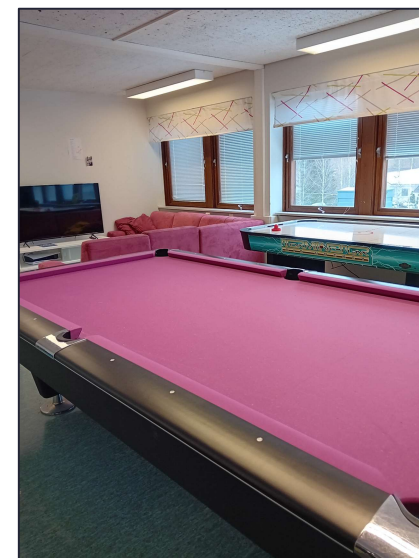
1.1-30.9. 2024 käyntikertoja on ollut 685. Aukiolopäiviä on ollut 49.

Nuorisotilassa työskentelee yhtäaikaisesti kaksi nuorisotyöntekijää. Kahden työntekijän läsnäolo on myös edellytys tilan aukipitämiselle. Kahden työntekijän vahvuus on perusteltua työturvallisuuden näkökulmasta.

Nuorisotilat ovat nuorten omia paikkoja, joiden toiminta on suunnattu 9-18 vuotiaille.

Nuorisotilan toimintaan osallistuminen edellyttää nuorisokorttia. Nuorisokortti on ilmainen ja sen voi hankkia mistä tahansa nuorisotilasta.

Nuorisokortteja on vuoden 2023 aikana tehty 79 nuorelle Paattisilla.



Suuralueen muut nuorisotilat 1/2

Paattisten nuorisotilan lisäksi suuralueella toimivat monitoimitalo Ypsilon Yli-Maariassa, sekä Maarian nuorisotila.

Monitoimitalo Ypsilon:

Monitoimitalo Ypsilonissa toimivat yhtenäiskoulu, äitiys- ja lastenneuvola, kouluterveydenhuolto, päiväkotiki ja varhaiskasvatus, kirjasto, sekä nuorisotila.

Oppilaat tulevat 1-6 luokille pääsääntöisesti Moisiosta tai Yli-Maariasta.

7-9 luokkalaiset tulevat Moisiosta, Yli-Maariasta, Jäkärämästä, sekä Paattisilta.

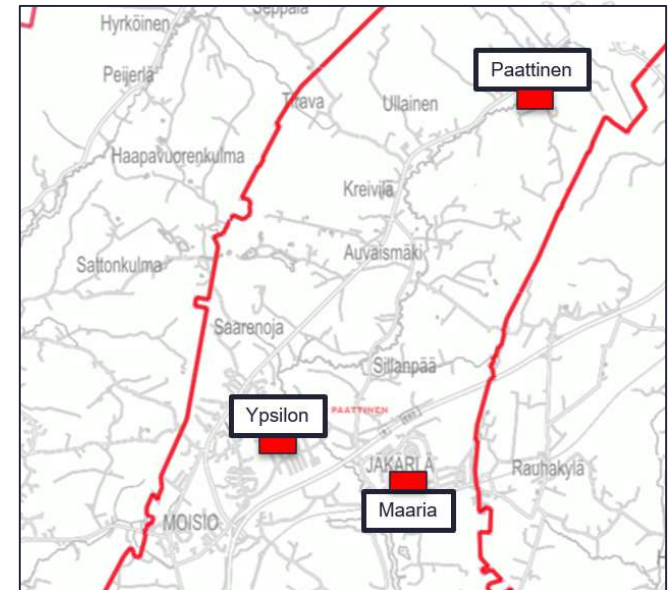
Ypsilonin nuorisotila on nuorten oma olohuone, jossa 9–18 vuotiailla on mahdollisuus yhdessä tekemiseen, omien ideoiden toteuttamiseen ja pelaamiseen. Ypsilonissa työskentelee samanaikaisesti kaksi nuorisopalvelujen koulutettua ohjaajaa.

Varsinaisen nuorisotilan ja kerhohuoneen lisäksi nuorisotilan nuorten on mahdollista varata myös muita tiloja, kuten päiväkodin salia sekä koulun ruokasalia, liikuntasalia ja kotitalousluokan yhteydessä olevaa pientä keittiötä.

Vuonna 2023 käyntikertoja on ollut yhteensä 6 096.

1.1-30.9. 2024 käyntikertoja on ollut 3 219. Aukiolopäiviä on ollut 110.

Nuorisotilat kartalla





Suuralueen muut nuorisotilat 2/2

Maarian nuorisotila:

Maarian nuorisotilan toiminta on suunnattu 9-18 vuotiaille. Tilassa nuorten on mahdollista tavata toisiaan, viettää aikaa ja pelata.

Nuorisotilan aukioloajat on jaoteltu ikäryhmien mukaan, jolloin nuoremmat käyttäjät voivat käyttää tilaa päivisin ja vanhemmat käyttäjät iltapäivisin ja iltaisin.

Vuonna 2023 käyntikertoja on ollut yhteensä 2 356.

1.1-30.9. 2024 käyntikertoja on ollut 924. Aukiolopäiviä on ollut 98.



Maarian nuorisotila

Liikuntapalvelut

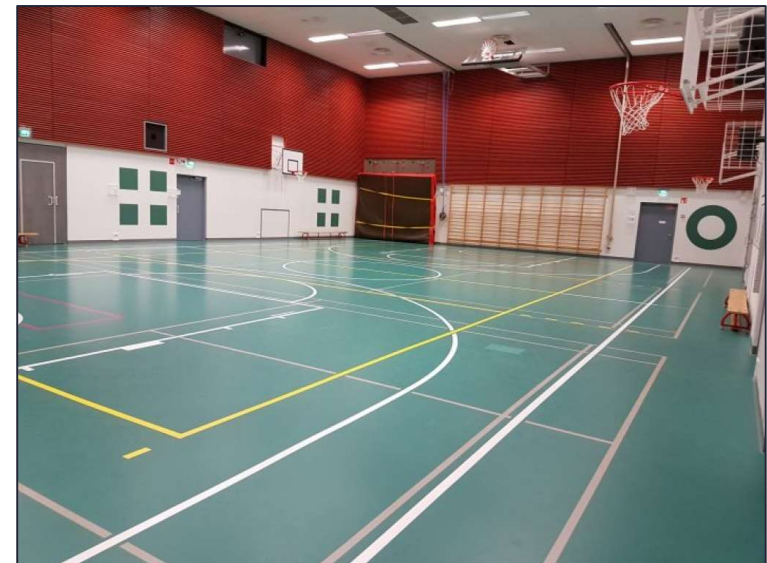


Paattisten koulun yhteydessä sijaitsee liikuntasali (Pituus 23,0m, leveys 15,0m, pinta-ala 345,0m², korkeus 7,1m, 1 jakoseinä), jonka iltakäytön vuoronvarausta hallinnoi kaupungin liikuntapalvelut.

Paattisten aluetalolla toimii kaupungin ylläpitämä kuntosali.

Paattisten aluetalolla sijaitsee entinen uimahalli, josta liikuntapalvelujen kautta voi nykyään varata uinti- ja saunavuoroja omatoimikäyttöön.

Ulkoliikuntaolosuhteet esitelty sivuilla 35-36



Paattisten koulun liikuntasali

Suuralueen liikuntapaikat 1/2



Karttoihin 1, 2 ja 3, on kuvattuna kaikki suuralueen liikuntapaikat, pohjoisesta etelään ja sivulla 37 olevaan karttaan, suuralueen leikkipuistot ja -paikat.

1. Tortinmäen kuntorata/ hiihtolatu 1.1 km
2. Tortinmäen kenttä ja rantalentopallokenttä

Kartta 1



1. Iskoisten urheilukenttä
2. Paattisten koulun liikuntasali
3. Paattisten koulun skeittipaikka
4. Lehtisalonen kenttä ja frisbeegolfin puttauspaikat
5. Kuntosali, vuokrattava allastila

Kartta 2

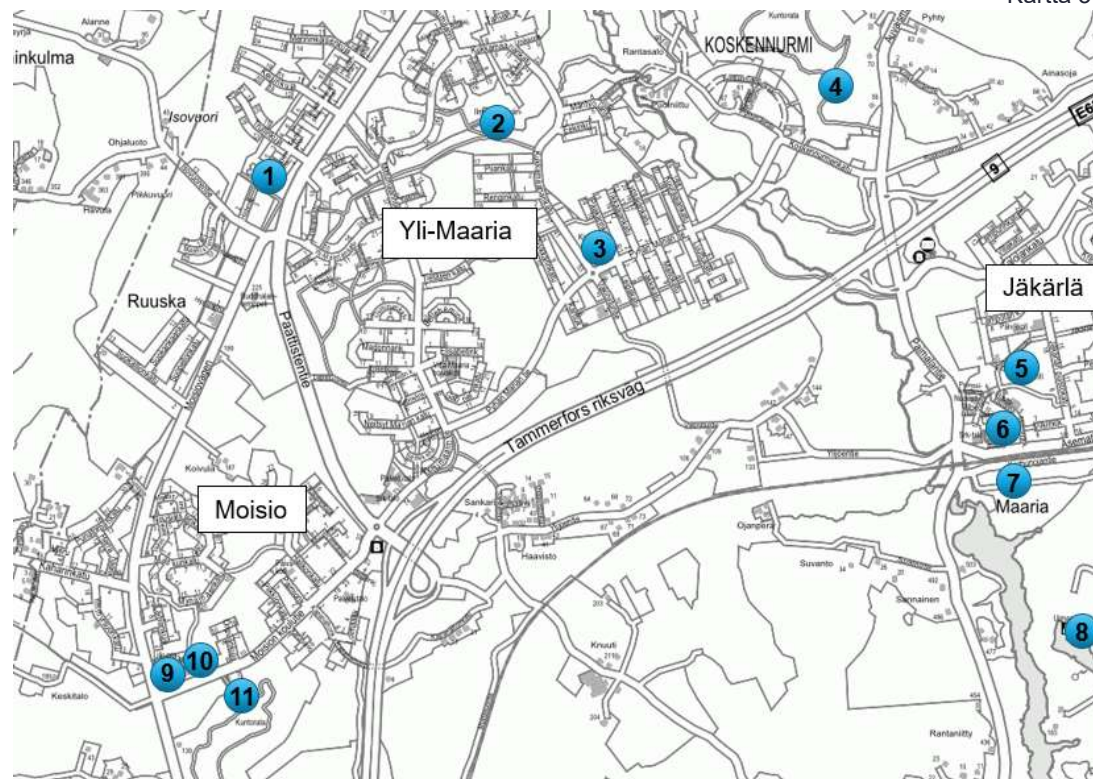


Suuralueen liikuntapaikat 2/2



Kartta 3

1. Tyytikipesänkenttä (jäädettävä) ja ulkokuntoilulaitteet
2. Ilmestyspäivänkenttä (jäädettävä) ja rantalentopallokenttä
3. Ypsilonin sali 446 m²
4. Maarian kuntosali/hiihtolatu 1.5 km
5. Jäkärän kuntosali ja liikuntahalli
6. Jäkärän urheilupuisto
7. Maarian frisbeegolfrata
8. Maarian uimaranta
9. Moision kenttä (jäädettävä)
10. Moision liikuntahalli 436 m²
11. Moision kuntosali/hiihtolatu 1.3 km ja ulkokuntoilulaitteet



Lähde: Turun kaupunki, Liikuntapalvelut

Suuralueen leikkipuistot ja –paikat



Heinämajan leikkipaikka, Yli-Maaria/Kanervamäki

Herrahaan leikkipaikka, Moisio

Hyppäskentän leikkipaikka, Yli-Maaria

Jaakonkentän leikkipaikka, Yli-Maaria/kanervamäki

Jäkäränaukion leikkipaikka, Jäkärä

Läpikäytävänpuiston leikkipaikka, Jäkärä

Moisionkentän leikkipaikka, Moisio

Paunanpellonleikkipaikka, Saramäki

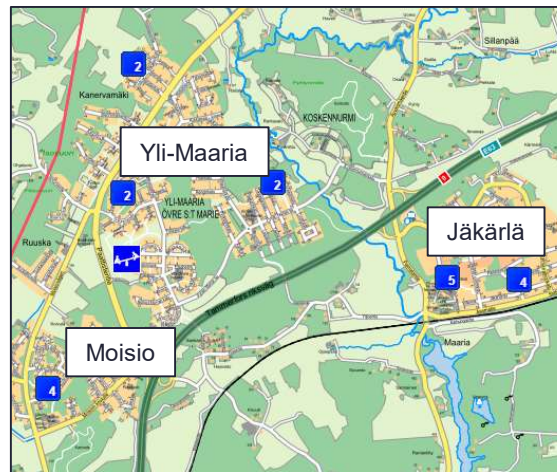
Perkkiönkadun leikkipaikka, Jäkärä

Tyytikinpesä, Yli-Maaria/Kanervamäki

Virgonkentän leikkipaikka, Yli-Maaria

Seuravuorenkadun päiväkodin piha

Paattisten koulun piha



Harrastaminen alueella



Liikunta ja harrastaminen



Palveluverkkoselvityksessä kartoitettiin suuralueen asukkaiden liikkumisen ja harrastamisen tottumuksia, sekä mahdollisuuksia.

Suuralueen liikunta- ja leikkipaikat on esitetty kartoissa sivuilla 35- 37.

Suuralueen suosituimmat harrastukset ovat jalkapallo, partio ja salibandy.

Jäkärlässä harrastaminen ja liikkuminen on Yli-Maariaan, Moisioon ja Paattisiin verrattuna vähäisempää. 62 %:lla Jäkärän 5. ja 8.-luokkalaisista on heikko fyysinen toimintakyky. Koko Turun vastaava luku on 39 %.

Muihin Turun suuralueisiin nähden, Maaria-Paattinen suuralueella on keskivertoa enemmän harrastamattomia 1.-9.- luokkalaisia, 22 %. Myös yläkoululaisten tyttöjen liikuntasuositusten toteutuminen on vähäisempää. Yleisimpiä harrastamisen esteitä ovat tarjonnan puute ja harrastuspaikkojen liian kaukainen sijainti. Vain 16 % nuorista kokee, että alueella järjestetään kiinnostavaa vapaa-ajan toimintaa. Koko Turun vastaava luku on 27 %.

Vaikka ohjattu harrastaminen esimerkiksi seurassa tai yritysten palveluissa onkin vähäisempää, on omatoimista harrastamista Maaria-Paattinen alueella hieman enemmän verrattuna Turun muihin alueisiin.

Alueen maksuttomia palveluita lapsille ja nuorille: Lasten liikunnan ihmemaan Moisiossa, Liike- ja HTM-kerhot, Etsivä harrastustoiminta, Kivaloma-kulmilla Jäkärlässä, Mihi- toiminta

Eläkeläisten harrastaminen ja Senioriranneke

Turun kaupungilla on käytössä Senioriranneke. Ranneke on tarkoitettu 65 vuotta täyttäneille turkulaisille.

Rannekkeen tarkoitus on kannustaa liikkumaan oman aikataulun mukaan.

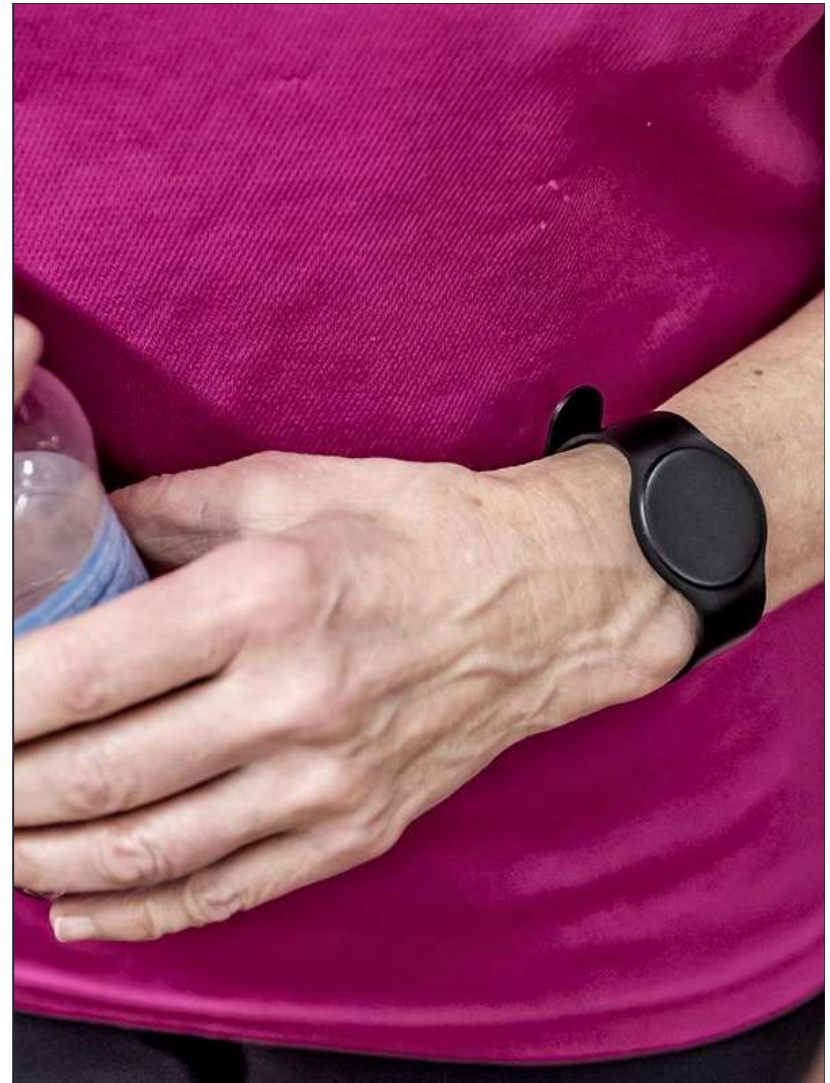
Seniorirannekkeita on Maaria-Paattinen alueen asukkailla ollut ladattuna 139 kpl, aikavälillä 17.7.23-17.1.24.

Paattisten aluetalon kuntosalilla Seniorirannekekäyntejä vuonna 2023 oli 2 625 kpl.

Keskiviikkoisin kuntosalilla on ohjattu Seniorirannekelaisten kuntosalivuoro, jossa on käynyt noin 15–20 osallistujaa.

Lisäksi Paattisilla järjestetään kerran vuodessa maksuton yli 75 vuotiaiden VoiTas-tehoryhmä, 8 viikon kurssi. Ryhmään otetaan 10 osallistujaa.

Paattisten aluetalon yläkerran salissa kokoontuu lisäksi senioriryhmiä, jotka ovat eläkeläisyhdistyksen ja alueen seniorien itsensä järjestämiä. Kyseiset ryhmät ovat mukana kaupungin Liiku lähellä -toiminnassa (Kärkihanke, ikääntyneet). Toiminnot ovat maksuttomia.



Eläkeläisille mahdollista harrastustoimintaa Paattisilla



Maanantai:

- Aluetalo, klo 9.30-13.00. Eläkeläisten järjestämää omatoimi toimintaa. Varsinainen toiminta-aika on klo 10-12, mutta tilat on varattu valmisteluja varten puoli tuntia ennen ja loppusiivousta varten tunti jälkeen varsinaisen toiminnan.
- Yhdessä liikkumista on joka toinen vko klo: 10-12, kerhotoimintaa joka toinen viikko. Kerhossa on ollut puhumassa asiantuntijoita Sydänliitosta ja Liikehäiriösairauksien liitosta. Tulossa vielä Liikkuva resurssikeskus (aiheina edunvalvontavaltuus, ikääntyminen ja mukana myös muistiluotsi), SPR:n hyvinvointikahvila ja lisäksi omaa ohjelmaa. Toiminnot ovat avoimia kaikille ja tiedotus tapahtuu ilmoitustaululla/ sosiaalisen median kautta/ puskaradion välityksellä.
- Seurakuntatalo, kirkkokuoro klo: 18

Tiistai:

- Seurakuntatalo, käsityökahvila seurakuntatalolla joka toinen vko.
- Aluetalo, klo 9.00-13.00 tuolijumppaa ja virelavista vuoroviikoin klo 9.30-10.45 ja bocciaa klo 11.00-12.45.
- Aluetalo, kahvakuula klo: 18-19

Keskiviikko:

- Pappila, diakonipiiri (myös muille kuin eläkeläisille).
- Pappila, seniorijumppa klo: 10 joka toinen viikko.
- Aluetalo, kuntosali ohjattu kuntosalivuoro klo 9.30-11.00. seniorirannekkeen omaaville.
- Aluetalo klo 13.00-15.00 Auralan laulupiiri, joka on maksullinen, mutta avoin kaikille.
- Seurakuntatalo Seniorien olohuone klo: 13-14.30 joka toinen vko.
- Seurakuntatalo Kulttuuriklubi kerran kk Lähetyspiiri kerran kk (myös muille kuin eläkeläisille).

Torstai:

- Seurakuntatalo, raamattupiiri klo: 18 (myös muille kuin eläkeläisille)

Perjantai:

- Aluetalo YIN Jooga klo: 18-19.30 tai klo: 19.15-20.30 (myös muille kuin eläkeläisille)

Lauantai:

Sunnuntai:

Lähde: Paattisten eläkeläiset,
Turun kaupunki, Paattisten seurakunta

Lapsille ja perheille mahdollista harrastustoimintaa Paattisilla



Maanantai:

- Koulu, Liikkuvan koulun Liike –kerho klo 8.10-9.10 1.-5.lk
- Koulu, taidekerho klo: 14.14-15.45 1.-6 lk
- Seurakuntatalo, perhekahvila klo: 9-14 seurakuntatalo
- Seurakuntatalo, kirkkokuoro klo: 18

Tiistai:

- Seurakuntatalo, päiväkerho 3-5v klo: 8.30-11.30
- Koulu, Harry Potter- kerho klo: 14.10-15.40 3.-6. lk
- Aluetalo, kahvakuula klo: 18-19
- Pappila, ALFA-kurssi joka toinen tiistai klo: 18
- Partio; Sisiliskot, Laiskiaiset, Haukat vaihtuva paikka

Keskiviikko:

- Pappila, diakoniapiiri
- Seurakuntatalo, kulttuuriklubi kerran kk seurakuntatalo, lähetyspiiri kerran kk
- Partio; Peukaloiset, MiniMinit vaihtuva paikka

Torstai:

- Seurakuntatalo, päiväkerho 3-5 v klo: 8.30-11.30
- Koulu, Sirkuskerho klo: 14.10-15.10 1.-5. lk
- Seurakuntatalo, perhemuskari klo: 16:45-17.15 ja 17.30-18
- Pappila, isoskoulutus joka toinen torstai klo: 16
- Pappila, nuortenilta klo: 17
- Seurakuntatalo, raamattupiiri klo: 18

Perjantai:

- Koulu, liikkuvan koulun Liike –kerho klo 12.10-13.10 3.-4lk ja 6.lk
- Seurakuntatalo, perhekerho 10-13.30
- Aluetalo, avoin perhekerho klo: 10-13
- Aluetalo, YIN Jooga klo: 18-19.30 tai klo: 19.15-20.30

Lauantai:

Sunnuntai:

Lähde: Turun kaupunki, Paattisten seurakunta

Koulun järjestämiä kerhoja

- Lukupiirikerho syksy 2024
- Jouluaskartelukerho syksy 2024
- Kuoro-/bändikerho syksy 2024 ja kevät 2025
- Pelikerho syksy 2024 ja kevät 2025
- Liikuntakerho syksy 2024 ja kevät 2025
- Hui hai haamu syksy 2024



A photograph of a winter scene. In the foreground, there is a snow-covered ground with a few trees. In the middle ground, there is a building with a large window and a sign. The background shows more trees and a clear sky. A blue text box is overlaid on the image.

**Alueen muut palvelut ja
eri toimijoiden ylläpitämät
aktiviteetit**

Paattisten alueen yritykset ja muut palvelut



Paattisten liikekeskuksessa toimivat palveluverkkoselvityksen koonnin aikaan:

Turun Osuuskauppa Sale, kampaamo ja VARHA:n kotihoidon palvelut.

Paattisten alueella palvelua tarjoavat myös vaate-/kenkäkauppa ja sisustusliike.

Paattisten alueen yritysluettelosta löytyy mm. puutarha-, maanviljely- ja erilaisia rakennusalan yrityksiä, samoin liikennöitsijöitä, metalliteollisuutta ja tilitoimistoja.

Varsinais-Suomen hyvinvointialueen (VARHA) ylläpitämät neuvola ja kouluterveyspalvelut löytyvät Paattisten koululta.



Kuva: Turun Tienoo 20.1.22

Asukasbudjetti

Toteutuneet 2021-2023



- Yhteisötyöntekijä ja toiminta- ja retkirahaa lapsille, nuorille ja alueen perheille
 - Toiminta toteutuu koko suuralueella sekä retket on suunnattu kaikille Pohjois-Turussa asuville.
 - Budjetti 75 000 €
- Harrastetasoinen frisbeegolf-rata sekä erillisiä frisbeegolfin puttauspaikkoja Maaria-Paattisten alueelle
 - Rakennetaan harrastetasoinen frisbeegolf-rata opasteineen sekä frisbeegolfin puttauspaikkoja Maaria-Paattisten alueelle. Frisbeegolfrata toteutettiin Maariaan ja kaksi puttauspaikkaa Paattisiin koulun viereiseen Lehtisalonpuistoon.
 - Budjetti 60 000 €
- Paattisten koulun iltakäytön lisääminen
 - Koulua kehitetään niin, että sen iltakäyttö on mahdollista.
 - Suunnitelmassa tehtiin muutos, koska ehdotusta ei voitu sellaisenaan toteuttaa → iltakäytön sijaan alueen lapsille ja nuorille toteutettiin leiri, jossa harjoiteltiin mm. tunnetaitoja. Ruoka kuului leiriläisille.
 - Budjetti 20 000 €
- Ohjattua harrastustoimintaa Maaria-Paattinen alueelle
 - Toiminnot on toteutettu harrastustoiminnan osalta ja ne on tehty yhteistyössä Fingerroosin säätiön sekä kaupungin kulttuurin ja liikunnan kanssa.
 - Suunnitelman hinta 50 000 €

Asukasbudjetti Paattinen, toteutettavat ehdotukset



Mopopaja Pohjois-Turkuun 60 000 €

[Mopopaja Pohjois-Turkuun - Äänestys - Asukasbudjetti 2023-2025 - Turku Asukasbudjetti](#)

Paattisten nuorisotilalle enemmän/laajempia aukioloaikoja 25 000 €

[Paattisten nuorisotilalle enemmän/laajempia aukioloaikoja - Äänestys - Asukasbudjetti 2023-2025 - Turku Asukasbudjetti](#)

Paattisille Turun työväenopiston kursseja 25 000 €

[Paattisille Turun työväenopiston kursseja - Äänestys - Asukasbudjetti 2023-2025 - Turku Asukasbudjetti](#)

Avoin Alueolohuone Paattisille 8000 €

[Avoin Alueolohuone Paattisille — Mahdollisuus kohtaamiseen, yhdessä tekemiseen ja osallistumiseen! - Äänestys - Asukasbudjetti 2023-2025 - Turku Asukasbudjetti](#)

Ilmainen reissu Särkänniemeen tai Linnanmäelle 9000 €

[Ilmainen reissu Särkänniemeen tai Linnanmäelle - Äänestys - Asukasbudjetti 2023-2025 - Turku Asukasbudjetti](#)

Paattisille liikuntavälinelainaamo 5000 €

[Paattisille liikuntavälinelainaamo - Äänestys - Asukasbudjetti 2023-2025 - Turku Asukasbudjetti](#)

Paattisten kotiseutumuseon kunnostus 28 000 €

[Paattisten kotiseutumuseo, Turun ainoa kotiseutumuseo on kunnostettava \(korjaukseen vaikka 20.000 euroa\) - Äänestys - Asukasbudjetti 2023-2025 - Turku Asukasbudjetti](#)

Ilmoitustauluja Paattisille 5000 €

[Ilmoitustauluja Paattisten Aluetalon läheisyyteen - Äänestys - Asukasbudjetti 2023-2025 - Turku Asukasbudjetti](#)



Paattisten alueen seura- ja yhdistystoiminta 1/2

MLL Paattisten yhdistys ry järjestää:

Kirpputorin Paattisten koulun pihalla muutaman kerran vuodessa.

Disco ja elokuvailtoja lapsille Paattisten aluetalolla.

Puistotreffejä ja kädentaitokerhoja.

VPK:

10-16 vuotiaille suunnattu harrastus, jossa opitaan hyödyllisiä kansalaistaitoja.

Turun Weikot:

Tarjoavat liikuntamahdollisuuksia koulun tiloissa.

Päiväkodin ja koulun vanhempainyhdistykset:

Järjestävät alakoululaisille kolme discoa vuodessa, sekä kerran vuodessa koko perheen rastitapahtuman.

Paattisten Pamaus:

Liikuntakerho koulun liikuntatiloissa, lasten yleisurheilutoimintaa, Futsal-joukkue yli 15 vuotiaille pojille.

Paattisten alueen seura- ja yhdistystoiminta 2/2



Paattisten Pamaus:

Organisoi aikuisten jalkapalloa. Miesten joukkue pelaa 6.divisioonassa, ikämiehillä oma joukkue.

Voimistelu- ja Urheiluseura Paattisten Puhti ry

Paattisten Seura ry:

Paikallinen kotiseutuyhdistys jonka tukikohtana Kloonin torppa. Yhdistyksellä on jatkuvaa talkootoimintaa rakennuksen hyväksi.

Alueella kokoontuvat yhdistykset:

Paattisten kyläyhdistys, ent.

Paattisten neuvotteluyhdistys

Paattisten omakotiyhdistys

Lions Club Paattinen

SPR Maaria-Paattinen:

Ylläpitämä kirpputori Myötätuuli toimii Jäkärän alueella.

Aurala:

Järjestetään laulutuokio kerran viikossa.

Partio: Vaakun vartijat

Paattisten seurakunta

Paattisten seurakunta liittyi vuonna 1973 Turun ja Kaarinan seurakuntayhtymään sen kahdeksantena seurakuntana.

Paattisten seurakunta haluaa tarjota yhteisön, josta seurakuntalainen voi löytää oman paikkansa, saada tukea ja kokea yhteyttä ihmisten välillä ja Jumalaan.

Paattisten seurakunnan käytössä oleva Paattisten kirkko, on vuonna 1909 lääninarkkitehti Helge Ranckenin piirustusten mukaisesti rakennettu hirrestä. Turun seurakuntayhtymä peruskorjasi kirkon vuonna 1983, ja se on nykyään alkuperäisessä asussaan.

Kirkon vieressä sijaitseva seurakuntatalo tarjoaa kokoontumistilat säännöllisesti kokoontuville piireille. Seurakuntakodissa voi järjestää myös perhejuhlia, kuten ristiäisiä.

Kirkon ja seurakuntatalon lisäksi samassa pihapiirissä sijaitsee vuonna 1959 rakennettu Paattisten pappila. Pappila on pääasiassa seurakunnan säännöllisesti kokoontuvien ryhmien käytössä.



Paattisten kirkko



Paattisten seurakuntatalo



Paattisten pappila

Paattisten seurakunnan järjestämää toimintaa



- Kirkkokahvit ja Jumalanpalvelus sunnuntaisin
- Perhekahvila viikoittain
- Päiväkerho tiistai ja torstai aamuina
- Perhemuskari kerran viikossa
- 1-3 luokkalaisten kuviskerho, 4 luokkalaisten kässäkerho
- Partiolippukunta Vaakun Vartijat, kokoontuvat Paattisten srk talolla
- Jumppaa, senioripiiriä
- Käsityökahvila (joka toinen tiistai)
- Kulttuuriklubi (kerran kuussa)
- Kirkkokuoro kerran viikossa
- Seniorijumppaa joka toinen viikko
- Käsityökahvila joka toinen viikko
- Museoporukan museoretket
- Lähetyspiiri
- Miesten illat
- Raamattupiiri kerran viikossa



Paattisten aluetalo

Paattisten aluetalo

Paattisten aluetalo on rakennettu vuonna 1973 kunnantaloksi.

- Vuokrattava ala: 1 657 m²
- Bruttoala: 2 467 m²
- Kerrosala: 1 960 m²
- Tilavuus: 6 150 m³

Rakennuksessa on koneellinen poistoilmanvaihto.

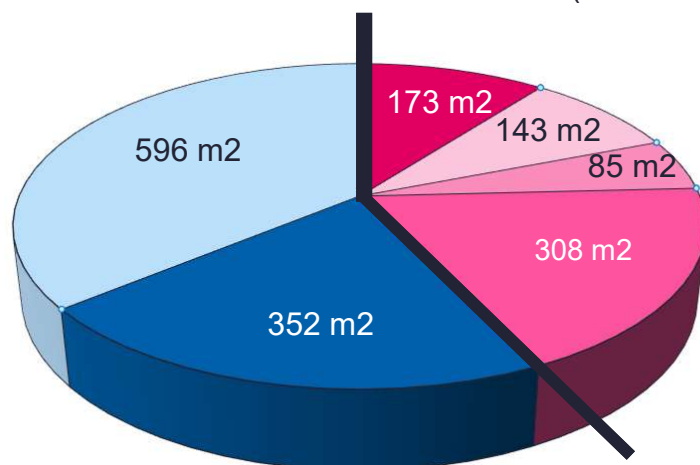
Rakennuksella ei ole suojeluluokkaa.



Aluetalon tilajakauma



Rakennuksen tilamäärä 1 657 m² (~2400 brm²)



Käytössä 57 % tiloista, 948 m²:

- Nuorisotila, juhla-/ liikuntasali 596 m²
- Kuntosali, allastila 352 m²

Tyhjänä 43 % tiloista, 709 m²:

- Toimistotilaa 308 m²
- Asunto 85 m²
- Terveysasema 143 m²
- Kirjasto 173 m²

Kokonaistilasta 1 657 m² käytössä on 57 % (nuorisotilat ja liikunta/ juhlasali yht. 596 m², kuntosali ja allastila 352 m²).

Nuorisopalvelujen hallinnassa olevia tiloja (mukaan lukien juhlasali) voi nykytilanteessa varata veloituksetta niin järjestöjen, yhdistysten kuin yksityishenkilöiden käyttöön.

Sauna- ja uima-allastilat ovat varattavia tiloja.

Tyhjillään, ilman vuokralaista, on yhteensä 709 m².

Aluetalon ylläpitokulut vuosina 2020- 2023



Vuosi	2023	2022	2021	2020
Lämmitys, €/ vuosi	32 101,43 €	30 294,08 €	40 229,79 €	30 059,20 €
Vikakorjaukset, €/ vuosi	8 683,90 €	24 486,47 €	25 224,52 €	17 745,20 €
Siivouskulut, €/ vuosi	23 209,11 €	23 718,16 €	30 870,95 €	23 902,98 €
Sähkökulut, €/ vuosi	16 667,39 €	20 636,12 €	13 189,84 €	12 175,20 €
Kiinteistönhoitokulut, €/ vuosi	22 719,04 €	20 185,17 €	19 529,99 €	18 832,55 €
Vesi ja jätevesi kulut, €/ vuosi	3 090,12 €	2 549,23 €	2 566,23 €	2 425,26 €
Jätehuolto, €/ vuosi	2 540,46 €	1 165,75 €	1 104,55 €	1 085,25 €
Yhteensä €/ vuosi	109 011,45 €	123 034,98 €	132 715,87 €	106 25,64 €
€/m2/kk	5,72 €	6,24 €	6,73 €	5,39 €

Aluetalon nykyinen toiminta 1/4

Aluetalon juhla-/ liikuntasali:

Paattisten alueen eläkeläiset, sekä kyläyhdistys hyödyntävät aluetalon juhla-/ liikuntasalia viikoittain.

Eläkeliiton jumppaa on järjestetty Paattisten aluetalon salissa vuonna 2023 yhteensä 28 kertaa, osallistujia yhteensä 386.

Eläkeliiton järjestämä boccia –kerho kokoontui aluetalolla vuonna 2023 yhteensä 27 kertaa ja osallistujia oli 180.

Lisäksi tilaa hyödyntävät koulun vanhempainyhdistys, sekä Paattisten alueen MLL, jotka molemmat järjestävät mm. discoja ja elokuvailtoja muutaman kerran vuodessa alueen lapsille.

Tilaa ovat hyödyntäneet myös alueen muut toimijat järjestäessään erilaista toimintaa, esimerkiksi liikuntaa tai perhekerhoja.

Lisäksi tiloissa on järjestetty musiikkiesityksiä (esim. 10.11.2023 Karjalan kaihoa ja sota-ajan lauluja) sekä pidetty yksityisiä juhlatilaisuuksia.



Aluetalon juhla-/ liikuntasali

Aluetalon nykyinen toiminta 2/4

Aluetalon juhla-/ liikuntasalia on mahdollista varata yksityiskäyttöön Turun kaupungin Monitorin kautta.

Aluetalon tilavaraukset näkyvät Turun kaupungin Timmi-varausjärjestelmästä (www.timmi.turku.fi).

1.1.2020-31.12.2023 salia on viikonloppuisin varattu seuraavasti:

2020 (alkuvuosi korona-sulkua): 3 varausta, yhteensä 25 tuntia

2021: 3 varausta, yhteensä 20 tuntia (kotihoito- koronarokotukset)

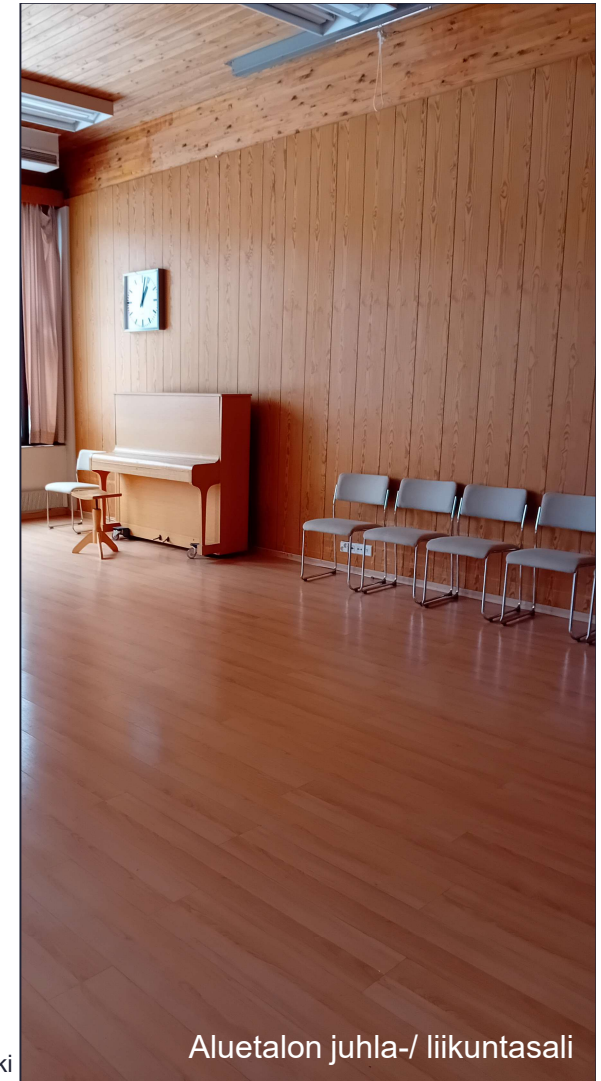
2022: 7 varausta, yhteensä 66 tuntia (3 discoa, 4 yksityistilaisuutta)

2023: 19 varausta, yhteensä 142 tuntia (4 discoa, 10 yksityistilaisuutta, 3 kokousta, koulun joulutori, Paattisten päivä)

2024: alkuvuodesta –syyskuu: viikonloppuvarauksia yhteensä 124 tuntia (2 discoa, 1 partion koulutustilaisuus, loput muita varauksia.

26.8 alkaen Paattisten kyläyhdistyksellä on koko päivän varaus la-su klo: 12-22 viikoittain, paitsi silloin, kun tila on varattu nuorisotoimen omaan käyttöön.

8.6 ja 17.8 tilaa ei ole ollut mahdollista varata huoltotöiden vuoksi.



Aluetalon juhla-/ liikuntasali

Aluetalon nykyinen toiminta 3/4

Kuntosali:

Kuntosali on ollut aluetalon käytetyin osa. Vuonna 2023 kokonaiskäyntimäärä oli noin 9 000. Käynneistä seniorirannekekäyntejä oli 2 625 kpl.

Maaria-Paattinen alueen asukkailla on ollut seniorirannekkeitä ladattuna 139 kpl aikavälillä 17.7.23-17.1.24.

Keskiviikkoisin aluetalon kuntosalilla on ohjattu seniorirannekelaisten kuntosalivuoro, (n.15-20 osallistujaa/viikko).

Lämmittelysalina toimii vanha takkahuone.



Paattisten aluetalon kuntosali

Aluetalon nykyinen toiminta 4/4

Uima-allas:

Aluetalon alakerrassa toimii uima-allas.

Uima-allasta on mahdollista varata myös yksityistilaisuuksia varten.

Vuosittain tilavarauksia uima-altaan osalta on tehty n. 900 kpl/vuosi ja niissä käyttötunteja n. 1 200 tuntia/vuosi.

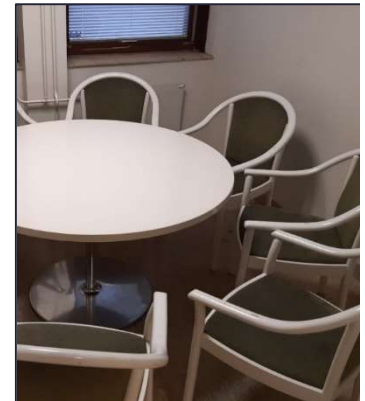
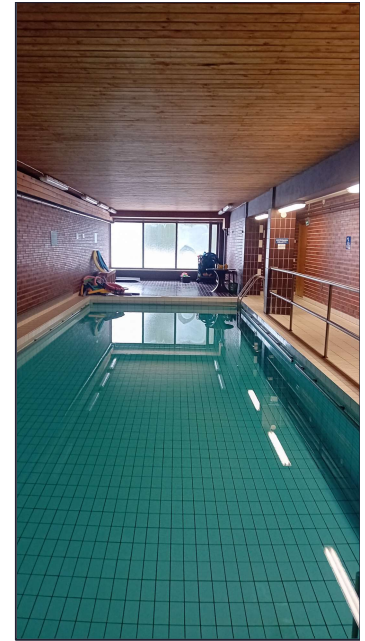
Paattisten aluetalon uima-altaassa on järjestetty esikoululaisten uimaopetusta syksyisin ja keväisin Paattisilla on toiminut yksityinen uimaopetus sekä allas on ollut käytössä matalammalla vedellä mm. perheille ja sitä ovat käyttäneet myös naapurikunnat.

Vuokrattava kokoustila:

Aluetalossa on vuokrattava kokoustila.

Alueen asukkaat ovat pitäneet tilaa tärkeänä, sillä tila on mahdollistanut kokousten järjestämisen.

Kokoustilaa ovat hyödyntäneet kyläyhdistys, Eläkeliitto Turun yhdistys ry, sekä Lions Club Paattinen.



Aluetalon kunto 1/7

Aluetalolla toteutettiin kuntoarvio, sekä laajempia kuntotutkimuksia, joiden tarkoituksena oli selvittää rakennuksen kuntoa.

28.10.2024 julkaistun tutkimusraportin mukaan Aluetalon kunto on huono.

Rakennuksessa on kosteus- ja mikrobivaurioita niin ulkoseinä-, väliseinä-, alapohja- kuin yläpohjarakenteissa. Lisäksi rakenteiden ilmatiiveys on kokonaisuudessaan heikko ja osa ilmanvaihtokoneista ja erillispoistoista on teknisen käyttöikänsä lopussa tai ylittänyt sen.

Tutkimusten perusteella rakennuksen peruskorjaaminen edellyttää laajoja korjaustoimenpiteitä sekä rakenteisiin että kosteustekniseen toimintaan.

Allastilojen mittauksissa havaittiin allastilalle epätyypillisiä yhdisteitä, joita ei pitäisi muodostua normaalista allastoiminnasta. Yhdisteiden terveystaakasta ei ole tietoa.

Aluetalon sisäilma- ja kosteusteknisen kuntotutkimuksen keskeinen sisältö esitetään tiivistetysti sivuilla 61-66. Koko tutkimusraportti liitteineen on julkaistu Turun kaupungin internetsivuilla: [Valmisteilla ja käynnissä olevat tilahankkeet | Turku.fi](#)



Aluetalon kunto 2/7

Paattisten aluetalo on rakennettu vuonna 1973. Rakennuksessa ei ole tehty peruskorjausta, ainoastaan vauriokorjauksia tarvittaessa sekä tilamuutosten edellyttämää lisärakentamista.

Tutkimuksissa on todettu, että rakentamisessa on käytetty rakennusaikana tyypillisiä ratkaisuja, jotka ovat myöhemmin osoittautuneet riskirakenteiksi.

Tutkimuksissa havaittiin myös yksittäisiä rakennusvirheitä, jotka aiheuttavat riskin rakenteiden vaurioitumiselle. Lisäksi rakennuksen energiatehokkuus on heikko johtuen mm. alapohjan puutteellisesta lämmöneristyksestä, todetuista ilmavuodoista sekä ohuista eristekerroksista.



Aluetalon kunto 3/7



- Rakennuksessa todetut vauriot:
 - Alapohjissa on todettu kosteuden nousua, mikä on aiheuttanut vaurioita lattiapinnoitteisiin. Ryömintätilaisella osalla havaittiin lahovaurioitunutta puutavaraa eikä ryömintätilaan ole rakennettu tuuletusta. Maanvaraisen alapohjan alla oli silmin havaittavissa vettä ja rakenneavauksesta tulleen hajun perusteella myös ainakin paikallisesti öljyä.
 - Julkisivurakenteet eivät tuuletetu, jolloin tiilen läpi kulkeutuva sadevesi ei pääse riittävässä määrin poistumaan rakenteesta. Rakennuksessa on myös osittain piilosokkelirakenne, joka on riskirakenne vaurioherkkyytensä vuoksi. Julkisivun tiilimuurausta paikallaan pitävissä teräsosissa havaittiin ruostumista, mikä heikentää rakenteen pitkäaikaista kestävyyttä. Lisäksi julkisivun ja savupiipun tiilimuurauksissa sekä betonisokkelissa esiintyy ikääntymisen vuoksi voimakasta rapautumista.
 - Ikkunarakenteissa on nk. kylmäsilta, joka viilentää rakenteen sisäpuolisia osia. Ikkunoiden yläpuolista julkisivurakennetta kannattelevat betonirakenteiset ylityspalkit ovat rapautuneita ja tiilirakenteissa esiintyy taipumaa, joka heikentää kantavuutta. Ikkunoiden kunto on kauttaaltaan heikko ja niihin liittyvissä rakenneosissa havaittiin kosteuden aiheuttamia vaurioita.
 - Välipohjat on toteutettu kaksoislaattana, joka on riskirakenne, mutta käytetyn styrox-eristeen vuoksi riski ei ole toteutunut.
 - Maanvaraiselle anturalle perustetuissa väliseinissä on kosteuden noususta johtuvia vaurioita. Lisäksi osastoivissa väliseinärakenteissa havaittiin halkeamia, joilla voi olla merkitystä palomääräysten täyttymistä arvioitaessa.
 - Putkikanaalin betonirakenteen sisäpuolella on rakentamisen aikaisia muottilautoja, jotka ovat mikrobivaurioituneita.
 - Yläpohjien todellista kuntoa ei tutkimuksissa voitu selvittää, koska rakenteissa ei ole soveltuvia tarkastusluukkuja. Sisäpuolisten havaintojen perusteella rakenteissa on vanhoja korjaamattomia kosteusvaurioita mm. poistoilmapäätteiden kohdalla ja koillisen puoleisella räystäsalueella.

Aluetalon kunto 4/7



- Rakennuksen teknistä kuntoa heikentäviä tekijöitä:
 - Maanvastaisissa seinissä on vähintään paikallisesti höyrynsulku rakenteen kylmällä puolella, mikä aiheuttaa riskin sisäilman kosteuden tiivistymiselle rakenteen sisälle.
 - Puurakenteisilla ulkoseinillä puuttuu vähintään paikallisesti höyrynsulku, jolloin sisäilman kosteutta pääsee kulkeutumaan rakenteeseen ja tiivistymään kylmälle pinnalle.
 - Rakennusta ympäröivä maanpinta kallistaa rakennusta kohti, jolloin hulevedet kulkeutuvat rakennuksen juurelle. Sokkelinvierustan kiveyksen puuttuessa pintavedet aiheuttavat kosteusrasitusta sokkelirakenteelle. Rakennusta ei todennäköisesti ole salaojitettu, jolloin alapohja- ja perustusrakenteisiin kohdistuu myös alapuolista kosteusrasitusta.
- Rakennuksen ilmanvaihdon kunto
 - Rakennuksen ilmanvaihto on eri osilla toteutettu eri tavoilla, minkä vuoksi palvelualueiden yhteensovittaminen on tutkijan arvion mukaan erittäin hankalaa. Nykyisillä ilmanvaihtokoneilla ei todennäköisesti saada aikaan käyttötarkoituksen mukaista ilmanvaihtoa. Toisaalta koneiden tekninen käyttöikä on täyttymässä, jolloin koko rakennuksen ilmanvaihdon uusiminen on tarkasteltava vaihtoehto.

Aluetalon kunto 5/7



Toimenpidesuositukset, joita rakennusterveysasiantuntija tutkimustensa perusteella suosittelee:

- Ennen peruskorjausta:
 - Alapohjan tiiviiden pintamateriaalien poistaminen kellarikerroksessa
 - Ryömintätilojen ja kanaalien puhdistaminen, tiivistäminen sekä ilmanvaihdon järjestäminen
 - Öljyn hajun syyn selvittäminen uima-allastilan alapohjassa
 - Ikkunoiden ylityspalkkien korjaaminen vaurioituneilta osiltaan
 - Välipohjien ja –seinien palokatkokorjaukset
 - Vesikaton ja kattokaivojen puhdistaminen, yksittäisten vaurioiden korjaaminen
 - Nousukiskon asentaminen talotikkaisiin tai uusien tikkaiden asentaminen toiseen kohtaan julkisivussa
 - Ilmanvaihtojärjestelmän puhdistaminen ja säätäminen vastaamaan tilojen käyttötarkoitusta sekä käyttäjämääriä.

Aluetalon kunto 6/7



- Peruskorjauksen yhteydessä:
 - Lämmöneristämättömien alapohjien ja väliseinien alaosien uusiminen kosteusteknisesti toimiviksi.
 - Putkikoteloinnin purkaminen vanhasta nuorisotilasta.
 - Maanvastaisten seinien kosteusteknisen toiminnan parantaminen ja betonirakenteiden korjaukset.
 - Hulevesijärjestelmien uusiminen ja maanpintojen muotoilut.
 - Laajempaan korjaustoimenpiteeseen ulkoseinärakenteiden uusiminen, tiiveyden parantaminen.
 - Kevyempänä korjaustoimenpiteenä rakenteiden tiivistyskorjaus
 - Huomiona todetaan, että onnistuneella tiivistyskorjauksella voidaan rakennuksen käyttöikää jatkaa enintään 10 vuodella, jonka jälkeen on toteutettava laajemmat korjaukset. Tiivistyskorjauksessa vaurioituneet materiaalit jäävät rakenteisiin ja riski niistä aiheutuville sisäilmahaitoille säilyy.
 - Tiivistyskorjaukseen liittyy aina ilmanvaihdon säätäminen mahdollisimman lähelle tasapainotilaa eikä nykyisillä järjestelmillä todennäköisesti ole mahdollisuuksia tähän päästä.
 - Kaikkien ikkunoiden uusiminen.
 - Asuinhuoneiston ja kirjaston väliseinän uusiminen vähintään alapuolisilta osiltaan.
 - Tilojen 015 ja 016 väliseinän uusiminen perustuksineen.
 - Öljylämmityslaitteiden purkaminen tarpeettomilta osiltaan.
- 65 - Tilapintojen uusiminen.



Aluetalon kunto 7/7

- Raportissa oli suositeltu myös lisätutkimuksia, kuten betonirakenteiden kuntotutkimukset ja yläpohjarakenteiden rakenneavaukset. Näiden pohjalta tarkennetaan rakenteiden korjaustarpeita. Yläpohjan lisätutkimuksissa tulee huomioida sisäpuolisista rakenteista havaitut kosteusvauriot, jolloin vaurioita voi olla tämänhetkistä arviota laajemmalla ja korjaaminen voi tarkoittaa yläpohjarakenteiden uusimista.
- Peruskorjauksen yhteydessä toteutettavaksi suositellut toimenpiteet tarkoittavat toimenpiteitä, joilla rakennuksen sisäilman laatua saadaan parannettua sekä vähennettyä riskiä kosteudesta ja/tai materiaalien ja rakenneosien ikääntymisestä aiheutuville vaurioille. Näiden lisäksi toteutetaan aina myös rakennuksen tekniseen perusparannukseen liittyvät peruskorjaustoimenpiteet.



02

Alueen tulevaisuus

A top-down photograph of a group of people sitting on a green lawn. Their hands and feet are arranged in a circle in the center, with some hands resting on the grass. The people are wearing various accessories like bracelets and anklets. A blue rounded rectangle is overlaid in the center of the image, containing the text 'Väestöennusteet' in white.

Väestöennusteet



Väestöennusteet

Turun väestöennuste on kaupungin itse laatima projektio väestömäärän kehityksestä vuoteen 2040 saakka. Ennuste päivitetään vuosittain. Väestöennuste vuosille 2024-2040 on päivitetty 3.10.2024.

Väestöennuste on laskelma toteutuneesta väestönkehityksestä ja sen osatekijöistä tehdyistä olettamista, joiden oletetaan pysyvän vakioina koko ennustekauden ajan.

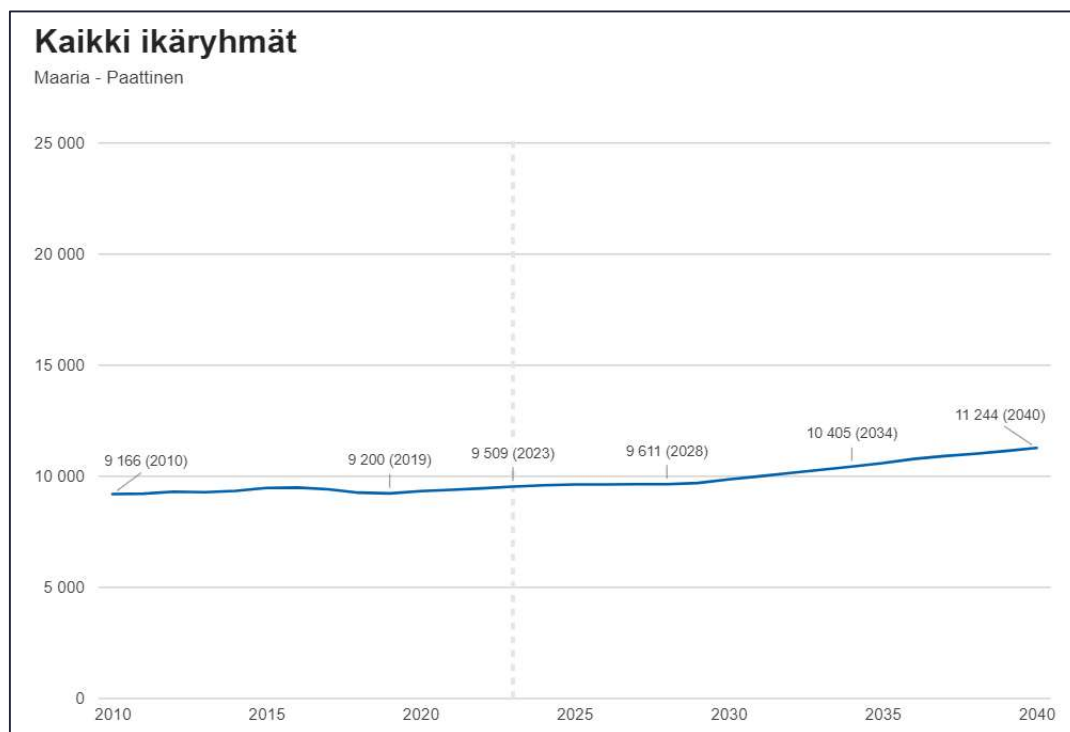
Ennustetta ei pidä tulkita toteumana eikä se pidä sisällään tavoitteellisuutta rakentamisen arvioita lukuun ottamatta.

Väestöennuste huomioi alueella tapahtuneen muuttoliikkeen, syntyvyyden ja kuolleisuuden sekä ennustetun rakentamisen, ja tätä kautta huomioi alueen väestöprofiilissa tapahtuneet muutokset.

Jos väestörakenteen muutos on vasta edessä, ennustemalli ei kuitenkaan pysty sitä huomioimaan.

Väestöennuste ennustaa Paattisten alueen väestön kasvavan maltillisesti seuraavan kymmenen vuoden aikana.

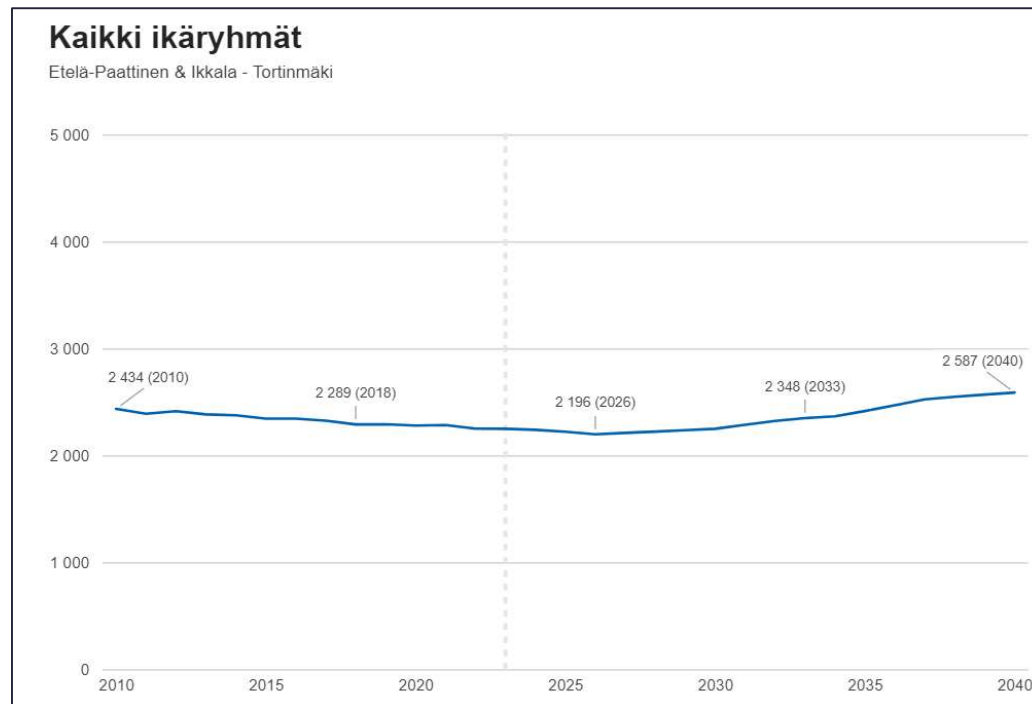
Suuralueen väestöennuste



Maaria-Paattinen suuralueen väestön määrän odotetaan **kasuvan 1 681 henkilöllä** vuosien 2024-2040 välillä.

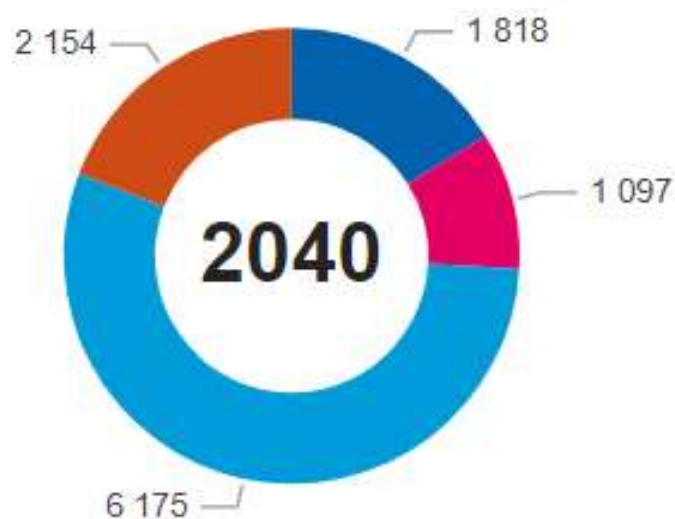
Vuonna 2023 asukkaita suuralueella oli yhteensä 9 563 henkilöä.





Etelä-Paattinen-Ikkala-Tortinmäki väestöennuste



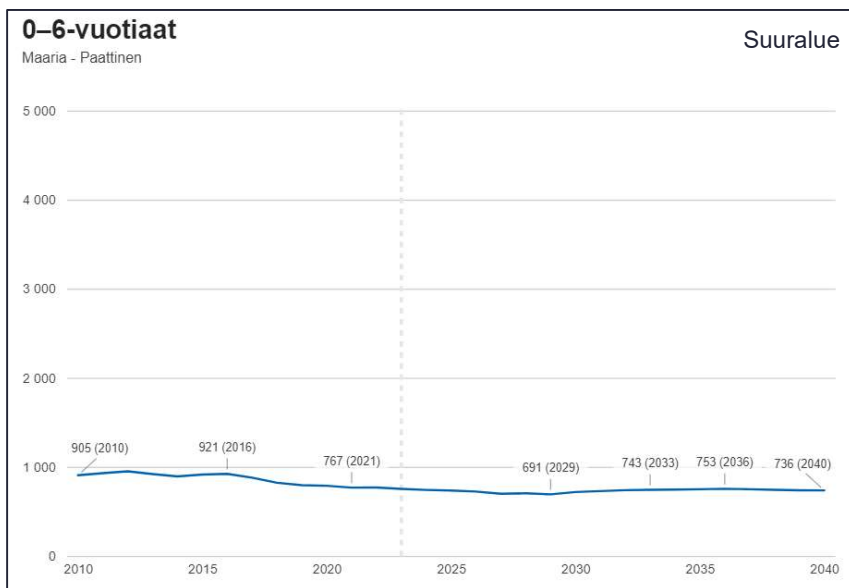
Etelä-Paattinen-Ikkala-Tortinmäki
pienalueiden väestön määrän odotetaan
kasuvan 349 henkilöllä vuosien 2024-
2040 välillä.
Vuonna 2023 asukkaita alueella oli
yhteensä 2 238 henkilöä.

Suuralueen väestön ikäjakauma ennuste vuonna 2040

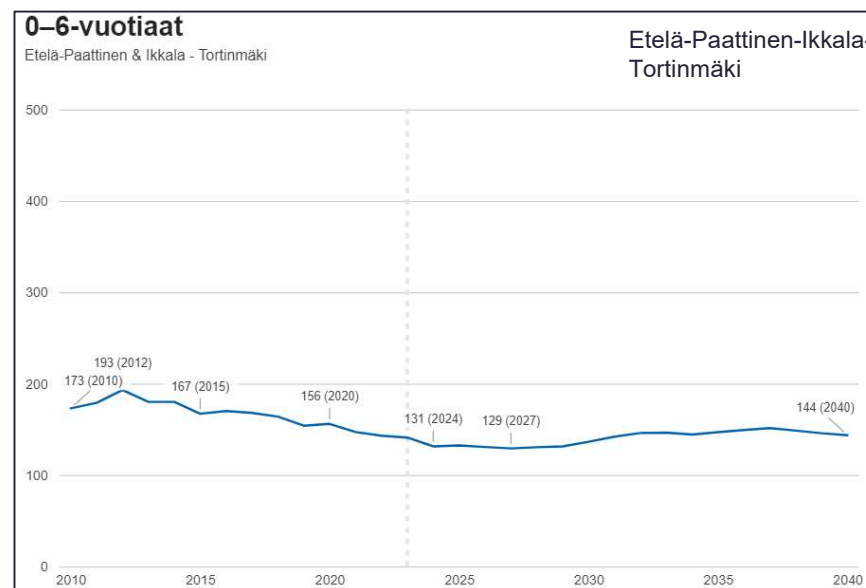


-  = yli 65 vuotiaat, 2 154 henkilöä, 19,36 %
(kasvua vuoteen 2023 verrattuna 37,9 %)
-  = lapset 0-14 vuotiaat, 1 818 henkilöä, 16,17 %
(laskua vuoteen 2023 verrattuna 1,25 %)
-  = nuoret 15-24 vuotiaat, 1 097 henkilöä, 9,76 %
(kasvua vuoteen 2023 verrattuna 19,50 %)
-  = aikuiset 25-64 vuotiaat, 6 175 henkilöä, 54,92 %
(kasvua vuoteen 2023 verrattuna 19,02 %)

Ikäryhmäkohtaiset väestöennusteet, 0-6 vuotiaat (päivähoito ja varhaiskasvatusikäiset)

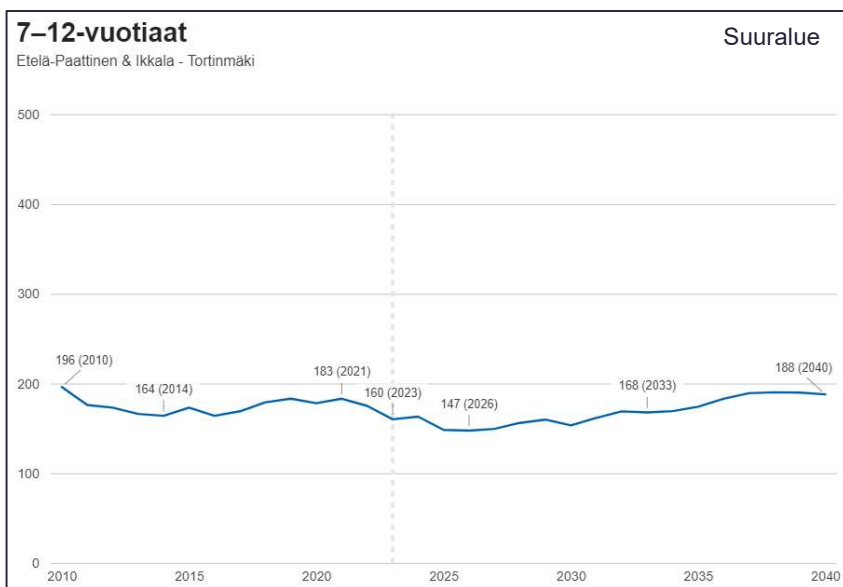


Maaria-Paattinen suuralueen 0-6 vuotiaiden määrän odotetaan **laskevan 5 henkilöllä** vuosien 2024-2040 välillä. Vuonna 2023, 0-6 vuotiaita asui suuralueella yhteensä 741 henkilöä.

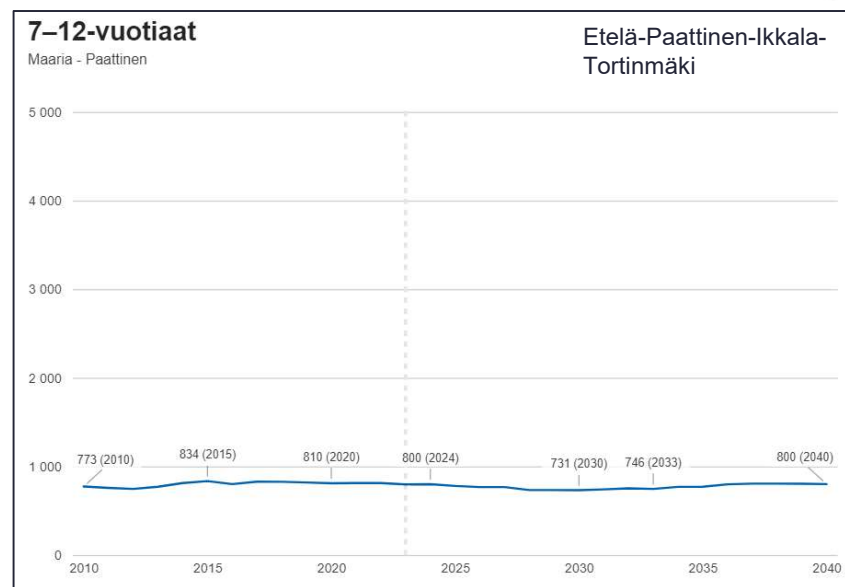


Etelä-Paattinen-Ikkala-Tortinmäki alueen 0-6 vuotiaiden määrän odotetaan **kasuvan 13 henkilöllä** vuosien 2024-2040 välillä. Vuonna 2023, 0-6 vuotiaita asui alueella yhteensä 131 henkilöä.

Ikäryhmäkohtaiset väestöennusteet, 7-12 vuotiaat (alakouluikäiset)

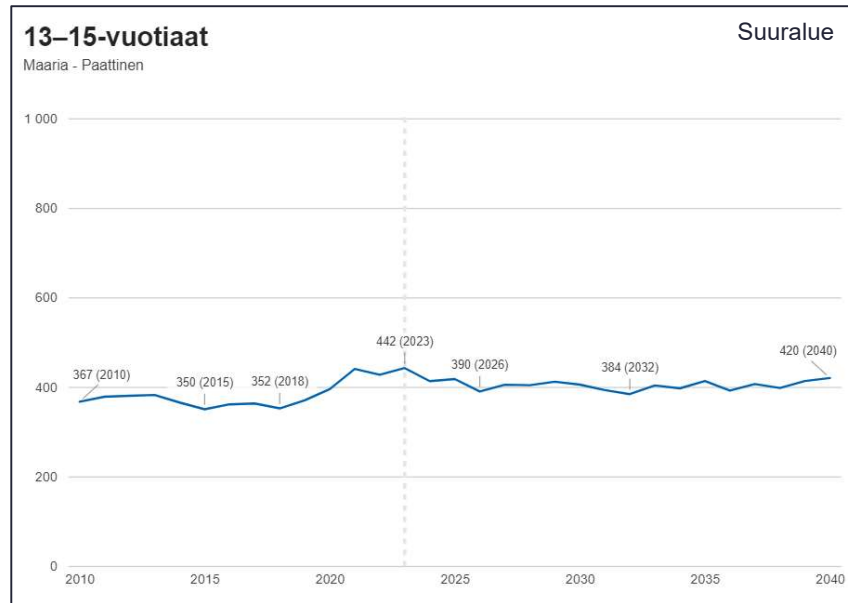


Maaria-Paattinen suuralueen 7-12 vuotiaiden määrän odotetaan **pysyvän samana** vuosien 2023-2040 välillä. Vuonna 2023, 7-12 vuotiaita asui suuralueella yhteensä 800 henkilöä, minkä odotetaan olevan täsmälleen sama, kuin vuonna 2040.

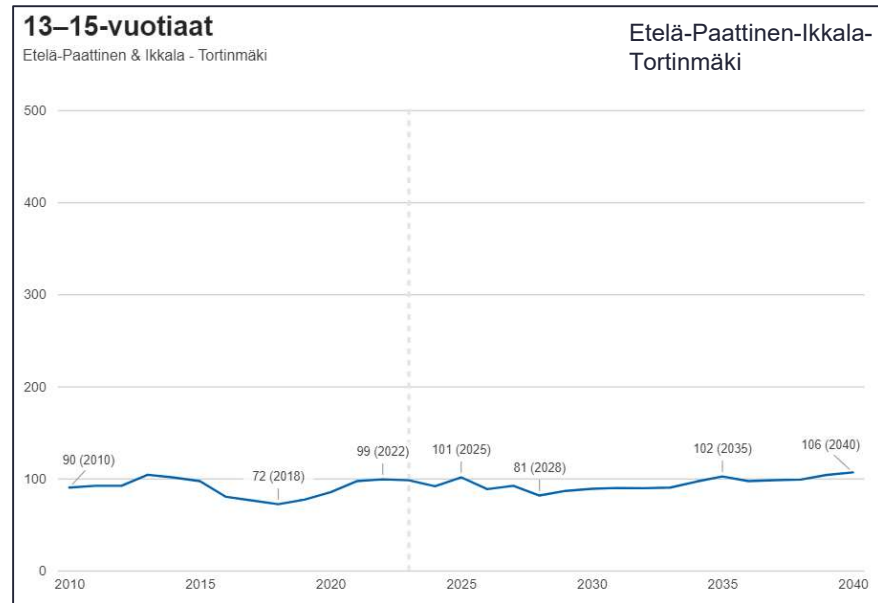


Etelä-Paattinen-Ikkala-Tortinmäki alueen 7-12 vuotiaiden määrän odotetaan **kasuvan 25 henkilöä** vuosien 2024-2040 välillä. Vuonna 2023, 7-12 vuotiaita asui alueella yhteensä 163 henkilöä.

Ikäryhmäkohtaiset väestöennusteet 13-15 vuotiaat (yläkouluikäiset)

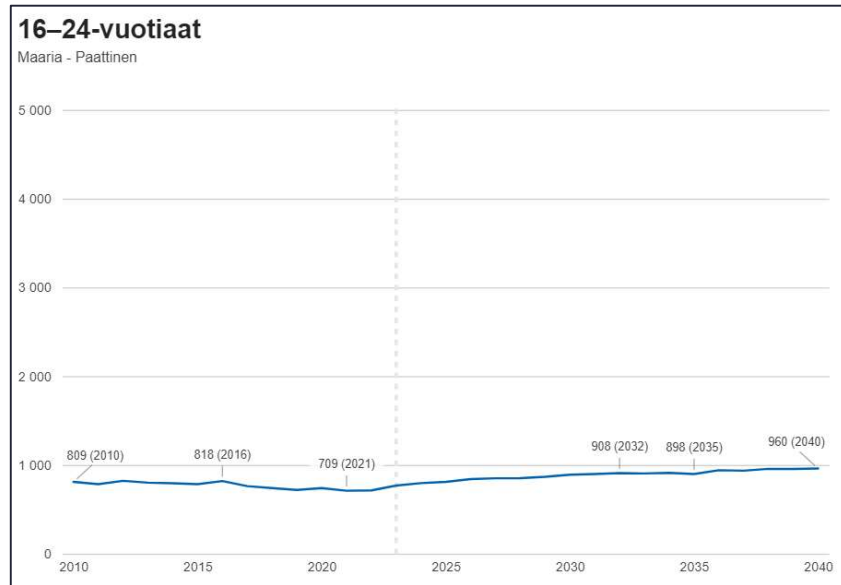


Maaria-Paattinen suuralueen 13-15 -vuotiaiden määrän odotetaan **kasvavan 7 henkilöllä** vuosien 2024-2040 välillä. Vuonna 2023, 13-15 vuotiaita asui suuralueella yhteensä 413 henkilöä.

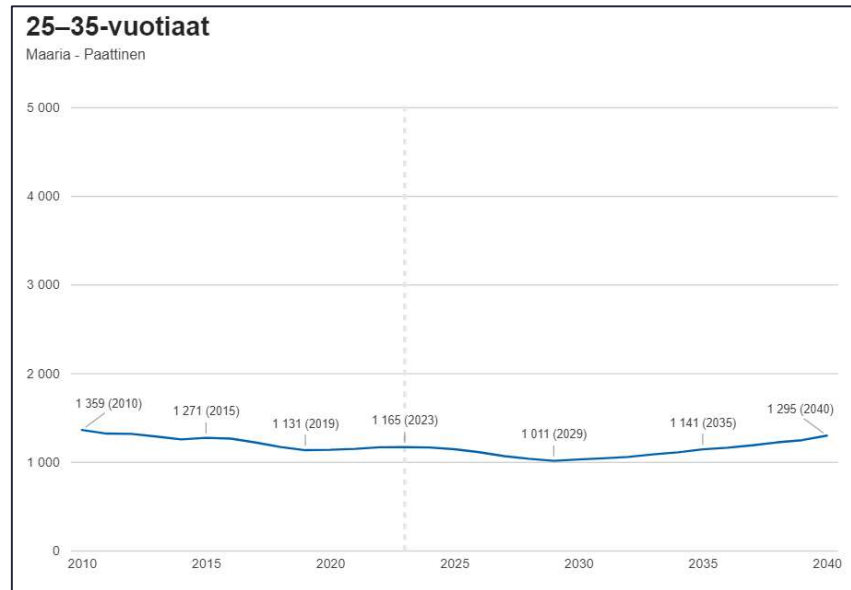


Etelä-Paattinen-Ikkala-Tortinmäki alueen 13-15 vuotiaiden määrän odotetaan **kasvavan 14 henkilöllä** vuosien 2024-2040 välillä. Vuonna 2023, 13-15 vuotiaita asui alueella yhteensä 92 henkilöä.

Ikäryhmäkohtaiset väestöennusteet suuralueella 16-24 ja 25-35 vuotiaat suuralueella

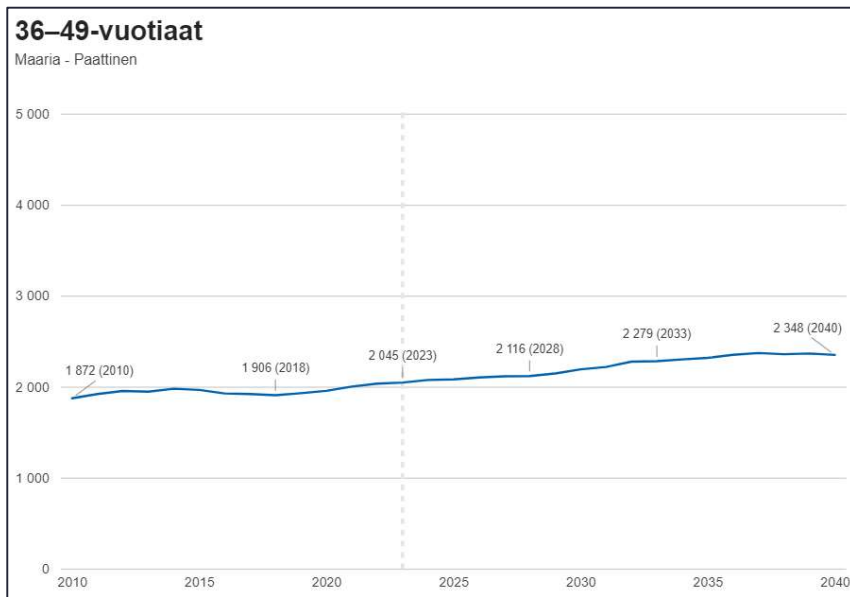


Maaria-Paattinen suuralueen 16-24 vuotiaiden määrän odotetaan **kasuvan 164 henkilöllä** vuosien 2024-2040 välillä. Vuonna 2023, 16-24 vuotiaita asui suuralueella yhteensä 796 henkilöä.

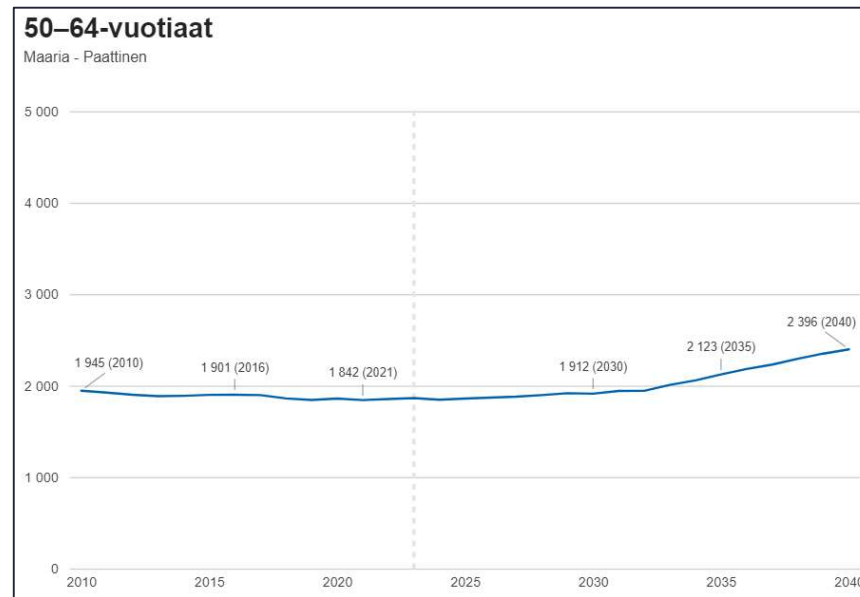


Maaria-Paattinen suuralueen 25- 35 vuotiaiden määrän odotetaan **kasuvan 134 henkilöllä** vuosien 2024-2040 välillä. Vuonna 2023, 25-35 vuotiaita asui suuralueella yhteensä 1 161.

Ikäryhmäkohtaiset väestöennusteet, 36- 49 ja 50-64 vuotiaat suuralueella

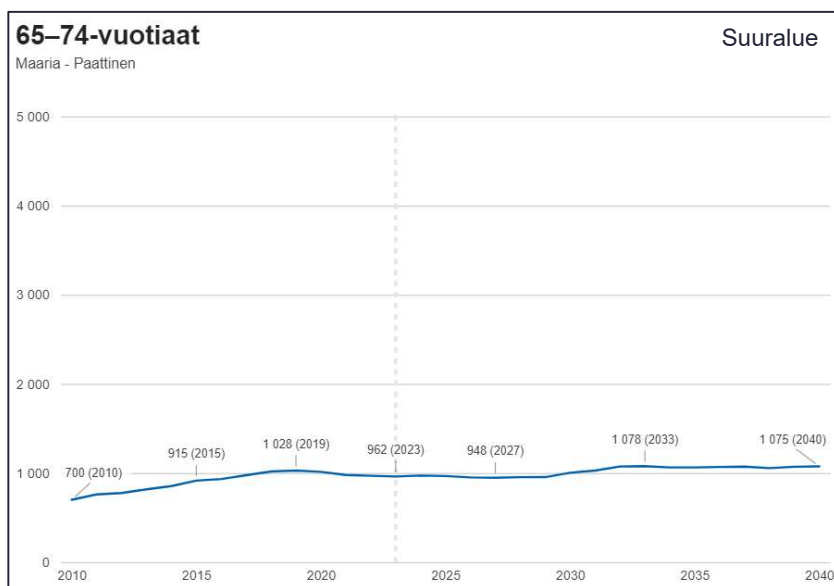


Maaria-Paattinen suuralueen 36-49 vuotiaiden määrän odotetaan **kasvavan 275 henkilöllä** vuosien 2024-2040 välillä. Vuonna 2023, 36-49 vuotiaita asui suuralueella yhteensä 2 073 henkilöä.

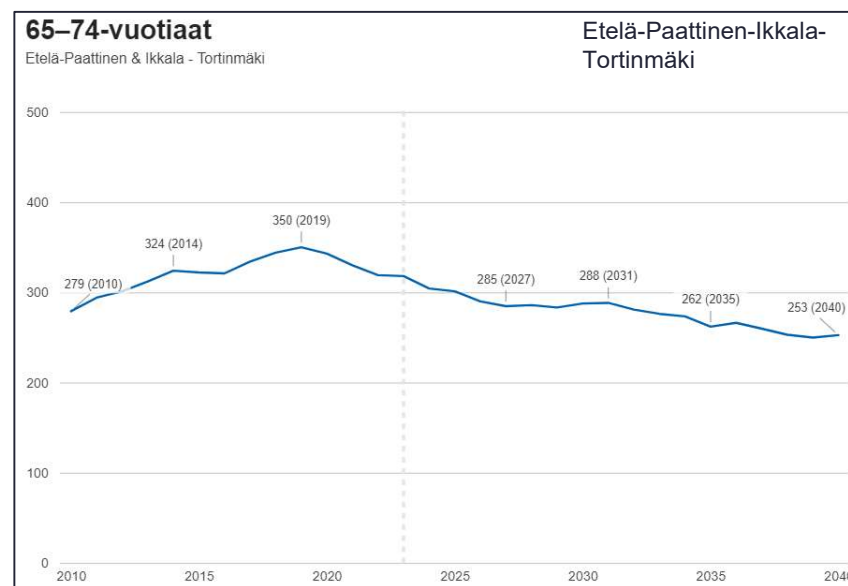


Maaria-Paattinen suuralueen 50-64 vuotiaiden määrän odotetaan **kasvavan 550 henkilöllä** vuosien 2024-2040 välillä. Vuonna 2023, 50-64 vuotiaita asui suuralueella yhteensä 1 846.

Ikäryhmäkohtaiset väestöennusteet, 65- 74 vuotiaat

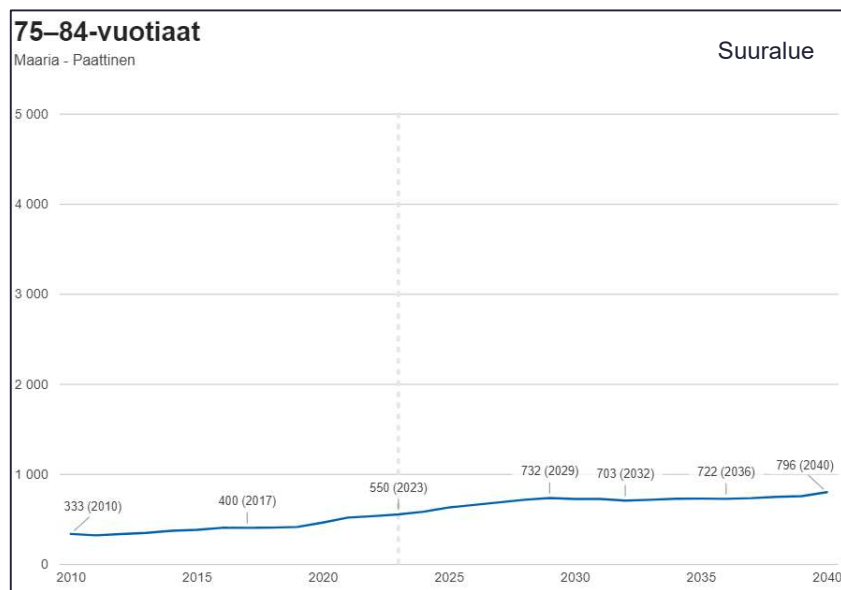


Maaria-Paattinen suuralueen 65-74 vuotiaiden määrän odotetaan **kasvavan 103 henkilöllä** vuosien 2024-2040 välillä. Vuonna 2023, 65-74 vuotiaita asui suuralueella yhteensä 972 henkilöä.

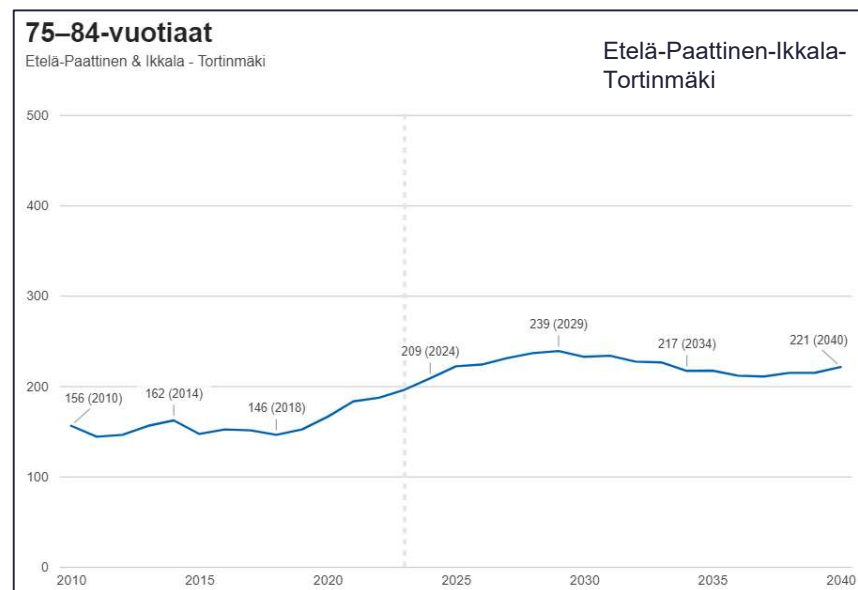


Etelä-Paattinen-Ikkala-Tortinmäki alueen 65-74 vuotiaiden määrän odotetaan **laskevan 51 henkilöllä** vuosien 2024-2040 välillä. Vuonna 2023, 65-74 vuotiaita asui alueella yhteensä 304 henkilöä.

Ikäryhmäkohtaiset väestöennusteet, 75-84 vuotiaat

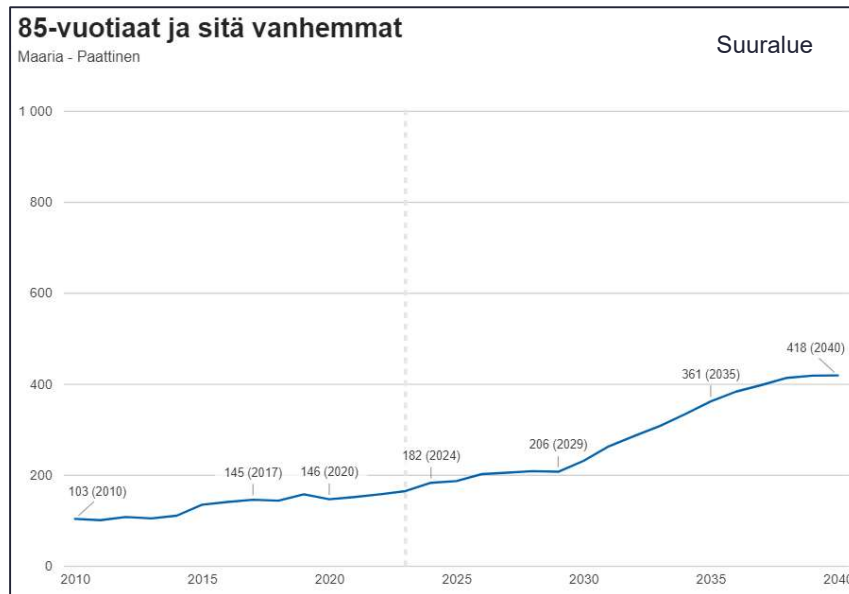


Maaria-Paattinen suuralueen 75-84 vuotiaiden määrän odotetaan **kasvavan 216 henkilöllä** vuosien 2024-2040 välillä. Vuonna 2023, 75-84 vuotiaita asui suuralueella yhteensä 580 henkilöä.

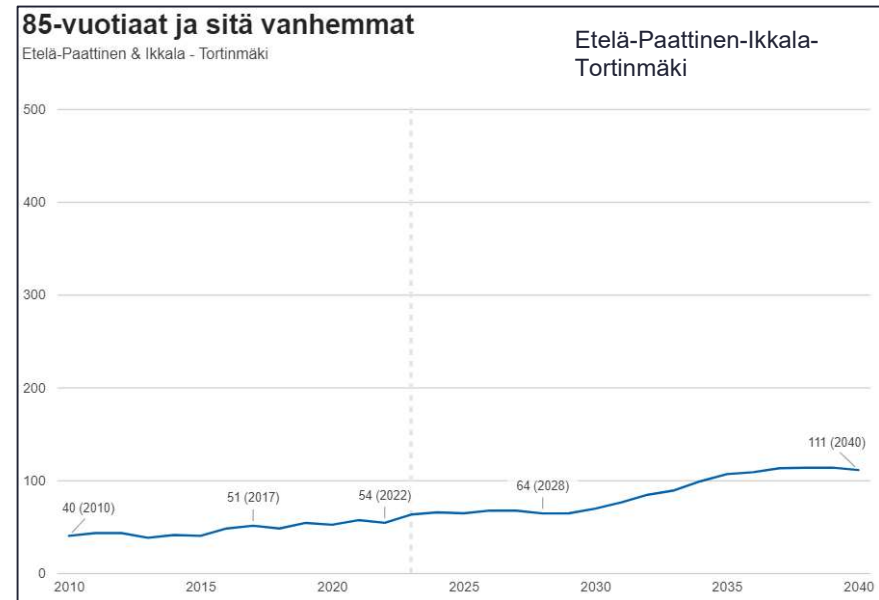


Etelä-Paattinen-Ikkala-Tortinmäki alueen 75-84 vuotiaiden määrän odotetaan **kasvavan 12 henkilöllä** vuosien 2024-2040 välillä. Vuonna 2024, 75-84 vuotiaita asui alueella yhteensä 209 henkilöä.

Ikäryhmäkohtaiset väestöennusteet, 85 vuotiaat ja sitä vanhemmat



Maaria-Paattinen suuralueen yli 85 -vuotiaiden määrän odotetaan **kasuvan 236 henkilöllä** vuosien 2024-2040 välillä. Vuonna 2023, yli 85 vuotiaita asui suuralueella yhteensä 182 henkilöä.



Etelä-Paattinen-Ikkala-Tortinmäki alueen yli 85 -vuotiaiden määrän odotetaan **kasuvan 46 henkilöllä** vuosien 2024-2040 välillä. Vuonna 2023, yli 85 vuotiaita asui alueella yhteensä 65 henkilöä.



Alueen maantieteellinen saavutettavuus

Alueen saavutettavuus tulevaisuudessa joukkoliikenteen keinoin



1.7.2025 koko Turun sisäinen linjasto uudistuu niin reittien kuin linjojen numeroidenkin osalta.

Runkolinjastossa Paattisilta pääsee jatkossakin Turun keskustaan linja-autoilla nro: 21 ja 23. Molemmat liikennöivät tunnin välein, jolloin linjojen aikatauluja porrastamalla on Paattisille mahdollista järjestää noin 30 minuutin vuoroväli.

- Tämän hetken suunnitelman mukaan Paattisten alueen joukkoliikenteen palvelutaso pysyy nykyisen kaltaisena.



21 Paattinen-Puutori

23 Tortinmäki-Puutori

An aerial photograph of a residential area with a grid of streets and buildings. A central area is highlighted in blue, containing a house with a white roof. A dark blue rounded rectangle is overlaid on the map, containing the word 'Kaavoitus' in white. A small black rectangle is visible in the bottom right corner of the map area.

Kaavoitus

Asemakaavoitettu alue



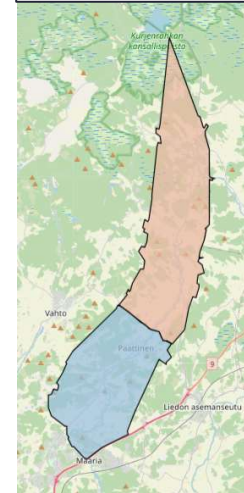
Tonttikysyntä

Uusiman väestöennusteen mukaan Paattisten alueen asukasmäärän arvioidaan kasvavan vähäisesti vuoteen 2040 mennessä.

Paattisilla tonttikysyntä on ollut vähäistä. Taajamassa on kolme kaupungin omistuksessa olevaa rakentamatonta omakotitonttia jatkuvan haun listalla.

Paattisille on myönnetty 9 suunnittelutarveratkaisua omakotitaloille vuosina 2018-2024, joista vain yksi Paattisten taajamaan.

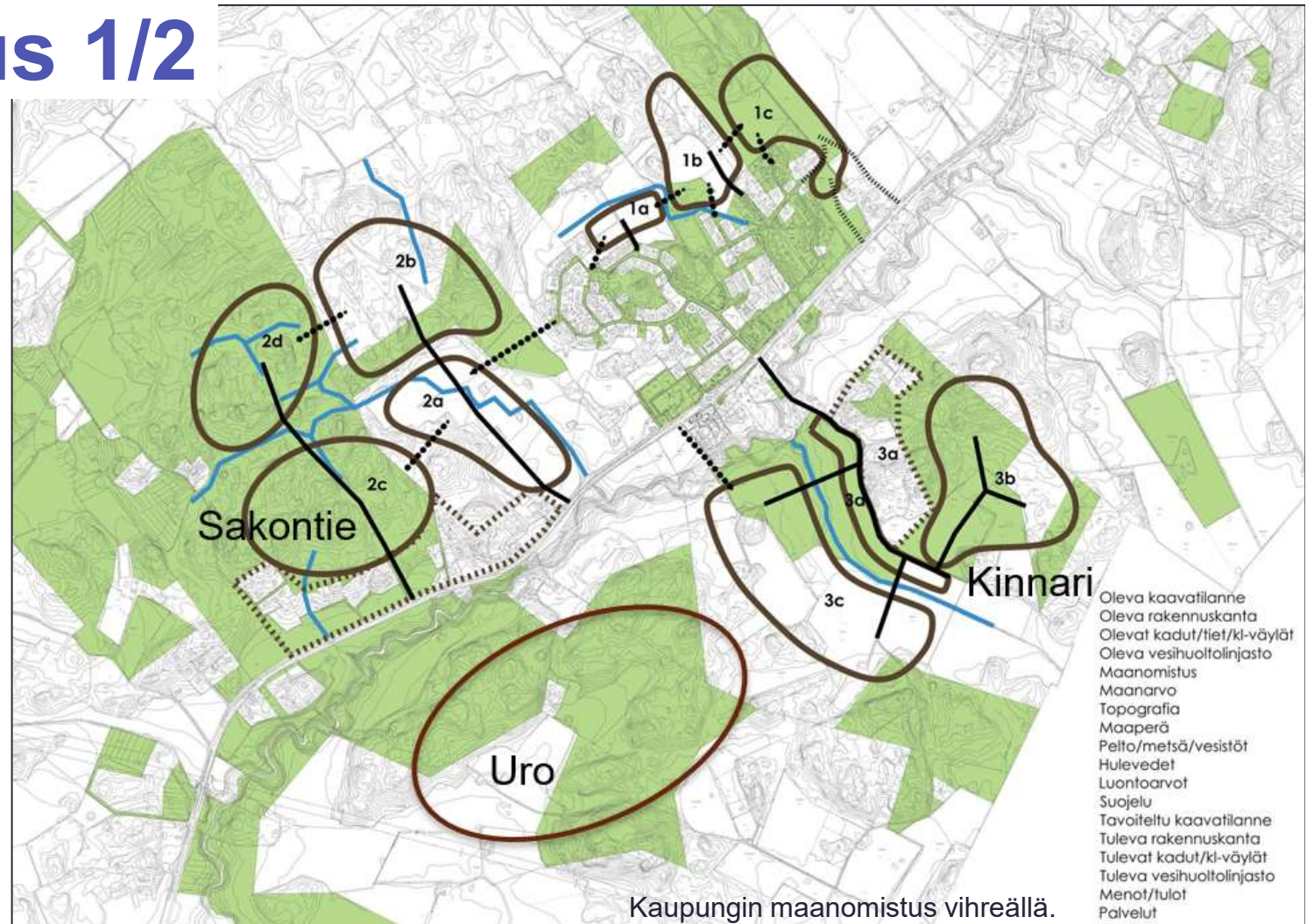
Paattinen		
2 249	64,79 km ²	46
Väestö 31.12.	Pinta-ala	Mediaani-ikä
95,5 %	1,4 %	3,2 %
Suomenkielisiä	Ruotsinkielisiä	Muunkielisiä



Kaavoitus 1/2

Paattisten täydennysrakentamisen mahdollisuuksia on alueella tarkasteltu yleiskaavoituksen pohjaksi v. 2016.

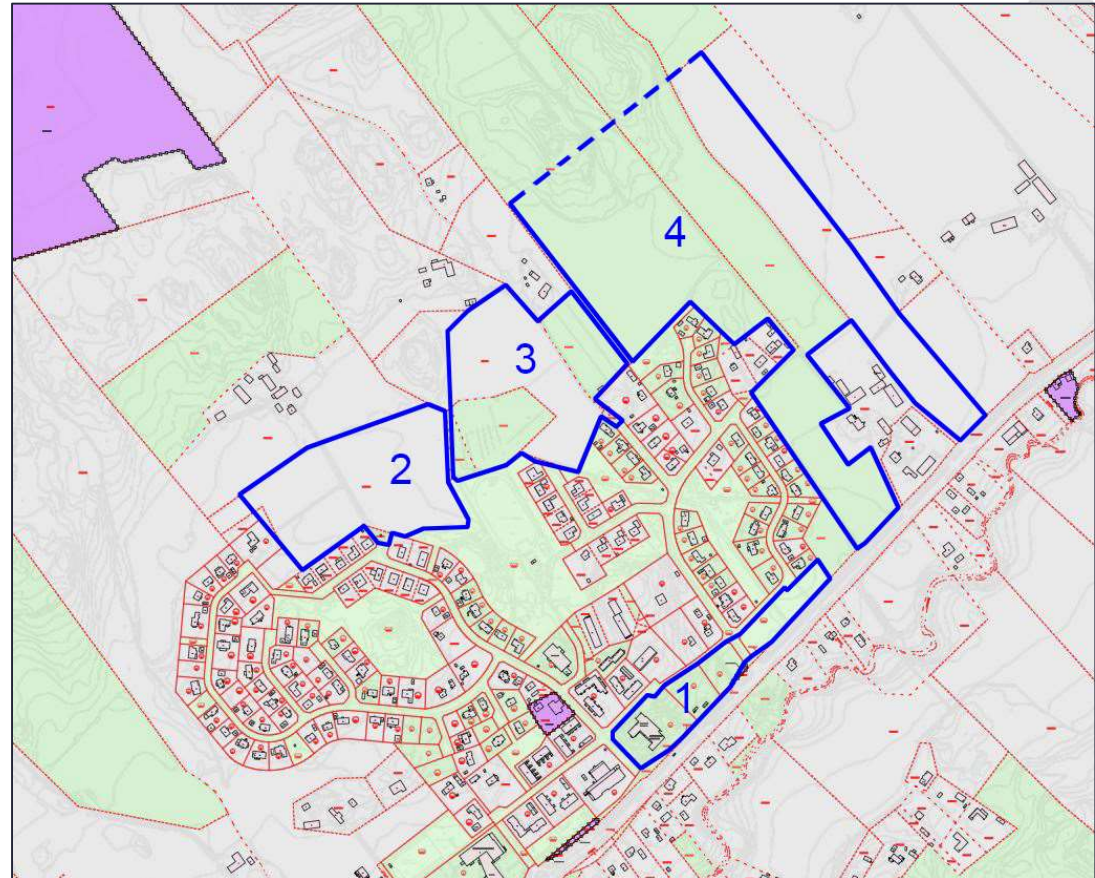
Kaupungilla on laajat maanomistukset joskin asemakaavoitetun taajaman tuntumassa vähemmän.



Kaavoitus 2/2

Täydennysrakentamisen mahdollisuuksia alueella tarkasteltu 2023.

Kuvaan hahmoteltu liikenneyhteysien perusteella eri osakokonaisuuksia, jotka tehtäisiin eri kaavahankkeiden kautta.



Kaavoituksen vaiheistus



Vaihe 1:

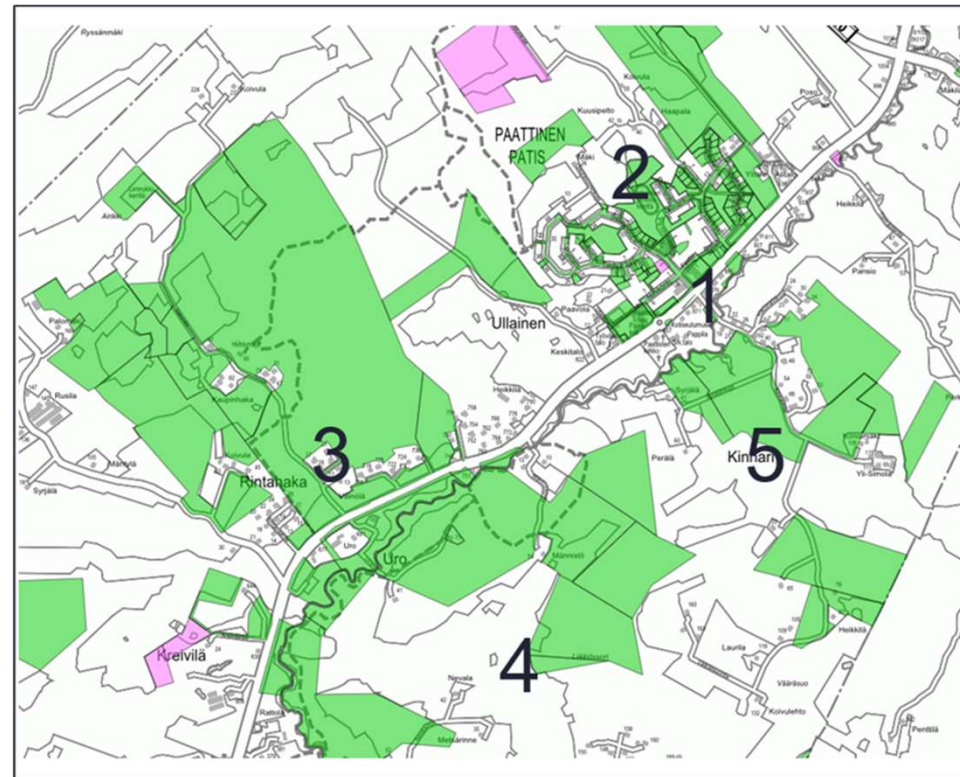
1. Pienialaiset muutokset asemakaavoitetun taajaman alueella

Vaihe 2:

2. Nykyisen taajaman laita

Vaihe 3:

3. Sakontie
4. Uro
5. Kinnari



Kaupungin maanomistus vihreällä

Taajaman täydentäminen (alue 1)



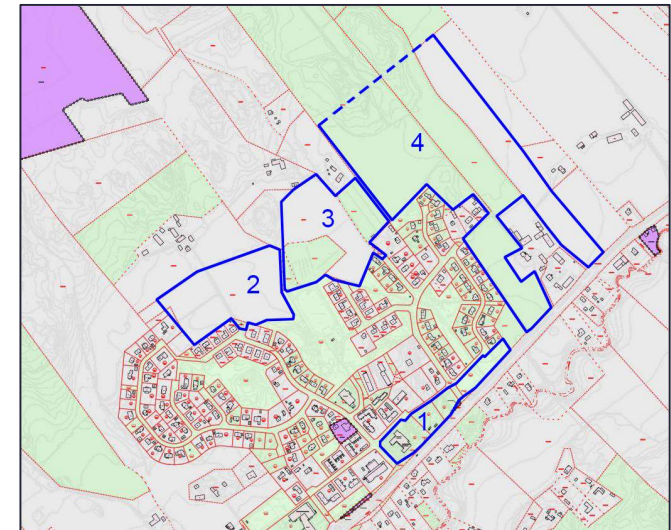
Mikäli aluetalosta päätetään luopua, on tarve käynnistää asemakaavanmuutos julkisille lähipalvelurakennuksille osoitetun tontin käyttötarkoituksen muuttamiseksi. Samassa yhteydessä voidaan selvittää myös onko Paattisilla kysyntää palveluasumiselle.

Paattistalonkujan varrella sijaitsee kaksi rakentamatonta ympäristöhäiriötä aiheuttamattomille teollisuusrakennuksille osoitettua tonttia.

Asemakaavanmuutoksella on tarve tutkia näiden tonttien muuttaminen asumiseen. Asumisen monipuolistamiseksi tulisi selvittää myös, onko Paattisilla kysyntää rivitaloasumiselle.

Lisäksi asemakaavanmuutoksella voisi tutkia Vanhamäenkadun ja Paattistentien välissä sijaitsevan Kivisillanpuiston suojaviheralueen soveltuminen taajamaa täydentävään pientaloasumiseen.

Em. alueet ovat Turun kaupungin omistuksessa. Asemakaavan toteuttaminen ei edellytä merkittävää infran rakentamista. Vesihuollon kapasiteetin riittävyys on kuitenkin selvitettävä, sillä Turun Vesihuolto Oy:n mukaan jätevesiviemäriin kapasiteetti on alueella käytetty.

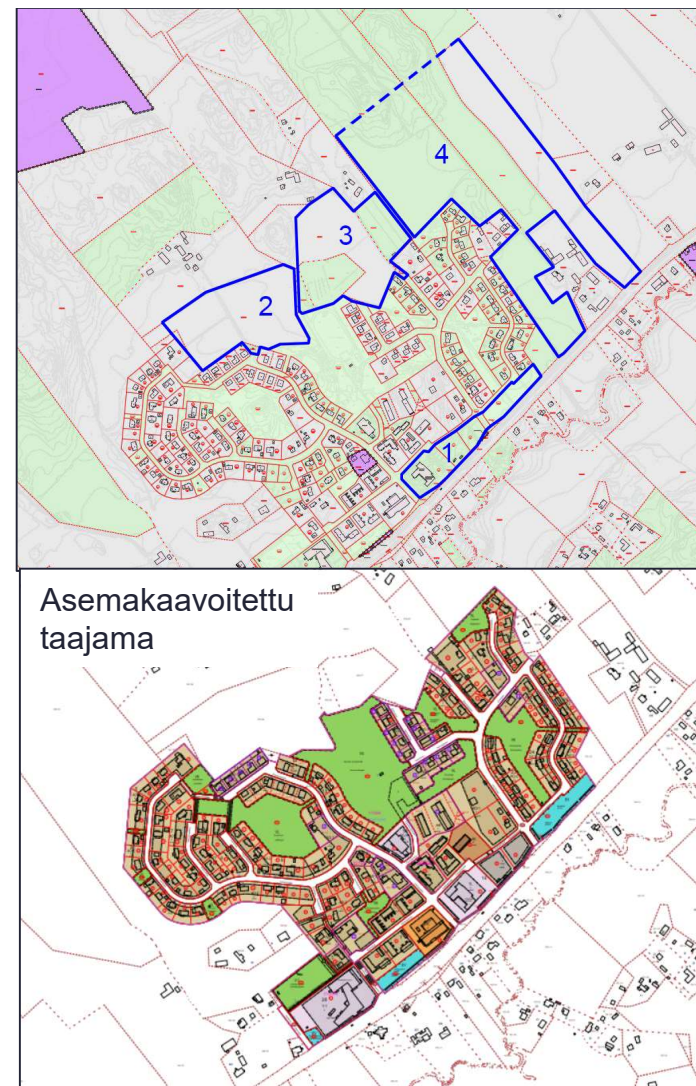


Taajaman laajentaminen (alueet 2,3 ja 4)

Paattisen taajamaa voidaan laajentaa voimassa olevan yleiskaava 2029:n mukaisille asuinalueille (A) nykyisen taajaman luoteis-, pohjois- ja koillispuolelle.

Taajaman laajentaminen edellyttää asemakaavoituksen esiselvitystä, jossa tarkastellaan vesihuollon investointitarvetta (kapasiteetti, korjausvelka) ja kaavataloutta.

Esiselvityksen pohjalta voidaan tehdä päätös kaavoitettavista alueista, tonttien määrästä ja tavoitteellisesta aikataulusta huomioiden kysyntä. Osa alueista ovat kaupungin omistuksessa, osa yksityisomistuksessa.

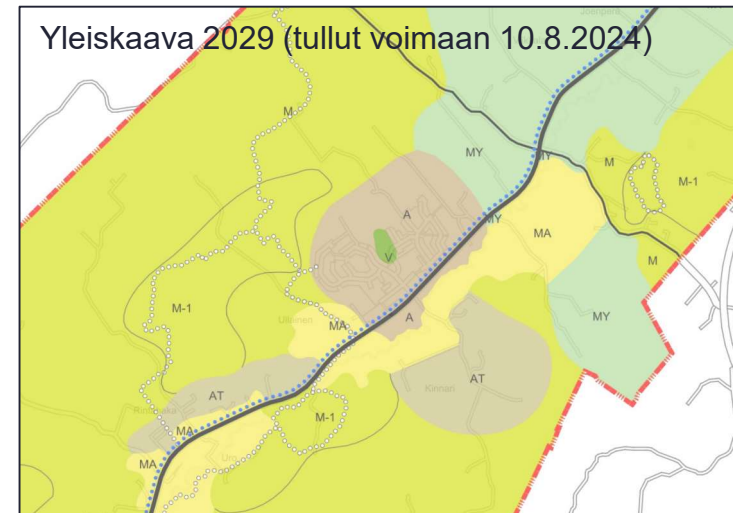
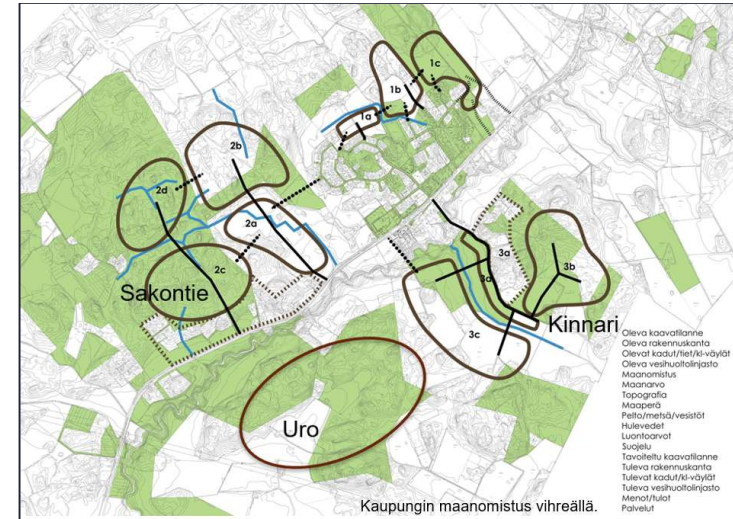


Uudet alueet

Paattisten taajaman pidemmän aikavälin laajennusalueita voisi olla Kinnarin, Sakontien ja Uron alueet. Kinnarin alue ja Sakontien Paattistentiehen rajoittuva alue on voimassa olevassa yleiskaavassa kyläaluetta (AT), jota ei ole tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Sakontien ja Uron alueille ei yleiskaavassa ole osoitettu asumista.

Niillä alueilla, joissa kaupungilla on reilummin maanomistusta, on haasteena mm. isot kynnyskustannukset sekä luontoarvot. Ensiksi tulee selvittää ja ratkaista miten alueen vesihuolto hoidetaan. Tarkasteluun tulee sisällyttää luonnollisena osana myös kaavatalous ja kysyntä. Asuminen edellyttää myös yleiskaavan muuttamista.

Turun Vesihuolto Oy laatii yleissuunnitelmaa Vilkkala-Joenperän alueelle, jonka pohjalta käynnistetään vesihuollon kehittämissuunnitelman päivitys ja päätetään vesihuoltolain 8 §:n mukaisesta vesihuollon toiminta-alueesta. Vesihuollon toiminta-aluepäätöksen yhteydessä voidaan arvioida mahdolliset merkittävät uudet laajentamisalueet.



Vesihuollon toiminta-alue



Varsinais-Suomen ELY-keskuksen päätös 9.9.2019 vesihuollon järjestämisestä (vesihuoltolaki 29 §) Kaksikerran, Satavan, Hirvensalon, Paimalan, Auvainen-Tekkanen sekä Viikkala-Joenperän alueilla. KHO on 1.3.2023 hylännyt Turun kaupungin valituksen vesihuollon järjestämistä koskevassa asiassa.

Kh päätti 20.3.2023 § 112, että kaupunki käynnistää viivytyksettä vesihuoltolain 8 §:n mukaisten toiminta-aluepäätösten valmistelun alueille, joita ELY-keskuksen määräys koskee. Alueellisesti voidaan esittää erilaisia ratkaisuja.

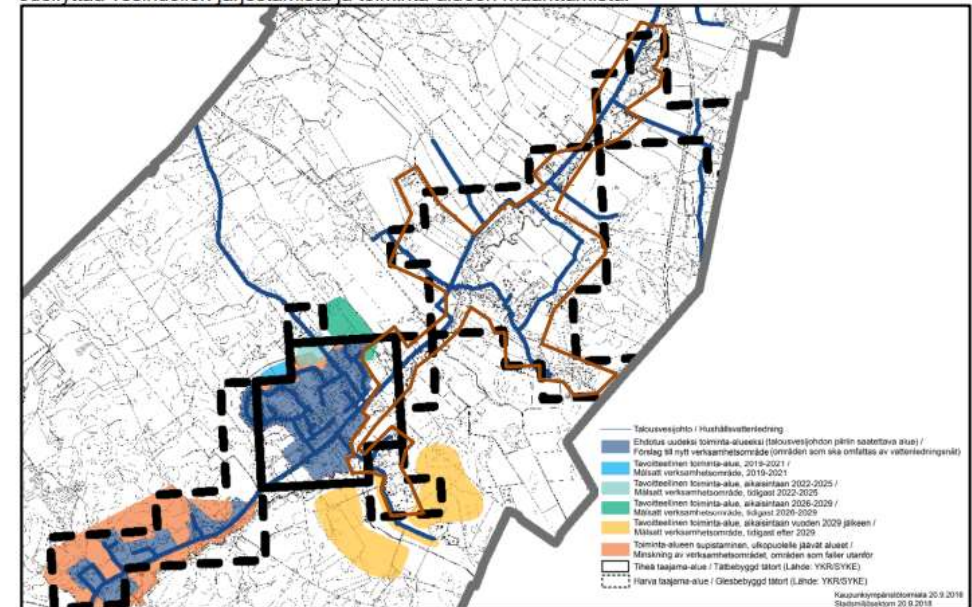
Turun Vesihuolto Oy laatii vesihuollon yleissuunnitelmaa myös pohjois-Turkuun Viikkala-Joenperän alueille. Yleissuunnitelma valmistuu 31.12.2024 mennessä.

Yleissuunnitelman pohjalta käynnistetään vesihuollon kehittämissuunnitelman päivitys ja päätetään vesihuollon toiminta-alueista.

5. velvoite Viikkala-Joenperä

Alla oleviin Turun Vesihuolto Oy:n toiminta-aluekarttoihin on lisätty ruskealla rajauksella alueet, joilla olemassa oleva yhdyskuntarakenne edellyttää vesihuollon järjestämistä ja toiminta-alueen määrittämistä. Toiminta-alueisiin mukaan otettavan alueen tulee kattaa vähintään rajatun alueen sisällä oleva asutus sekä vesihuollon kannalta asutukseen rinnastuva elinkeino- ja vapaa-ajantointi.

Kartta 5a. Turun Vesihuolto Oy:n toiminta-alue (vesijohtoverkon piiriin saatettava alue), hyväksytty 15.10.2018. Ruskealla rajauksella on esitetty alueet, joilla olemassa oleva yhdyskuntarakenne edellyttää vesihuollon järjestämistä ja toiminta-alueen määrittämistä.





03

**Paattisten alueen
palveluverkkoa koskevat
toimenpide-ehdotukset**



Palvelu- ja tilaverkko

Vaihtoehtoja aluetalon tulevaisuudelle

Skenaario	Kommentit
Ei muuteta mitään	Tämä vaihtoehto ei ole mahdollinen. Ympäristöterveydenhuolto on antanut kuntotutkimuksen pohjalta lausunnon, jonka mukaan tilojen käyttö ilman korjaustoimenpiteitä ja seurantamittauksia ei ole mahdollista.
Peruskorjataan aluetalo nykyisen käytön pohjalta	Tässä vaihtoehdossa tilojen peruskorjauksen kustannus on merkittävä. Rakennuksen korjausaste nykyisen kunnan perusteella olisi 83,9%. Rakennuksessa olisi tämän jälkeenkin runsaasti käyttämätöntä tilaa. Mikäli nuorisopalvelut poistuisivat tiloista, lisääntyisi vajaakäyttö entisestään. Peruskorjauksen jälkeen tilojen vuokrataso nousisi merkittävästi, eikä mitään ilmaisia vuoroja voitaisi enää tarjota.
Peruskorjataan aluetalo uuteen käyttöön	Jotta peruskorjaus voitaisiin suunnitella uusien tarpeiden pohjalta, tulisi tilojen uudet käyttäjät olla tiedossa. Uusia käyttäjiä ja laajempaa käyttötarkoitusta on selvitetty, mutta ratkaisuja tähän ei ole löytynyt.
Korvataan aluetalo uudella, pienemmällä rakennuksella	Tässä vaihtoehdossa aluetalon nykyisistä tiloista voitaisiin uudisrakennukseen sijoittaa kuntosali ja yhteiskäyttöinen kokous- ja liikuntatila. Uima-allas- ja saunatiloja kaupunki ei alueelle enää toteuttaisi. Uuden rakennuksen suuruusluokka voisi näin ollen olla noin 400-500 m ² . Rakennus olisi sijoitettavissa nykyiselle aluetalon tontille, mutta tontti olisi tähän tarkoitukseen turhan suuri (tontin pinta-ala on 7704 m ²). Mahdolliselle uudisrakennukselle olisi räätälöitävissä asemakaavanmuutoksen yhteydessä sopiva tontti
Korvataan aluetalon tiloja muilla olemassa olevilla tiloilla	Kuntosali- ja kokoustiloja on alueella sijoitettavissa liikekeskuksen kiinteistöön sekä koulun tiloihin.
Luovutaan aluetalosta eikä järjestetä mitään korvaavia tiloja	Tämä vaihtoehto olisi teoriassa mahdollinen, mutta heikentäisi alueen toimijoiden toimintaedellytyksiä. Alueen toimijoiden huoli tulevaisuuden kokoontumis- ja harrastusmahdollisuuksista konkretisoituisi tämän vaihtoehdon osalta kohdistuen erityisesti eläkeläisten toimintaan.



Aluetalon kehittäminen

Kevään 2023 jälkeen kaupunki on saanut yhteensä viisi kannanottoa/ vetoomusta/ kirjelmää aluetalon säilyttämisen puolesta. Yhteinen tekijä kannanotoissa on, että aluetalosta luopumisen katsotaan heikentävän alueen palveluita merkittävästi (Vetoomukset ja kannanotot palveluverkkoselvityksen liitteenä 2).

Osana palveluverkkoselvitystä kaupunki on kartoittanut aluetalon kehittämismahdollisuuksia ja keinoja nostaa aluetalon nykyistä käyttöastetta. Vaikka aluetalon tiloja hyödynnetäänkin alueen eri toimijoiden toimesta säännöllisesti, on aluetalon tiloista 43 % tyhjillään. Tämä tarkoittaa yhteensä 709 m² käyttämätöntä tilaa, josta kukaan ei maksa vuokraa.

Alueen asukkaat ovat keränneet kehittämisideoita aluetalon toimintojen jatkamiselle ja käyttöasteen lisäämiseksi. Alueen asukkaiden keräämät kehittämisideat on huomioitu ja niitä on selvitetty siltä osin, kuin se kaupungin toimesta on ollut mahdollista toteuttaa.

Lisäksi kaupunki on kartoittanut naapurikuntien halukkuutta olla mukana kehittämässä aluetaloa erityisesti liikuntaolosuhteiden osalta, sekä VARHA:n kiinnostusta hyödyntää aluetalon tiloja omassa toiminnassaan.

→Naapurikunnat sekä VARHA ilmoittivat, ettei heillä ole kiinnostusta aluetaloa kohtaan.

Alueen asukkaiden ja toimijoiden keräämiä kehittämideoita aluetalolle:



- "Paattisten Voima ry haluaisi vuokrata 100 m2 tilat aluetalosta".
- Alueolohuone; "Aluetalosta tehtäisiin Alueolohuone".
- "Juhlasalin mainostaminen Turun juhlatilat-listalla".
- Kokoustilana; "Sotesiipi tai kunnanvirkaileijan tilat tulisi ottaa kokous- ja neuvottelukäyttöön. Tarve järjestöjen ja yhdistysten kokoukset, tiekokoukset, yhtiökokoukset jne."
- Yrittäjille; "Entisissä kotihoidon tiloissa voisi useampi yksityinen toimija vuokrata oman vastaanottohuoneen (esim. hieroja, fysioterapeutti, kampaaja, kosmetologi, yksityinen hammaslääkäri)".
- Mopo-paja toimintaa nuorille; "Autotallitilat".



Huomiot/kommentit kehitysideoihin:

Alueolohuone; ”Aluetalosta tehtäisiin Alueolohuone”

- Paattisten Alueolohuone on saanut Asukasbudjetista 8 000 euron rahoituksen ja sen turvin toimintaa on mahdollista toteuttaa vuoden 2025 ajan. Summa ei riitä toiminnan järjestämiseen ja tilan vuokraan molempiin. Alueolohuoneiden toimintasuunnitelmassa on, että Alueolohuoneita tulisi olla 1/ suuralue. Maaria-Paattinen suuralueen alueolohuone sijaitsee tällä hetkellä Maarian kylätalolla. Kaupunki kartoittaa eri vaihtoehtoja, jotta yhteisöllisyyttä ylläpitävä toiminta alueella olisi mahdollista jatkossakin. Muiden suuralueiden alueolohuoneet ovat kooltaan keskimäärin 60 m², Maarian kylätalon tilojen ollessa poikkeus (yhteensä noin 135 m²).

”Juhlasalin mainostaminen Turun juhlatilat-listalla”

- Nykytilanteessa juhlasali on ollut nuorisopalveluiden vuokraamaa tilaa, jota on saanut muiden aluenuorisotilojen tapaan varata veloituksessa käyttöön. Salin käyttäminen enemmän juhlatilana edellyttäisi aluetalon peruskorjaamista, vuokrausprosessin muuttamista sekä tilan muuttamista maksulliseksi.

”Paattisten Voima ry haluaisi vuokrata 100 m² tilat aluetalosta”

- Paattisten voima on ilmoittanut halusta vuokrata aluetalosta 100 m² tilan. Tämän kaupunki on huomionnut. 100 m² tilavuokra ei kuitenkaan yksistään riitä. Tästä huolimatta, jäisi 609 m² edelleen tyhjilleen. Tyhjilleen jääviin neliöihin ei ole löytynyt käyttöä.



Kehittämisideoiden selvitys 2/3 :

Kokoustilana; ”Sotesiipi tai kunnanvirkaileijan tilat tulisi ottaa kokous- ja neuvottelukäyttöön. Tarve järjestöjen ja yhdistysten kokoukset, tiekokoukset, yhtiökokoukset jne.”

- Kokouksia ei järjestetä viikoittain, joten kokousten järjestäminen ei kattaisi tyhjiällä olevien tilojen ylläpitokuluja. Kokoukset ovat kuitenkin tärkeä osa järjestöjen ja yhdistysten toimintaa, joten on tärkeää, että ne voidaan tarvittaessa jatkossakin toteuttaa alueella.

Kaupunki kartoitti alueen vaihtoehtoisia tiloja kokousten järjestämiseen. Alueen koulu sijaitsee aluetalon läheisyydessä ja mahdollistaa kokousten järjestämisen koulun tiloissa. Lisäksi liikekeskuksesta vuokrattavaksi esitettävä tila mahdollistaa kokousten pitämisen.

Kokousten järjestäminen koulun tai liikekeskuksen tiloissa, ei heikennä alueen yhdistysten tai järjestöjen kokouspuitteita ja lisää koulun käyttöä. Koulun tilojen monipuolinen hyödyntäminen on myös taloudelliset seikat huomioiden kannattavaa. Koska koulu ja aluetalo sijaitsevat lähellä toisiaan, ei kokoukseen tai neuvotteluun osallistuvan henkilön matka pitene paikan mahdollisesti vaihtuessa aluetalosta koulun tiloihin.

Kokouskäytänteet ovat myös vuosien saatossa muuttuneet ja muuttuvat edelleen. Näin oletetaan tapahtuvan myös Paattisten alueella. Tämä tarkoittaa sitä, että yhä useammin kokoukset ovat siirtyneet tai siirtymässä etänä toteutettaviksi. Kaupunki ei ota kantaa, onko suuntaus oikea tai väärä. Kaupungin on kuitenkin huomioitava suuntaus päätöksiä tehtäessä tulevaisuuden tarpeet huomioiden.



Kehittämisideoiden selvitys 3/3:

Yrittäjille; ”Entisissä kotihoidon tiloissa voisi useampi yksityinen toimija vuokrata oman vastaanottohuoneen hieroja, fysioterapeutti, kampaaja, kosmetologi, yksityinen hammaslääkäri”.

- Yksityiset toimijat ja palvelun tuottajat ovat aktiivisia etsiessään tiloja haluamaltaan alueelta aloittaessaan yritystoimintaa. Kaupungille ei ole tullut yhteydenottoja yrittäjiltä, jotka haluaisivat perustaa hieronta, fysioterapia, kampaamo, kosmetologi tai hammaslääkäri palvelua aluetalossa. Myös alueen liikekeskuksessa on vuokrattavaa liiketilaa tyhjillään.

Mopopaja

- Mopopajaa esitettiin niin aluetalon kehitysehdotuksissa, kuin asukasbudjettiehdotuksissa (vuodelle 2025).
- Asukasbudjettiehdotus on ”mopopaja pohjois-Turkuun”. Ehdotuksen mukaan kyseessä olisi ”Esimerkiksi avointa ja maksutonta pajatoimintaa omien kulkuneuvojen korjaamiseen, joka toimii samalla myös hengailupaikkana. Yli-Maarian alueelta ei löydy sopivia tiloja, mutta esimerkiksi Paattisten aluetalolta löytyy loistavat tilat moottori/mopopajalle.” Aluetalo on kuitenkin vain esimerkki, eikä asukasbudjettiehdotusta ole sidottu tiettyyn tilaan. Mopopajan toteuttamisen tapaa ja paikkaa vuonna 2025 selvitetään ja suunnitellaan tarkemmin loppuvuoden 2024 aikana.

Kustannusvaikutuksia teoreettisille vaihtoehdoille



Vaihtoehto	Vaikutukset
Ei muuteta mitään -> ei mahdollinen	-
Peruskorjataan aluetalo nykyisen käytön pohjalta	Kustannusarvio ilman kuntotutkimusraportissa suositeltuja lisätutkimuksia on 6,2 M€, alv 0% (7,8 M€, alv 25,5%). Aluetalon ylläpitokustannukset peruskorjauksen jälkeen noin 100 000 euroa / vuosi. Vuokranlisäys koko talon osalta noin 325 000 €/vuosi.
Peruskorjataan aluetalo uuteen käyttöön	Peruskorjauksen kustannusarviota mahdollisesti nostaisi uusien käyttötarkoitusten pohjalta tehtävät toiminnalliset muutostyöt. Näiden kustannuksia ei ole voitu arvioida.
Korvataan aluetalo uudella, pienemmällä rakennuksella	Mikäli oletuksena olisi noin 400-500 m ² :n suuruinen uudisrakennus, olisi sen kustannustaso viime aikoina hankesuunnittelussa olleiden koulu- ja monitoimitalojen kustannusarvioihin peilattuna karkeasti arvioituna noin 1,5 – 2 M€:a. Lisäksi uuden kohteen ylläpitokustannukset (karkeasti noin neljäsosa nykyisestä summasta) ja aluetalon purkukustannukset noin 200 000 – 270 0000 euroa.*
Korvataan aluetalon tiloja muilla olemassa olevilla tiloilla	Aluetalon purku noin 200 000 – 270 0000 euroa. Liikekeskuksen vuokra- ja siivouskulut noin 52 000 euroa / vuosi. Koulurakennuksen tilatehokkuus kasvaa ilman, että kustannukset merkittävästi kasvavat (lisäkäyttö saattaa aiheuttaa pientä lisätarvetta siivoukseen) Aluetalon tontin tuottopotentiaali jatkokehityksessä noin 90 e/ k-m ² . AR-tehokkuudella e=0,3 tulisi rakennusoikeudeksi n 2300k-m ² = noin 210 000 €
Luovutaan aluetalosta eikä järjestetä mitään korvaavia tiloja	Aluetalon purku noin 200 000 – 270 0000 euroa. Aluetalon tontin tuottopotentiaali noin 210 000 €.

*Purkukustannukset täsmentyvät jatkosuunnittelussa.
Huom. Sisältää asbestipurkua



Aluetalo, johtopäätös

Merkittävällä vajaakäytöllä olevan rakennuksen peruskorjausta on vaikea perustella. Mikäli kaupunginhallitus kannattaa nuorisopalveluiden ehdotusta luopua nuorisotiloista Paattisten aluetalon yhteydessä, lisääntyvät aluetalon tyhjillään olevat neliöt.

Aluetalon käyttöasteen lisäämiseksi ei palveluverkkoselvityksen myötä ole löytynyt ratkaisua.

Yhteistyötahoja, jotka olisivat kiinnostuneita siirtämään palveluitaan aluetaloon, tai jotka olisivat halukkaita tuottamaan palveluita aluetalosta käsin, ei yrityksistä huolimatta ole onnistuttu löytämään.

Talon kunto on syksyllä 2024 valmistuneen kuntoarvion mukaan huono ja edellyttäisi merkittäviä korjaustoimenpiteitä, jotta sen käyttö voisi jatkua edes seuraavat puoli vuotta ja laajaa peruskorjausta, jotta sen käyttö voisi jatkoa pitkälle tulevaisuuteen.

Aluetalon peruskorjauksen alustava kustannustaso on jo yli 6 M€:a. Mikäli tiloihin haluttaisiin vielä toiminnallisia muutoksia, nousisi kustannustaso todennäköisesti entisestään.

Teknis-taloudellisesta näkökulmasta vallitsevassa taloudellisessa tilanteessa esitetään:

Paattisten aluetalosta kaupungin toiminnassa luovutaan.

Korvaavat tila aluetalon keskeisille toiminnoille

Aluetalon keskeisille toiminnoille järjestetään korvaavat tilat.

Paattisten liikekeskuksesta esitetään vuokrattavan tilat kuntosalille sekä yhteiskäyttötila mm. alueolohuonetoiminnoille. Liikekeskuksesta vuokrattava noin 80 m²:n katutasossa sijaitseva tilakokonaisuus palvelisi varattavana kokoontumistilana ja 147 m²:n tila on mahdollista muuttaa kuntosaliksi.

Liikekeskuksesta löytyy varastotilaa, missä on mahdollista säilyttää harrastusvälineitä.

Uima-allas- ja saunatiloille ei esitetä korvaavia ratkaisuja alueella. Turussa uimahalli ei ole aluetasoinen palvelu ja Turun kaupungin uimahallit ovat myös kaikkien kuntalaisten käytössä. Turun kaupunginvaltuusto on hyväksynyt uudistamisohjelman 2014, jonka mukaan luovutaan Lausteen ja Paattisten uimahalleista. Liikuntalautakunnan päätöksellä Paattisten uimahallin valvontapalveluista on luovuttu 1.9.2014 alkaen. Allas on tämän jälkeen toistaiseksi toiminut tilausperiaatteella.

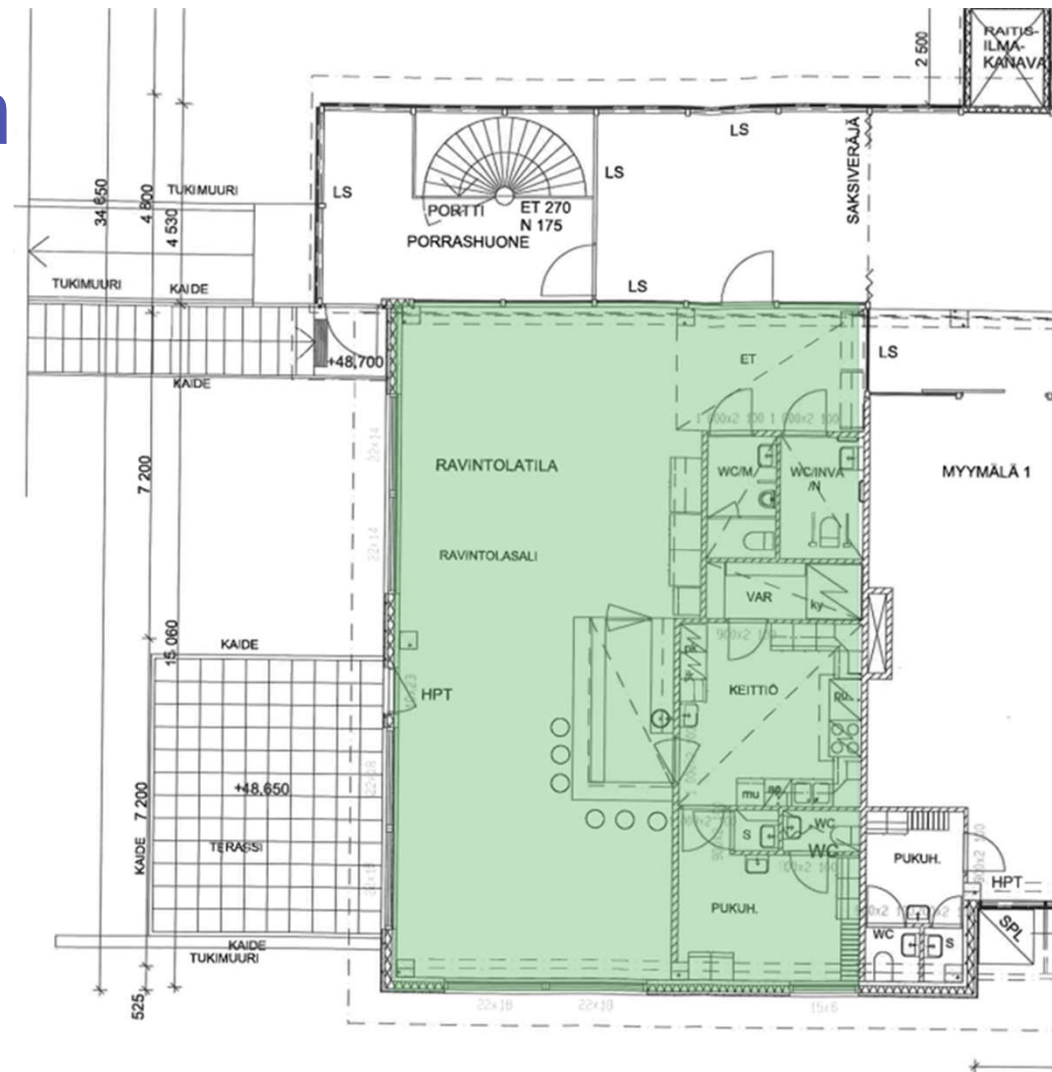
Lisäksi koulun tiloista on löydetty lisää yhteiskäyttöpotentiaalia ja koulun vieressä olevan työväentalon käyttömahdollisuuksia voidaan selvittää.



Aluetalo ja liikekeskus

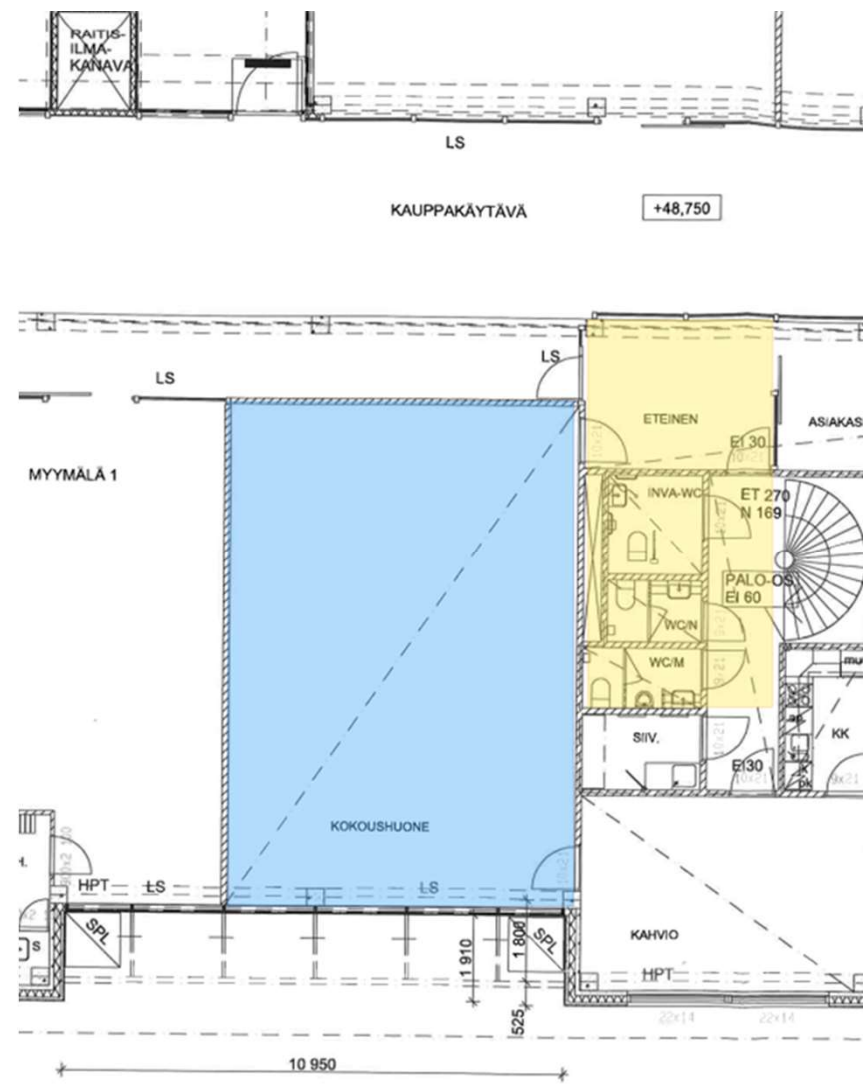
Liikekeskuksen tilat 1/2

- Kuntosali voidaan sijoittaa entiseen ravintolatilaan (kuvassa vihreä alue).
- Noin 147 m²
- Kiinteistön omistaja toteuttaa tarvittavat muutostyöt.
- Kuntosalitilan vuokra ensimmäiset 6 vuotta 2640 €/kk (+alv) ja tämän jälkeen 1617 €/kk (+alv)



Liikekeskuksen tilat 2/2

- Yhteisötila voidaan sijoittaa ennenkin kokoushuoneena käytettyyn tilaan, n. 83 m² (kuvassa sininen alue). Vieressä on wc tilat, myös inva wc (kuvassa keltainen alue) ja alakerrassa varastotila, noin 46 m².
- Tämä tila voi palvella esim. asukasbudjetissa esitetyn aluenolohuonetoiminnan tilana sekä eri tarkoituksiin varattavana kokous- ja harrastustilana.
- Kaupungilla on tahtotila selvittää kyläyhdistyksen kanssa kumppanuutta tilan yhteiskäyttöisyyden edistämiseksi.
- Kokonaisuuden vuokra ensimmäiset 6 vuotta 1328 €/kk (+alv) ja tämän jälkeen 1189 €/kk (+alv)





Paattisten koulun tilojen käyttö

Paattisten koulun monipuoliset tilat mahdollistavat Koulu alustana- toimintamallin toteutumisen alueella. (Koulu alustana -konsepti on kaupungissa kehitteillä ja sen ajatuksena on avata koulun tiloja alueen asukkaiden hyödyksi muuhunkin, kuin pelkästään koulun toimintaa varten sekä koordinoitusti täydentää kaupungin palvelutarjontaa muiden toimijoiden kanssa yhteistyössä)

Koulun kapasiteetti:

Tilamitoituksena on käytetty 230 oppilaan alakoulua, sekä 84 lapsen päiväkotia. Väestöennusteen mukaan, alueen alakouluikäisten lasten määrän odotetaan lisääntyvän vain hyvin maltillisesti lähitulevaisuudessa (s.74). Koulussa on vielä kapasiteettia jäljellä uusia oppilaita varten.

Alakoulun käytössä tilat ovat pääsääntöisesti arkisin klo 8-14/16. Näiden aikojen ulkopuolella tiloja voi hyödyntää monella tapaa.

Koulun tilojen laajempaa hyödyntämistä tuetaan lukitus- ja kulkuoikeusmuutoksilla, vuorovarausten kehittämisellä ja uudistettavalla hinnoittelulla.

Mahdollisuudet Paattisten koululla 1/2



Koulun pehmeän käsityön luokka

Musiikin luokassa on kahtena iltapäivänä ja iltana viikossa soitonopetusta, Taidekeskus koulussasi- toimintana.

Yhtenä iltana viikossa tila on varattu työväenopiston taidekurssille.
Myös joitain muita luokkatiloja on mahdollista ottaa käyttöön klo: 16 →



Koulun 345 m2 sali

Koulun ruokasali mahdollistaa kouluajan ulkopuolella järjestettävät kokoukset.

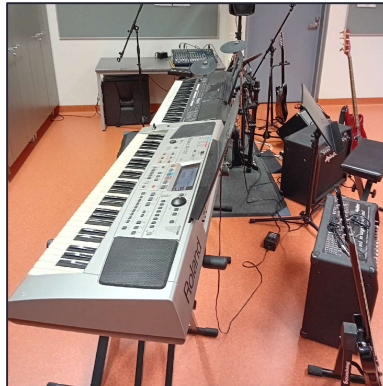
Salissa on liikutettava näyttötaulu.

Ruokasali on mahdollista myös rajata tilaksi, josta ei ole pääsyä koulun muihin tiloihin.
Ruokasali käytettävissä klo: 14→

Koulun pehmeän käsityön luokka on tilana monipuolinen. Luokassa on puitteet järjestää esimerkiksi kokouksia. Tilassa myös pienimuotoinen keittiö. Tila tyhjiällä arkisin klo: 14 →

Teknisen työn luokka mahdollistaa monipuolisten koven käsitöiden tekemisen ja ns. ”nikkaroinnin”. Käytössä myös savenpolttuuni

Koulun musiikin luokka



Liikuntapalvelut vuokraavat koulun salia klo: 16 jälkeen oleville vuoroille, mutta Sali on vuokrattavissa myös klo: 06-08.

Salista löytyvät: viivoitukset ja varusteet: lentopallo-, 3x sulkapallo-, koripallo- ja salibandykentille, sekä puolapuut, köydet, renkaat

Koulun ruokala



Mahdollisuudet Paattisten koululla 2/2



Koulun aulatilat ovat viihtyisät ja monipuoliset.

Aulatilat soveltuvat lasten ja nuorten käyttöön, kuten pelailuun ja muuhun ajanviettoon myös koulupäivän jälkeen. Aulatilat soveltuvat myös muihin eri-ikäisten tilaisuuksiin ja kokoontumisiin.



Kuvissa koulun aulatilaa

Paattisten päiväkoti, Seuravuorenkadun yksikön peruskorjaus



Seuravuorenkadun päiväkodin tulevaisuudesta on käyty keskusteluja, sillä rakennus alkaa lähestyä peruskorjaustarvetta.

Vaihtoehtoina on tarkasteltu päiväkodin korvaamista uudella rakennuksella uudessa sijainnissa, sekä nykyisen rakennuksen peruskorjausta.

Päiväkodille soveltuvaa uutta sijoituspaikkaa ei ole alueelta löytynyt ja nykyinen päiväkotirakennus on toiminnallisesti hyvä, joten peruskorjauksen katsotaan olevan varteenotettavin vaihtoehto. **Palveluverkkoselvityksen pohjalta esitetään panostuksia päiväkodin peruskorjausinvestointiin.**

Väestöennusteen mukaan alueen 0-6 vuotiaiden lasten määrässä ei tulevien vuosien aikana ennusteta tapahtuvan merkittäviä muutoksia (s.74) .

Esityksenä on, että päiväkoti peruskorjataan ja korjauksen ajaksi (noin 1 vuosi) lapsiryhmät sijoitetaan väistöön.

Väistöratkaisua suunnitellaan hankesuunnittelun yhteydessä, mutta lähtökohtaisesti tullaan hyödyntämään koulu- ja päiväkotirakennuksen tiloja Toffinkujalla, sekä mahdollisesti Jäkärän uuden koulu- ja päiväkotirakennuksen tiloja.

Peruskorjauksen aloitus on tavoitteena ajoittaa vuoteen 2027.

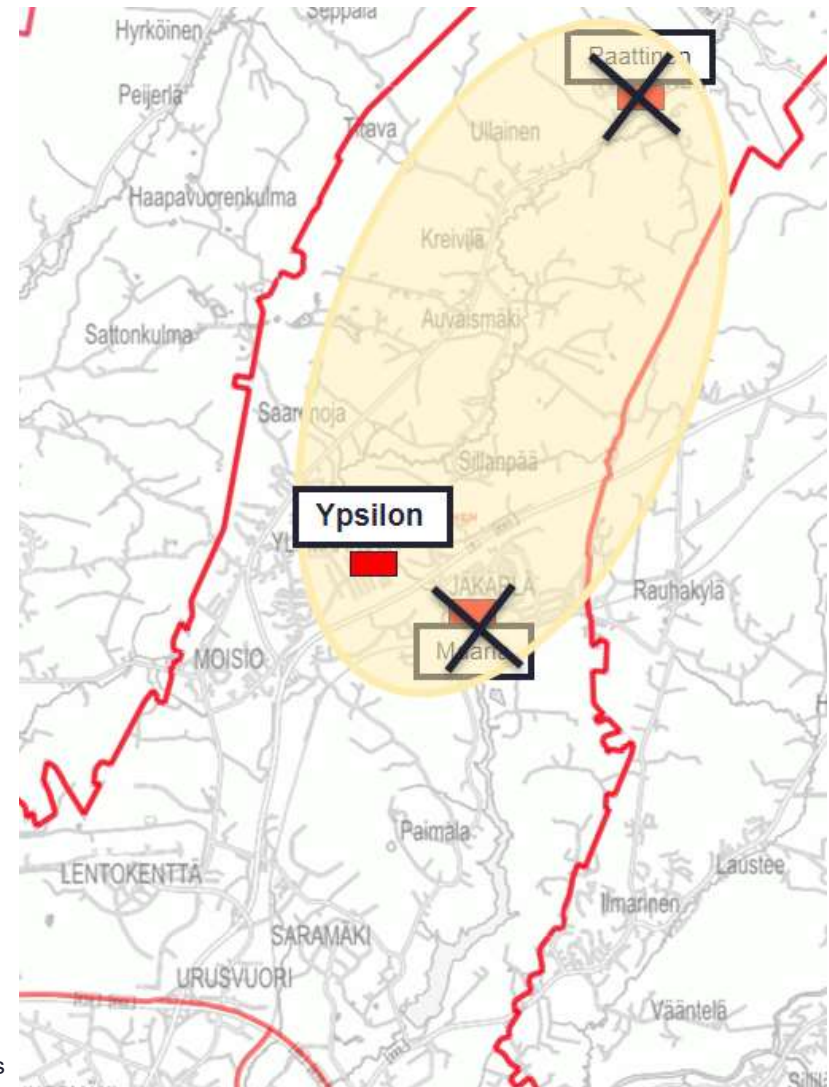
Pohjois-Turun nuorisopalvelut

Nuorisopalvelujen mahdollisista muutoksista linjataan erikseen nuorisopalveluverkkoselvityksen pohjalta ja tila-asioihin reagoidaan sen mukaisesti.

Esityksenä on, että nuorisopalvelut luopuu Paattisten nuorisotilasta ja panostaa henkilöresursseja Ypsilonin nuorisotilaan sekä jalkautuviin ja pop up -palveluihin.

Nuorisotyötä ei Paattisilla lopeteta.

Vapautunut henkilöstö sijoitetaan vahvistamaan nuorisotyön resurssia muihin toimipisteisiin ja toimintoihin.



Iskoisten urheilukentän peruskorjaus

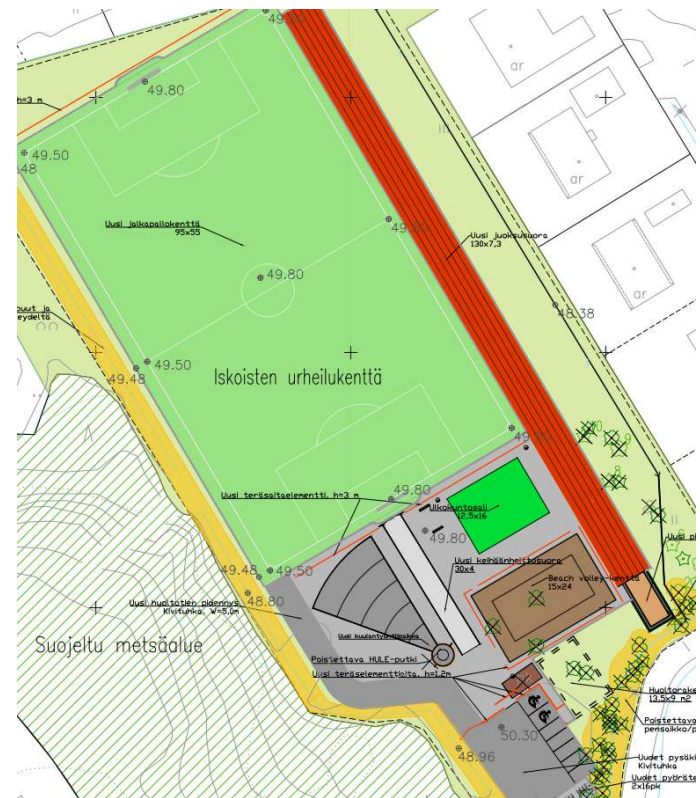


Palveluverkkoselvityksen pohjalta esitetään panostuksia urheilukentän peruskorjauksen investointiin.

Iskoisten urheilukenttää koskevan suunnitelman on määrä valmistua vuoden 2024 aikana ja peruskorjauksen toteutua vuonna 2026. Hankkeen puistosuunnitelma oli nähtävillä syksyllä 2024, jonka jälkeen suunnitelmiin tullaan tekemään muutoksia suunnitelmaan saatujen muistutusten pohjalta huomioiden hankkeen reunaehdot (mm. tila, resurssit, ympäristöarvot).

Peruskorjaus pitää sisällään mm:

- Nurmikentän laajentamisen Palloliiton luokan 3 minimimitat täyttäväksi (55m x 95m)
- Yleisurheilun mahdollistavien suorituspaikkojen (mm. pituushyppy, kuulantyyntö) peruskorjauksen ja uudelleen sijoittamisen
- Ulkokuntoilulaitteiden toteuttamisen
- Pysäköintipaikkoja ja polkupyörätelineitä



Puistosuunnitelma 21.8.2024. Suunnitelmaan tehdään muokkauksia muistutusten pohjalta.



04

Vaikutusten arviointi

Vaikutusten arviointi

Paattisten palveluverkkoon esitettävät muutokset, ovat saaneet alueen toimijat huolestumaan alueen asukkaiden liikkumattomuuden lisääntymisestä, nuorten syrjäytymisestä ja sitä seuraavista kustannuksista, sekä ikäihmisten toimintaedellytysten heikkenemisestä alueella.

Paattisten alueen palveluverkkoselvityksessä on arvioitu esitettyjen palveluverkkomuutosten vaikutuksia:

- Lasten ja nuorten vapaa-ajan toimintaan
- Ikäihmisten toimintaedellytyksiin alueella
- Organisaatioon ja talouteen

Arvioinnin tueksi alueella toteutettiin lasten, nuorten, sekä alueen toimijoiden kuuleminen.

Iskoisten urheilukenttää koskevan kunnostus- ja muutostyön pohjaksi keväällä 2023 toteutettiin osallistamistilaisuus, sekä Kerro kantasi -kysely Iskoisten urheilukentän ja Jäkärän urheilupuiston peruskorjauksiin liittyen.





Lasten ja nuorten kuuleminen 1/2

Osana Paattisten aluetta koskevaa palveluverkkoselvitystä, sekä nuorisopalveluiden laatimaa alueellisen nuorisotyön palveluverkkoselvitystä, toteutettiin alueen lasten, nuorten, sekä alueen toimijoiden kuuleminen. Kuulemistilaisuuksissa kutsutuilla oli mahdollista esittää kysymyksiä ja näkemyksiä alueensa palveluverkkoon ja siihen kaavailtuihin muutoksiin liittyen.

Lasten kuuleminen:

9- 12 vuotiaiden lasten kuuleminen toteutettiin koulupäivän aikana 25.9.2024, Paattisten koululla. Lasten näkemykset kuultiin nimettömänä ja he edustivat oman itsensä lisäksi koko luokkaa. Tieto tilaisuudesta meni koululle hyvissä ajoin, jotta jokainen luokka ehti valmistautua tilaisuutta varten.

Lapset valittiin kuultaviksi luokan opettajan parhaaksi katsomallaan tavalla. Osassa luokista opettaja oli kysynyt halukkaita osallistujia. Osassa luokissa halukkaita oli niin paljon, että luokissa oli järjestetty arvonta. Arvontaa perusteltiin äänestystä parempana vaihtoehtona, sillä näin toimittaessa jokaisella oppilaalla oli aito mahdollisuus päästä osallistumaan. Osassa edustajina oli oppilaskunnan hallituksen jäseniä.

Tilaisuudessa lapsille näytettiin Turun karttaa, johon oli merkitty kaikki tällä hetkellä toiminnassa olevat nuorisotilat. Lapset saivat osoittaa kartalta, missä niistä on itse käynyt, minne olisi mukava mennä, minne olisi vaikeaa mennä, mikä on lähinnä omaa kotia tai harrastuspaikkaa.



Lasten kuulemistilaisuus 25.9.2024

Nykytilan arvio: 8 oppilaasta 7 oli käynyt Paattisten nuorisotilalla joskus. Yksi ilmoitti käyvänsä kerran viikossa, mutta ei tämän vuoden puolella kertaakaan, loput oppilaista olivat käyneet harvemmin. Epävarmat aukioloajat koettiin haasteina ja se vaikeutti suunnitelmallista nuokkarin käyttöä. Lapset kokivat nuokkarilla hyväksi vapaan toiminnan, pelailun, biljardin, pleikan ja eväiden/herkkujen syömistä. Nuokkarin paras aukioloaika olisi klo: 13-17. Aluetalon nuokkarin katsottiin mahdollistavan myös discot. Pihan merkitys myös mainittiin.

Kehittämiskohteet: toiminnan mainostaminen SOME:ssa on haastavaa, sillä on huomioitava myös ikäraajat. Parempi olisi mainostaa Wilmassa, koulun videotaululla tms.

Muuta huomioitavaa: Tilaisuudessa oli oppilaita kolmannelta, neljänneltä ja viidenneltä luokilta, jokaiselta luokka-asteelta oli kaksi edustajaa. Lisäksi mukana oli 6.lk:n kaksi edustajaa, jotka edustivat koko oppilaskuntaa. Lapset olivat koonneet luokissaan yhteenvetoja aiheesta mm: ”Mitä nuokkarilta toivotaan”, ”Mitä toimintaa nuokkarilla halutaan” ”ajatuksia Paattisten nuokkarista”,



Keskeiset sitaatit

- "Erityisesti huonolla ilmalla nuokkari oli kiva!"
- "Aluetalon nuokkarilla on discoja, se on parempi paikka kuin koulu, sillä siellä liikuntasalissa on puolapuut, jotka ovat vaaralliset."
- "Nuokkarilla on parasta vapaa oleilu ja herkkujen syöminen!"
- "Jos jatkossa toimintaa on vain Ypsilonissa, niin sinne on pitkä matka, erityisesti pienemmät eivät sinne pääsisi."
- "Ypsilonissa vietetty aika olisi lyhyt, kun on harrastuksia muualla."



Lasten esittämiä toiveita

Paattisten koululla järjestetyssä lasten kuulemistilaisuudessa, lapset esittivät seuraavia toiveita:

- Koulun kirjastoon lisää nuorten romaaneja, erityisesti Harry Pottereita ja Pax- kirjasarjaa
- Lisää kerhoja koululle, erityisesti näytelmäkerhoa kaivattiin
- Polkuautoja koulun pihalle ja koulun piha käyttöön heti koulupäivän jälkeen, ei vasta klo: 16 jälkeen
- Irtokarkkeja myyntiin alueen lähikauppaan



Discojen järjestäminen

Aluetalon juhla-/liikuntasalissa on järjestetty Koulun vanhempainyhdistyksen ja MLL:n toimesta disco muutaman kerran vuodessa Paattisten koululaisille. Tämä nousi monta kertaa esiin alueen toimijoiden, mm. vanhempainyhdistyksen edustajan kanssa keskustellessa.

Discon ei ole katsottu onnistuvan koulun tiloissa turvallisuussyistä. Esimerkiksi rappuset, puolapuut ja pukukoppien katvepaikat on katsottu olevan vaaran paikkoja discoa ajatellen. Koulun tilojen käytön haasteeksi nousivat myös siisteyden ylläpito (salin lattialle kaatuilevat limut jne) ja epäselvyys koulun salin ja muiden tilojen hinnoittelusta.

Kaikki koulun tilat ovat koululaisten käytössä myös koulupäivän aikana ja sitä kautta lapsille tuttuja. Vaaratilanteita voi tulla aina, joten niitä varten on varauduttava. Riittävä valvonta ja lasten ohjeistus ovat avainasemassa. Discojen järjestämistä varten koulun tilat on mahdollista ottaa käyttöön, mikäli järjestäjät niin haluavat. Yhtälailla tilat tulee siivota käyttöön päätteeksi niin aluetalolla, kuin koulun tiloissa.

Lukuisissa muissa Turun kouluissa lasten discoja järjestetään koulujen tiloissa.

Nuorten kuulemistilaisuus



Nuorten kuulemistilaisuuteen kutsuttiin 12-18 vuotiaita nuorisokortin omaavia nuorisotilojen käyttäjiä. Kuuleminen tapahtui Paattisten nuorisotilassa 25.9.2024.

Nuorisovaltuuston kuuleminen pidettiin 27.9.2024, jossa nuorisopalvelujohtaja esitteli nuorisovaltuustolle palveluverkkosuunnitelman. Nuorisovaltuustolta pyydettiin virallinen lausunto palveluverkosta ja asiaa käsitellään 20.11.2024 nuorisovaltuuston kokouksessa.

Osallistamistilaisuuksista on koottu yhteenveto, jossa olennaisimmat nostot ja kehittämistarpeet, sekä osallistujien

Nykytilan arvio: Nuoret ovat käyneet Paattisten tilan lisäksi Ypsilonissa, Maariassa, Aunelassa ja Varissuolla. Nuoret liikkuvat sujuvasti kouluun, harrastuksiin sekä nuorisotiloille, vanhempien kyydissä, bussilla, pyörällä tai myöhemmin myös mopolla. Nuorisotilalla tärkeää ovat mm. ohjaajat, vapaa chillailu (sohva), erikoispäivät, retket, mahdollisuus kuunnella musiikkia, biljardi. Tila on toimia, kun siinä on eri huoneet eri toiminnoille. Tilalla ei aina tarvitse olla teemallista toimintaa.

Kehittämiskohteet: Nuorisotilan ei toivottu siirtyvän koulun tiloihin. Toimintaa ei tarvitse olla viikonloppuisin. Osalle nuorista ei ole merkitystä kuinka usein toimintaa alueella järjestettäisiin viikossa, kunhan sitä järjestetään ja mukana on ohjaaja.

Muuta huomioitavaa: kuulemiseen osallistui 11 nuorta, iältään 12-14v



Keskeiset sitaatit

- ei kuulosta hyvältä, jos siirryttäisiin koulun tiloihin
- Ei kiva jos toiminta loppuu
- Jos nuorisotilatoimintaa ei ole, siirytään Salen pihalle hengaillemaan (ainut paikka alueella)
- nuorisotilalla tulisi olla useampi huone, jotta toimintoja voidaan jakaa eri tiloihin
- nuori, joka käy Paattisilta Yli-Maarian koulua haluaisi tulla koulusta ensin kotiin käymään, ja vasta myöhemmin lähteä nuorisotilalle. Jos lähin nuorisotila on Yli-Maarian koulussa (Ypsilon), pitäisi joko jäädä suoraan nuorisotilalle tai lähteä taas takaisin koululle. Hän koki, ettei ehkä jaksaa lähteä uudelleen.



Nuorten vapaa-ajan toiminta

Nuorisopalveluiden toteuttaman nuorisopalveluverkkoselvityksen ehdotus on luopua Paattisten nuorisotilasta. Nuorisotilasta luopuminen ei kuitenkaan tarkoita nuorisopalveluiden poistumista alueelta, vaan palvelun siirtämistä lisääntyvästi koulun tiloihin. Nuorisopalveluiden pyrkimys on kyetä järjestämään toimintaa nykyaikaisissa, toimivissa, terveellisissä ja turvallisissa tiloissa.

Harrastamisen Suomen mallin kerhoja toteutetaan Paattisten ja Ypsilonin kouluissa.

Nuorisopalveluiden toteuttaman palveluverkkoselvityksen mukaisten muutosten toteutuessa, Paattisten alueella tullaan toteuttamaan nuorten tarpeiden mukaisesti mm. loma-aikojen jalkautuvaa pop up- toimintaa. Nuorisopalveluiden tuottamat retket ja tapahtumat ovat alueen nuorten käytettävissä.

Suuralueelle jää Ypsilonin nuorisotila. Paattisten ja Ypsilonin välinen etäisyys on 8 km; kävellen 1h 47 min ja pyörällä 25 min. Nuorisotila on avoinna 4-5 päivänä viikossa, ja toiminnan pääkohderyhmä on 13-18 vuotiaat nuoret, mutta toimintaa tuotetaan myös nuoremmille.

Ypsilonin koulussa on runsaasti liikunta- ja harrastetiloja joita on mahdollista hyödyntää, kun tilassa työskentelee jatkossa 3 nuoriso-ohjaajaa ja koulunuorisotyöhön keskittynyt nuoriso-ohjaaja. Myös kaikki muut kaupungin nuorisotilat ovat alueen nuorten käytettävissä.

Tarpeen mukaisesti alueelle on toteutettavissa erityisnuorisotyötä, jalkautuvaa nuorisotyötä ja etsivää nuorisotyötä.

Keskitettyt palvelut Auran Panimon musiikkitoiminta, Nuorten taide- ja toimintatalo Vimma, Nuorten tieto- ja neuvontatalo, Nuorten kesätyöt ja järjestöjen avustaminen ovat alueen nuorten ja kolmannen sektorin toimijoiden käytössä.

Alueen toimijoiden kuulemistilaisuus



Paattisten alueen toimijoiden kuulemistilaisuuteen kutsuttiin alueen: Eläkeläiset, Lions club Paattinen, Keskustan Paattisten-Maarian paikallisyhdistys, Paattisten kyläyhdistys, Paattisten koulun vanhempainyhdistys, Paattisten päiväkodin vanhempainkerho, MLL, Paattisten VPK, Partiolippukunta Vaakun vartijat, Paattisten srk, Paattisten seura, Tortinmäen kyläyhdistys, Paattisten omakotiyhdistys, Martat.

Kuuleminen tapahtui Paattisten koulun ruokasalissa 25.9.2024.

Kaupunki alusti vuoropuhelua kertomalla nuorisopalveluverkosta ja Paattisten alueen palveluverkosta tehdyistä selvitystöistä. Lisäksi osallistujille kerrottiin, mitä toimenpiteitä selvitysten pohjalta tultaisiin esittämään päätöksentekoon linjattavaksi. Kokonaisuus ollaan saattamassa kaupunginhallituksen käsittelyyn.

Nykytilan arvio: Paattisten nuorisotaloa ei tulisi missään nimessä sulkea. Pientä käyttöastetta selittää epäsäännölliset aukioloajat ja huono tiedottaminen. Aluetalo koetaan ehdottomaksi edellytykseksi alueen asukkaiden hyvinvoinnin edistämiseksi ja kaupungin suunnitelmat korvaaviksi tiloiksi eivät ole riittävät. Toimijoiden näkökulmasta aluetalolle olisi enemmän käyttöä, jos kaupunki sen paremmin mahdollistaisi. Mikäli kaupunki kuitenkin luopuisi rakennuksesta, tulisi se myydä eikä purkaa.

Kehittämiskohteet: Aluetalon tilojen markkinointi ja käytön laajentaminen. Muissa tiloissa ei nähty mitään potentiaalia; joko ne ovat liian pieniä tai väärin aikoihin käytettävissä.

Muuta huomioitavaa: Alueen toimijat kokevat, että kaupungin tekemä selvitys alueesta ja ratkaisuvaihtoehdoista ei ole riittävä. Ikääntyneiden määrä alueella kasvaa; tarve tiloille on kasvava, ei laskeva.



Keskeiset sitaatit:

- Paattinen on syrjäinen alue, jossa ei juuri ole palveluita ja harrastuksia.”
- ”Kaupunki ei ole tehnyt tarpeeksi saadakseen (aluetalon) tyhjiä tiloja käyttöön.”
- ”Haluamme nähdä kuntotutkimuksen tulosten laajat tiedot kokonaisuudessaan”
- ”Ehdotetut toimet eivät vastaa kaupungin strategiaan, jonka mukaan halutaan edistää kaupunkilaisten hyvinvointia.”
- ”Olemme vahvasti sitä mieltä, että pysyvä nuorisotila on Paattisilla oltava jatkossakin eikä koululla ole tarjota sellaista tilaa.”
- ” Ikäihmiset eivät pysty kokoontumaan ”nopeasti”. Kolme tuntia on minimi aika, kun siihen sisältyy myös kahvin kattaus ja tilojen siivous. Arkisin on tarvetta virikkeelliselle toiminnalle.”
- ”Onko koulun tiloihin mahdollista jättää harrastusvälineitä?” ”Olisivatko koulun tilat maksullisia?”

Ikäihmisten toimintaedellytykset alueella 1/2



Paattisten alueen palveluverkkoselvityksessä kartoitettiin alueen ikäihmisille suunnattuja palveluita yhteistyössä kaupungin eri toimijoiden, sekä alueen omien toimijoiden kanssa. Palveluverkkoselvityksen myötä päätöksentekoon ehdotettavien muutosten vaikutuksia ikäihmisten toimintaedellytyksiin arvioitiin kuulemistilaisuudessa esiin tulleiden asioiden pohjalta virkamiestyönä.

Palveluverkkoselvitys osoitti alueen ikäihmisten olevan aktiivisesti mukana eri harrastus- ja yhdistystoiminnassa. Selvitys osoitti, että alueen ikäihmisten määrä tulee tulevaisuudessa lisääntymään, joten harrastus- ja kokoontumismahdollisuuksia on alueella oltava jatkossakin.

Ikäihmiset ovat tähän saakka käyttäneen aluetaloa harrastus- ja kokoontumispaikkanaan. Kokoontumisten asettamat edellytykset tiloille ovat olleet: kahvinkeittomahdollisuus, mahdollisuus kokoontua ja viettää aikaa, harrastaa liikuntaa päiväaikaan, sekä riittävät säilytystilat harrastusvälineille.

Aluetalon huono kunto, mittavat remonttitarpeet ja alhainen käyttöaste verrattuna ylläpitokuluihin ovat saneet kaupungin etsimään korvaavia tiloja alueelta, jotta ikäihmisten mahdollisuus jatkaa hyvinvointia edistävää toimintaa alueella säilyy jatkossakin.

Aluetalon vieressä sijaitsevasta liikekeskuksen katutasosta on mahdollista vuokrata noin 80 m²:n tilakokonaisuus. Tila toimisi alueen asukkaiden kokoontumistilana päiväaikaan. Tilaan on mahdollista saada myös kahvinkeittomahdollisuus. Liikekeskuksesta löytyy varastotilaa, jossa on mahdollista säilyttää harrastevälineitä. Säilytysratkaisuja on mahdollista selvittää tarkemmin myös koulun osalta.

Ikäihmisten toimintaedellytykset alueella 2/2



25.9.2024 järjestetyssä vuoropuhelussa eläkeläisten edustaja esitti, että heidän kokoontumisissa on noin 40 henkilöä kerralla ja sen takia liikekeskuksen tila olisi liian pieni. Joissain tilaisuuksissa osallistujia on 40 tai jopa yli. Aikaisempien keskustelujen ja muiden tietolähteiden mukaan ryhmäkoot kuitenkin vaihtelevat paljonkin.

- Eläkeliiton toimintakertomuksen mukaan, eläkeläisten jumppaa on järjestetty Paattisten aluetalon salissa vuonna 2023 yhteensä 28 kertaa, osallistujia yhteensä 386, (keskimäärin 14 osallistujaa/ kerta). Liikekeskuksesta vuokrattava 80 m2 tila mahdollistaa myös jatkossa eläkeläisjumpan järjestämisen, myös koulun tiloja on mahdollista ottaa käyttöön.
- Eläkeliiton toimintakertomuksen mukaan, eläkeläisten boccia –kerho kokoontui aluetalolla vuonna 2023 yhteensä 27 kertaa ja osallistujia oli 180, keskimäärin 7 osallistujaa/ kerta. Boccian pelaaminen onnistuu koulun tiloissa, esimerkiksi isossa aulatilassa tai liikuntasalissa.
- Auralan järjestämässä laulupiirissä käy osallistujia noin 9-11. Tämäkin toiminta sopii joko liikekeskuksen tilaan tai koulun musiikin luokkaan.

Alueen ikäihmiset ovat olleet aktiivisia kuntosalin käyttäjiä. Kaupungin tahtotila on säilyttää kuntosali alueella jatkossakin ja aluetalon kuntosalille on löytynyt korvaavat tilat aluetalon välittömästä läheisyydestä. Liikekeskuksesta on mahdollista vuokrata 147 m2 tila kuntosalille.

Ikäihmisten harrastamismahdollisuudet on mahdollista säilyttää alueella jatkossakin, vaikka aluetalosta luovuttaisiin. Tämä edellyttää kokoontumisten suunnittelua hieman uusista lähtökohdista (toimintojen sijoittelua eri paikkoihin ja eri aikoihin).



Iskoisten urheilukenttä

- Keväällä 2023 toteutettiin osallistamistilaisuus sekä Kerro kantasi -kysely Iskoisten urheilukentän ja Jäkärän urheilupuiston peruskorjauksiin liittyen.
- Toiveita tuli erityisesti isomman pysäköintialueen, juoksuradan, sähkö- ja vesipisteiden, wc:n, ulkokuntoilulaitteiden sekä kuntoportaiden puolesta.
- Kaikkia toiveita ei ole mahdollista toteuttaa tilan, korkeuserojen ja resurssien puitteissa. Toiveet pyritään huomioimaan, jotta kentästä saadaan toteutettua mahdollisimman hyvin käyttäjien tarpeita vastaava kokonaisuus hankkeen reunaehdot huomioiden.

Organisaatio ja talous



- Sivulla 95 on esitetty vaihtoehtoisia ratkaisuja aluetalon tulevaisuudelle ja sivulla 101 on arvioitu karkealla tasolla näihin vaihtoehtoihin liittyviä kustannusvaikutuksia.
- Aluetalosta luopumisen ja olemassa olevien muiden tilojen käyttöönoton ja vuokraamisen kustannusvaikutus yhteensä on merkittävästi edullisempi, kuin aluetalon peruskorjaaminen ja ylläpito tulevaisuudessa.
- Kaupungin tehtävä on tarjota tilat järjestämisvastuullaan oleville palveluille. Vajaakäyttöisen aluetalon ylläpito ja korjaaminen syö resursseja muilta toiminnoilta.
- Luonnollisesti kaupunki haluaa edesauttaa kolmannen sektorin toimintaedellytysten toteutumista ja avustusmallin lisäksi tästä näkökulmasta kaupungissa ollaan laatimassa tilastrategiaa, jonka avulla uudistetaan tilaresurssin hallinnan periaatteita ja avataan kaupungin tiloja laajempaan yhteiskäyttöön.
- Tällaisia yhteiskäyttöisiä olosuhteita voi eri alueilla olla erilaisia, mutta lähtökohtaisesti koulu- ja monitoimitilat ovat laajempaan yhteiskäyttöön soveltuvia kohteita. Pormestariohjelmassa on määritelty, että ”vahvistamme tilojen käyttöä koulun ulkopuolella harrastustoiminnassa.”
- Esitetyt ratkaisut aluetalon tilojen korvaajiksi ovat kooltaan huomattavasti pienemmät, joten tilatehokkuus kasvaa ja kaupungin kustannukset laskevat. Tämä varmistaa edullisemmat ratkaisut myös Paattisten alueen toimijoille, kuin laajasti peruskorjatut tilat, joiden vuokrat nousisivat.

nykytila	Korvaavat tilaratkaisut
Aluetalon ylläpitokulut 123.000 €/v	yhteisötilan vuokratkustannus 15.900 €/v
	Kuntosalitilan vuokratkustannus 31.700 €/v
	Siivouspalvelut vuokrattaviin tiloihin 4.000 €/v
Yht. 123.000 €/v	Yht. 51.600 €/v

A photograph of two young men with curly hair standing in a room with wood-paneled walls. They are positioned behind a ping pong table, looking at each other and smiling. The man on the left is wearing a purple long-sleeved shirt with a logo, and the man on the right is wearing a white t-shirt. A blue semi-transparent box with white text is overlaid on the image. In the background, there is a window with blinds and a decorative geometric light fixture.

Yhteenvedo päätöksentekoon linjattavista asioista

Kuva: Heikki Räisänen

Paattisten alueelle esitetään seuraavia toimenpiteitä vaiheittain toteutettavaksi:



- Seuravuorenkadun päiväkotia lähtökohtaisesti peruskorjataan (hankesuunnittelu ja väistötilavalmistelu käynnistettävä). Peruskorjauksen aloitusajankohdaksi tavoitellaan vuotta 2027.
- Iskoisten urheilupuiston peruskorjaus toteutetaan. Tavoitteena peruskorjaus vuonna 2026.
- Aluetalon toiminta siirretään siten, että kuntosali ja kokoontumistila vuokrataan liikekeskuksesta ja Paattisten koulun koulutilat avataan laajempaan yhteiskäyttöön vapaa-ajan toimintoihin. Aluetalosta luovutaan. Toiminta talossa päättyy ympäristöterveydenhuollon lausunnon nojalla 31.12.2024
- Aluetalon rakennus puretaan, ellei rakennukselle löydy ostajaa purkuprosessin valmistelun aikana. Tontin tuleva käyttö tarkastellaan kaavoituksen kautta.
- Vahvistetaan yhteistyötä alueen yhdistys- ja järjestötoimijoiden kanssa (yhteisten tilojen käyttö, toimintojen koordinointi) sekä jatketaan hyvää yhteistyötä seurakunnan kanssa
- Käynnistetään asemakaavanmuutos Paattistentien varteen (taajaman täydentäminen).
- Laaditaan kaavoituksen esiselvityksen ja aikataulutetaan asemakaavat kaavoitusohjelmaan (taajaman laajentaminen/ nykyisen taajaman laita).
- Vesihuollon toiminta-aluepäätöksen yhteydessä voidaan arvioida mahdolliset merkittävät uudet laajentamisalueet.



Mahdollisten toimenpiteiden tavoitteellinen aikataulu

- Aluetalo
 - Aluetalon sulkeminen toiminnalta 31.12.2024
 - Korvaavien tilojen vuokraaminen liikekeskuksessa
 - Sopimusvalmistelu heti palveluverkkopäätösten jälkeen
 - Liikekeskuksen tilojen tarvittavat muutostyöt ~kevät 2025
 - Tilat käyttöön niin pian kuin mahdollista 2025
 - Paattisten koulun tilojen laajempi käyttöönotto keväällä 2025
- Seuravuorenkadun päiväkodin peruskorjaus
 - Hankesuunnittelu käyntiin 2025
 - Toteutus; tavoitteena 2027
- Iskoisten urheilukenttä
 - Suunnittelu käynnissä
 - Toteutus, tavoitteena 2026
- Asukasbudjetti –kohteet
 - Suunnittelu 2024
 - Rahoitus ja toteutukset vuodelle 2025

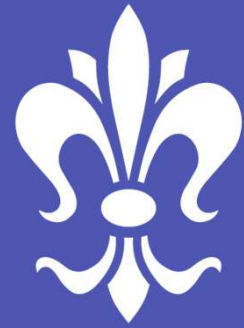


Liitteet



LIITTEET

- Aluetalon pohjakuvat
- Vetoomukset ja kannanotot aluetalon säilyttämisen puolesta
- Kyläyhdistyksen kehitysideat aluetaloon liittyen (2023 ja päivitys 2024)
- Adressi 15.2.2023 ”Paattisten aluetaloa ei saa purkaa ellei korvaavia tiloja rakenneta tilalle”
- Vuoropuhelun yhteenveto ja kommentit alueen toimijoilta
- Nuorisovaltuuston kannanotto Paattisten ja Jäkärän nuorisotilojen sulkemiseen
- Kuntotutkimusraportti ladattavissa Turun kaupungin nettisivuilta [Valmisteilla ja käynnissä olevat tilahankkeet | Turku.fi](#)



Kiitos!