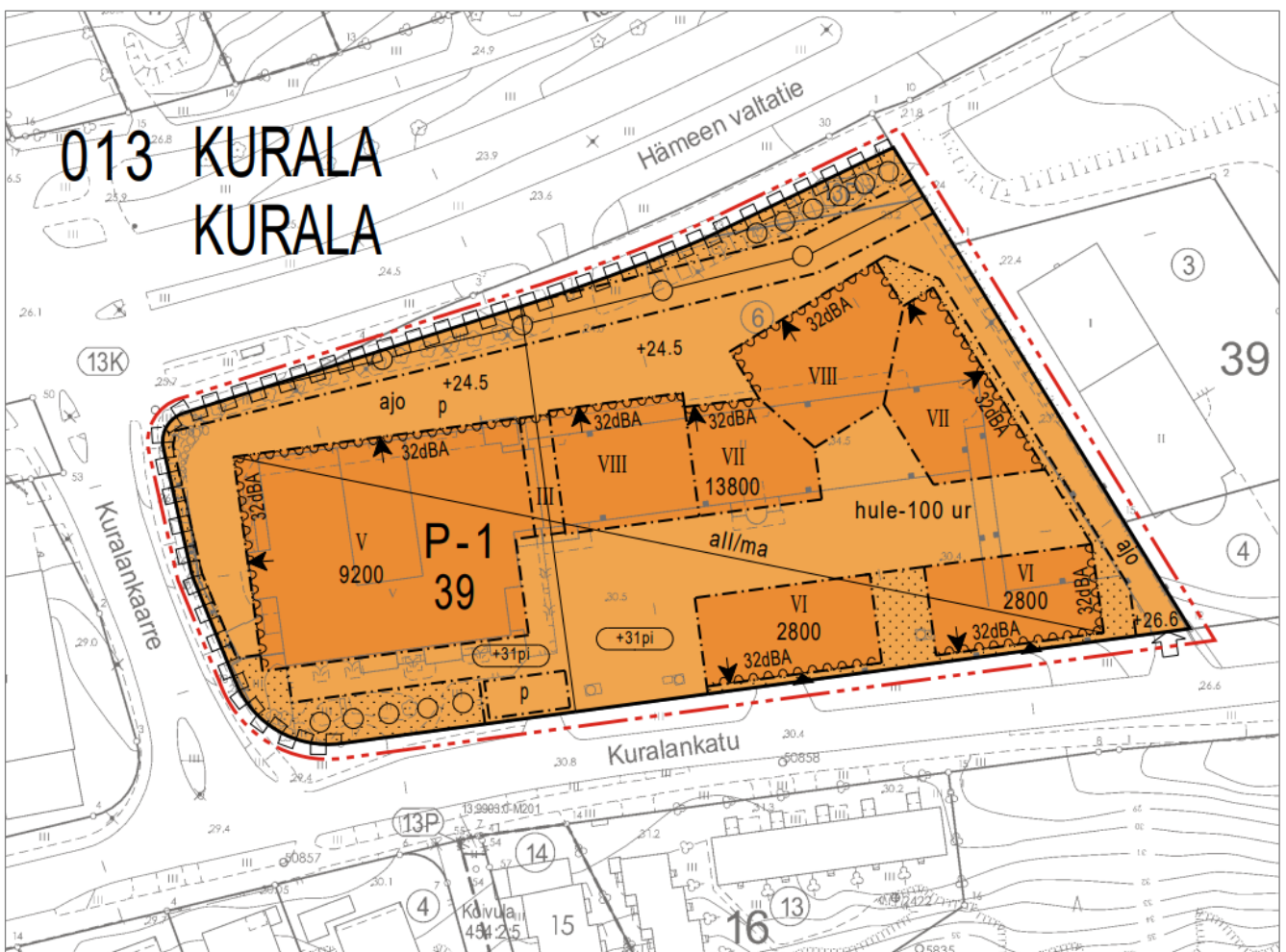


KURALANKATU 2
Vastineet muistutuksiinDiaarinumero: 2759-2020
Asemakaavatunnus: 13/2021**Asemakaavanmuutos**

30.8.2024, muutettu 5.11.2024 (lausunnot)

Kaupunginosa: Kurala
Osoite: Kuralankatu 2

Kuva 1. Nähtävillä ollut kaavaehdotus pvm. 30.8.2024. Nähtävillä oloaika 16.9. - 15.10.2024 © Turun kaupunki

KAVAEHDOTUKSEN NÄHTÄVILLÄ OLO (MRL 65 §) 16.9. - 15.10.2024

Kaavaehdotus oli nähtävillä Kaupunkiympäristön asiakaspalvelussa ja kaupungin internetsivulla 16.9. - 15.10.2024.

Muistutuksia tuli yhteensä 3 kappaletta.

Nähtävillä oloajan muistutukset

Nummenmäen Pientalot ry 11.10.2024:

- Hämeen valtatie pohjoispuolen omakotiasukkaat Ristimäen alueella ovat jo vuosia toivoneet meluestettä valtatie ja asutuksen väliin. Meluhaitta on ollut merkittävä jo pitkään, ja liikennemäärät tulevat entisestään kasvamaan. Yhdistys yhtyy alueen asukkaiden toiveisiin ja toivoo kaupungilta toimenpiteitä meluhaittojen vähentämiseksi. Kaava ja täydennysrakentaminen tulevat lisäämään niitä entisestään.
- Vähintä, mitä rakennuttajalta voidaan vaatia, on käyttää rakennuksissa sellaisia pintamateriaaleja, jotka vähentävät liikennemelun heijastumista tien toiselle puolelle. Lisäksi tulee vaatia puita ja muita istutuksia, jotka vaimentavat melua alueella. Ihanteellista olisi, jos rakennuttajaa vaadittaisiin osallistumaan Hämeen valtatie pohjoispuolen meluesteen rakennuskustannuksiin.

Kaavoituksen vastine:

- Tällä kaavalla ei vaikuteta Hämeen valtatie liikennemääriin tai -meluihin. Kaavan toteutuminen ei lisää liikennettä Hämeen valtatiellä. Kulku autolla kaavam muutoksen käsittävällä tontilla tapahtuu yksinomaan Kuralankadulta.
- Rakennus sijaitsee siinä määrin etäällä valtatiestä, ettei se lisää heijastamalla melua pohjoispuolen asuinkiinteistöihin. Kaavassa määrätty rakennusalan jaksotettu jäsenyys estää yhtenäisen rakennuspinnan muodostumista ja osaltaan heikentää heijastuvaa ääntä. Kaavassa määrättyt puut ja muut viherrakentamisen määräykset heikentävät osaltaan meluvaikutusta.

Kuntalainen 15.10.2024:

Kaavam muutoksen liikennesuunnitelmaan tulee sisällyttää Vanhan Hämeentien ja Kuralankadun kaarteeseen ajohidaste. Autoilijat ajat ylinopeutta kaarteessa ja Kuralankadulla. Erikoisen vaarallista on tontin Vanhan Hämeentien 109 tontilta ulosajo. Ulosajo on pimennossa kaarteeseen alla ja näkyvyys on vähäistä, joten kylkeen ajo ja peräänajotilanteiden riskejä syntyy. Kuralankadun linja-autopysäkki (Vanhalta Hämeentieltä tullessa) on ilman koroketta, joka pysäkillä tarvitaan.

Kaavoituksen vastine:

Asemakaavan laadinnan yhteydessä on laadittu yleissuunnitelmatasoinen tarkastelu kaava-alueella ympäröivien katujen parannustarpeista. Tarkastelussa on huomioitu muistutuksessa esiintunut autojen turvallisen nopeustason varmistaminen Kuralankadun ylityskohdassa Kuralankaarten liittymän kohdalla.

Alueen asukkaat (32 henkilöä), yhteinen muistutus 15.10.2024:

On selvää, että nykytilanteeseen verrattuna melutasot sekä päivä- että yöaikaan tulevat kasvamaan entisestään. Uudet rakennukset tulevat varmuudella heijastamaan liikenteen melun asuntoihin entistä voimakkaampana.

Valssin leikki- ja oleskelualue on suojattava liikenteen melulta 2,5 m korkealla meluaidalla ja -portilla, jotka sijaitsevat rakennusalan kanssa samassa linjassa ja ovat rakennuksessa kiinni. Huomautamme, että myös meidän asuinalueellamme on paljon lapsia sekä leikki- ja oleskelualueita. Liikennemelun edelleen kasvaessa kaavamuu-
toksen myötä on tärkeää suojata myös vastakkaisen asuinalueen melua vähentävillä toimenpiteillä.

Alue varataan julkisille ja yksityisille palveluille ja asumiselle. Alueen palvelujen tulee olla asumisen yhteyteen soveltuvia, eivätkä ne saa aiheuttaa ympäristöhäiriöitä. To-
teamme, että kaavamuutos tulee edelleen lisäämään ympäristöhäiriöitä asuinalueel-
lamme. Ympäristöhäiriöiden kuten melun vähentämistoimiin tulee panostaa asema-
kaavan muutoksessa.

Suunnittelumääräyksen mukaan alueen kehittämisessä tulee turvaa luonto-, kulttuu-
riympäristö- ja maisema-arvot sekä yhtenäisten virkistysalueiden ja ekologisten yh-
teyksien jatkuvuus. Tätä nykyä jopa normaali keskustelu on mahdotonta ulkoilu-
väylillä, koska tieliikenteen melu ja liikenteestä vastapäisten rakennusten kautta hei-
jastuva liikennemelu on niin kova. Tilanne tulee edelleen pahentumaan heijastavan
pinta-alan kasvaessa ja liikenteen määrän jatkaessa kasvuaan.
Vaadimme, että kasvavan meluhaitan vähentämiseksi asuinalueemme kohdalla tu-
lee toteuttaa meluseinän rakentaminen.

Kaavoituksen vastine:

Tällä kaavalla ei vaikuteta Hämeen valtatie liikennemääriin tai -meluihin. Kaava ei
lisää liikennettä Hämeen valtatiellä. Kulku autolla kaavamuutoksen käsittävällä ton-
tilla tapahtuu yksinomaan Kuralankadulta.

Muutosalueen rakennukset sijaitsevat siinä määrin etäällä valtatiestä, ettei se lisää
heijastamalla melua pohjoispuolen asuinkiinteistöihin. Kaavassa määrätty rakennus-
alan jaksoitettu jäsennys estää yhtenäisen rakennuspinnan muodostumista ja osal-
taan heikentää heijastuvaa ääntä. Kaavassa määrätty puut ja muut viherrakentami-
sen määräykset heikentävät osaltaan meluvaikutusta.