

# Kiinteistökehitysohjelma 2025–2028

Kaupungin käytöstä poistuvia rakennuksia ja maa-alueita kehitetään erilaisilla kiinteistökehityshankkeilla kaupungin strategisten tavoitteiden mukaisesti.

Kohde	Tilinpäätös 2023	Talousarvio 2024	Talousarvio 2025	Talous-suunnitelma 2026	Talous-suunnitelma 2027	Talous-suunnitelma 2028
Akselintie			Asemakaavan valmistelu	Asemakaava hyväksytty, infran suunnittelu	Infran toteutus	Tonttien luovutus
Aninkaisten konserttitalo ja ammatti-instituutti	Tontinluovutus-kilpailu, asemakaava valmisteilla	Asemakaava hyväksytty	Asemakaava hyväksytty	-	-	Kohteen luovutus Tonttien luovutus
Artukainen		Kehittämissuunnitelman valmistelu	Tarvittavien asemakaavojen ohjelmointi			
Eerikinkatu 32-34 (Pallas)	Kilpailun valmistelu	Kehittämiskilpailu	Kehittämiskilpailun päätös, Asemakaavan valmistelu	Asemakaavan valmistelu	Asemakaava hyväksytty Tonttien luovutus Kohteen luovutus	Tonttien luovutus Kohteen luovutus
Etelä-Skanssi	Asemakaava hyväksytty	Asemakaava luonnos	Asemakaavan valmistelu	Asemakaava hyväksytty, Infran suunnittelu	Infran toteutus	Tonttien luovutus
Merikortteli (Forum Marinum)			Asemakaavan valmistelu	Asemakaava hyväksytty	Infran suunnittelu	Infran toteutus
Halisten vesilaitos	Suunnittelu-kilpailun valmistelu	Suunnittelukilpailun käynnistys	Suunnittelu- ja toteutuskilpailu, Asemakaavan valmistelu	Asemakaavan valmistelu	Asemakaava hyväksytty	Kohteen luovutus, Tonttien luovutus
Herttuankulma / Linnakaupunki	Infran toteutus, tonttien luovutus	Infran toteutus, tonttien luovutus	Infran toteutus, tonttien luovutus	tonttien luovutus	tonttien luovutus	tonttien luovutus
Historian ja tulevaisuuden museo (Linnanniemi)			Asemakaavan valmistelu	Asemakaava hyväksytty, Infran suunnittelu	Infran suunnittelu, infran toteutus	Infran toteutus
Itä-Skanssi	Asemakaava hyväksytty, Infran toteutus	Infran toteutus, Tonttien luovutus	Infran toteutus, Tonttien luovutus	Infran toteutus, Tonttien luovutus	Tonttien luovutus	Tonttien luovutus
Itäharjun liittymä		Asemakaavan luonnos	Asemakaava hyväksytty	Infran toteutus Tonttien luovutus	Infran toteutus Tonttien luovutus	Infran toteutus Tonttien luovutus
Itäharjun monitoimitalo	Tarveselvitykset		Hankesuunnitelman valmistelu	-	-	Asemakaavan käynnistys
Jäkärilän Kaila			Asemakaavan valmistelu	Asemakaava hyväksytty	Infran toteutus	Tonttien luovutus
Kaarninko			Asemakaavan valmistelu	Asemakaava hyväksytty	Infran toteutus	Tonttien luovutus
Karhunahde	Asemakaava tullut voimaan 1/23, infran suunnittelu	Infran toteutus Tonttien luovutus	Tonttien luovutus Kohteen luovutus			
Kauppahallin kortteli / Olympia		Asemakaava hyväksytty	Asemakaavan valmistelu	Asemakaava hyväksytty		
Kaupunginpuutarhan alue	Asemakaava hyväksytty Infran suunnittelu	Asemakaava hyväksytty Infran toteutus	Infran toteutus Tonttien luovutus	Infran toteutus, Tonttien luovutus	Tonttien luovutus	Tonttien luovutus
Kirstinpuisto/ Linnakaupunki	Infran toteutus, tonttien luovutus	Infran toteutus, tonttien luovutus	Infran toteutus, tonttien luovutus	tonttien luovutus	Tonttien luovutus	Tonttien luovutus
Koroinen			Asemakaavan valmistelu	Asemakaavan valmistelu	Asemakaava hyväksytty	Infran toteutus
Kupittaaan kärki	Allianssi-kumppanin valinta, kaavoituksen käynnistäminen	Asemakaavan hyväksytty, infrahankkeen ja Taito-kampuksen hankesuunnitelmi en hyväksyminen	Asemakaava hyväksytty, Infran toteutus, Tonttien luovutus	Infran toteutus Tonttien luovutus	Tonttien luovutus	Tonttien luovutus
Luostarinkatu 5	Kaavasta valittu 12/21 Asemakaava vahva	Asemakaava voimassa Tontin luovutus	Tontin luovutus, Kohteen luovutus			
Malminkatu	Asemakaavan valmistelu	Asemakaava hyväksytty	Asemakaava hyväksytty	Tonttien luovutus		

Kohde	Tilinpäätös 2023	Talousarvio 2024	Talousarvio 2025	Talous-suunnitelma 2026	Talous-suunnitelma 2027	Talous-suunnitelma 2028
Matkakeskus	Kilpailun valmistelu	Kehittämiskilpailu, asemakaavan valmistelu	Kehittämiskilpailun päätös Asemakaavan käynnistys	Asemakaavan valmistelu	Asemakaava hyväksytty	Tonttien luovutus
Mooriankunnas	Asemakaava-luonnos	Asemakaava hyväksytty	Asemakaava hyväksytty	-	Infran toteutus, Tonttien luovutus	Tonttien luovutus
Mustasuo	Asemakaava luonnos	Asemakaavan valmistelu	Asemakaava hyväksytty	Infran toteutus	Tonttien luovutus	Tonttien luovutus
Pansion monitoimitalo	Asemakaava luonnos	Asemakaava hyväksytty	Asemakaava hyväksytty	Tonttien luovutus	Tonttien luovutus	Tonttien luovutus
Parkin kenttä	Asemakaava hyväksytty Yhtiöiden perustaminen	infran suunnittelu	Infran toteutus, tonttien luovutus	Infran toteutus, Tonttien luovutus	Tonttien luovutus	Tonttien luovutus
Runosmäki, Piiparinpolun varsi	Asemakaava-luonnos	Asemakaavaehto tus	Asemakaava hyväksytty	Tonttien luovutus	Tonttien luovutus	
Ruusukortteli		Tontin luovutus	Tontin luovutus			
Sepänkatu 2	Asemakaava hyväksytty	Asemakaava hyväksytty Kilpailutus rakennuksesta	Asemakaava hyväksytty	Kohteen luovutus, tontin luovutus		
Skanssinkolmio	Asemakaava luonnos	Asemakaava hyväksytty	Asemakaava hyväksytty	Tonttien luovutus		
Syreenikuja			Suunnittelu- ja toteutuskilpailu, Asemakaavan valmistelu	Asemakaava hyväksytty	Tonttien luovutus	
Säkäkuja			Asemakaavan valmistelu	Asemakaava hyväksytty	Tonttien luovutus	
Särkilahti	Asemakaava hyväksytty	Asemakaava hyväksytty	Infran toteutus	Infran toteutus Tonttien luovutus	Tonttien luovutus	Tonttien luovutus
Tullin ympäristö			Asemakaavan valmistelu	Asemakaava hyväksytty	Infran toteutus, tonttien luovutus	
Turku Energia	Asemakaava hyväksytty	Asemakaava voimassa Tonttien luovutus	Tonttien luovutus	Tonttien luovutus		
Uittamon täydennys (Kannuskatu)	Asemakaava hyväksytty	Asemakaava hyväksytty	Asemakaava hyväksytty, Tonttien luovutus	Tonttien luovutus		
Vaasanpuisto / Linnakaupunki	Asemakaava-ehdotus, infran suunnittelu ja monitoimitalon hanke-suunnitelma	Asemakaava hyväksytty, infran suunnittelu	Asemakaava hyväksytty, infran suunnittelu	Infran toteutus, Tonttien luovutus	Infran toteutus, Tonttien luovutus	Tonttien luovutus
Virvoituskenttä 3	Asemakaava hyväksytty		Loppukauppahinta			
Voimakatu	Asemakaava hyväksytty	Asemakaava hyväksytty	Asemakaava hyväksytty, Infran toteutus, Tonttien luovutus	Infran toteutus, Tonttien luovutus	Tonttien luovutus	Tonttien luovutus