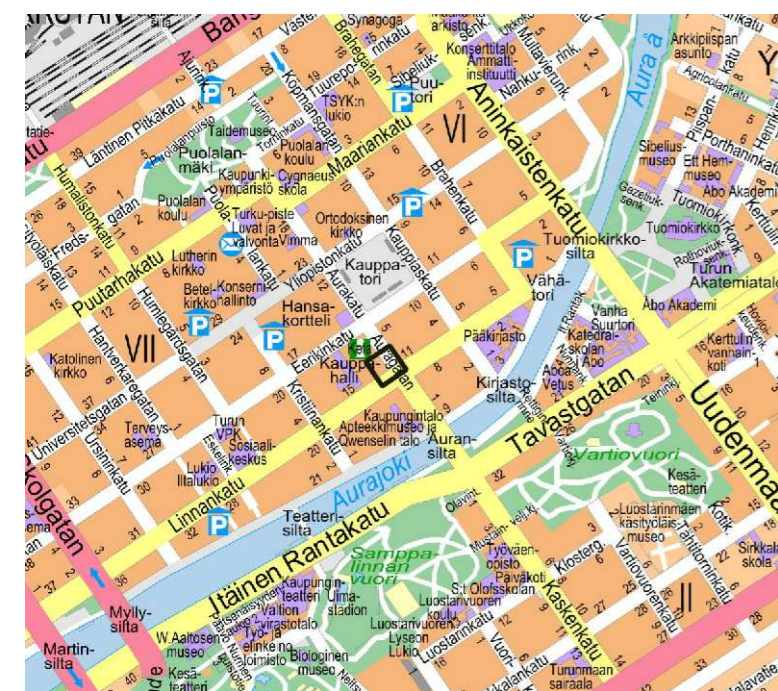
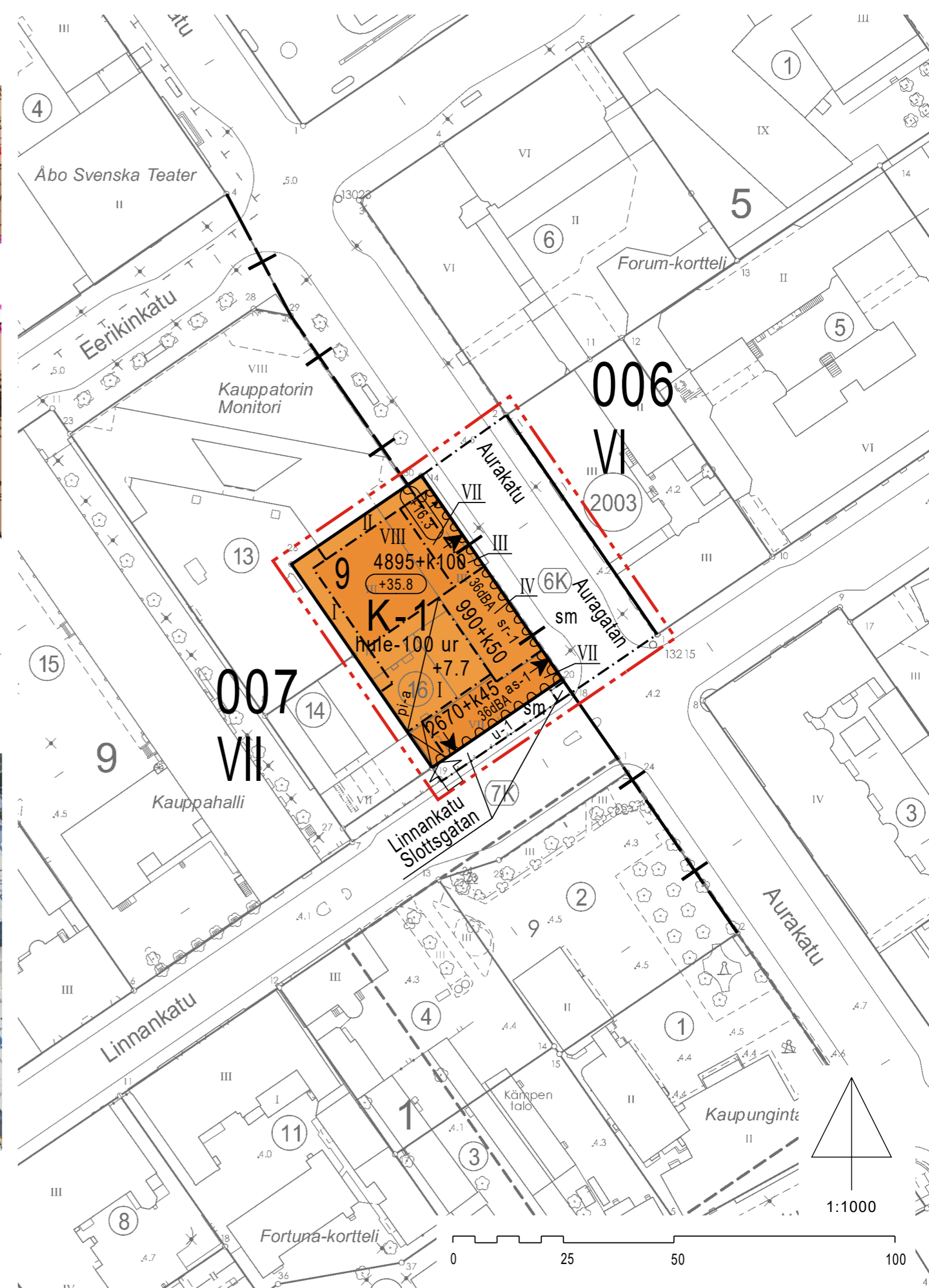


POISTUVA KAAVA © Turun kaupunki



SIJAINKARTTA © Turun kaupunki



ILMAKUVA © Turun kaupunki

## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA

### -MÄÄRÄYKSET:

**K-1** Liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa enintään 2/5 asumista. Asumista saa sijoittaa merkityille rakennusaloille as-1 ja sr-1 kaavamääräysten täyttyessä. Alueelle saa sijoittaa myös majoitustoimintaa.

Rakennuksiin saa toteuttaa kaksi kellarikerrosta. Kellariin saa rakentaa sosiaali- ja varastotiloja.

Maantasokerroksessa kadun puolella tilat tulee rakentaa liike-, palvelu- tai toimistotiloina.

Tontille tulee varata vähintään 4x4 m muuntamotila sähköverkkoyhtiön hyväksymällä tavalla.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

006

Kaupunginosan numero.

VI

Kaupunginosan nimi.

9

Korttelin numero.

Aurakatu

Alueen nimi.

4895

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

4895+k100

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa kerrosalan neliömetrimäärän kellarikerroksia lukuun ottamatta ja toinen luku kellarikerroksiin varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.

VIII

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

+7.7

Pihakannen likimääräinen korkeusasema.

+35.8

Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.

+16.3

Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.

Rakennusala.

## DETALJPLANEKETECKNINGAR OCH

### -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för affärs- och kontorsbyggnader, där högst 2/5 får vara boende. Boende får placeras på de utmärkta byggnadsytorna då planbestämmelserna as-1 och sr-1 uppfylls. På området får även placeras inkvarteringsverksamhet.

Byggnader får förverkligas med två källarvåningar. I källaren får byggas social- och lagerutrymmen.

Mot gatan på markplansvåningen ska utrymmena byggas som affärs-, service- eller kontorslokaler.

På tomten ska reserveras ett 4x4 m transformatorutrymme på sätt som godkänns av elnätsföretaget.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Stadsdelsgräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Stadsdelsnummer.

Namn på stadsdel.

Kvartersnummer.

Namn på område.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Talserie där det första talet anger den tillåtna bostadsvåningsytan i kvadratmeter förutom källarvåningarna och det andra talet den våningsyta i kvadratmeter som reserveras för källarvåningarna.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Ungefärlig höjd för gårdsdäck.

Högsta höjd för byggnadens vattentak.

Högsta höjd för skärningspunkten mellan fasad och vattentak.

Byggnadsyta.

as-1

Rakennusala, jolle saa sijoittaa asumista, mikäli seuraavat ehdot täyttyvät.

Mikäli rakennuksen kantavat rakenteet ja katujulkisivujen ominaispiirteet pääosin säilytetään, siihen saa sijoittaa asumista toisesta kerroksesta alkaen ja siihen saa rakentaa enintään 210 k-m2 lisäkerroksen (8. kerros) sallittua rakennusoikeutta ylittäen. Lisäkerroksen terasseineen tulee olla sisennetty tontin 14 puolella vähintään 2 metriä tontin rajasta, Linnankadun puolella vähintään 5 metriä olevasta julkisivupinnasta ja Aurakadun puolella vähintään 2 metriä tontin rajasta. Lisäkerroksen tasolle saa rakentaa lasittamattoman terassin. Tällöin rakennuksen ylin korkeusasema saa olla enintään +29.2.

Rakennuksen katujulkisivujen alkuperäiset vaakalinjat, väriyty ja kaupunkikuvallinen ilme tulee ottaa huomioon eikä korjaaminen saa harkitsemattomasti johtaa tyyllisesti alkuperäisestä rakennuksesta oleellisesti poikkeavaan lopputulokseen. Torinpuoleiseen julkisivuun saa avata ikkunoita. Pihan puolelle saa sijoittaa ilmeeltään kevyitä ja rakennuksen ominaispiirteisiin sopivia parvekkeita.

pi-a

Alue, jolle tulee rakentaa yhtenäinen pihakansi. Pihakannen alle saa sijoittaa autopaikkoja, polkupyörien säilytystiloja ja yhdyskuntateknisen huollon tiloja kolmeen kerrokseen rakennusoikeutta ylittäen.

u-1

Rakennukseen liittyvä, enintään rakennuksen korkuinen rakennusoikeuteen sisältyvä uloke. Uudisrakennettaessa ulokkeen tulee muodostaa naapuritontin ulokkeen kanssa yhtenäinen arkadi.

Rakennukseen jätettävä kulkuaukko. Uudisrakennettaessa kulkuaukon vapaan korkeuden tulee olla yhteneväinen arkadin kanssa.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on koko julkisivun pituudeltaan rakennettava kiinni.

36dBA

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puolella asuin- ja toimistotilojen ulkoseiniin, ikkunoiden ja muiden rakenteiden tulee olla sellaisia, että liikenteestä rakennuksen julkisivuun kohdistuvan melutason ja sisämelutason erotus on vähintään 36 dBA, ellei se heikennä suojeluarvoa.

hule-100 ur

Vettäläpääsemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttaa siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuus on 1 m<sup>3</sup> / 100 m<sup>2</sup> vettäläpääsemättömä pintaa kohden. Velvoite koskee uudisrakentamista sekä merkittäviä laajennuksia. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjäntä 12 tunnin kuluessa täyttymisestäään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Viivytysjärjestelmien viivytystilavuus ei saa täyttymisestäään tyhjäntä alle 0,5 tunnissa.

Katu.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Byggnadsyta där boende får placeras ifall följande villkor uppfylls.

Om byggnadens bärande konstruktion och gatufasadens särdrag till största delen bevaras, får det i denna placeras boende från andra våningen och uppåt. Dessutom får man bygga en våning till (8. våningen) på högst 210 v-m2 som får överskrida byggnadsrätten. Tilläggsvåningen med terrasser ska vara minst 2 meter indragna från tomtgränsen mot tomt 14, mot Slottsgatan minst 5 meter från den nuvarande fasadytan och minst 2 meter från tomtgränsen mot Auragatan. På tilläggsvåningen får byggas en oinglasad terrass. Då får byggnadens högsta höjd vara högst +29.2.

De ursprungliga vågräta linjerna, färgsättningen och stadsbildsmässiga uttrycket av gatufasader ska beaktas och reparationer får inte ogenomtänkt leda till ett väsentligt avvikande slutresultat i byggnadens ursprungliga stil. På fasaden mot torget får placeras fönster. På gårdssidan får placeras till utseendet lätta och till byggnadens särdrag anpassade balkonger.

Område där det ska byggas ett enhetligt gårdsdäck. Under gårdsdäcket får placeras bilplatser, cykelförvaringsutrymmen och utrymmen för samhällsteknisk service i tre våningar utöver den angivna byggnadsrätten.

Utsprång som tillhör byggnaden, som ingår i byggnadsrätten och inte är högre än byggnaden. Vid nybygge ska utsprånget bilda en enhetlig arkad tillsammans med utsprånget på granntomten.

Genomfartsöppning i byggnad. Vid nybygge ska den fria höjden på genomfartsöppningen vara enhetlig med granntomtens arkad.

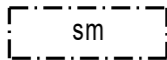
Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden ska tangera längs hela fasaden.

Beteckningen anger den sida av byggnadsytan, där bostads- och kontorbyggnadens ytterväggar, fönster och andra konstruktioner ska vara sådana att skillnaden mellan bullernivån från trafik mot fasaden och bullernivån inomhus är minst 36 dBA, om det inte försvagar skyddsvärdet.

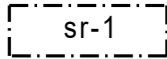
Från ogenomträngliga ytor ska dagvattnet fördröjas så, att fördröjningssänkornas, -bassängernas eller -magasinens kapacitet är 1 m<sup>3</sup> / 100 m<sup>2</sup> ogenomtränglig yta. Bestämmelsen gäller vid nybygge samt betydande tillbyggnad. Dessa fördröjningssänkor, -bassänger eller -magasin ska tömmas 12 timmar efter att de fyllts och de ska ha planerat bräddavlopp. Fördröjningssystemens fördröjningskapacitet får ej tömmas på mindre än en halv timme efter att de fyllts.

Gata.

Ungefärligt läge för in- och utfart.



Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös (kohteen nimi: Turun kaupungin vanha asemakaava-alue). Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydettävä hyvissä ajoin museoviranomaisen lausunto.



Suojeltava rakennus. Rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia korjaus- tai muutostöitä, jotka tarvelevät kadunpuoleisen julkisivun tai kadunpuoleisen vesikaton rakennustaiteellista tai kulttuurihistoriallista arvoa tai tyyliä. Rakennukseen saa sijoittaa asumista toisesta kerroksesta alkaen. Pihan puolelle saa sijoittaa ilmeeltään kevyitä ja suojellun rakennuksen ominaispiirteisiin sopivia parvekkeita. Suojellun rakennuksen korjaus- ja muutostöitä suunniteltaessa on kuultava asiassa museoviranomaista.

#### YLEISET MÄÄRÄYKSET:

##### Kaupunkikuva

Uudisrakennuksen tulee muodostaa rakennetun ympäristön kanssa hallittu, kaupunkikuvallinen kokonaisuus värityksen, materiaalien ja julkisivusommittelun osalta ottaen huomioon myös pitkät kaupunkinäkömät.

Julkisivuissa ei saa olla näkyviä elementisaumoja. Sokkeleissa tulee käyttää luonnonkiviverhousa. Julkisivujen tulee olla paikallarakennettuja.

Julkisivumainoksia varten julkisivuihin tulee suunnitella erilliset alueet. Mahdolliset mainokset tulee suunnitella ja sijoittaa siten, että ne sopivat arvokkaaseen miljööseen ja arkkitehtuuriin.

Rakennusten arkkitehtonisesti korkeaan laatuun sekä toteutuksen korkeaan tasoon on kiinnitettävä erityistä huomiota. Uudisrakentamisen tulee täydentää saman korttelin suojeltuja rakennuksia arvokkaalla tavalla ja Aurakadun puoleinen julkisivu sovittaa yhteen matalan tiilirakennuksen kanssa. Ennen rakennusluvan myöntämistä tulee kuulla kaupunkikuvaviranomaista.

##### Tekniset tilat

Ilmanvaihtokonehuone ja muut tekniset tilat tulee rakentaa osaksi rakennuksen arkkitehtuuria. Ilmastointikonehuoneisiin liittyvät hajottajat ja hormien yläosat on suunniteltava ja suojattava niin, että ne eivät häiritse korttelin pihanäkymiä, kaupunkikuvaa eivätkä pitkiä kaupunkinäkymiä.

##### Asuminen

Jokaisen asuinrakennuksen huoneistomäärästä on vähintään 20 % toteutettava perheasuntoina. Perheasunnoksi katsotaan vähintään kahden makuuhuoneen asunto, jonka pinta-ala on vähintään 63 m2.

Del av område, på vilken det finns en fast fornlämning (objektets namn: Åbo gamla detaljplaneområde) som fredats enligt fornminneslagen (295/1963). Enligt fornminneslagen är det förbjudet att gräva ut, täcka in, ändra, skada, avlägsna eller på annat sätt rubba området. Om planer som berör eller anknyter till området ska ett utlåtande begäras i god tid av museimyndigheten.

Byggnad som ska skyddas. Byggnaden är arkitektoniskt och kulturhistoriskt värdefull. Byggnaden får inte rivas och man får inte utföra sådana reparations- eller ändringsarbeten som fördrävar det arkitektoniska eller kulturhistoriska värdet eller stilen på gatusidans fasad eller gatusidans yttertak. I byggnaden får placeras boende från och med den andra våningen. På gårdssidan får placeras till utseendet lätta och till den skyddade byggnadens särdrag anpassade balkonger. Vid planering av reparations- och ändringsarbeten av den skyddade byggnaden ska museimyndigheten höras.

#### ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

##### Stadsbild

Nybyggnaden ska med den byggda miljön, bilda en balanserad stadsbildsmässigt helhet med tanke på färgsättning, materialen och fasadkompositionen, även med beaktande av långa stadsvyer.

Byggnadens fasader ska vara utan synliga elementfogar. Socklarna ska vara beklädda med natursten. Fasader ska vara platsbyggda.

För reklamskyltar på fasaderna ska separata områden planeras. Eventuella reklamskyltar ska planeras och placeras så att de anpassar sig till den värdefulla miljön och arkitekturen.

Särskild uppmärksamhet ska fästas vid den höga arkitektoniska kvaliteten hos byggnader och höga kvalitetsnivå vid förverkligande. Nybyggande ska på ett värdigt sätt komplettera de skyddade byggnaderna i samma kvarter och fasaden mot Auragatan ska anpassas med den låga tegelbyggnaden. Innan bygglov kan beviljas ska stadsbildsmyndigheten höras.

##### Tekniska utrymmen

Ventilationsmaskinrum och andra tekniska utrymmen ska byggas som en del av byggnadens arkitektur. Takdoner och övre delar av luftkanaler tillhörande ventilationsmaskinrum ska planeras och skyddas så, att de inte stör gårdsvyer, stadsbilden eller de långa gatuvyerna.

##### Boende

Minst 20 % av lägenheterna i varje bostadshus ska förverkligas som familjebostäder. Bostäder med minst två sovrum och minst 63 m2 yta ses som familjebostäder.

##### Pihakansi

Kansipihan oleskelu- ja leikkialueen suunnittelun laatuun sekä toteutuksen korkeaan tasoon on kiinnitettävä erityistä huomiota.

Pihakansi tulee istuttaa ja sen riittävään ja miellyttävään valaistukseen on kiinnitettävä huomiota. Kansipihan suunnittelussa tulee ottaa huomioon kasvillisuuden ja istutuksiin tarvittavan kasvualustan paksuus ja paino. Istutuksissa tulee suosia kotimaisia, mieluiten paikallisia luonnonvaraisia niitty- ja ketolajeja.

##### Autopaikat

Autopaikkoja on varattava vähintään yksi kutakin asuin- ja toimistotilan kerrosalan 140 m2 kohti, kuitenkin vähintään yksi autopaikka kolmea asuntoa kohti.

Tontille sijoittuvat autopaikat tulee osoittaa ensisijaisesti asumiselle. Yhteensä enintään 30 % asumisen autopaikoista voidaan osoittaa laitoksiin korkeintaan 400 metrin etäisyydelle tontista. Toimistojen autopaikkoja saa osoittaa laitoksiin korkeintaan 500 metrin etäisyydelle tontista.

Tontille tulee järjestää vähintään 1 vieraspaikka lyhytaikaiseen pysäköintiin huolto- ja jakelu- ja muille palveluautoille.

##### Polkupyöräpaikat

Polkupyöräpaikkoja on varattava vähintään 1 pp/30 k-m2, vähintään 1 pp alle 40 k-m2 asuntoa kohti ja vähintään 2 yli 40 k-m2 asuntoa kohti. Yksi pyöräpaikka on varattava kutakin 70 k-m2 toimistotilaa ja 50 k-m2 liiketilaa kohti.

Erikoispyörille, kuten kuormapyörille ja pyörän peräkärryille, on varattava katettua ja lukittavaa tilaa 1 erikoispaikka/1000 k-m2.

Polkupyörien pysäköintipaikoista vähintään 50 % tulee sijaita katetuissa ja lukittavissa tiloissa, jossa on runkolukittavat telineet. Ulkona sijaitsevista asukkaiden pyöräpaikoista 50 % tulee olla runkolukittavia paikkoja.

Ulkoiluväline- ja pyörävarastojen ja -paikkojen tulee olla esteettömästi saavutettavissa.

##### Kestävä rakentaminen

Alueen rakentamisessa tulee kiinnittää erityistä huomiota alueen ilmastokestävyyteen.

##### Kiertotalous

Rakennuksen tai sen osan purkamista koskevan lupahakemuksen mukaan on liitettävä selvitys rakennuksen purkumateriaalien kestävästä käsittelystä. Materiaalit tulee mahdollisimman suurilta osin käyttää uudelleen rakennusosina raaka-aineen sijaan.

##### Ilmanvaihto

Uudisrakentamisessa sekä olemassa olevien rakennusten ilmanvaihtojärjestelmää uudistettaessa raitisilman sisäänotto tulee järjestää sisäpihan puolelta.

##### Gårdsdäcket

Särskild uppmärksamhet ska fästas vid att planerna för lek- och vistelseområdena på gårdsdäcket och genomförandet av dem ska vara av hög kvalitet.

Gårdsdäcket ska planteras och uppmärksamhet ska fästas vid behaglig och tillräcklig belysning. Vid planeringen av gårdsdäcket ska planteringarnas växtunderlags vikt och tjocklek beaktas. Vid planteringarna ska inhemska, gärna lokala vilda ängs- och fältarter gynnas.

##### Bilplatser

Bilplatser ska reserveras minst 1 per 140 v-m2 bostads- och kontorsutrymme, dock minst 1 bilplats per tre bostäder.

Bilplatser som placeras på tomten ska anvisas huvudsakligen för bostäder. Sammanlagt kan högst 30% av bilplatserna avseda för bostäder placeras i anläggningar på ett avstånd av högst 400 meter från tomten. Bilplatser för kontor får placeras i anläggningar på ett avstånd av högst 500 meter från tomten.

På tomten ska arrangeras minst 1 gästplats för kortvarig parkering för service- och distributionsbilar.

##### Cykelplatser

Cykelplatser ska reserveras minst 1 cp/30 v-m2, minst 1 cp per bostad som är under 40 v-m2 och minst 2 per bostäder som är över 40 v-m2. En bilplats ska reserveras per varje 70 v-m2 kontorsutrymme och per varje 50 v-m2 affärsutrymme.

För specialcyklar, såsom lådcyklar och cykelvagnar ska en täckt och läsbar specialplats/1000 v-m2 reserveras.

Minst 50 % av cykelplatserna ska vara placerade i ett täckt och läsbart utrymme som har ställ som möjliggör användning av ramläs. Minst 50 % av de cykelplatser för de boende som placeras utomhus ska ha ställ som möjliggör användning av ramläs.

Förråden och platserna för utomhusredskap och cyklar ska kunna nås utan hinder.

##### Hållbart byggande

Vid byggandet av området ska särskild uppmärksamhet fästas vid områdets klimatresiliens.

##### Cirkulär ekonomi

Till lovensökan som berör rivande av byggnad eller del av byggnad, ska en utredning över hållbar behandling av rivningsmaterialet bifogas. Material ska till möjligast stor del återbrukas som byggnadsdelar i stället för råvara.

##### Ventilation

Vid nybyggande och förnyande av ventilationssystemet i de befintliga byggnaderna ska friskluftsintaget ordnas från innergården.

#### Kunnallistekniikka

Kaava-alueen tontilla mahdollisesti sijaitsevat, samoin kuin sitä palvelemaan mahdollisesti viereisille tonteille sijoittuvat nykyiset putki- ja johtorasitteet tulee selvittää ja ottaa huomioon tarkemman suunnittelun ja toteutuksen yhteydessä.

Olemassa olevien rakennusten saneerauksen yhteydessä hulevedet tulee näiden osalta johtaa kaupungin hulevesiviemäriin. Hulevesiä ei saa johtaa kadulle.

#### Korttelin sisäiset kulkuyhteydet

Tontin 13 vastainen Kauppahallin puoleinen rakennuksen raja on suunniteltava ja toteutettava siten, että sen läpi on mahdollisuus järjestää jalankulun yhteys tontilta toiselle.

#### Happamat sulfaattimaat

Alueella saattaa esiintyä happamia sulfaattimaita, joista voi aiheutua happamoitumisriski. Alueen jatkosuunnittelussa tulee happamien sulfaattimaiden esiintyminen ja sen vaikutukset selvittää tarkemmin. Rakentamisessa, kaivutöissä, massanvaihoissa, maa-aineksen läjityksessä ja vesienhallinnassa tulee ottaa huomioon happamoitumisriski. Alueella tulee varautua kaivumassojen neutralointiin ja kaivantojen kuivatusvesien neutralointiin. Pysyvää pohja-/orsivesipinnan laskua alueilla happamaan sulfaattimaakerrokseen saakka tulee välttää. Kellareiden suunnittelu ja rakentaminen voidaan sallia vain mahdolliset happamoitumishaitat huomioiden.

#### Asemakaavan toteuttaminen

Tontin rakentamisessa tulee huomioida jo käytössä olevien tilojen pelastusturvallisuustason säilyminen rakentamisen kaikissa vaiheissa.

#### Selostus

Tähän asemakaavaan liittyy selostus, jossa on esitetty kaavan lähtökohtiin ja tavoitteisiin liittyvät tiedot, kaavaratkaisun perustelut sekä kuvaus kaavasta ja sen vaikutuksista.

#### Kommunalteknik

De befintliga rör- och ledningsservitut som eventuellt finns på tomten i planområdet samt sådana som betjänar dessa och som eventuellt finns på bredvidliggande tomter ska utredas och beaktas i samband med noggrannare planering och genomförande.

I samband med sanering av de befintliga byggnaderna ska deras dagvatten ledas till stadens dagvattenavlopp. Dagvatten får inte ledas ut på gatan.

#### Kvartersinterna förbindelser

Byggnadens gräns mot tomt 13 i riktning mot saluhallen ska planeras och förverkligas så att genom den kan arrangeras en gångförbindelse från den ena tomten till den andra.

#### Sura sulfatmarker

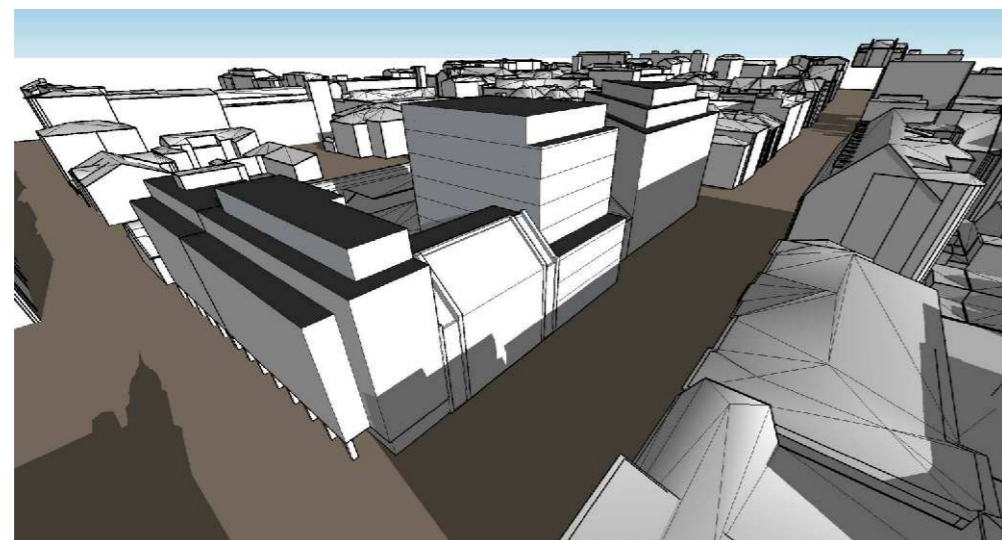
I området kan förekomma sura sulfatmarker som kan förorsaka en försurningsrisk. Vid den fortsatta planeringen av området ska förekomsten av sura sulfatmarker och deras verkningar utredas noggrannare. Vid byggande, grävning, utbyte av jordmassor, dumpning av marksubstanser och vattenhantering ska försurningsrisken beaktas. I området ska det finnas beredskap för neutralisering av schaktmassor och neutralisering av dräneringsvatten från schakt. I området ska en permanent sänkning av nivån på grundvatten eller hängande grundvatten till det sura sulfatmarkskiktet undvikas. Planering och byggande av källare kan tillåtas endast med beaktande av eventuella försurningsrisker.

#### Detaljplanens förverkligande

Vid byggandet på tomten ska man beakta att brandsäkerhetsnivån för lokaler som redan är i bruk bevaras i byggandets alla skeden.

#### Beskrivning

Till denna detaljplanekarta hör en beskrivning där uppgifter om planens utgångspunkter och mål, motiveringar till planlösningen samt en redogörelse av detaljplanen och dess verkningar ingår.



Viitesuunnitelma, Arkkitehtitoimisto Haroma&Partners Oy

# TURKU

# ÅBO

Asemakaavatunnus  
Detaljplanebeteckning 21/2022

Diaarinumero  
Diarienummer 7094-2016

Työnimi  
Arbetsnamn Aurakatu 6

Mittakaava  
Skala 1:1000

Osoite  
Adress Aurakatu 6, Linnankatu 13a

#### Asemakaavanmuutos:

|               |                  |                   |
|---------------|------------------|-------------------|
| Kaupunginosa: | 006 VI           | VI                |
| Katu:         | Aurakatu (osa)   | Auragatan (del)   |
| Kaupunginosa: | 007 VII          | VII               |
| Kortteli:     | 9 (osa)          | 9 (del)           |
| Tontti:       | 16               | 16                |
| Katu:         | Linnankatu (osa) | Slottsgatan (del) |

Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset. Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.

Kaupungingeodeetti  
Stadsgeodet Laura Suurjärvi 17.1.2024

|                   |                                    |                    |                                    |
|-------------------|------------------------------------|--------------------|------------------------------------|
| LUONNOS<br>Utkast | KYLK hyväksynyt<br>Godkänd av SMND | EHDOTUS<br>Förslag | KYLK hyväksynyt<br>Godkänd av SMND |
| -                 | -                                  |                    | 29.10.2024 §386                    |

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa  
Godkänd av stadsfullmäktige  
Kaupunginsihteeri  
Stadssekreterare

Tullut voimaan  
Trätt i kraft

KAUPUNKIYMPÄRISTÖ • KAUPUNKISUUNNITTELU JA MAAOMAISSUUS • KAAVOITUS  
STADSMILJÖ • STADSPLANERING OCH MARKEGENDOM • PLANLÄGGNING

EHDOTUS  
Förslag

Piirtäjä  
Ritare Lari Jaakkola, Ramboll  
Marianne Hahto

Valmistelija  
Beredare Kirsikka Siik, Ramboll  
Sanna Lahti ja Sofia Korte

Muutettu 8.10.2024 (lausunnot)  
TURKU  
ÅBO 15.4.2024

Maankäyttöjohtaja  
Markanvändningsdirektör

Jyrki Lappi