



# KIINTEISTÖHUOLLON VASTUUNJAKOTAULUKKO

Oheinen taulukko kertoo mikä työ kuuluu kiinteistöhuollon sopimukseen ja mikä on erikseen veloittavaa. Tarkemmat tiedot saat palvelukuvauksesta.

## KIINTEISTÖN OSA TAI LAITE

## SOPIMUKSEN KATTAVUUS

Sisältyy

Ei sisälly

### Yleishoito

Sähköisen huoltokirjan käyttö	x	
Kiinteistöasiakirjojen hallinta ja säilytys sekä puutteista ilmoittaminen	x	
Kiinteistön ylläpitoon / -korjauksiin kuuluvien tavaroiden haku rautakaupasta, LVI-/sähkötukusta	x	
Erillisveloitustöiden tavarahankinnat		x
Ulkopuolisten työsuoritusten valvonta ja opastaminen	x	
Viranomaistarkastuksiin osallistuminen	x	
Liputukset		x
Varapoistumisteiden valvonta	x	
Pienet, käsityökaluin tehtävät vikakorjaustoimenpiteet	x	
Erikoisammattimiesten (sähköasentaja, putkiasentaja, kylmäasentaja) tekemät vikakorjaustoimenpiteet		x
Lattiakaivojen täyttö nesteellä	x	
Kulutusmittareiden luenta ja seuranta. Lukemien kirjaus huoltokirjaan	x	
Pienet ja yksittäiset, käsityökaluin tehtävät asennustoimenpiteet	x	
Energiakulutusten seuranta ja säästötoimenpiteiden ehdottaminen	x	
PTS – laadinnan avustaminen havainnoilla ja korjausesityksillä	x	

### Palontorjuntajärjestelmät

Käsisammuttimien tarkastuttaminen 2v välein	x	
Käsisammuttimien uusimiset		x
Pikapalopostien tarkastus vuosittain	x	
Pikapalopostien koeponnistus 5v välein	x	
Pikapalopostien letkujen, venttiilien yms. uusimiset		x
Palo-ovien osien voitelu, ruuvien kiristäminen ja ovipumpun säätö	x	
Palovaroittimien / paloilmamaisimien testaus, huolto, puhdistus ja paristot	x	

### Ilmanvaihtojärjestelmät

Ilmanvaihtokoneiden käyntiajojen säätö	x	
Ilmanvaihtokoneiden iso huolto 1 krt / vuosi	x	
Ilmanvaihtokoneiden suodattimien vaihto 2 krt / vuosi	x	
Uusien suodattimien kustannukset		x
Vanhojen suodattimien vieni jäteasemalle jätemaksuineen	x	
Vikakorjaukset vuosihuollon yhteydessä palvelukuvauksen mukaisesti (työt kuuluvat sopimukseen, tarvikkeet laskutetaan)	x	
Huippuimurien huolto 1 krt / vuosi	x	
Kanaviston puhdistustarpeen arviointi kerran sopimuskauden aikana	x	

### Jätehuolto

Jätehuoltotoiminnan seuraaminen ja ongelmista ilmoittaminen	x	
Kiinteistöhoitotyössä syntyvän ongelmajätteen (loisteputket, paristot, maalit yms.) keräys ja kuljetus ongelmajätelaitokseen	x	
Hiekoitushiekan, luonnon- ja kulttuurioskien keräys, käsittely ja kuljetus kaatopaikalle ja niistä koituvat jätemaksut	x	
Jätetilan toiminnan ja kunnon tarkkailu ja epäkohdista ilmoittaminen	x	
Jätetilan pesu tarvittaessa	x	

### Lämmitysjärjestelmät

Sisälämpötilojen seuranta ja säätö	x	
Havaituista vaurioista ilmoittaminen Touhulan kiinteistöpalveluille	x	
Kaukolämmön jäähtymän seuraaminen	x	
Paisunta-astioiden esipaineiden tarkastus ja säätö sekä merkitseminen	x	
Vuosihuolto	x	
Verkoston ilmaus	x	
Lämmityksen aloittaminen syksyllä ja lopettaminen keväällä	x	

### Vesi- ja viemärijärjestelmät

Havaituista vaurioista ilmoittaminen Touhulan kiinteistöpalveluille	x	
Erotuskaivojen ja lietespesien tarkastus vuosittain ja huollon tilaaminen	x	
Erotuskaivojen tyhjentäminen, pesu ja täyttö		x
Pumppaamojen vuosihuolto	x	
Lämpimän käyttöveden ja kiertoveden lämpötilojen ja paineiden tarkkailu	x	
Viemäriverkoston vuotojen ja mahdollisten tukosten seuraaminen	x	
Imuauton tarpeen ilmoitus ja tarvittaessa tilaaminen ja valvominen	x	
Imuauton käyttö		x
Vesilukkojen puhdistus ja täyttö vedellä	x	
Lattiakaivojen puhtaanapito teknisissä tiloissa	x	
Lattiakaivojen puhtaanapito muissa kuin teknisissä tiloissa		x
Vesikalusteiden pienkorjaustyöt	x	
Vesikalusteiden uusimiset esim. wc-istuimien vaihto tai hanan vaihto		x

### Rakennusosat

Rakennusosien tarkkailu ja puutteista ilmoittaminen	x	
Vesikourujen ja syöksytorvien puhdistus	x	
Ikkunaosien huollot	x	
Yksittäisten sälekaihtimien, pimennysverhojen yms. vaihdot (tarvikkeet laskutetaan)	x	
Ovien ja porttien toiminnan varmistus ja huolto	x	
Kosteiden tilojen pintarakenteiden, laatoitusten, liikuntasauvojen yms. kunnan ja toiminnan tarkkailu ja epäkohdista ilmoittaminen	x	
Vesikaton tarkastus vuosittain lumien sulettua keväällä	x	
Vesikaton mahdollisten kattokaivojen tarkastus ja puhdistus	x	
Sadevesikourujen ja syöksytorvien puhdistus roskista tai tukkivasta liasta (työssä mahdollisesti tarvittavat henkilönostinkulut voi laskuttaa)	x	

### Rakennusautomaatiojärjestelmät

Kunnon tarkkailu ja epäkohdista ilmoittaminen	x	
Automaatiojärjestelmien säätö	x	
Käyntiaikojen muutokset	x	
Automaatiojärjestelmän huolto, erillisveloitettava työ		x

### Sähkötekniset järjestelmät

Viranomaistarkastukset		x
Sähkötekniisten järjestelmien tarkkailu ja epäkohdista ilmoittaminen	x	
Vikakorjaukset		x
Sähkötilojen pitäminen puhtaana	x	
Sulakkeiden vaihdot	x	
Sähköjärjestelmien vuosihuollot	x	
Lamppujen yksittäiset vaihdot (lamput laskutetaan erikseen)	x	
Sytyttimien vaihdot (sytyttimet laskutetaan erikseen)	x	
Korkealla olevien valaisimien telinekustannukset		x
Lamppujen ryhmävaihdot		x
Poistumistiejärjestelmän testaukset	x	
Poistumistiejärjestelmän akkujen vaihdot (itse akut ovat erillisveloitettavaa)	x	
Autolämmityspistorasioiden vuosittainen tarkastus ja vinojen pylväiden oikaisu	x	
Sulanapitojärjestelmien toiminnan tarkastaminen lämmityskauden alussa	x	
Keittiölaitteiden pienet vikakorjaukset eli astianpesukoneiden hyllyjen rullat, kuivaushyllyjen ritilät yms. (tarvikkeet laskutetaan)	x	

### Ulkoalueiden hoito

Keinulaudat poistetaan tai niiden käyttö estetään talvikaudeksi	x	
Yksittäisten liikennemerkkien ja valaisinpylväiden suoristaminen	x	
Roskien keruu 1–2 krt viikossa (vähintään ma)	x	

Asfaltti- tai laatoituspäällysteiden hiekoitushiekan/irtohiekan harjaus koneellisesti kolme (3) kertaa vuodessa	x	
Graffiten / töherrysten poisto		x
Aurausmerkkien asennus ja poisto (itse aurausmerkit laskutettavaa)	x	
Kevät- ja syys siivous ja niiden jätemaksut	x	
Lumitöiden takia vaurioituneiden reunakivetysten, nurmikkoalueiden, istutusten tai muiden ulkoalueiden rakenteiden korjaus entiselleen	x	
Koneelliset lumityöt ja käsilumityöt (lumityöt käynnistyvät kun 5 cm täyttyy). Auraukset tulee olla tehtynä arkisin klo 6:00 mennessä	x	
Polanteen / sohjon poisto tarvittaessa	x	
Liukkauden torjunta	x	
Lumityöt viikonloppuisin vain erillisveloitettavaa työtä		x
Lumen poiskuljetus erillisveloitettavaa työtä		x
Kattolumimäärien tarkkailu ja epäkohdista ilmoittaminen	x	
Yksittäisten kattolumilippojen / jääpuikkojen pudotus	x	
Laajamittainen kattolumipudotus erillisveloitettavaa työtä		x
Hiekoitushiekan hankinnan ja poisviennin kustannukset jätemaksuineen	x	
Hiekkalaatikoiden hiekan täyttö ja hankintakustannukset	x	
Lumen siirto ja läjitys tontin alueella	x	

Nurmikon leikkaus niin usein, että sen pituus on välillä 4–8 cm	x	
Nurmikkoalueilla olevien vaarallisten ja yleisilmettä häiritsevien roskien poisto	x	
Ruohonleikkuun ja/tai trimmerileikkauksen suorittaminen päiväkodin aitojen ulkopuolelta 1,5 metrin leveydeltä	x	
Nurmikon paikkaukset		x
Nurmikon kevät- ja syys siivous	x	
Pensaiden, perennojen ja muiden ryhmäkasvien lannoitus ja kalkitus	x	
Pensaiden, perennojen ja muiden ryhmäkasvien kevät-kunnostus	x	
Pensaiden, perennojen ja muiden ryhmäkasvien syyskunnostus	x	
Puiden ja pensaiden hoito-, rakenne- ja muotoleikkaukset	x	
Rikkakasvien torjunta (itse torjunta-aine laskutettavaa)	x	