

YHTEISTYÖSOPIMUS KOSKIEN TURUSSA JÄRJESTETTÄVÄÄ KESKUSTAN JOULUN TAPAHTUMAKOKONAISUUTTA

1. Sopijapuolet

Turun kaupunki (jäljempänä myös ”Turku”)
Y-tunnus: 0204819-8
Osoite: PL 355, 20101 Turku
Yhteyshenkilö:

Antti Kirkkola, tapahtumajohtaja
antti.kirkkola@turku.fi, +358 50 5590 103

Turun Ydinkeskustayhdistys ry (jäljempänä myös ”Kumppani”)
Y-tunnus: 2174518-3
Osoite: Puolalankatu 1 20100 Turku

Yhteyshenkilö:

Kirsi Eronen, toiminnanjohtaja
kirsi.eronen@turkucenter.fi
+358 40 577 9548

Jäljempänä sopijapuolesta käytetään erikseen nimitystä ”Sopijapuoli” ja sopijapuolista yhdessä yhteisnimitystä ”Sopijapuolet”.

Keskustan joulu -tapahtumakokonaisuudesta käytetään myös nimitystä ”Tapahtumakokonaisuus”.

Yhteyshenkilöiden tehtävänä on seurata ja valvoa sopimuksen toteutumista ja tiedottaa siitä oman organisaationsa sisällä ja toiselle Sopijapuolelle. Yhteyshenkilön vaihtumisesta on heti ilmoitettava toisen Sopijapuolen yhteyshenkilölle kirjallisesti.

Sopimukseen liittyvät ilmoitukset on tehtävä kirjallisesti toisen Sopijapuolen yhteyshenkilölle.

2. Sopimuksen tausta ja tarkoitus

Tämän sopimuksen tarkoituksena on sopia Turun ja Kumppanin välisestä yhteistyöstä Keskustan joulu -tapahtumakokonaisuuden järjestämisestä Turussa vuonna 2024-2026.

Tapahtumakokonaisuuden tulee kytkeytyä kaupalliseen keskustaan ja tukea sen toimijoiden ja keskustan elinvoimaa.

Kumppanilla on tämän sopimuksen rajoittamatta oikeus järjestää tai ottaa osaa muihin joulun tapahtumakokonaisuuksiin.

Tässä sopimuksessa sovitaan Sopijapuolten rooleista, oikeuksista ja vastuista sopimuksen kohteena olevan Tapahtumakokonaisuuden toteutuksessa.

Selvyyden vuoksi todetaan, että tämä sopimus täydentää Turun ja Kumppanin välistä perussopimusta eikä ole voimassa ilman perussopimusta. Tämä sopimus tehdään kolmen vuoden määräajaksi, jonka jälkeen jatkosta sovitaan erikseen.

Selvyyden vuoksi todetaan, että tämä sopimus ei ole julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) mukainen hankintasopimus.

3. Sopimuksen voimassaoloaika

Tämä sopimus tulee voimaan Sopijapuolten allekirjoitettua sen ja on voimassa määräaikaisena ja päättyy ilman erillistä irtisanomista 31.12.2026, ei kuitenkaan ennen kuin kaikki Sopijapuolten sopimusvelvoitteet on täytetty.

Sellaiset sopimusmääräykset, jotka on luonteeltaan tarkoitettu sovellettaviksi myös tämän sopimuksen päättymisen jälkeen, pysyvät voimassa sopimussuhteen lakkaamisesta huolimatta.

4. Sopimusosapuolten oikeudet ja velvollisuudet

Sopijapuolten oikeudet ja velvollisuudet on kuvattu liitteessä 1.

Sopijapuolten tarkoituksena on, että Keskustan joulu -tapahtumakokonaisuus toteutuu, kasvaa ja kehittyy yhteistyössä.

Yhteistyön tavoitteena on vahvistaa Turun kaupungin positiivista imagoa elävänä ja houkuttelevana elämys- ja matkailukaupunkina – tarjoten elämyksellisyyttä koko perheelle.

Yhteistyö tähtää jouluisen elämyksellisyyden ja tapahtumavetovoiman vahvistamiseen. Yhteistyön tavoitteena on myös sitouttaa paikallisia toimijoita, yrityksiä ja elinkeinoa osaksi

Tapahtumakokonaisuutta ja sen tarjoamaan elämys- ja palvelukokonaisuutta.

Kumppani sitoutuu yhteistyöhön Turun kanssa. Kumppani vastaa omilla toimenpiteillään Tapahtumakokonaisuuden kytkemisestä Turun strategisia päämääriä edistäviin toimenpiteisiin kaupunkikulttuurin, matkailun, markkinointiviestinnän sekä elinkeinopolitiikan sektoreilla. Laaja-alaisen hyödyntämisen mahdollistamiseksi Sopijapuolet perustavat tarvittaessa yhteistyötä yhteistoimintaryhmän tai -ryhmiä.

Tämän sopimuksen ja liitteen 1 mukaisia tuomia oikeuksia ja velvollisuuksia ei voi siirtää kolmannelle osapuolelle ilman molempien Sopijapuolten hyväksymistä.

Kumppanilla on oltava koko sopimuskauden ajan voimassa oleva sen toimintaa koskeva vastuuvakuutus, joka on riittävä suhteessa toiminnan laajuuteen ja riskeihin nähden ja joka kattaa Turulle tai kolmannelle osapuolelle tai tämän omaisuudelle aiheutuneet vahingot.

5. Yhteistyön kustannukset, vastuut ja korvaukset

Yhteistyön kustannuksista, vastuista ja korvauksista määrätään liitteessä 1.

6. Laskutus ja maksuehto

Turku edellyttää verkkolaskutusta. Kumppanin on noudatettava Turun laskutusohjeita ja muita vastaavia ohjeita. Laskutusohjeet ja ostolaskun XML-ohjeet: www.turku.fi/laskuttaminen.

Turulla on oikeus palauttaa lasku, joka ei noudata Turun antamia laskutusohjeita tai ostolaskun XML-ohjeita. Kumppanilla on tällöin velvollisuus lähettää uusi Turun laskutusohjeiden mukainen lasku uudella eräpäivällä. Turku ei ole velvollinen maksamaan mahdollisia muistutus- ja perintäkuluja eikä viivästyskorkoja puutteellisen tai virheellisen laskun osalta.

Laskut tulee laatia niin, etteivät ne sisällä lain mukaan salassa pidettäviä tietoja. Laskuissa on käytävä ilmi laskituksen perusteet. Laskuissa on mainittava myös arvonlisäverollinen hinta ja sen tulee täyttää arvonlisäverolain määräykset.

Laskutus- yms. lisiä ei hyväksytä.

Maksut maksetaan laskun perusteella. Lasku eräännyy maksettavaksi 30 päivän kuluttua hyväksyttävän laskun

saapumisesta. Viivästyskorko on kulloinkin voimassa olevan korkolain mukainen.

7. Immateriaalioikeudet

Tapahtumakokonaisuuden oikeudet omistaa Turun kaupunki. Kumppanilla on oikeus käyttää Tapahtumakokonaisuuden immateriaalioikeuksia sovitusti yhteistyön tarkoitukseen brändiohjeistuksen mukaisesti koko sopimuskauden ajan.

Sopijapuolet vastaavat siitä, että niiden toiminta on tämän sopimuksen mukaista eikä loukkaa Sopijapuolten tai minkään kolmannen osapuolen immateriaalioikeuksia.

Mikäli Sopijapuolta vastaan esitetään toisen Sopijapuolen menettelyyn perustuvia immateriaalioikeudellisia vaatimuksia, Sopijapuolet ovat osaltaan velvollisia vastaamaan aiheutuvista kustannuksista sekä korvauksista/hyvityksestä kolmannelle osapuolelle.

8. Tapahtuman peruuntuminen

Sopijapuolet tiedostavat, että Tapahtumakokonaisuus on julkinen suurtapahtuma, joka on perinteisesti kerännyt suuren joukon Tapahtumakokonaisuuteen osallistuvia ihmisiä. Erilaiset viranomaisten tai muun kolmannen osapuolen suositukset, määräykset, rajoitukset tai vastaavat saattavat vaikuttaa Tapahtumakokonaisuuden tai sen osien järjestämiseen. Lisäksi Tapahtumakokonaisuuden järjestäminen edellyttää sitä, että Tapahtumakokonaisuus ja sen osat voidaan viedä turvallisesti läpi vaarantamatta ihmishenkiä, kun otetaan huomioon vallitsevat luonnonolosuhteet, turvallisuus- ja terveystekijät sekä muut vallitsevat olosuhteet.

Näiden edellä mainittujen toimenpiteiden ja olosuhteiden myötä Tapahtumakokonaisuus tai sen osa saatetaan esimerkiksi peruuttaa taikka Tapahtumakokonaisuuteen tai sen osaan kohdistuu muita määräyksiä, rajoituksia tai suosituksia, jotka saattavat vaikuttaa Tapahtumakokonaisuuteen. Lisäksi Tapahtumakokonaisuuteen osallistuvien ihmisten määrää voidaan joutua rajoittamaan erilaisten edellä mainittujen toimenpiteiden vuoksi.

Mikäli Tapahtumakokonaisuus tai sen osa perutaan, toimitaan liitteessä 1 kuvatulla tavalla.

Sopijapuolelle ei synny muuta korvausvelvollisuutta.

9. Pakotteet

Turku on velvollinen noudattamaan Euroopan unionin, Yhdistyneiden kansakuntien ja Suomen viranomaisten asettamia pakotteita ja varojen jäädyttämisspäätöksiä.

Kumppani vakuuttaa, ettei Kumppani tai sen lähipiiri kuulu em. tahojen asettamille pakotelistoille ja että edellä mainittujen tahojen asettamia pakotteita ei ole asetettu 1) Kumppanille, 2) Kumppanin hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsenille tai määräys-, edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttäville henkilöille, 3) Kumppanin välittömille tai välisille omistajille eikä 4) em. tahojen puolesta tai johdolla toimiville luonnollisille henkilöille, oikeushenkilöille, yhteisöille tai elimille.

Lisäksi Kumppani vakuuttaa, ettei sen toiminta tai sen tuottamien tuotteiden tai palvelujen käyttö riko em. pakotteita.

Kumppani ilmoittaa välittömästi Turulle, jos em. pakotteita asetetaan yhdellekään em. tahoista.

Jos Euroopan unioni, Yhdistyneet kansakunnat tai Suomen viranomaiset asettavat tai ovat asettaneet Kumppanille tai yllä mainituille tahoille pakotteita taikka sopimuksen kohteena olevat suoritukset voivat päätyä tai ovat päätyneet välillisesti tai välittömästi taholle, jolle on asetettu pakotettuja, Turku voi irtisanoa tämän sopimuksen päättymään välittömästi. Jos tämän kohdan mukaisia vakuutuksia tai ehtoja on rikottu, Kumppani on velvollinen korvaamaan Turulle kaikki sille aiheutuneet vahingot.

10. Vahingonkorvaus

Sopijapuolella on oikeus saada toisen Sopijapuolen sopimusrikkomuksen johdosta korvaus sille aiheutuneista välittömistä kuluista ja vahingoista. Sopijapuolilla ei ole oikeutta saada korvausta välillisestä vahingosta. Mahdollisen vahingonkorvauksen määrä ei kummankaan Sopijapuolen osalta voi ylittää sopimuksen arvon määrää.

11. Sopimuksen purkaminen

Mikäli Sopijapuoli ei täytä toiseen Sopijapuoleen kohdistuvia sopimusvelvoitteita, näiden velvoitteiden täyttäminen viivästyy yli kuukaudella, Sopijapuoli olennaisesti rikkoo sopimusehtoja taikka on muutoin ilmeisen selvää, ettei toinen Sopijapuoli korjaa aiheuttamaansa sopimusrikkomustaan, toisella Sopijapuolella on oikeus purkaa sopimus päättymään välittömästi.

Sopijapuolella on myös oikeus purkaa sopimus päättymään välittömästi, jos toinen Sopijapuoli haetaan konkurssiin, joutuu

yrittysaneeraukseen tai selvitystilaan taikka sen muutoin voidaan katsoa olevan taloudellisesti epävakaa tilassa taikka muuten on ilmeisen selvää, ettei Sopijapuoli pysty täyttämään sopimusvelvoitteitaan tai korjaamaan sopimusrikkomustaan.

12. Ylivoimainen este

Lakon, saarron, työsulun, yleisen energijakelun keskeytymisen tai muun näihin verrattavan poikkeuksellisen tilanteen vallitessa Sopijapuolet vapautuvat sopimusvelvoitteistaan siltä ajalta, jolloin mainitut olosuhteet vallitsevat. Sopijapuolella, joka haluaa vedota ylivoimaiseen esteeseen, on velvollisuus viipymättä ilmoittaa kirjallisesti toiselle Sopijapuolelle tietoonsa tulleesta ylivoimaisesta esteestä. Sopijapuolella on myös velvollisuus viipymättä ilmoittaa toiselle Sopijapuolelle ylivoimaisen esteen lakkaamisesta. Ylivoimaiseksi esteeksi katsotaan myös sellaiset luonnonolosuhteet tai muut vallitsevat olosuhteet, jotka estävät Tapahtumakokonaisuuden tai sen osan turvallisen läpiviemisen ja tilanteet, jossa kolmas osapuoli, kuten viranomainen, peruuttaa tai määrää Tapahtumakokonaisuuden tai sen osan peruutettavaksi kokonaan tai osittain.

13. Sopimuksen siirtäminen

Sopijapuolella ei ole oikeutta ilman toisen Sopijapuolen suostumusta osaksikaan siirtää tätä sopimusta kolmannelle osapuolelle.

14. Ilmoitusvelvollisuus

Sopijapuolen tulee ilmoittaa viipymättä kirjallisesti toiselle Sopijapuolelle asioista, joilla on sopimussuhteen tai sopimuksen täyttämisen kannalta olennaista merkitystä.

15. Salassapito

Turku noudattaa julkisyhteisönä viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetussa laissa (621/1999) sekä muussa lainsäädännössä olevia salassapitoa ja julkisuutta koskevia säännöksiä.

Sopijapuolet sitoutuvat pitämään salassa kaikki tietoonsa saadut toisen osapuolen liikesalaisuuksia koskevat tiedot. Salassapito ei koske yleisesti tunnettuja ja tiedossa olevia seikkoja tai seikkoja, jotka Sopijapuoli on velvollinen tuomioistuimen tai viranomaisen pyynnöstä luovuttamaan.

16. Sopimuksen muutokset

Sopijapuolet voivat muuttaa tätä sopimusta kirjallisesti, muut muutokset ovat mitättömiä. Muutokset tulevat voimaan, kun molemmat Sopijapuolet ovat ne asianmukaisesti hyväksyneet ja allekirjoittaneet Sopijapuolten toimivaltaisten edustajien toimesta.

17. Mahdolliset erimielisyydet ja sopimuksessa sovellettava lainsäädäntö

Tästä sopimuksesta mahdollisesti aiheutuvat erimielisyydet pyritään ratkaisemaan ensisijaisesti neuvottelemalla. Mikäli neuvotteluissa ei päästä yksimielisyyteen, ratkaistaan riitaisuudet Varsinais-Suomen käräjäoikeudessa.

Tähän sopimukseen ja sen tulkintaan sovelletaan Suomen lakia, ei kuitenkaan sen kansainvälistä lainvalintaa koskevia säännöksiä.

18. Sopimusasiakirjat ja niiden noudattamisjärjestys

Tämä sopimus sisältää kaiken, mitä Sopijapuolet ovat tässä asiassa sopineet ja kumoaa kaikki aikaisemmat sopimuksen kohdetta koskevat suulliset ja kirjalliset sopimukset, valmistelutyöt, kirjeenvaihdon, sitoumukset ja muut tahdonilmaisut.

Tämä sopimus muodostuu tästä sopimuksesta ja seuraavista sopimuksen liitteistä:

Liite 1 Turun ja Kumppanin oikeudet ja velvollisuudet

Mikäli tämän sopimuksen ja sen liitteiden välillä on ristiriitaa, sovelletaan ensisijaisesti sopimusta. Mikäli sopimuksen liitteiden välillä on ristiriitaa, noudatetaan sitä liitettä, joka on numerojärjestyksessä ensimmäisenä. Tilanteissa, joissa sopimusasiakirjat ovat ristiriidassa pakottavan lainsäädännön kanssa, kulloinkin voimassa oleva pakottava lainsäädäntö pätee vastaavilta kohdin ennen sopimusta ja sen liitteitä.

19. Allekirjoitukset

Tätä sopimusta on laadittu kaksi (2) saman sanaista kappaletta, yksi (1) kummallekin Sopijapuolelle. Tämä sopimus on allekirjoitettu sähköisesti.

Turun kaupunki

Turun Ydinkeskustayhdistys ry

Nimi
Nimike

Kirsi Eronen
Toiminnanjohtaja