

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA

-MÄÄRÄYKSET:

A-1 Asuinrakennusten korttelialue. Tontit tulee aidata pensasaidalla korttelialueittain yhtenäisesti. Korttelialueella kellarin rakentaminen on kielletty.

AP-1 Asuinpientalojen korttelialue. Korttelialueella kellarin rakentaminen on kielletty.

AO Yksiasuntoisten pientalojen korttelialue.

AO-1 Yksiasuntoisten pientalojen korttelialue. Rakennusten runkomateriaalin tulee olla puuta. Vaihtoehtoisesti, mikäli rakennusjärjestyksessä on rakennuslupaa haettaessa voimassa hiilipäästöjen raja-arvo, voidaan puusta poikkeavaa materiaalia käyttää voimassa olevaa raja-arvoa noudattaen. Katemateriaalin väri tulee olla tiilenpunainen, kattomuoto satulakatto. Pääasiallisena julkisivuverhouksena tulee käyttää yhtenäistä laudoitusta tai rappausta. Julkisivujen pääväreinä tulee käyttää vaaleita murrettuja värisävyjä. Korostettuja nurkkien ja aukkojen piellilaudoituksia sekä ikkunaristikoita tulee välttää. Korttelialueella kellarin rakentaminen on kielletty. Tontit tulee aidata pensasaidalla.

AO-2 Yksiasuntoisten pientalojen korttelialue. Katemateriaalin väri tulee olla harmaa, kattomuoto satulakatto. Pääasiallisena julkisivuverhouksena tulee käyttää yhtenäistä laudoitusta tai rappausta. Julkisivujen pääväreinä tulee käyttää murrettuja ns. maavärien värisävyjä. Korostettuja nurkkien ja aukkojen piellilaudoituksia sekä ikkunaristikoita tulee välttää. Tontit tulee aidata soveltuvin osin pensasaidalla.

AO-3 Yksiasuntoisten pientalojen korttelialue. Suunnittelussa tulee ottaa huomioon maaston muodot ja pyrkiä rinneratkaisuun. Kellariin saa rakentaa pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja. Tontit tulee aidata pensasaidalla.

VL Lähivirkistysalue.

VL=1/5 Lähivirkistysalue, jolla ympäristö säilytetään. Virkistysalueella on tuoretta, lehtomaista ja jalopuustoista kangasmetsää, sekä edustavia vanhapuustoisia kalliometsiä, jotka kuuluvat Metsälain 10 §:n mukaisiin erityisen tärkeisiin elinympäristöihin. Metsän tulee antaa kehittyä luontaisesti. Luonnonhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet sekä kaavanmukaisten reittien rakentaminen, kunnostaminen ja ylläpito sekä muut alueen ylläpidon kannalta tarpeelliset toimet sallitaan. Rakennus-, hoito- ja ylläpitotoimet tulee toteuttaa siten, että luontoarvojen säilyminen turvataan.

ET Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue enintään 15 k-m2 suuruisista muuntamoita varten.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Sijainniltaan ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Sitovan tonttijaoon mukaisen tontin raja ja numero.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Kukolan Alueen nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Sijainniltaan ohjeellinen pumppaamo.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH

-BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för bostadshus. Tomterna ska inhägnas med en häck kvartersområdesvis enhetligt. Det är förbjudet att bygga källare i kvartersområdet.

Kvartersområde för småhus. Det är förbjudet att bygga källare i kvartersområdet.

Kvartersområde för fristående småhus.

Kvartersområde för småhus med en bostad. Stommaterialet för byggnader måste vara trä. Alternativt, om det finns ett gränsvärde för koldioxidutsläpp i byggordningen vid ansökan om bygglov, kan annat material än trä användas i enlighet med gällande gränsvärde. Färgen på takmaterialet ska vara tegelröd, takformen ska vara sadeltak. Fasaderna ska huvudsakligen bestå av en enhetlig brädfodring eller puts. Fasadfärgerna ska i huvudsak bestå av ljusa brutna kulörer. Accentuerade brädfodringar för hörn och öppningar samt fönstergaller ska undvikas. Det är förbjudet att bygga källare i kvartersområdet. Tomterna ska inhägnas med en häck.

Kvartersområde för småhus med en bostad. Färgen på takmaterialet ska vara grå, takformen ska vara sadeltak. Fasaderna ska huvudsakligen bestå av en enhetlig brädfodring eller puts. Fasadfärgerna ska i huvudsak bestå av brutna s.k. jordfärger. Accentuerade brädfodringar för hörn och öppningar samt fönstergaller ska undvikas. Tomterna ska i tillämpliga delar inhägnas med en häck.

Kvartersområde för småhus med en bostad. I källaren tillåts lokaler enligt det huvudsakliga användningsändamålet, vid planeringen ska terrängens former beaktas och suterränghus eftersträvas.

Område för närrecreation.

Närrecreationsområde där miljön bevaras. Rekreatiomsområdet omfattar friska och lundartade moskogar, moskogar med ädla lövträd, samt representativa gamla hällskogar som hör till särskilt viktiga livsmiljöer enligt 10 § i skogslagen. Skogen måste få utvecklas naturligt. Åtgärder som är nödvändiga för naturskötsel samt byggande, istandsättning och underhåll av rutter som anges i detaljplanen samt andra åtgärder som är nödvändiga för områdets underhåll tillåts. Bygg-, skötsel- och underhållsåtgärder ska utföras så att bevarandet av naturvärdena tryggas.

Kvartersområde för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning, som är avsett för en högst 15 v-m2 stor transformator.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Stadsdelsgräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Till sitt läge riktgivande gräns för område eller del av område.

Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.

Stadsdelsnummer.

Namn på stadsdel.

Kvartersnummer.

Namn på område.

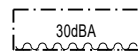
Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

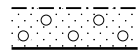
Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

Byggnadsyta.

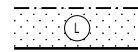
Till sitt läge riktgivande pumpstation.



Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puolella rakennuksen ulkoseinien, ikkunoiden ja muiden rakenteiden tulee olla sellaisia, että liikenteestä rakennuksen julkisivuun kohdistuvan melutason ja sisämelutason erotus on vähintään 30 dBA.



Alueen osa, jolle on istutettava puuta ja pensaita.



Luonnontilaisena hoidettava alueen osa, jolla sallitaan ainoastaan luonnon tai maiseman hoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.



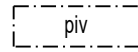
Säilytettävä/istutettava puurivi.



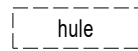
Istutettava puu.



Suojeltava puu.



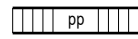
Pintavesien johtamista varten varattu alueen osa.



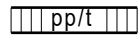
Sijainniltaan ohjeellinen alueelliselle hulevesijärjestelmälle varattu alueen osa, jonka kautta johdetaan ja jossa viivytetään kortteleiden sekä yleisten alueiden hulevesiä allas- ja/tai ojarakentein.



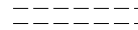
Katu.



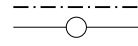
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.



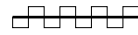
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.



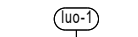
Sijainniltaan ohjeellinen ulkoilureitti.



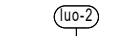
Johtoa varten varattu alueen osa.



Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue: keto. Luontotyypille on ominaista avoimuus, paahteisuus, kuivuus ja matalakasvuisuus. Alueen ominaispiirteitä tulee ylläpitää. Alueella voidaan suorittaa luonnon- ja maisemanhoidon kannalta tarpeellisia toimenpiteitä.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Autopaikkoja on varattava vähintään: A-, AP- ja AO-korttelialueilla 2 ap/asunto ja lisäksi A- ja AP-korttelialueilla vieraspaikkaa 1 ap /7 asuntoa.

A- ja AP-korttelialueiden ne tontin osat, joita ei käytetä rakentamiseen, kulkuväyliksi, leikkialueiksi tai muuksi sellaisiksi, tulee istuttaa ja pitää ne istutettuina alueina. Tontit on sopeutettava alueen pinnan muotoihin, täyttöjä tulee välttää.

A-korttelialueilla on sallittava tonttien kesken yhteisjärjestelyt. Korttelialueella on varattava leikkiin ja asukkaiden muuhun oleskeluun sopivaa yhteistä aluetta vähintään 10% asuinhuoneistojen yhteenlasketusta kerrosalasta. Kattamattomat autopaikat ja jätesäiliöt tulee rajata pensasaidoin. Viherkerroin vähintään 0,8.

AO-1 ja AO-2 korttelialueiden asuinrakennuksissa on käytettävä satulakattoa, jonka kaltevuus 2-kerroksisissa rakennuksissa tulee olla noin 18 astetta ja 1-kerroksisissa noin 25 astetta. Yksikerroksisten rakennusten ullakolle saa rakentaa pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja. Rakennuksissa tulee käyttää ns. avoräystäitä. AO-korttelialueilla rakentaminen on sopeutettava alueen pinnanmuotoihin, täyttöjä tulee välttää.

Olemassa olevien rakennusten (AP-1 ja AO-korttelialueet) mahdollisten purkulupien yhteydessä tulee teettää rakennusten lepakkoselvitykset.

Rakennuksen tai sen osan purkamista koskevan lupahakemuksen mukaan on liitettävä selvitys purkumateriaalien kestävästä käsittelystä.

Asuinrakennusten ja asuinpientalojen korttelialueilla tulee tuottaa uusiutuvaa energiaa.

Tähän asemakaavakarttaan liittyy selostus, jossa on esitetty kaavan lähtökohtiin ja tavoitteisiin liittyvät tiedot, kaavaratkaisun perustelut sekä kuvaus kaavasta ja sen vaikutuksista.

Beteckningen anger den sida av byggnadsytan där ytterväggarna, fönstren och andra konstruktioner ska vara sådana att skillnaden mellan trafikbullernivån vid byggnadens fasad och bullernivån inomhus är minst 30 dBA.

Del av område där träd och buskar skall planteras.

Del av område som skall skötas i naturtillstånd och där endast åtgärder som är nödvändiga för skötseln av naturen eller landskapet tillåts.

Trädrad som skall bevaras/planteras.

Träd som skall planteras.

Träd som skall skyddas.

För avledning av ytvatten reserverad del av område.

Till sitt läge riktgivande del av område som reserverats för ett lokalt dagvattensystem, genom vilket dagvattnet från kvarteren och allmänna områden leds och fördröjs i bassäng- och/eller dikeskonstruktioner.

Gata.

Gata reserverad för gång- och cykeltrafik.

Gata reserverad för gång- och cykeltrafik där infart till tomt är tillåten.

Till sitt läge riktgivande friluftsled.

För ledning reserverad del av område.

Del av kvartersområdets gräns där in- och utfart är förbjuden.

Område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald.

Område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald: äng. Naturtypen kännetecknas av öppenhet, solexponering, torka och låg vegetation. Områdets särdrag bör bevaras. Åtgärder som är nödvändiga för natur- och landskapsvärd kan vidtas i området.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

Antal bilplatser som åtminstone ska reserveras: I A-, AP- och AO-kvartersområdena 2 bilplatser/bostad, och dessutom är antalet gästplatser som ska anvisas i AP-kvartersområdena 1 bilplats/7 bostäder.

De tomtdelar i A- och AP-kvartersområdena som inte används för byggande, trafikleder, lekplatser eller motsvarande, ska planteras och bevaras som planterade områden. Tomterna ska anpassas till områdets ytformer, fyllnadsjord ska undvikas.

Gemensamma arrangemang med granntomter ska tillåtas i kvartersområdet. I kvartersområdet ska minst 10 % av bostädernas sammanlagda våningsyta reserveras för gemensamma områden för lek och de boendes övriga vistelse. Bilplatser utan tak och avfallsbehållare ska avgränsas med häckar. Grönkoefficient minst 0,8.

Bostadsbyggnaderna i AO-1 och AO-2 kvartersområdena ska ha sadeltak, vars lutning ska vara cirka 18 grader i byggnaderna med två våningar och cirka 25 grader i byggnaderna med en våning. På vindsvåningen i byggnaderna med en våning får byggas utrymmen i enlighet med det huvudsakliga användningsändamålet. Byggnaderna ska ha s.k. öppet takskägg. Byggnaderna i AO-kvartersområdena ska anpassas till områdets ytformer och fyllnadsjord ska undvikas.

I samband med eventuella rivningslov för befintliga byggnader (AP-1 och AO-kvartersområdena) ska en fladdermsutredning av byggnaderna utföras.

Till lovansökan som berör rivande av byggnad eller del av byggnad, ska en utredning över hållbar behandling av rivningsmaterialet bifogas.

I kvartersområdena för bostadshus och småhus ska förnybar energi produceras.

Till denna detaljplanekarta hör en beskrivning där uppgifter om planens utgångspunkter och mål, motiveringar till planlösningen samt en redogörelse av detaljplanen och dess verkningar ingår.

154 SÄRKI

6

Kukolan

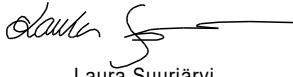

300

II

e=0.20

Rakennusala.

pu

TURKU		ÅBO		Asemakaavatunnus Detaljplanebeteckning	10/2014
Työnimi Arbetsnamn		Särkilahti		Diaarinumero Diarienummer	2894-2014
Osoite Adress		Kukolantie			
<p>Asemakaava</p> <p>Kaupunginosa: 154 SÄRKILAHTI SÄRKILAX</p> <p>Korttelit: 6-23 6-23</p> <p>Kadut: Harvionkuja Harviogränden Huhtervunkuja Huhtervugränden Hyppykuja Hoppgränden Hyppyrimäenkatu Hoppbacksgatan Kesvalahdenkuja Kesvalahtigränden Kostamojärvenkatu Kostamojärvigatan Kuhkaankuja Kuhkaagränden Kukolantie (osa) Kukolavägen (del) Kumolankuja Kumolagränden Lumivaarankatu Lumivaaragatan Lumivaaranpolku Lumivaarastigen Oinaanvaarankatu Oinaanvaaragatan</p> <p>Puistopolut: Monopolku Monostigen Risto Ristonpojan polku (osa) Krister Kristerssons stig (del) Siirtokarjalaistenpolku (osa) Karelartigen (del) Suvipolku Sommarstigen</p> <p>Virkistysalueet: Häppilänlaakso (osa) Häppilädalen (del) Nummimetsä Nummimetsä Toijaistenmetsä (osa) Toijaisskogen (del)</p> <p>Asemakaavan yhteydessä hyväksytään seuraavat sitovat tonttijaot:</p> <p>SÄRKILAHTI 6.-1, 10.-1-5, 11.-1-3, 12.-1-3, 13.-1-3, 14.-1-6, 15.-1-6, 16.-1-6, 17.-1-4, 19.-1-2, 20.-1-5, 21.-1-9, 22.-1-5, 23.-1</p> <p>Erilliset tonttijaot laaditaan kortteleille 7,8,9,18</p> <p>Uudet korttelinumerot 6-23</p>					
Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset. Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.					
Kaupungingeodeetti Stadsgeodet		 Laura Suurjärvi		24.10.2023	
LUONNOS Utkast	KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND	EHDOTUS Förslag	KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND		
3.5.2016	24.5.2016 § 149		18.6.2024 § 248		
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa Godkänd av stadsfullmäktige Kaupunginsihteeri Stadssekreterare					
Tullut voimaan Trätt i kraft					
KAUPUNKIYMPÄRISTÖ • KAUPUNKISUUNNITTELU JA MAAOMAISUUS • KAAVOITUS STADSMILJÖ • STADSPLANERING OCH MARKEGENDOM • PLANLÄGGNING					
EHDOTUS Förslag		Piirtäjä Ritare	Karin Kekkonen	Valmistelija Beredare	Päivi Siponen
Muutettu 30.5.2024 (lausunnot) TURKU ÅBO 24.1.2024		Maankäyttöjohtaja Markanvändningsdirektör		 Jyrki Lappi	