

Lähtettäjä: Sami Nyström <Sami.Nystrom@sitowise.com>

Lähetetty: tiistai 4. kesäkuuta 2024 15.19

Vastaanottaja: Konsernihallinto <konsernihallinto@turku.fi>

Kopio: Mäntynen Kirsi <kirsi.mantynen@turku.fi>; Järvi Kati <kati.jarvi@turku.fi>; Pekka Kallioniemi <pekka.kallioniemi@sitowise.com>

Aihe: Oikaisuvaatimus: 1316-2024 (02 08 00) - Sisäilmatutkimukset ja näytteiden otot 28.2.2025 päättyvälle sopimuskaudelle - Sitowise Oy

Hei,

Kiitämme päätöksestänne hankintaan liittyen. Jätämme oikaisuvaatimuksen päätökseen liittyen, koska pidämme kohtuuttomana meidän poissulkemista malliraportin puuttuvan yhteenveto suositelluista toimenpiteistä -osion takia.

Pois sulkemisen peruste:

Sitowise Oy

Toimitetusta malliraporista puuttui Yhteenveto suositelluista toimenpiteistä -osio. Toimitetun malliraportin ei katsota täyttävän minimivaatimuksia.

Oikaisu pyyntö:

- Olemme esittäneet tarjouksen liitteenä olevassa malliraportissamme suositellut toimenpiteet (Toimenpide-ehdotukset) ja ne on koottu yhteenvetoon aina jokaisessa käsiteltävässä pääotsikon rakenne- tai järjestelmäosittain aina osioon lopussa (kts. kuvakaappaus alapuolella). Tämä on Ympäristöministeriön ohjeissa esitetty yksi mallitapa/esimerkki (kts. seuraavat kuvakaappaukset).
- | | | |
|-----|---|----|
| 6 | Piha-alueet ja salaojat sekä hulevesijärjestelmät | 9 |
| 6.1 | Rakenteesta tehdyt havainnot | 9 |
| 6.2 | Johtopäätökset..... | 12 |
| 6.3 | Toimenpide-ehdotukset | 13 |
- Esitämme oikaisupyynnönä että meidät huomioidaan mukana hyväksytyjen toimijoiden vertailua ja mahdollista valintaa puitesopimuskuumpaniksi eli malliraporttimme katsotaan täyttävän minivaatimukset, koska se täyttää tarjouspyynnön vaatimukset. Katsomme kohtuulliseksi että meille osoitetaan tarvittaessa negatiivisia pisteitä malliraportin pisteytyksessä, jos tilaaja on painottanut tätä toivetta erityisen paljon.
 - Ympäristöministeriön ohje ohjeistaa asiasta kappaleessa ”5. Rakenneteknisten tutkimusten tulokset, johtopäätökset ja toimenpide-ehdotukset” seuraavasti:

5. Rakenneteknisten tutkimusten tulokset, johtopäätökset ja toimenpide-ehdotukset

Laajemmissa kosteus- ja sisäilmateknisissä kunnututkimuksissa rakenneteknisen tutkimuksen tulokset, johtopäätökset ja toimenpide-ehdotukset esitetään yleensä rakenneosittain (ks. liite 4). Suppeammissa selvityksissä voidaan harkita muunlaista jakoa.

Johtopäätökset ja toimenpide-ehdotukset

Laajemmissa selvityksissä johtopäätökset esitetään kunkin rakenneosan käsittelyn lopussa.

- Lisäksi korostamme että ympäristöopas 2016 - Rakennuksen kosteus- ja sisäilmatekninen kuntotutkimus on tarkoitus toimia ohjeena sekä antaa esimerkin omaisesti käytännön ohjeita toteutusta varten kyseessä ei ole ehdoton tai määräävä dokumentti. Tätä viestiä korostetaan myös oppaan esipuheessa (kts. kuva-kaappaus). Opas jättää mahdollisuuden tutkijalle soveltaa ja käyttää harkintakykyä kohteen/asiakkaan tarpeiden huomioimiseen toteutuksessa eli ohjeessa on esitetty esimerkin omaisesti ”malliraportti ja esimerkkejä sen käytölle”.

ESIPUHE

Rakennuksen kosteus- ja sisäilmatekninen kuntotutkimus -oppaan tarkoituksena on toimia oppikirjana ja ohjeena kosteus- ja mikrobivaurioiden ja rakennusten sisäilmaongelmien kanssa tekemisissä oleville kuntotutkijoille ja muille asiantuntijoille. Opas antaa käytännön ohjeita rakennusalan ammattilaisille kosteus- ja homevauri- oituneiden tai muuten sisäilmaongelmaisten rakennusten kuntotutkimusten suunnittelusta, tekemisestä ja tutkimustulosten analysoinnista ja raportoinnista.

Katsomme kohtuuttomaksi Sitowisen poissulkemisen annetuin perustein kilpailutuksesta ja toivomme asiaan oikaisua, sekä että meidät huomioidaan osana vertailua.

Kuittaattehan ystävällisesti oikaisuvaatimuksemme vastaanotetuksi.

Mukavaa ja aurinkoista viikon jatkoa.

Ystävällisin terveisin

Sami Nyström

Osastopäällikkö, Lounais-Suomi, Pirkanmaa & Keski-Suomi
Tutkimus- ja tarkastuspalvelut | Korjausrakentamisen toimiala
+358 44 720 3562 | +358 20 747 6000
sami.nystrom@sitowise.com

Sitowise - The Smart City Company

Helsinginkatu 15, 20500 Turku
www.sitowise.com