

# Yhteenvedo malliraporttien käsittelystä

Sisäilmatutkimukset 1.5.2024-28.2.2025, 1316-2024

## AFRY Buildings Finland Oy

Pisteitä yhteensä 40,0 p

### Vähennysperusteet

1. Sisällölliset arviointiperusteet
  - a. Tiivistelmä, 0 p
    - i. Puuttui tehdyt tutkimukset ja mittaukset → -1 p
  - b. Lähtötiedot, 0 p
    - i. Lista piirustusasiakirjoista puuttui → -0,4 p
  - c. Tutkimusmenetelmät, 0 p
    - i. Puuttui tietoja näytteenoton suorittamisesta (välineet, kuljetus, analyysimenetelmät) sekä rakenneavauksista (tekijä, koko ja suojaustapa) → -0,4 p
2. Sisällöllisen laadun arvioinnin perusteet
  - a. Tiivistelmä, 2 p
    - i. Tiivistelmässä ei ole esitetty toimenpidesuosituksia, -2 p.
  - b. Rakenneteknisten tutkimusten tulokset rakenneosittain, 1,8 p
    - i. Epävarmuustarkastelut puutteelliset, tehty vain kosteusmittausten osalta → -0,5 p
  - c. Sisäilman olosuhde- ja epäpuhtausmittausten tulokset, 1,8 p
    - i. Epävarmuustarkastelut puuttuvat → -0,5 p
3. Kielellisen laadun arviointi
  - a. Tutkimusmenetelmät, 0,6 p
    - i. Ei graafisia elementtejä → -0,3 p

## A-insinöörit Suunnittelu Oy

Pisteitä yhteensä 42,1 p

### Vähennysperusteet

1. Sisällölliset arviointiperusteet
  - a. Tutkimusmenetelmät, 0 p
    - i. Puuttui tietoja näytteenoton suorittamisesta (kuljetus, tutkimuslaboratorio) sekä rakenneavauksista suojaustapa → -0,4 p
  - b. Pohjapiirustus, 3,5 p
    - i. Pohjapiirustuksissa on käytetty värejä, mutta ei lihavoitua → -1 p
2. Sisällöllisen laadun arvioinnin perusteet
  - a. Rakenneteknisten tutkimusten tulokset rakenneosittain, 1,8 p
    - i. Epävarmuustarkastelut puuttuvat → -0,5 p
  - b. Sisäilman olosuhde- ja epäpuhtausmittausten tulokset, 1,8 p

i. Epävarmuustarkastelut puuttuvat → -0,5 p

3. Kielellisen laadun arviointi

a. Rakenneteknisten tutkimusten tulokset rakenneosittain, 1 p

i. Havaintojen käsittely ei ole johdonmukaista ja otsikoinnit eivät kaikilta osin vastaa sisältöä → -0,5 p

Brado Oy

Toimitetusta malliraportista puuttui olosuhdearvio tai altistumisolosuhteiden arviointi -osio.

Toimitetun malliraportin ei katsota täyttävän minimivaatimuksia.

Caverion Oy

Pisteitä yhteensä 38,6 p

Vähennysperusteet

1. Sisällölliset arviointiperusteet

a. Lähtötiedot, 0 p

i. Lista piirustusasiakirjoista puuttui → -0,4 p

b. Tutkimusmenetelmät, 0 p

i. Puuttui tiedot rakenneavauksista (tekijä, koko ja suojaustapa) → -0,4 p

c. Pohjapiirustus, 3,5 p

i. Pohjapiirustuksissa on käytetty värejä, mutta ei lihavoitua → -1 p

2. Sisällöllisen laadun arvioinnin perusteet

a. Rakenneteknisten tutkimusten tulokset rakenneosittain, 0,6 p

i. Raportin selkeydessä ja luettavuudessa oli puutteita, otsikot eri sivuilla sisältöjen suhteen, tekstisisältöjä puuttuu, sisällössä epäjohdonmukaisuuksia ja keskinäisiä virheitä kuvien ja tekstisisältöjen välillä → -0,6 p

ii. Epävarmuustarkastelut puutteelliset, tehty vain laboratorioanalyysin osalta → -0,5 p

iii. Johtopäätökset puutteelliset, havaintoja esitetty johtopäätöksinä → -0,6 p

b. LVI-järjestelmien tutkimusten tulokset, 1,2 p

i. Johtopäätökset puutteelliset, havaintoja esitetty johtopäätöksinä → -0,6 p

c. Sisäilman olosuhde- ja epäpuhtausmittausten tulokset, 1,2 p

i. Raportin selkeydessä ja luettavuudessa oli puutteita, otsikot eri sivuilla sisältöjen suhteen, tekstisisältöjä puuttuu, sisällössä epäjohdonmukaisuuksia ja keskinäisiä virheitä kuvien ja tekstisisältöjen välillä → -0,6 p

ii. Epävarmuustarkastelut puuttuvat → -0,5 p

d. Olosuhdearviointi, 1 p

i. johtopäätökset puutteelliset, havaintoja esitetty johtopäätöksinä → -0,5 p

Ideastructura Oy

Suljetaan tarjouskilpailusta (ks. päätös)

Raksystems Insinööri-toimisto Oy

Pisteitä yhteensä 33,8 p

1. Sisällölliset arviointiperusteet
  - a. Tiivistelmä, 0 p
    - i. Tiivistelmästä puuttuvat tutkimuksen tarkoitus, johtopäätökset sekä toimenpidesuosituksat → -1 p
  - b. Lähtötiedot, 0 p
    - i. Lista piirustusasiakirjoista puuttui → -0,4 p
  - c. Tutkimusmenetelmät, 0 p
    - i. Puuttui tietoja näytteenoton suorittamisesta (näytteenottotapa, näytteenottovälineet ja näytteiden kuljetus) sekä rakenneavauksista tiedot tekijästä → -0,4 p
  - d. Rakenneteknisten tutkimusten tulokset rakenneosittain, 0 p
    - i. Rakennekuvauksista puuttuivat rakennekerrokset ja -paksuudet → -0,7 p
  - e. LVI-järjestelmien tutkimusten tulokset, 0 p
    - i. Ilmamäärätiedot ja arvio järjestelmän puhtaudesta puuttuu → -0,7 p
  - f. Yhteenveto tärkeimmistä ja suositelluista toimenpiteistä
    - i. Toimenpiteitä ei ole järjestelty laajuuden, kustannusten ja/tai kiireellisyyden mukaan → -1 p
  - g. Pohjapiirustus, 0,5 p
    - i. Pohjapiirustuksissa on käytetty värejä, mutta ei lihavoitua → -1 p
    - ii. Merkintöjen selitykset puuttuvat → -1 p
    - iii. Tietojen luettavuus ei ollut hyvä → -1 p
    - iv. Pohjapiirustukset muut tiedot eivät ole luettavissa → -1 p
2. Sisällöllisen laadun arvioinnin perusteet
  - a. Rakenneteknisten tutkimusten tulokset rakenneosittain, 1,8 p
    - i. Epävarmuustarkastelut puutteelliset: tehty selkeästi vain asbestimittaukselle, → -0,5 p
  - b. Sisäilman olosuhde- ja epäpuhtausmittausten tulokset, 1,8 p
    - i. Epävarmuustarkastelut pääosin puuttuvat, ilmoitettu tehdyn qPCR-tulosten tulkinnan yhteydessä, mutta tarkastelu on kuvattu puutteellisesti → -0,5 p
  - c. Yhteenveto tärkeimmistä suositelluista toimenpiteistä, 1,5 p
    - i. Toimenpiteitä ei ole järjestelty laajuuden, kustannusten ja/tai kiireellisyyden mukaan → -1 p
3. Kielellisen laadun arviointi
  - a. Rakenneteknisten tutkimusten tulokset, 1 p
    - i. Käytetyt kuvat ovat pieniä eivätkä niiden tiedot ole selkeästi erotettavissa → -0,5 p
  - b. Johtopäätökset ja toimenpidesuosituksat, 1,8 p

- i. Käytetyt kuvat ovat pieniä eivätkä niiden tiedot ole selkeästi erotettavissa →  
-0,5 p

### Sirate Group Oy

Pisteitä yhteensä 42,2 p

#### Vähennysperusteet

1. Sisällölliset arviointiperusteet
  - a. Lähtötiedot, 0 p
    - i. Lista piirustusasiakirjoista puuttui → -0,4 p
  - b. Tutkimusmenetelmät, 0 p
    - i. Puuttui tiedot rakenneavausten tekijästä ja niiden koko → -0,4 p
  - c. Pohjapiirustus 3,5 p
    - i. Pohjapiirustuksissa on käytetty värejä, mutta ei lihavoitinta → -1 p
2. Sisällöllisen laadun arvioinnin perusteet
  - a. Rakenneteknisten tutkimusten tulokset rakenneosittain, 1,8 p
    - i. Epävarmuustarkastelut tehty vain osittain (kosteusmittaukset) → -0,5 p
  - b. Sisäilman olosuhde- ja epäpuhtausmittausten tulokset, 1,8 p
    - i. Epävarmuustarkastelut tehty vain osittain (kuidut ja ilmapuutoselvitykset) →  
-0,5 p

### Sitowise Oy

Toimitetusta malliraporista puuttui Yhteenveto suositelluista toimenpiteistä -osio. Toimitetun malliraportin ei katsota täyttävän minimivaatimuksia.

### Suomen Rakennusterveyspalvelut Oy

Toimitetusta malliraporista puuttui Yhteenveto suositelluista toimenpiteistä -osio. Toimitetun malliraportin ei katsota täyttävän minimivaatimuksia.

### Sweco Finland Oy

Toimitetusta malliraporista puuttui pohjakuva -osio. Toimitetun malliraportin ei katsota täyttävän minimivaatimuksia.

### Turun Kuntotutkimus Oy

Toimitetusta malliraporista puuttui LVI-järjestelmien tutkimukset-osio. Toimitetun malliraportin ei katsota täyttävän minimivaatimuksia.