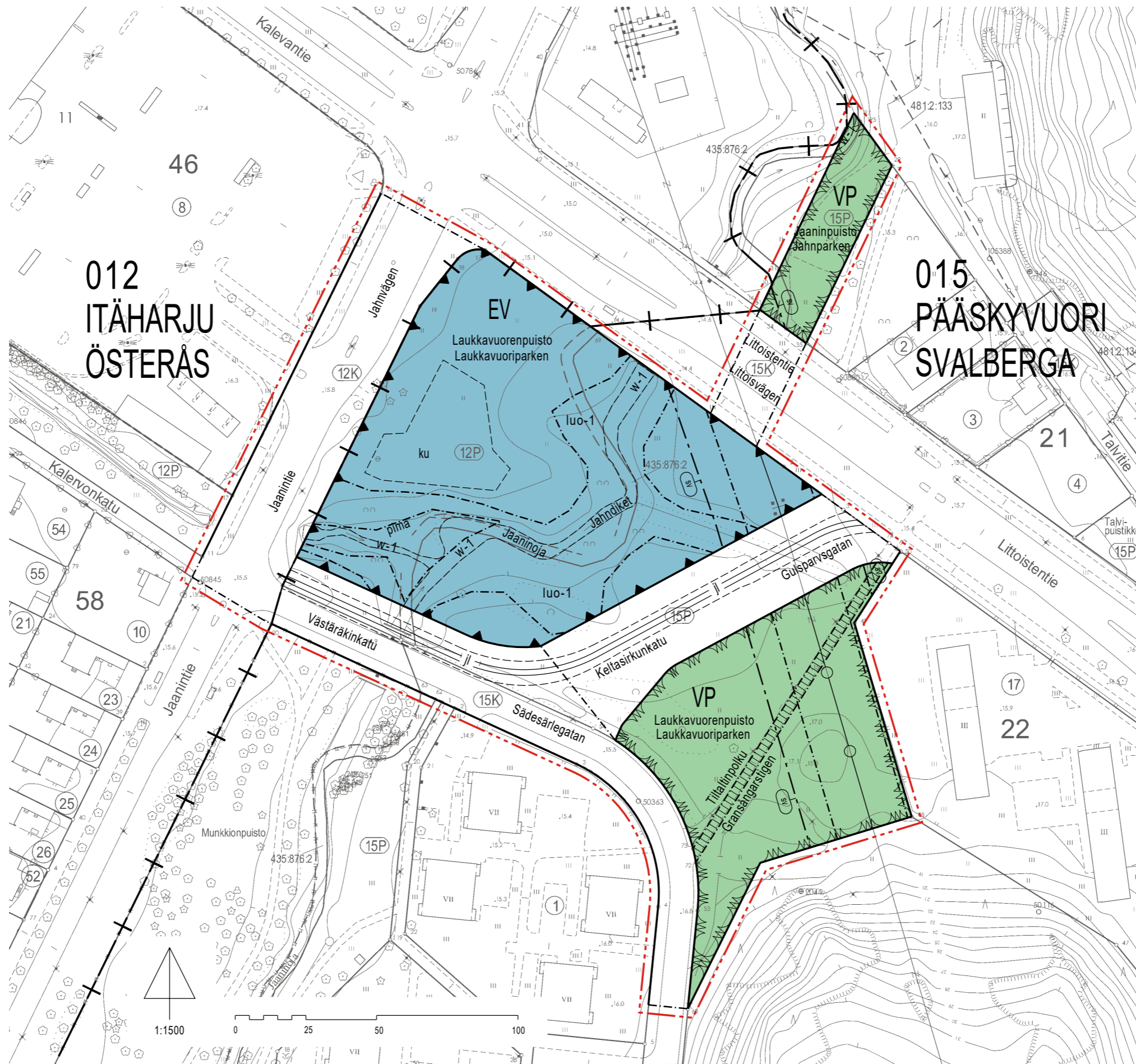



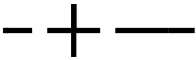


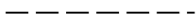
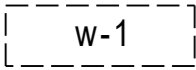
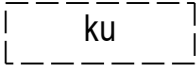
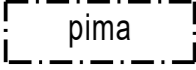

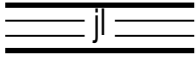
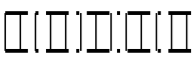
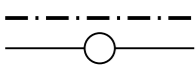


012
ITÄHARJU
ÖSTERÅS

015
PÄÄSKYVUORI
SVALBERGA

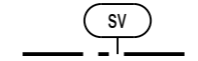


ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

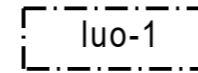
	Puisto.
	Suojaviheralue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Kaupunginosan raja.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Sijainniltaan ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
015	Kaupunginosan numero.
PÄÄ	Kaupunginosan nimi.
Jaaninoja	Alueen nimi.
	Merkinnällä osoitetaan Jaaninoja-kaupunkipuron ohjeellinen sijainti. Avoimena vesistönä säilytettävä alue.
	Sijainniltaan ohjeellinen koira-aitaukseksi varattava alueen osa.
	Alueen osa, jossa puronotkon maaperän ja pohjasedimentin pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava ennen maaperän kaivamista tai muokkausta tai pohjasedimentin ruoppausta edellyttävään toimenpiteeseen ryhtymistä.
	Katu.
	Joukkoliikenteelle varattu katu.
	Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
	Johtoa varten varattu alueen osa.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Park.	
Skyddsgrönområde.	
Linje 3 m utanför planområdets gräns.	
Stadsdelsgräns.	
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.	
Gräns för delområde.	
Till sitt läge riktgivande gräns för område eller del av område.	
Stadsdelsnummer.	
Namn på stadsdel.	
Namn på område.	
Beteckningen anger det riktgivande läget för stadsbäcken Jahndiket. Område som ska bevaras som ett öppet vattensystem.	
Till sitt läge riktgivande för hundrastgård reserverad del av område.	
Del av område där föroreningsgraden i bäcksänkans mark och bottensediment samt saneringsbehovet måste bedömas innan en åtgärd som kräver utgrävning eller bearbetning av marken eller muddring av bottensedimentet vidtas.	
Gata.	
Gata reserverad för kollektivtrafik.	
För allmän gångtrafik reserverad del av område.	
För ledning reserverad del av område.	



Suojavyöhyke.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue: Jaaninojan kaupunkipuro. Alue on osa Jaaninojan purovesistön muodostamaa sekä maa- että vesiluonnolle merkittävää ekologista yhteysverkostoa. Alueen luontaisia ominaispiirteitä tulee ylläpitää sekä tarvittaessa ennallistaa ja kohentaa.

Alueella voidaan suorittaa luonnon monimuotoisuutta ja maisemansuojelua edistäviä toimia. Purouoman muokkaaminen luonnonmukaisemmaksi, tulvanhallintatoimenpiteet sekä kulkuväylien edellyttämät rakenteet ovat alueella sallittuja. Puronvarren valaistusta suunniteltaessa on varmistettava, että vesipintaa tai puustoa ei tarpeettomasti valaista, eikä valaistuksesta aiheudu häiriöitä vesieliöstölle tai muille eliöille.

Alueen toteutus- ja kunnossapitosuunnittelu tulee tehdä yhteistyössä kaupungin ympäristönsuojelun kanssa.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

EV- ja VP -alueilla maaperässä saattaa olla haitallisen vieraslajin, jättipalsamin, siemeniä. Maamassojen kaivamista, muokkaamista tai siirtämistä edellyttävien toimenpiteiden yhteydessä tulee tarkistaa vieraslajitorjunnan tilanne. Alueen maamassat on säilytettävä ja loppusijoitettava siten, että haitallinen vieraslaji ei pääse muodostamaan uusia kasvustoja. Mikäli tämä ei ole mahdollista on massat sijoitettava siten, että vieraslajin esiintymää voidaan pitkäkestoisesti ja hallitusti torjua.

Tähän asemakaavakarttaan liittyy selostus, jossa on esitetty kaavan lähtökohtiin ja tavoitteisiin liittyvät tiedot, kaavaratkaisun perustelut sekä kuvaus kaavasta ja sen vaikutuksista.

Skyddszon.

Område som är speciellt viktigt med tanke på den biologiska mångfalden: stadsbäcken Jahndiket. Området är en del av det ekologiska förbindelsenätverket som bäcken Jahndiket bildar. Detta ekologiska förbindelsenätverk är betydande för både land- och vattennaturen. Områdets naturliga egenskaper ska upprätthållas samt vid behov återställas och förbättras.

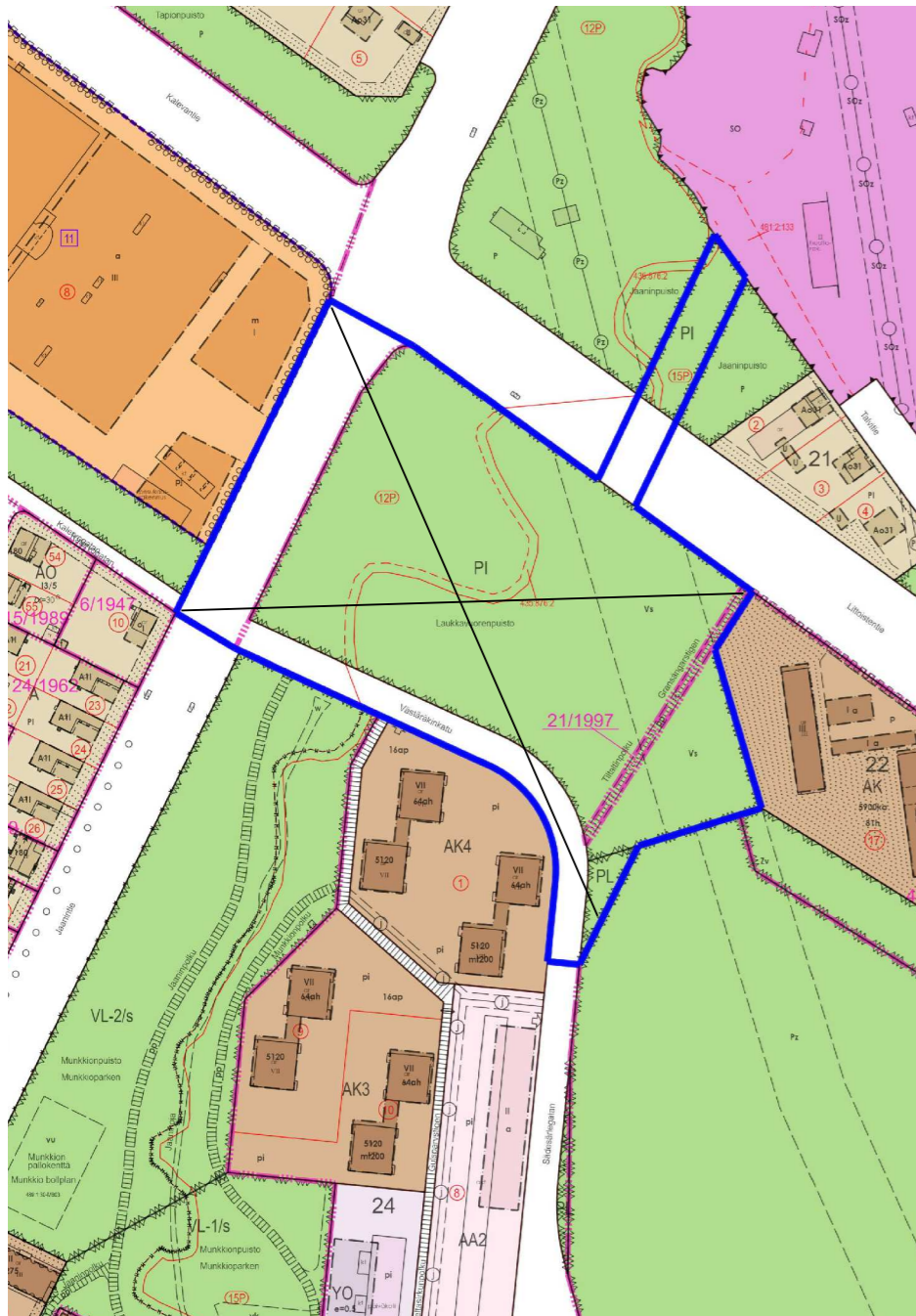
På området får utföras åtgärder som gynnar den biologiska mångfalden och landskapsvärden. På området är tillåtet att forma bäckfåran mera naturenlig, utföra åtgärder för hanteringen av översvämningar samt anlägga de konstruktioner som gångleder förutsätter. När belysningen längs bäcken planeras, ska man säkerställa att vattenytan eller träden inte onödigt belyses, och att belysningen inte stör vattenorganismer eller andra organismer.

Planeringen av områdets förverkligande och underhåll ska göras i samarbete med stadens miljövård.

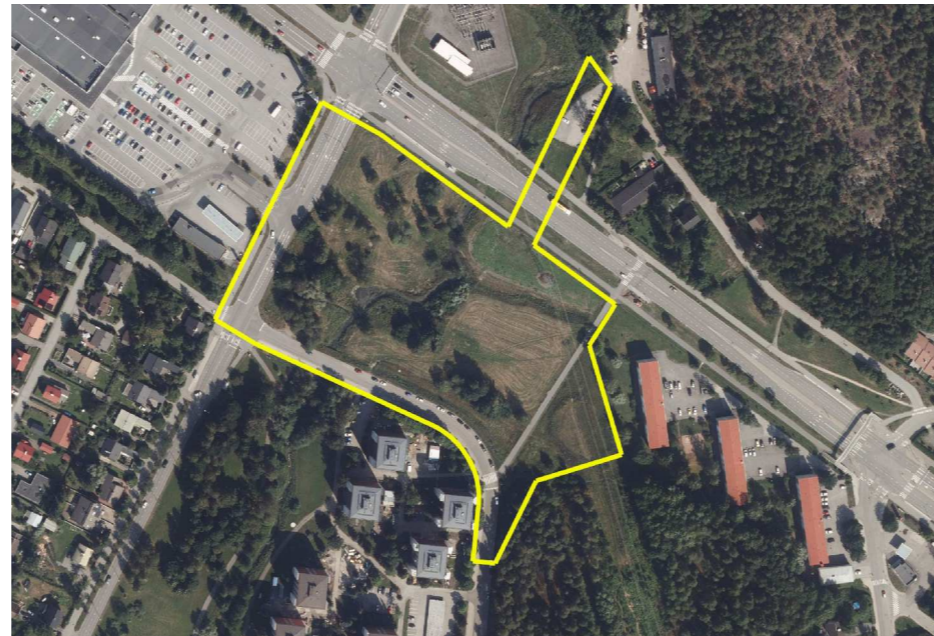
ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

I EV- och VP-områdena kan marken innehålla frön från den invasiva främmande arten jättebalsamin. I samband med åtgärder som förutsätter grävning, bearbetning eller flyttning av jordmassor ska man kontrollera läget för bekämpningen av invasiva främmande arter. Områdets jordmassor ska bevaras och slutförvaras så att den invasiva främmande arten inte kan bilda nytt växtbestånd. Om detta inte är möjligt ska massorna slutförvaras så att den invasiva främmande arten kan bekämpas på ett långsiktigt och kontrollerat sätt.

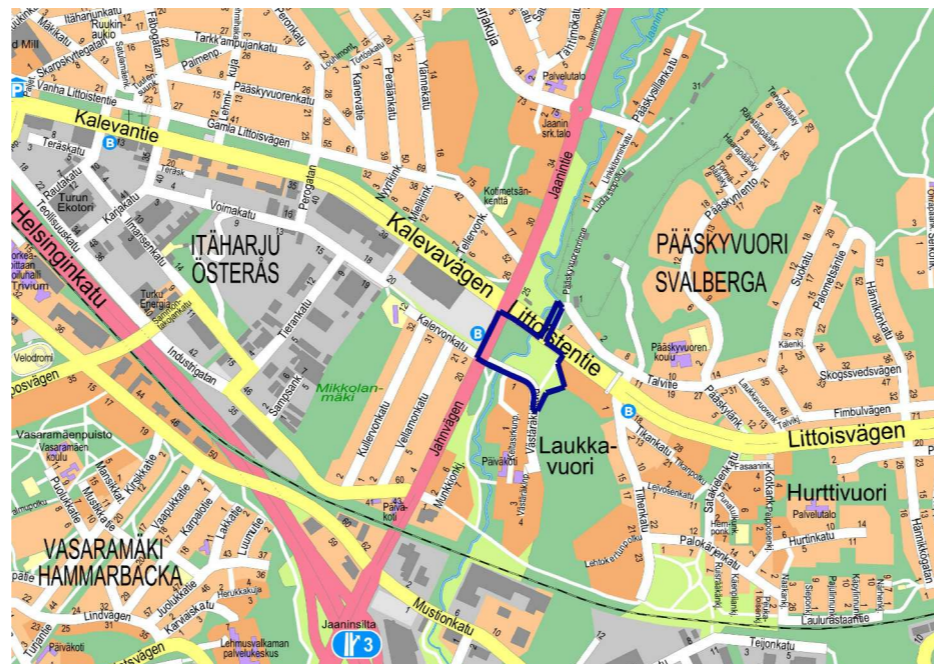
Till denna detaljplanekarta hör en beskrivning där uppgifter om planens utgångspunkter och mål, motiveringar till planlösningen samt en redogörelse av detaljplanen och dess verkningar ingår.



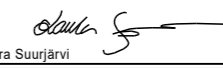

POISTUVA KAAVA



ILMAKUVA



SUJAINKARTTA

TURKU		ÅBO		Asemakaavatunnus Detalplanebeteckning	10/2021																																																															
Työnimi Arbetsnamn		Littoistentie		Diariinumero	5101-2021																																																															
Osoite Adress		Littoistentie		Mittakaava Skala	1:1500																																																															
<p>Asemakaavanmuutos koskee:</p> <table border="0"> <tr> <td>Kaupunginosa:</td> <td>012 ITÄHARJU</td> <td>ÖSTERÅS</td> </tr> <tr> <td>Kadut:</td> <td>Jaanintie (osa)</td> <td>Jahnvägen (del)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Västaräkinkatu (osa)</td> <td>Sädesärlegatan (del)</td> </tr> <tr> <td>Virkistysalue:</td> <td>Laukkavuorenpuisto (osa)</td> <td>Laukkavuoriparken (del)</td> </tr> <tr> <td>Kaupunginosa:</td> <td>015 PÄÄSKYVUORI</td> <td>SVALBERGA</td> </tr> <tr> <td>Kadut:</td> <td>Littoistentie (osa)</td> <td>Littoisvägen (del)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Västaräkinkatu (osa)</td> <td>Sädesärlegatan (del)</td> </tr> <tr> <td>Virkistysalueet:</td> <td>Jaanipuisto (osa)</td> <td>Jahnparken (del)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Laukkavuorenpuisto (osa)</td> <td>Laukkavuoriparken (del)</td> </tr> <tr> <td>Puistopolku:</td> <td>Tiiltainpolku</td> <td>Gransångarstigen</td> </tr> </table> <p>Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:</p> <table border="0"> <tr> <td>Kaupunginosa:</td> <td>012 ITÄHARJU</td> <td>ÖSTERÅS</td> </tr> <tr> <td>Katu:</td> <td>Jaanintie (osa)</td> <td>Jahnvägen (del)</td> </tr> <tr> <td>Kaupunginosa:</td> <td>015 PÄÄSKYVUORI</td> <td>SVALBERGA</td> </tr> <tr> <td>Kadut:</td> <td>Keltasirkunkatu</td> <td>Gulsparsvägen</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Littoistentie (osa)</td> <td>Littoisvägen (del)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Västaräkinkatu (osa)</td> <td>Sädesärlegatan (del)</td> </tr> <tr> <td>Virkistysalueet:</td> <td>Jaanipuisto (osa)</td> <td>Jahnparken (del)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Laukkavuorenpuisto (osa)</td> <td>Laukkavuoriparken (del)</td> </tr> <tr> <td>Puistopolku:</td> <td>Tiiltainpolku</td> <td>Gransångarstigen</td> </tr> <tr> <td>Suojaviheralue:</td> <td>Laukkavuorenpuisto (osa)</td> <td>Laukkavuoriparken (del)</td> </tr> <tr> <td>Vesialue:</td> <td>Jaaninoja (osa)</td> <td>Jahndiket (del)</td> </tr> </table>						Kaupunginosa:	012 ITÄHARJU	ÖSTERÅS	Kadut:	Jaanintie (osa)	Jahnvägen (del)		Västaräkinkatu (osa)	Sädesärlegatan (del)	Virkistysalue:	Laukkavuorenpuisto (osa)	Laukkavuoriparken (del)	Kaupunginosa:	015 PÄÄSKYVUORI	SVALBERGA	Kadut:	Littoistentie (osa)	Littoisvägen (del)		Västaräkinkatu (osa)	Sädesärlegatan (del)	Virkistysalueet:	Jaanipuisto (osa)	Jahnparken (del)		Laukkavuorenpuisto (osa)	Laukkavuoriparken (del)	Puistopolku:	Tiiltainpolku	Gransångarstigen	Kaupunginosa:	012 ITÄHARJU	ÖSTERÅS	Katu:	Jaanintie (osa)	Jahnvägen (del)	Kaupunginosa:	015 PÄÄSKYVUORI	SVALBERGA	Kadut:	Keltasirkunkatu	Gulsparsvägen		Littoistentie (osa)	Littoisvägen (del)		Västaräkinkatu (osa)	Sädesärlegatan (del)	Virkistysalueet:	Jaanipuisto (osa)	Jahnparken (del)		Laukkavuorenpuisto (osa)	Laukkavuoriparken (del)	Puistopolku:	Tiiltainpolku	Gransångarstigen	Suojaviheralue:	Laukkavuorenpuisto (osa)	Laukkavuoriparken (del)	Vesialue:	Jaaninoja (osa)	Jahndiket (del)
Kaupunginosa:	012 ITÄHARJU	ÖSTERÅS																																																																		
Kadut:	Jaanintie (osa)	Jahnvägen (del)																																																																		
	Västaräkinkatu (osa)	Sädesärlegatan (del)																																																																		
Virkistysalue:	Laukkavuorenpuisto (osa)	Laukkavuoriparken (del)																																																																		
Kaupunginosa:	015 PÄÄSKYVUORI	SVALBERGA																																																																		
Kadut:	Littoistentie (osa)	Littoisvägen (del)																																																																		
	Västaräkinkatu (osa)	Sädesärlegatan (del)																																																																		
Virkistysalueet:	Jaanipuisto (osa)	Jahnparken (del)																																																																		
	Laukkavuorenpuisto (osa)	Laukkavuoriparken (del)																																																																		
Puistopolku:	Tiiltainpolku	Gransångarstigen																																																																		
Kaupunginosa:	012 ITÄHARJU	ÖSTERÅS																																																																		
Katu:	Jaanintie (osa)	Jahnvägen (del)																																																																		
Kaupunginosa:	015 PÄÄSKYVUORI	SVALBERGA																																																																		
Kadut:	Keltasirkunkatu	Gulsparsvägen																																																																		
	Littoistentie (osa)	Littoisvägen (del)																																																																		
	Västaräkinkatu (osa)	Sädesärlegatan (del)																																																																		
Virkistysalueet:	Jaanipuisto (osa)	Jahnparken (del)																																																																		
	Laukkavuorenpuisto (osa)	Laukkavuoriparken (del)																																																																		
Puistopolku:	Tiiltainpolku	Gransångarstigen																																																																		
Suojaviheralue:	Laukkavuorenpuisto (osa)	Laukkavuoriparken (del)																																																																		
Vesialue:	Jaaninoja (osa)	Jahndiket (del)																																																																		
<p>Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset. Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.</p>																																																																				
Kaupungeingeodeetti Stadsgeodet		 Laura Suurjärvi		10.11.2023																																																																
LUONNOS Utkast	KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND	EHDOTUS Förslag	KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND 21.5.2024 §191																																																																	
<p>Hyväksytty kaupunginvaltuustossa Godkänd av stadsfullmäktige</p> <p>Kaupunginsihteeri Stadssekreterare</p>																																																																				
<p>Tullut voimaan Trätt i kraft</p>																																																																				
<p>KAUPUNKIYMPÄRISTÖ • KAUPUNKISUUNNITTELU JA MAAOMAIKUUS • KAAVOITUS STADSMILJÖ • STADSPLANERING OCH MARKEGENDOM • PLANLÄGGNING</p>																																																																				
EHDOTUS Förslag		Piirtäjä Ritäre Marianne Hahto	Valmistelijä Beredare Christiane Eskolin	 Jyrki Lappi																																																																
Muutettu 10.5.2024 (lausunnot) TURKU ÅBO 12.12.2023		Maankäyttöjohtaja Marknävändningsdirektör																																																																		