

KORVAUSVAATIMUS Kielteisen Poikkeamispäätöksen (P2022-1) ja yleiskaavan aiheuttamasta haitasta Diaarinumero: 123-2022

Kiinteistötunnus: [REDACTED] kiinteistön määräala VL-1 (n. 5600 m²) ja siihen liittyvä 2023 rakennettu laituri ja ranta-alue RA-1

– MRL 101 § Mukainen lunastus- tai korvausvelvollisuus maanomistajille aiheutuneesta haitasta

[101 §](#)**Lunastus- tai korvausvelvollisuus**

Jos maa asemakaavassa tai 43 §:n 2 momentissa tarkoitetun määräyksen nojalla yleiskaavassa on osoitettu käytettäväksi muuhun tarkoitukseen kuin yksityiseen rakennustoimintaan eikä maanomistaja sen vuoksi voi kohtuullista hyötyä tuottavalla tavalla käyttää hyväkseen aluettaan, kunta tai, jos alue on kaavassa tarkoitettu tai osoitettu valtion tarpeisiin, tämä on velvollinen lunastamaan alueen tai suorittamaan haitasta korvauksen. Kohtuullista hyötyä arvioitaessa otetaan huomioon yleiskaavasta tai ranta-asemakaavasta maanomistajalle johtuva hyöty.

Korvauksen hakijat:**Kiinteistön omistajat:**

½ omistusosuus: Mikko Kosonen [REDACTED]

½ omistusosuus: Mauri Kosonen [REDACTED]

Kiinteistön Hallintaoikeus:

Markku Kosonen [REDACTED]

Vaatimus:

Haemme korvausta kielteisen rakennuslupapäätöksen ja yleiskaavassa VL-1 virkistysalueeksi muutetun maa-alueen rakennusoikeudettomuuden aiheuttamaan haittaan seuraavasti:

1. Ensisijaisesti vaadimme 5600 m² määrä-alalle omakotitalon ja talousrakennusten rakennusoikeutta, koska kiinteistön maa-alueen arvon menetys ilman rakennusoikeutta on kiinteistön omistajille täysin kohtuuton.
2. Toisena vaihtoehtona on, että kaupunki luovuttaa lähialueelta Hirvensalosta määräalan tilalle vastaavan kokoisen (n. 5600 m²), rakennusoikeudellisen (omakotitalo +talousrakennukset) rantatontin. Esimerkiksi kesäkotit Margaretan läheisistä rantatonteista.
3. Kolmantena vaihtoehtona on rahallinen korvaus haitasta maanomistajille 300 000 €, jolloin maa-alueet jäävät edelleen maanomistajien haltuun. Perusteluina korvausvaatimukselle Huoneistokeskuksen tekemä arvio tontin arvosta sekä alueen yleinen hintataso ja toteutuneet kaupat.

Perustelut:

1. MRL 1 luku 6 § Vuorovaikutus ja kaavoituksesta tiedottaminen:

Maa-alueen rakennusoikeuden poistamisesta ja kaavamuutoksesta ei ole oltu millään tavoin yhteydessä kirjeitse, sähköpostitse tai puhelimitse kiinteistön omistajiin, tai haltijaan uutta kaavaa valmisteltaessa. Asiasta ei ole maanomistajia siten tiedotettu, että tieto olisi maanomistajia tavoittanut. Vuorovaikutusmahdollisuudesta ei ole maanomistajille ilmoitettu, eikä sitä ole käytännössä ollut.

2. Maa-alueen rakennusoikeudettomuus tuottaa kiinteistön omistajille kohtuutonta taloudellista haittaa, koska Hirvensalon alueella on erittäin vähän myynnissä rakennusoikeudellisia rantatontteja ja hintataso on erittäin korkea. Uudella omakotitalolla ja talousrakennuksella varustetun ranta-alueellisen tontin arvo olisi rakennettuna on noin 1 000 000 €, perustuen alueella myytyihin vastaaviin, jopa purkukuntoisiin kiinteistöihin. Rakennusoikeudettoman tontin arvo on murto-osa tästä. Rakennuskustannukset huomioiden todellinen taloudellinen haitta maanomistajille on noin 500 000–600 000 euroa.

Lähimmät myynnissä olevat kohteet ja toteutuneet kaupat:

a) **LIITE 2:** Etuovi ilmoitus: Lähin ja ainoa Hirvensalossa myynnissä oleva, vastaavahko rantatontti, puolet pienemmällä neliömäärällä: Vastmäentie 90, 2 170 m², rakennusoikeus 250 m² Hintapyyntö: 798 000 euroa.

b) Hiljattain myyty (1/2022): Oriniemi, Tamminiemen tila, Kalliorannantie 18, 1,5 ha ranta-alue purkukuntoisin rakennuksin. Toteutunut kauppahinta: 1 030 000 euroa + 4 % varainsiirtovero + vesijättömaan lunastus. Summan voi tarkistaa toteutuneiden kiinteistökauppojen tilastosta.

3. Maa-alueen läheisille tonteille on hiljattain myönnetty poikkeamislupia. Muun muassa naapuritontille Tihuniemeen poikkeamispäätös (P 2022-985), jossa museoviraston suojeleman vapaa-ajan rakennuksen vierestä on purettu 58 kem² rakennus, joka on korvattu 125 kem² uudella vapaa-ajan rakennuksella. Poikkeuksina enimmäisrakennusoikeuden ylitys, uuden rakennuksen rakentaminen rantavyöhykkeellä, rakennuksen etäisyys rantaviivasta alle 50 metriä sekä rakennuspaikalla sijaitsee enemmän kuin yksi lomarakennus. Markku Kososen omistamalle läheiselle naapuritontille on myönnetty rakennuslupa. Maanomistajia (Mikko Kosonen Mauri Kosonen) pitää lain mukaan kohdella tasapuolisesti rakennuslupien suhteen, joiden eduksi mahdollinen rakentaminen tapahtuisi.

4. Kaupunkiympäristölautakunnan perusteluissa on, että hakijalle ja kiinteistön haltijalle (Markku Kosonen) on myönnetty alueelle aiemmin rakennuslupia hänen omistuksessaan oleville tonteille, jolla on perusteltu, että luvan hylkääminen ei ole kohtuutonta. Maanomistajille (Mikko Kosonen ja Mauri Kosonen) ei ole kuitenkaan myönnetty yhtään rakennuslupaa alueelle. Maanomistajille luvan hylkääminen on kohtuutonta ja maanomistajia pitää kohdella lain mukaan tasapuolisesti. Lupaa on mahdollista hakea myös heidän toimestaan kunhan rakennusoikeus myönnettäisiin. Rakennukset on myös mahdollista sijoittaa tontille toisin.

5. Rakennusoikeudettomuus on täysin kohtuutonta rantaan rajoittuvalle, 5600 m² maa-alueelle, jossa rakennukset on mahdollista rakentaa ilman näköyhteyttä naapureihin. Varsinkin, kun rantaan

on myönnetty laiturin rakennuslupa, joka nyt siis rakennettu. Miten kaavoituksessa on voitu kaavoittaa loma-asuntoalueeksi 4 metriä leveä rantasuikale, johon ei mahdu mitään rakennusta?

6. VL-1 Maa-alueella ei ole minkäänlaista virkistyskäyttöä, eikä sen mahdollisuutta, tai tarvetta. Maa-alueella ei kasva marjoja, eikä juurikaan sieniä ja maasto on tiheäkasvuista ja vaikeakulkuista, eikä sillä ole kuljettavia polkuja. Alueen halki kulkee syvä oja, jonka ylittäminen on vaikeaa. Ottaen huomioon maa-alueen tien toiselta puolen alkavat pitkät metsäiset maastopolut sekä laajat, metsäiset VL-1 maa-alueet rakentaminen ei vaikeuttaisi luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, tai lähialueilla tapahtuvaa virkistyskäyttöä, jota tällä tontilla ei ole.

7. Poikkeamishakemuksen käsittelyaika oli noin 15 kuukautta. Ensimmäinen hylätty lupahakemus maa-alueen osalta on vuodelta 1998. Kaiken kaikkiaan Markku Kosonen on siis 25 vuotta yrittänyt saada lupaa rakentaa määrälalle. Myös tätä voidaan pitää täysin kohtuuttomana haittana maanomistajien ja nykyisen haltijan kannalta.

Jäämme odottamaan vastaustanne korvausvaatimukseen. Pidätämme oikeuden hyväksyä tai olla hyväksymättä korvausehdotustanne sekä oikeuden tarvittaessa tarkistaa korvausvaatimustamme, kun meille selviää paremmin oikeutemme asiassa.

Turussa 4.9.2023



Mikko Kosonen



Mauri Kosonen



Markku Kosonen



Postiosoite asiassa:

Markku Kosonen



Hintanäkemys

Arvion tilaaja

Mikko Kosonen

Arvio kiinteistön määräalasta

Arvion tarkoitus

Käyvän arvon (todennäköinen kauppahinta normaalein ehdoin) määrittäminen.

Arvion kohde

Kohteen yksilöinti

Kiinteistötunnus

Arvioitava määräala on kiinteistön toinen palsta.

Katuosoite

Pinta-ala

Koko kiinteistön pinta-ala on 1,6255 ha.

Arvioitavan määräalan pinta-ala on n. 0,5600 ha

Rakennukset

Ei ole

Kunnallistekniikka

Ei ole

Maasto

Metsäinen tontti

Ranta

Noin 4 m omaa rantaa, missä on 25 m² teräsrakenteinen uusi laituri.

Muuta

Laiturille on haettu ja saatu rakennuslupa v. 2014.

Tontille johtaa asfaltoitu tie, mikä jatkuu lähes rantaan asti.

Käyttöoikeudet ja rasitteet

Kiinteistöllä on tierasite (3 kpl) ja osuus yhteiseen vesialueeseen (Meltoisten yhteinen vesialue).

Kaavatiedot ja rakentamista koskevat määräykset, kiellot, rajoitukset ja rakennusluvut

Alueella on voimassa yleiskaava, minkä mukaan kiinteistö on lähivirkistysaluetta (VL-1).

Rakentaminen asemakaavoittamattomalle alueelle edellyttää poikkeusluvan ja kaupungin suunnittelutarveratkaisun.

Kohteiden sijainti

Etäisyys keskustaan n. 11 km.

Muuta

Kohteissa on suoritettu katselmus 22.8.2023.

Tiedot kohteista on saatu omistajalta sekä kiinteistötietojärjestelmästä.

Arviointimenetelmä

Kauppa-arvo menetelmä. Arvio perustuu vertailuun, kauppahintatilastoon sekä vastaavanlaisten kohteiden arviointi-, välitys- ja markkinointityön mukanaan tuomaan kokemukseen ja ammattitaitoon.

Käypä arvo

Arvio kohteen käyväksi arvoksi on 250.000 euroa (+/- 10 %).

Arvio perustuu siihen oletukseen, että arvioitavalle kiinteistön määrälle on mahdollista rakentaa asuinrakennus.

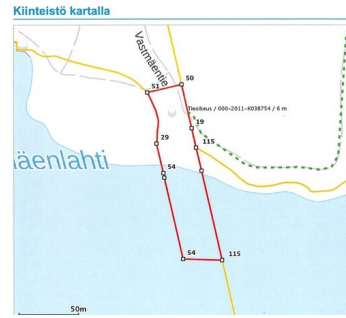
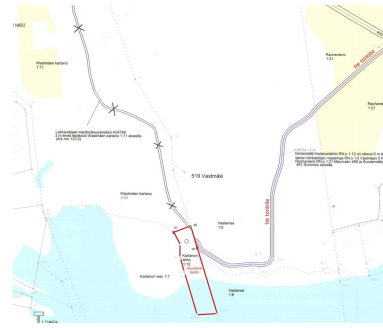
Arvioiden voimassaoloaika

Nämä arviot ovat voimassa arviohetkellä edellyttäen, että omaisuus luovutetaan vapaaehtoisella kaupalla normaalein kaupan ehdoin.

Turussa 30.8.2023



Jani Kaukonen
Kiinteistönvälittäjä, LKV, KTM
Huoneistokeskus Oy LKV
Eerikinkatu 26, 20100 Turku
p. 0400 481 353
jani.kaukonen@huoneistokeskus.fi



Omakotitontti

Vastmäentie 90, Hirvensalo / Wastmäen kylä, Turku

Hinta Koko
798 000 € 2 170 m²

Täysin uniikki rantatontti Hirvensalossa. Erittäin rauhallinen paikka aivan omassa rauhassa. Tontille johtaa oma yksityistie virkistysalueen läpi ja muutenkin itse tontin ympäristö on joko virkistysaluetta tai aluetta, jossa ympäristö ja maisemakuva säilytetään. Vaikka puustoa on nyt tontilla ja ympäristössä reilusti niin rakentamisen yhteydessä kun puustoa kaadetaan saadaan tontille hyvin aurinkoa käytännössä koko päivän. Myös ilta-aurinko kääntyy tontille.

Rantaviivaa on etelän suuntaan n. 35 metriä. Kohteelle on saatu poikkeuspäätös omakotitalon rakentamiselle 5.4.2023. Poikkeamispäätös on haettu seuraaville rakennuksille : Asuinrakennus 200 k-m², talousrakennus 50 k-m², Avoim autokatos 65 m².

Kohteesta arkkitehti on tehnyt ehdotuksen mahdollisesta rakennettavasta talosta. Rakennuslupaa ei ole haettu. Voit toteuttaa myös oman suunnitelmasi.

TONTIN PERUSTIEDOT

Kohdenumero	80295093
Sijainti	Turku Hirvensalo / Wastmäen kylä Vastmäentie 90, 20900
Tyyppi	Omakotitontti
Vapautuminen	Heti

HINTA

Myyntihinta	798 000,00 €
Velaton hinta	798 000,00 €

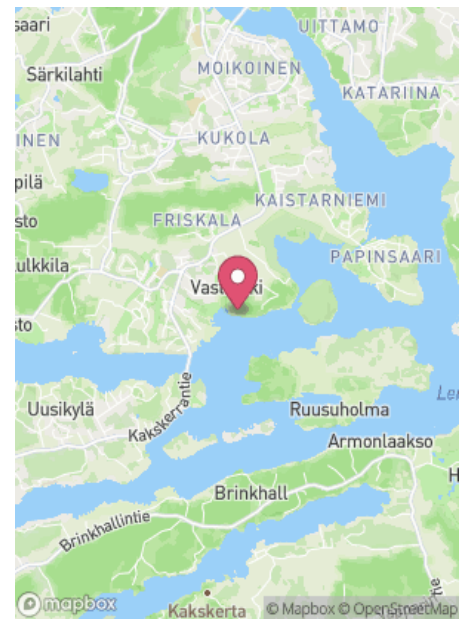
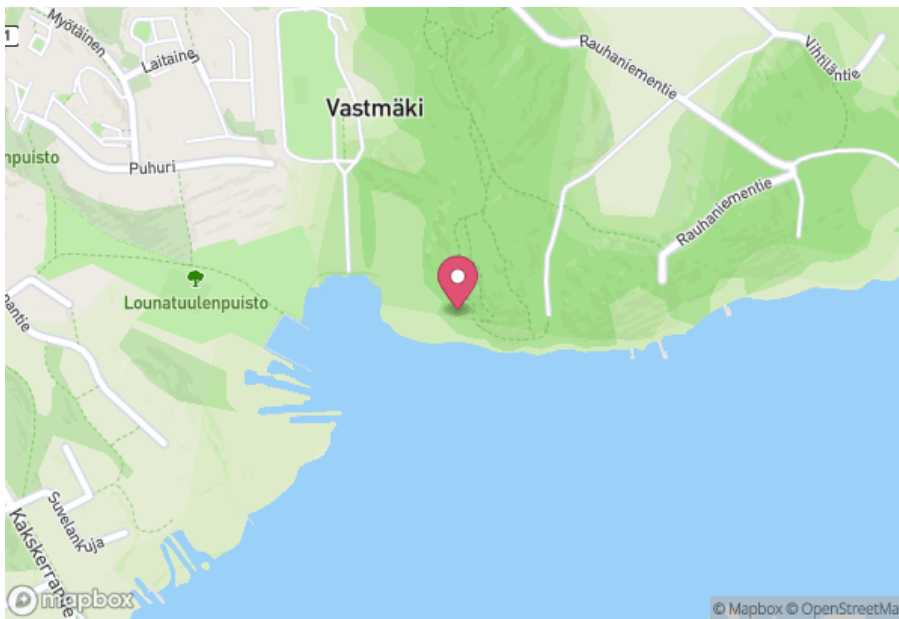
TONTTI JA KAAVOITUS

Tontin omistus	Oma
Tontin tyyppi	Rantatontti
Tontin pinta-ala	2 170 m ²
Tie perille	Kyllä
Lisätietoja tontista	Tontin myyntityyppi: Koko tontti. Lisätiedot tontista: Nyt myytävän kiinteistön maapinta-ala n. 2170 m ² ja edessä olevan vesialueen ala 2390 m ² . Kokonaispinta-ala 4560 m ²
Rakennusoikeuden pinta-ala	250 m ²
Lisätietoja rakennusoikeudesta	Asuinrakennus 200 k-m ² , talousrakennus 50 k-m ² , avoin autokatos 65 k-m ²
Kaavoitustilanne	Yleiskaava

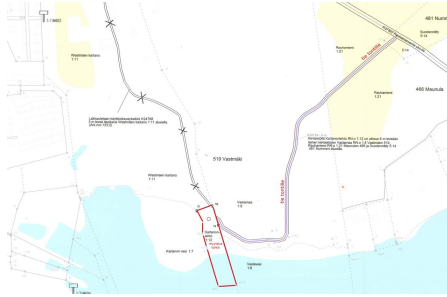
MUUT LISÄTIEDOT

Ranta	Oma ranta Rannan tyyppi: Meri Rantaviivaa n. 35 metriä
Tiedustelut	Marko Karppinen, 040 7799 502, marko.karppinen@huoneistomarkkinat.com

KARTTA



Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Vamista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.



asiakastieto KIINTEISTÖN KARTTATULOSTE 27.06.2023
Rekisteriyksikkö 853-519-1-12 Kartanonlehto

Lähestymiskartta

Perustiedot

Kiinteistönummus : 853-519-1-12
Nimi : Kartanonlehto
Rekisteriyksikkö : Tila
Pakotien määrä : 1
Kunta : Turku (853)
Arkiostoville : MMLm/19367/33/2010
Kaavan mukainen käyttötarkoitus :
Rekisteröintipvm : 26.11.2010
Kokonaispinta-ala : 0,450 ha
Osoite : Voimassaoleva



KIINTEISTÖREKISTERIOTE 27.6.2023
Rekisteriyksikkö 853-519-1-12 Kartanonlehto

Sivu 1 (1)

Perustiedot

Kiinteistönnummus:	853-519-1-12	Rekisteröintipvm:	26.11.2010
Nimi:	Kartanonlehto	Kokonaispinta-ala:	0,4500 ha
Rekisteriyksikkö:	Tila	Maapinta-ala:	0,2170 ha
Kunta:	Turku (853)	Vesipinta-ala:	0,2300 ha
Arkiostoville:	MMLm/19367/33/2010	Pakotien lukumäärä:	1

Muodostumistiedot

Kiinteistönummus tai viranomaispäättökäsi:
Lohkominen Rekisteröintipvm: 26.11.2010

Rekisteriyksiköt ja määrät, joista tämä rekisteriyksikkö on muodostunut:

Rekisteriyksikkö:	Maapinta-ala (ha)	Vesipinta-ala (ha)
853-519-1-10 KARTANONLEHTO	0,1350	
853-519-1-7-M001	0,0820	0,2300
853-519-1-12 KARTANON VESI	0,2170	0,2300

Muodostumisen periaate yhteinen pää: 0,4500
853-519-1-12 on kiinteistön 853-519-1-10 kantakiinteistö

Erottamattomat määrät ja erillisinä luovutetut yhteisaloosuudet

Kaavat ja rakennuskiltoit

1) Yleiskaava(853-13/2007)	Hyväksyntä: 11.6.2018	Voimaantulopvm: 11.12.2021	Kaavan aikistamussu: MMLm/288414/23/2021
----------------------------	-----------------------	----------------------------	--

Raasteet, käyttöoikeudet ja käyttörajat

1) Tisointeisuus (000-2011-K38754) / Leväys: 6 m	Rekisteröintipvm: 9.11.2011
--	-----------------------------

Arkiostoville: MMLm/26160/33/2006
Osoite: 853-519-1-12 KARTANONLEHTO
Rakentajat: 853-466-1-21 RALHANIEMLI, 853-481-5-14 SUODENNIITTY, 853-519-1-8 VASTAMAA

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

Kiinteistötoimitukset ja viranomaispäättökset

1) Yksityisaloitus	Arkiostoville: MMLm/26160/33/2006	Rekisteröintipvm: 9.11.2011
--------------------	-----------------------------------	-----------------------------

Muita tietoja

Tulostettu kiinteistörekisteristä 27.6.2023.

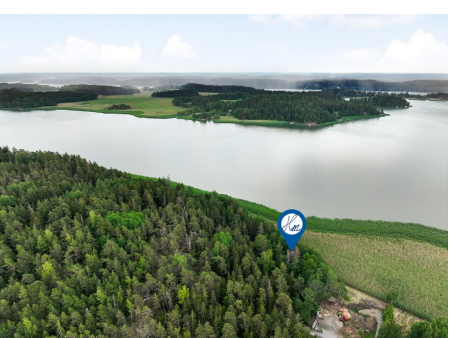
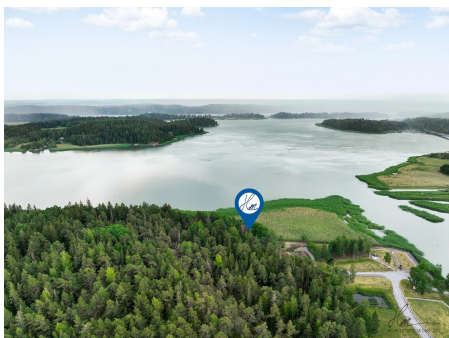
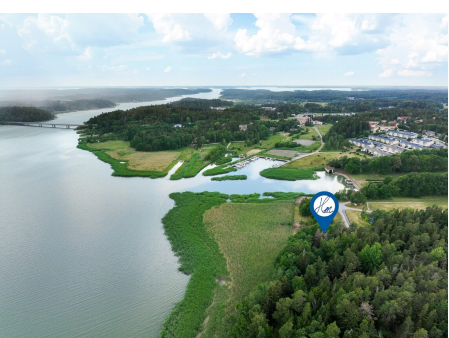
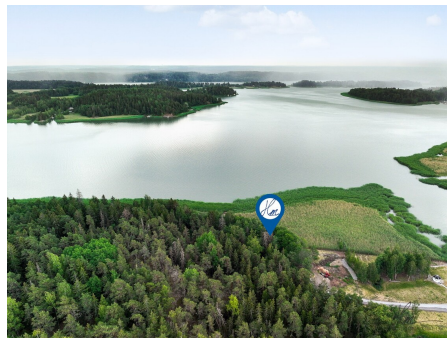
Kiinteistörekisterin tiedossa voi olla puuttavia ja epä tarkkoja tietoja.
Rekisteritiedot löytyvät tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/kiinteistotiedot.

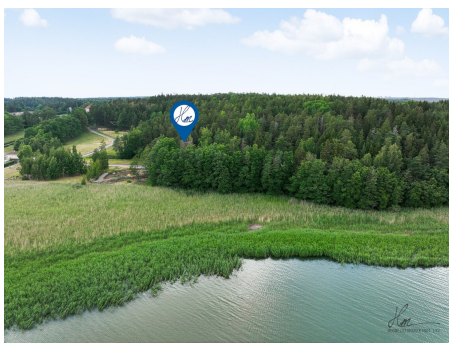
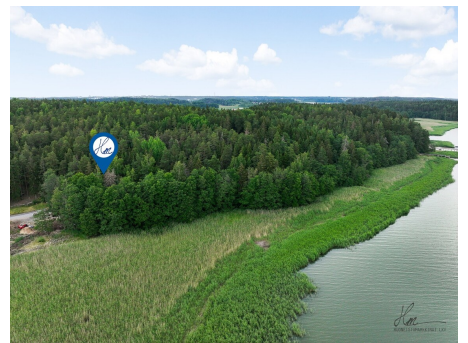
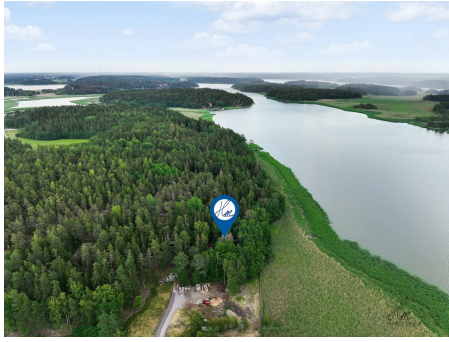


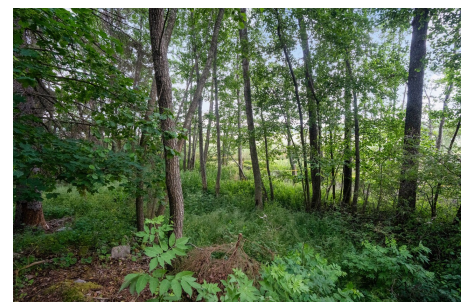
Kiinteistö kartalla



Tämä raportti on Suomen Asiakastieto Oy:n muodostama. Raportin tiedot perustuvat Maanmittauslaitoksen Kiinteistörekisterin ajantasaisiin rekisteritietoihin. Raportissa ei kuitenkaan ole samalla tavalla tarkastettua kuin virallisissa kiinteistörekisteritiedoissa. Kiinteistörekisterin tiedot voivat olla epä tarkkoja. Kiinteistö rekisterin tiedot eivät ole voimassa olevia toimitusajankohdan ja maaston. Tarkastuksia on vältettävä. Karttatuulostella näytetään kiinteistö koskevat käyttöoikeudet, joiden ajantasaisuus on merkitty kartan rajamäärä alueille. Kartta © MML, Turku.







TURKU ABO JOHTOKARTAN AVAINLEHTI

Kaupunkiympäristön johtokarttapalvelu
Puutarjankatu 5, 20100 Turku
p. 02 28 4558
johtokarttapalvelu@turku.fi

Vaivastalon pohjitus 27.6.2023. Päivitys omistajia, yhteyshenkilöitä ja erikoisrakenteita. Lisäty perustustiedot.

SÄHKÖ

Omistajat:
Turku Energia Sähköverkot Oy, Turun kaupunki/ Kaupunkiympäristö
Tietokartalla alueajayhtiö on toteutettu 110 kV:n kaapelin suojaväli.
Jos työpöytä on 110 kV, 20 kV tai 10 kV kaapeleita, ota aina yhteyttä käyttökeskukseen p. 02 262 8200 ennen työn alkua käyttökeskeytystarpeen selvittämiseksi.
Varoalue on kartalla esitetty johdolle 1,5 m molemmin puolin.
Kaava: Sähkökaapeli
punainen yhtenäinen viiva (mittattu)
punainen katkoviiva (epävarma sijainti)
Tarkekuvauskohteet:
mittattu peitetty/kuoruneltu (kohteet eivät näkyvässä mitassa)
epävarma (sijaintitieto epävarma)
Aseennusvyöhyke: normaali 0,7 m / 110 kV:n kaapelin 1,3 m
Kaava: Kaapelinputki
harmaa yhtenäinen viiva, vapaa putki
harmaa katkoviiva, varattu putki
Kaapeliniityt: Ennen työn aloittamista luethan ohjeet sivulta: www.turkuenergia.fi/arkkitehdin-ehdotus-talolle-mahdollisesti-rakennettavasta-talosta.
Kaapeliniityt tilaan ensisijaisesti em. nettisivulla löytyvällä sähköisellä lomakkeella. Kaapeliniitytpalvelu p. 02 2628 300.

TIETOLUKUUNNE

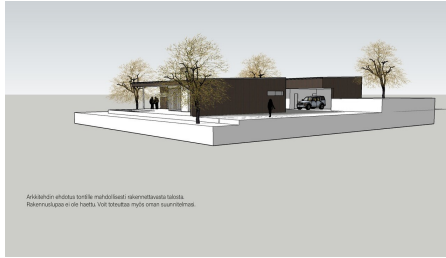
Omistajat:
Turun Yliopisto, Abo Akademi, Muut
Kaava: Tietolinkekaapeli
vihreä yhtenäinen viiva (mittattu)
vihreä katkoviiva (epävarma sijainti)
Aseennusvyöhyke: normaali 0,4 m
0,8 - 1,0 m (ajorata)
0,7 m (putki)
0,3 m (kallio)
Kaapeliniityt:
Abo Akademi p. 02 215 4798 / 040 517 7709
Turun Yliopisto p. 02 333 6000

VESI- JA VIEMÄRI

Omistajat:
Turun Vieshuolto Oy
Kaava:
Vesijohto ja sulkuventtiili (sininen)
Viemäriputki, tarkastuskaivo ja korkeusasma (tumman ruskea)
Hulevesiputki, tarkastuskaivo ja korkeusasma (vaalean ruskea)
Tonttitilittämät katkoviivalla.
Aseennusvyöhyke: Vesijohto keskimäärin 2 m (vaihtelualue 1 - 5 m). Viemärin aseennusvyöhyke limessestä pääosin kansi- ja vesijohtojen korkeusasmaan erotusta.
Lisätiedot:
Turun Vieshuolto Oy, www.turunvieshuolto.fi.
Sopimukset ja neuvoja ma- to klo 9 - 12 p. 02 263 322 92

KAUKOLÄMPÖ JA KAUKOLÄÄHDYTYS	
Omistajat: Turku Energia Oy, kaukolämpö Hudloyhtiöt	
Kaava: Kaukolämmön häilytyksikaapeli (vaaleansininen katkoviiva tai yhtenäinen mustaviiva) Kaukolämpöjohto (violetti, yhtenäinen), johtotyypit, korkeustiedot Kaukolämpöjohto tummalla (violetti, katkoviiva) Höyryputki (pinkki, yhtenäinen) Kaukolämpöjohto (turkooxi, yhtenäinen), korkeustiedot Kaukolämpöjohto tummalla (turkooxi, katkoviiva).	DN25 0/Em25 L+3,3 +1,50
Aseennusvyöhyke: 0,5 - 0,8 m (normaali peittösyyvyys), haaroitusten kohdalla 0,5 m Kaapeliniityt: Ennen työn aloittamista luethan ohjeet sivulta: www.turkuenergia.fi/arkkitehdin-ehdotus-talolle-mahdollisesti-rakennettavasta-talosta . Turku Energia Oy:n kaapeliniityt tilaan ensisijaisesti em. nettisivulla löytyvällä sähköisellä lomakkeella. Kaapeliniitytpalvelu p. 02 2628 300.	
KAASU Hyllyty kaasujohto Huom! Kaikki kohteet ovat käytöstä poistettuja. Kaava: Kaasujohto, hyllyty (oranssi) Aseennusvyöhyke: 0 - 2 m	X X
VESI- JA PAINEVIEMÄRI	
Omistajat: Vieshuolto, Muut Kaava: Vesijohto ja paineviemäri	V
MAANALAISET RAKENTEET Muut maanalaiset rakenteet esitetään karttatasolla "Infra maanalaiset rakenteet". "Maanalaiset rakenteet" ja "Kaukolämmitys" kaikista maanalaisista rakenteista ei ole tietoja kartalla tai niiden sijaintitieto on epävarma. Infra maanalaiset rakenteet tulee huomioida kaivutyössä tehden ja niiden rikkomista tulee välttää. Erikoisrakenteita ovat: pakkailet ja -hatut, vahvistetut maarakenteet, roudan- ja lämmöneristykset, kevennetyt penkereet, maapadot ja kantava kasvualusta.	
PELASTUSALUEET Pelastusalueet esitetään karttatasolla "Käyttöalue: Pelastuspaikat". Alueen maanalaisten rakenteiden voi olla erikoisvahvistettuja, joka tulee huomioida kaivutyössä.	

- TÄRKEÄ HUOMIOITAVAA:**
- Johtokarttoitteen tulee tilata etukäteen tietokarttapalvelu@turku.fi.
 - Johtokartta on voimassa 2 viikkoa tulostuspäivämäärästä.
 - Johtokartalla kuvataan pääsääntöisesti viestien alueiden johtotietoja. Kaikki johtotiedot eivät ole mukana palvelussamme, kts. johtokarttapalvelun tietokartta.fi.
 - Tarkempaa tietoa löytyy tietokartta.fi -sivustolta.
 - Johtotiedot tulee ilmoittaa välittömästi johdon omistavalle taholle.
 - Johtojen siirrot sovitaan AINA johdon omistavien tahon kanssa.
 - Telekaapelitiedot: tietokartta@turku.fi p. 0800 12600, info@johtotieto.fi
kaukolamp@turku.fi p. 0800 133 544, johtosivulyty@kyepro.fi
verkkoasutus@turku.fi p. 075 7580 700, asiakaspalvelu@verkkoasutus.fi



Arkkitehdin ehdotus tontille mahdollisesti rakennettavasta talosta. Rakennusluoppa ei ole haettu. Voit toteuttaa myös oman suunnitelmasi.

