



Väylävirasto  
Trafikledsverket



## Sopimusmuutos

Tällä sopimusmuutoksella muutetaan 30.6.2022 allekirjoitetun sopimuksen revision 1.1 VÄYLÄ/1433/04.02.01/2021 ehtoja.

Väylävirasto VäYLÄ/1433/04.02.01/2021  
Turun Kaupunki dnro 14110-2020 (080000)

### **Turun ratapihan kehittäminen ja Kupittaa - Turku kaksoisraiteen rakentaminen: Sopimusmuutos toteuttamisesta, yhteistyöstä ja rahoitusjärjestelyistä**

Sopijapuolet	
	Väylävirasto PL 33 00521 Helsinki
Y-tunnus	1010547-1
	Turun Kaupunki PL 355 20101 Turku
Y-tunnus	0204819-8

---

Sisältö

<b>1</b>	<b>Sopimuksen muutoshistoria</b>	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>Sopimusmuutoksen tarkoitus</b>	<b>3</b>
<b>3</b>	<b>Sopimusmuutoksen sisältö</b>	<b>5</b>
<b>4</b>	<b>Sopimusmuutosten voimaantulo ja allekirjoittaminen</b>	<b>7</b>

## 1 Sopimuksen muutoshistoria

Alla olevassa taulukossa on kerrottu sopimusten muutoshistoria ja merkittävät muutokset kussakin revisiossa. Muutokset edelliseen revisioon on merkitty taulukossa **lihavoidulla** tekstillä. Muutokset on esitetty yksityiskohtaisesti tämän asiakirjan kohdassa 3 Sopimusmuutoksen sisältö.

Revisio	Muutos
Sopimus 1.0	Alkuperäinen
Sopimus 1.1	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Logomon porras- ja hissiyhteydet on lisätty hankkeen sisältöön sopimuksen kohtaan <i>2.1 Hankkeen sisältö sopijapuolten kesken</i> ja vastaavasti poistettu sopimuksen kohdasta <i>2.2. Hankkeen yhteydessä toteutettavat sopimuksen ulkopuoliset kohteet</i></li> <li>• Porras- ja hissiyhteydet sekä Virusmäen tukimuuri on lisätty sopimuksen liitteisiin 1 ja 2.</li> <li>• Turku - Uusikaupunki perusparannus -hanke lisätty sopimuksen kohtaan 2.3</li> </ul>
<b>Sopimusmuutos</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Sopimuksen rev. 1.1 sisältöön liittyvät muutokset:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b>Kohta 2 Sopimus hankkeen toteuttamisesta</b></li> <li>○ <b>Kohta 2.1 d) Hankkeen sisältö sopijapuolten kesken</b></li> <li>○ <b>Kohta 4.1 Toteutuskustannukset</b></li> <li>○ <b>Kohta 4.3 Toteutuskustannusten rahoittaminen</b></li> </ul> </li> </ul>

## 2 Sopimusmuutoksen tarkoitus

Tällä sopimusmuutoksella muutetaan 30.6.2022 allekirjoitetun sopimuksen revision 1.1 VÄYLÄ/1433/04.02.01/2021 sekä dnro 14110-2020 (080000) ehtoja, jotka koskevat Turun ratapihan kehittäminen ja Kupittaa - Turku kaksoisraiteen (myöhemmin Hanke) rakentaminen sisältöä ja rahoitusosuuksia. Muutoksen taustalla ovat ensisijaisesti urakoiden sisältöjen tarkentuminen rakentamissuunnittelun edetessä ja maailman kriisitilanteiden (COVID-19, Ukrainan sota) aiheuttaman kustannustason nousun vaikutus rahoituksen riittävyyteen sekä näistä johtuva lisärahoitustarve.

---

Alkuperäisen sopimuksen 1.11.2021 ja päivitetyn sopimuksen 30.6.2022 (rev 1.1) kustannusjako-osuuksien mukaisesti valtion rahoitusosuus oli 50 % eli 33,75 M€ ja Turun kaupungin rahoitusosuus oli 50 % eli 33,75 M€.

Hankkeen indeksikorjattu kustannusarvio on 172,0 M€, joka sisältää noin 10 M€ riskivarauksen, kustannusjako-osuuksien mukaisesti valtion rahoitusosuus olisi 50 % eli 86,0 M€ ja Turun kaupungin rahoitusosuus olisi 50 % eli 86,0 M€.

Muutokset alkuperäisestä 67,5 M€ budjetista

- Indeksivaikutus 12,20 M€
- Lähiliikenteen mahdollistamiseksi rakennettavan kolmannen laiturin rakentaminen raiteistojärjestelyineen 19,00 M€
- Hankkeen laajuuden muutoksia (Logomonsillan hissit ja portaat sekä Virusmäen tukimuuri) 8,00 M€
  - Virusmäen tukimuuri 2,10 M€
  - Logomonsillan hissit ja portaat 5,90 M€
- Tarkentuneet suunnitelmat pois lukien urakkakustannusten nousu 32,95 M€
- Markkinatilanteesta johtuva Turun henkilöratapihan alueen urakkakustannuksen nousu 10,26 M€
- Rakennuttamisen ja valvonnan sekä asiantuntijapalveluiden kustannusten nousu aikataulun muututtua 6,12 M€
- Riskivaraus 10,83 M€
- Lisä- ja muutostyövaraus 4,00 M€
- Muutokset liikenneyhteyksiin ja saavutettavuuteen 1,14 M€

**Yhteensä 104,50 M€, Väylävirasto 50 % / Turun kaupunki 50 %**

Eduskunta on hyväksynyt 15.11.2023 nykyisen valtion osuuden korotuksen 54 M€:sta 81 M€:oon seuraavasti:

*”Turun ratapihan kehittäminen ja Kupittaa—Turku kaksoisraiteen rakentaminen Hankkeen valtuutta tarkistetaan 27 000 000 eurolla 54 000 000 eurosta 81 000 000 euroon. Valtuuden tarkistaminen aiheutuu kustannustason noususta sekä hankkeen urakoiden sisältöjen tarkentumisesta rakentamissuunnittelun edetessä. Lisämäärärahan tarve ajoittuu vuosille 2024-2026.”*

Eduskunta on hyväksynyt 19.12.2023 nykyisen valtion osuuden korotuksen 81 M€:sta 86 M€:oon seuraavasti:

---

*”Lisäksi talousarvioesityksen 81 000 000 euroon nähden hankkeen Turun ratapihan kehittäminen ja Kupittaa—Turku kaksoisraiteen rakentaminen valtuutta on korotettu 5 000 000 eurolla”*

Turun kaupunginvaltuusto on osoittanut talousarviossa 13.11.2023 investointihankkeelle yhteensä 86,0 M€, joka vaatii erillisen kaupunginhallituksen täytäntöönpanopäätöksen.

### 3 Sopimusmuutoksen sisältö

Tällä sopimusmuutoksella ei muuteta alkuperäisten sopimusten sisältöä muutoin, kuin tässä sopimusmuutoksessa mainituin osin.

Sopimuksen 30.6.2022 (rev 1.1) kohtaa 2, Sopimus hankkeen toteuttamisesta muutetaan seuraavasti:

Turun seudun MAL-sopimuksessa valtio ja kunnat ovat sopineet, että valtio ja Turun kaupunki käynnistävät sopimuskaudella vaiheittain Turun ratapihan ja Kupittaa - Turku-kaksoisraiteen muutostyöt. Hankkeesta on allekirjoitettu aiesopimus 21.1.2021. Valtion (myöhemmin Väylävirasto) rahoitusosuus hankkeen toteuttamiskustannuksista on 50 %, enintään kuitenkin 86,0 miljoonaa euroa. Kaupungin rahoitusosuus hankkeen toteuttamiskustannuksista on 50 %, enintään kuitenkin 86,0 miljoonaa euroa.

Sopimuksen 30.6.2022 (rev 1.1) kohtaa 2.1 d), Hankkeen sisältö sopijapuolten kesken muutetaan seuraavasti:

- d) Työnaikaiset rata-, tie- katu- ja kevyen liikenteen järjestelyt, työnaikaiset liityntäpysäköinnit Eteläkiinteistön alueella. Työnaikaiset asemaratkaisut on tarkoitus järjestää olemassa oleviin Logomon tiloihin hankkeen ajaksi. Työnaikaiset käyttövalmiushuollon järjestelyt on tehty Kupittaaan asemalle. Uusien laitureiden rakentamisen jälkeiset tie- katu- liityntäpysäköinti- ja kevyen liikenteen järjestelyt ennen matkakeskuksen etenemistä siten, että kustannukset voivat olla enintään 1 140 000 €.

Sopimuksen 30.6.2022 (rev 1.1) kohtaa 4.1, Toteutuskustannukset muutetaan seuraavasti:

MAL-sopimuksen mukaisten kustannusten arvioidaan olevan enintään 172,0 M€ (alv 0 %).

Sopimuksen 30.6.2022 (rev 1.1) kohtaa 4.3, Toteutuskustannusten rahoittaminen muutetaan seuraavasti:

Hankkeen toteutuskustannusten arvioidaan olevan 172,0 M€ (alv 0 %). (MAKU 130, 2010=100). Turun kaupungin rahoitusosuus hankkeesta on 50 % ja Väyläviraston rahoitusosuus on 50 %. Väyläviraston osalta toteutuskustannusten enimmäismäärä on valtion talousarviossa myönnetty sopimusvaltuus 86,0 M€ (alv 0 %). Turun kaupungin osuus hankkeesta on 86,0 M€ miljoonaa euroa (alv 0 %).

Mikäli hankkeen kustannusennuste uhkaa ylittää hankkeen budjetin, sitoutuvat sopijaosapuolet neuvottelemaan hankkeen sisällön supistamiseksi käytössä olevan rahoituksen mukaiseksi. Hankkeen mahdollinen kustannusten ylittäminen 172,0 M€ edellyttää Turun kaupunginvaltuuston ja eduskunnan päätöstä.

Ennakoidut vuosittaiset MAL-rahoitteiset toteutuskustannukset  
Hankkeen tämänhetkiset arvioidut vuosittaiset toteutuskustannukset ovat:

Vuosi	Yhteensä M€ alv 0 %
2021	2,7
2022	22,7
2023	42,0
2024	76,0
2025	25,6
2026	3,0
<b>Yhteensä</b>	<b>172,0</b>

---

#### 4 Sopimusmuutosten voimaantulo ja allekirjoittaminen

Sopimusmuutokset tulevat voimaan, kun kaikki sopijapuolet ovat sen allekirjoittaneet.

*Tämä sopimus on sähköisesti allekirjoitettu.*

*Väyläviraston puolesta sopimuksen ovat allekirjoittaneet toimialajohdaja Magnus Nygård ja projektipäällikkö Erkki Mäkelä.*

*Turun kaupungin puolesta sopimuksen on allekirjoittanut kansliapäällikkö Tuomas Heikkinen.*

*Allekirjoitussivu on asiakirjan lopussa.*