

# Kiinteistökehitysohjelma 2024–2027

Kaupungin käytöstä poistuvia rakennuksia ja maa-alueita kehitetään erilaisilla kiinteistökehityshankkeilla kaupungin strategisten tavoitteiden mukaisesti.

Kohde	Tilinpäätös 2022	Talousarvio 2023	Talousarvio 2024	Talous-suunnitelma 2025	Talous-suunnitelma 2026	Talous-suunnitelma 2027
<b>Aninkaisten konserttitalo ja ammatti-instituutti</b>	Tontinluovutus-kilpailu valmisteilla	Tontinluovutus-kilpailu, asemakaava valmisteilla	Asemakaava hyväksytty		Kohteen luovutus	Tonttien luovutus
<b>Artukainen</b>			Kehittämissuunnitelman valmistelu	Kehittämissuunnitelman hyväksyminen Asemakaavan käynnistys	Asemakaava ehdotus	Asemakaavan hyväksyminen
<b>Eerikinkatu 32-34 kortteli (Pallas)</b>		Kilpailun valmistelu	Kehittämiskilpailu,	Asemakaavan valmistelu	Asemakaava hyväksytty	Tonttien luovutus
<b>Etelä-Skanssi</b>		Asemakaava hyväksytty	Asemakaava luonnos	Asemakaava hyväksytty Infran suunnittelu	Infran toteutus	Tonttien luovutus
<b>Halisten vesilaitos</b>	Suunnittelu-kilpailun käynnistys siirtyy vuoden 2024 puolelle resurssipulan vuoksi	Suunnittelu-kilpailun valmistelu	Suunnittelukilpailun käynnistys	Suunnittelukilpailun päätös Asemakaava luonnos	Asemakaava hyväksytty	Tonttien luovutus
<b>Herttuankulma / Linnakaupunki</b>	Infran rakentaminen ja tonttien luovutus on käynnissä.	Infran toteutus, tonttien luovutus	Infran toteutus, tonttien luovutus	Infran toteutus, tonttien luovutus	tonttien luovutus	tonttien luovutus
<b>Itä-Skanssi</b>	Asemakaava-ehdotus lausunnoille ja nähtäville 11.12.2021.	Asemakaava hyväksytty, Infran toteutus	Infran toteutus, Tonttien luovutus	Infran suunnittelu	Infran toteutus Tonttien luovutus	Tonttien luovutus
<b>Itäharjun liittymä</b>			Asemakaavan luonnos	Asemakaava hyväksytty	Infran toteutus Tonttien luovutus	Infran toteutus Tonttien luovutus
<b>Itäharjun monitoimitalo</b>		Tarveselvitykset		Asemakaavan ja hankesuunnitelman valmistelu	Asemakaava ja hankesuunnitelma hyväksytty	Tonttien luovutus
<b>Karhunahde</b>		Asemakaava tullut voimaan 1/23, infran suunnittelu	Infran toteutus Tonttien luovutus	Tonttien luovutus		
<b>Kauppahallin kortteli</b>			Asemakaava hyväksytty	Tontin luovutus	Infran toteutus	
<b>Kaupunginpuutarhan alue</b>	Asemakaava-ehdotus valmisteilla	Asemakaava hyväksytty Infran suunnittelu	Asemakaava hyväksytty Infran toteutus	Infran toteutus Tonttien luovutus	Tonttien luovutus	Tonttien luovutus
<b>Kirstinpuisto/ Linnakaupunki</b>	Infran rakentaminen ja tonttien luovutus on käynnissä.	Infran toteutus, tonttien luovutus	Infran toteutus, tonttien luovutus	Infran toteutus, tonttien luovutus	tonttien luovutus	Tonttien luovutus
<b>Kupittaaan kärki</b>		Allianssi-kumppanin valinta, kaavoituksen käynnistäminen	Asemakaavan hyväksytty, infrahankkeen ja Taito-kampuksen hankesuunnittelmi en hyväksyminen	Infran toteutus Tonttien luovutus	Infran toteutus Tonttien luovutus	Tonttien luovutus
<b>Luostarinkatu 5</b>	Asemakaava hyväksytty valtuustossa 18.10.2021. Valitettu hallinto-oikeuteen.	Kaavasta valitettu 12/21 Asemakaava vahva	Asemakaava voimassa Tontin luovutus			
<b>Malminkatu</b>		Asemakaavan valmistelu	Asemakaava hyväksytty	Kohteen luovutus		
<b>Matkakeskus</b>		Kilpailun valmistelu	Kehittämiskilpailu, asemakaavan valmistelu	Asemakaava luonnos	Asemakaava hyväksytty	Tonttien luovutus
<b>Mooriankunnas</b>		Asemakaava-luonnos	Asemakaava hyväksytty	Infran toteutus	Tonttien luovutus	Tonttien luovutus

Kohde	Tilinpäätös 2022	Talousarvio 2023	Talousarvio 2024	Talous-suunnitelma 2025	Talous-suunnitelma 2026	Talous-suunnitelma 2027
<b>Mustasuo</b>		Asemakaava luonnos	Asemakaavan valmistelu	Asemakaava hyväksytty	Infran toteutus	Tonttien luovutus
<b>Oskarinkuja</b>	Asemakaava voimassa 17.10.2020 alkaen.	Infran toteutus	tonttien luovutus	Tonttien luovutus		
<b>Pansio-Pernon monitoimitalo</b>	Asemakaavan päivitetty tavoitteet hyväksytty lautakunnassa 19.10.2021.	Asemakaava luonnos	Asemakaava hyväksytty	Tonttien luovutus	Tonttien luovutus	Tonttien luovutus
<b>Parkin kenttä</b>		Asemakaava hyväksytty Yhtiöiden perustaminen	infran suunnittelu	Infran toteutus	Tonttien luovutus	Tonttien luovutus
<b>Runosmäki, Piiparinpolun varsi</b>	Monitoimitalon osalta siirretty toteutusvaiheeseen (kh 20.12.2021). Aluekehitysneuvottelut ryhmittymän kanssa ja yhteistyösopimuksen valmistelu. Kaavoituksen esiselvitys 27.8.2021.	Asemakaava luonnos	Asemakaavaehdotus	Asemakaava hyväksytty, Tonttien luovutus		
<b>Ruusukortteli</b>	Asemakaava hyväksytty KV 14.6.2021 ja kuulutettu voimaan 7.8.2021.		Tontin luovutus	Tontin luovutus		
<b>Sepänkatu 1</b>	Asemakaava kuulutettu voimaan 7.8.2021, kohde luovutettu.	Sopimus-korvaukset	Sopimus-korvaukset			
<b>Sepänkatu 2</b>	Asemakaava luonnos hyväksytty lautakunnassa 12.1.2021, asemakaavaehdotus valmisteilla.	Asemakaava hyväksytty	Asemakaava hyväksytty Kilpailutus rakennuksesta			
<b>Skanssin kolmio</b>	Resurssit kiinnitettynä muihin kaavahankkeisiin	Asemakaava luonnos	Asemakaava hyväksytty	Infran suunnittelu ja toteutus	Tonttien luovutus	
<b>Skanssinmäki</b>	Asemakaava hyväksytty valtuustossa 25.1.2021 ja kuulutettu voimaan 20.3.2021.	Infran toteutus	Tonttien luovutus			
<b>Särkilahti</b>		Asemakaava hyväksytty	Asemakaava hyväksytty	Infran toteutus	Infran toteutus Tonttien luovutus	Tonttien luovutus
<b>Turku Energia</b>	Kaavasta valittu HO 4.11.2022.	Asemakaava hyväksytty	Asemakaava voimassa Tonttien luovutus	Tonttien luovutus	Tonttien luovutus	Tonttien luovutus
<b>Uittamon täydennys (Kannuskatu)</b>	Asemakaavaehdotus valmisteilla kaupunginhallituksen 9.10.2020 tekemän palautuksen pohjalta.	Asemakaava hyväksytty	Asemakaava hyväksytty	Tonttien luovutus	Tonttien luovutus	
<b>Vaasanpuisto / Linnakaupunki</b>	Monitoimitalon tilatarveselvitys hyväksytty 1.2.2021 (khkeh). Asemakaavan	Asemakaavaehdotus, infran suunnittelu ja monitoimitalon hanke-	Asemakaava hyväksytty, infran suunnittelu	infran toteutus	Infran toteutus Tonttien luovutus	Tonttien luovutus

Kohde	Tilinpäätös 2022	Talousarvio 2023	Talousarvio 2024	Talous-suunnitelma 2025	Talous-suunnitelma 2026	Talous-suunnitelma 2027
	tavoitteet hyväksytyt kaupunginhallituksessa 7.12.2021.	suunnitelma				
<b>Virvoituksentie 3</b>	Kohde on luovutettu kh 25.10.2021 päätöksen perusteella. Asemakaavaehdotus on hyväksytty lautakunnassa 14.12.2021.	Asemakaava hyväksytty		Loppukauppahinta		
<b>Voimakatu</b>		Asemakaava hyväksytty	Asemakaava hyväksytty	Infran toteutus Tonttien luovutus	Infran toteutus Tonttien luovutus	Tonttien luovutus