

YHTEISTYÖSOPIMUS KOSKIEN TURUSSA JÄRJESTETTÄVÄÄ KAUPPATORIN JOULUTORI - TAPAHTUMAKOKONAISUUTTA

1. Sopijapuolet

Turun kaupunki (jäljempänä ”Turku”)
Y-tunnus: 0204819-8
Osoite: PL 355, 20101 Turku
Yhteyshenkilöt:

Antti Kirkkola, tapahtumajohtaja
antti.kirkkola@turku.fi, +358 50 5590 103

Turku Food & Wine Fest Oy (jäljempänä ”Kumppani”)

Y-tunnus: 2821647-9
Osoite: Nunnavuorenkatu 1, 20360 Turku

Yhteyshenkilö:

Samuli Pasanen, toimitusjohtaja,
samuli@foodandwineturku.com, +358400250246

Jäljempänä sopijapuolesta käytetään erikseen nimitystä ”Sopijapuoli” ja sopijapuolista yhdessä yhteisnimitystä ”Sopijapuolet”. Turun Kauppatorin joulu – tapahtumakokonaisuudesta käytetään erikseen nimitystä ”Tapahtumakokonaisuus”.

Yhteyshenkilöiden tehtävänä on seurata ja valvoa sopimuksen toteutumista ja tiedottaa siitä oman organisaationsa sisällä ja toiselle Sopijapuolelle. Yhteyshenkilön vaihtumisesta on heti ilmoitettava toisen Sopijapuolen yhteyshenkilölle kirjallisesti.

Sopimukseen liittyvät ilmoitukset on tehtävä kirjallisesti toisen Sopijapuolen yhteyshenkilölle.

2. Sopimuksen tausta ja tarkoitus

Tämän sopimuksen tarkoituksena on sopia Tapahtumakokonaisuuden pilotointiin ja toteutukseen liittyvästä yhteistyöstä vuonna 2023.

Tässä sopimuksessa sovitaan osapuolten rooleista, oikeuksista ja vastuista sopimuksen kohteena olevan toiminnan toteutuksessa.

3. Sopimuksen voimassaoloaika

Tämä sopimus tulee voimaan Sopijapuolten allekirjoitettua sen ja on voimassa määräaikaisena ja päättyy ilman erillistä irtisanomista 31.12.2023, ei kuitenkaan ennen kuin kaikki Sopijapuolten sopimusvelvoitteet on täytetty.

Sellaiset sopimusmääräykset, jotka on luonteeltaan tarkoitettu sovellettaviksi myös tämän Sopimuksen päättymisen jälkeen, pysyvät voimassa sopimussuhteen lakkaamisesta huolimatta.

4. Sopimusosapuolten oikeudet ja velvollisuudet

Sopimusosapuolten oikeudet ja velvollisuudet on kuvattu liitteessä 1.

Sopimusosapuolten tarkoituksena on, että Tapahtumakokonaisuudesta muotoutuu toistuva vuosittainen elämys uudistuneelle Kauppatorille. Sopijaosapuolten yhteisenä tavoitteena on, että pilotointivuotena luodaan toimintamalli, joka antaa perustan kokonaisuuden monipuolistumiselle, kasvulle ja kehitymiselle korkealaatuiseksi ja vetovoimaiseksi kokonaisuudeksi, joka kiinnostaa niin turkulaisia, lähialueen asukkaita kuin matkailijoita.

Yhteisenä tavoitteena on, että Tapahtumakokonaisuus on jouluihin, viihtyisä & maukas keskieuropallaisuutta henkivä kohtaamispaikka Turun uudistuneella kauppatorilla. Tapahtumakokonaisuus on tarkoitettu kaikille ja se on helposti saavutettavissa aukioloaikojensa sekä sijaintinsa puolesta. Tapahtumakokonaisuus nostattaa joulumielen kävijöilleen. Viihtyminen on keskiössä ja jo ensimmäisenä vuonna tuntuu kuin se olisi aina kuulunut osaksi keskustan joulua.

Kumppani sitoutuu yhteistyöhön Turun kaupungin kanssa. Kumppani vastaa omilla toimenpiteillään tapahtumakokonaisuuden kytkemisestä Turun strategiaa

päämääriä edistäviin toimenpiteisiin kulttuurin, matkailun, markkinointiviestinnän sekä elinkeinopolitiikan sektoreilla.

Tämän sopimuksen ja liitteen 1 mukaisia tuomia oikeuksia ja velvollisuuksia ei voi siirtää kolmannelle osapuolelle ilman molempien sopimusosapuolien hyväksymistä.

Kumppanilla on oltava koko sopimuskauden ajan voimassa oleva sen toimintaa koskeva vastuuvakuutus, joka on riittävä suhteessa toiminnan laajuuteen ja riskeihin nähden ja joka kattaa Turulle tai kolmannelle osapuolelle tai tämän omaisuudelle aiheutuneet vahingot.

Tämän sopimuksen ja liitteen 1 mukaisia tuomia oikeuksia ja velvollisuuksia ei voi siirtää kolmannelle osapuolelle ilman molempien sopimusosapuolien hyväksymistä.

5. Yhteistyön kustannukset, vastuut ja korvaukset

Sopijaosapuolten rooleista, oikeuksista ja velvollisuuksista määrätään liitteessä 1.

6. Laskutus ja maksuehto

Turku edellyttää verkkolaskutusta. Kumppanin on noudatettava Turun laskutusohjeita ja muita vastaavia ohjeita. Laskutusohjeet ja ostolaskun XML-ohjeet: www.turku.fi/laskuttaminen.

Turulla on oikeus palauttaa lasku, joka ei noudata Turun antamia laskutusohjeita tai ostolaskun XML-ohjeita. Kumppanilla on tällöin velvollisuus lähettää uusi Turun laskutusohjeiden mukainen lasku uudella eräpäivällä. Turku ei ole velvollinen maksamaan mahdollisia muistutus- ja perintäkuluja eikä viivästyskorkoja puutteellisen tai virheellisen laskun osalta.

Laskut tulee laatia niin, etteivät ne sisällä lain mukaan salassa pidettäviä tietoja. Laskuissa on käytävä ilmi laskutuksen perusteet. Laskuissa on mainittava myös arvonlisäverollinen hinta ja sen tulee täyttää arvonlisäverolain määräykset.

Laskutus- yms. lisiä ei hyväksytä.

Maksut maksetaan laskun perusteella. Lasku eräännyy maksettavaksi 30 päivän kuluttua hyväksyttävän laskun saapumisesta. Viivästyskorko on kulloinkin voimassa olevan korkolain mukainen.

7. Immateriaalioikeudet

Turun kaupungilla on täydet oikeudet Turun kauppatorin joulu ja **Turun joulutori** brändeihin.

Sopimusosapuolet vastaavat siitä, että niiden toiminta on tämän sopimuksen mukaista eikä loukkaa Sopimusosapuolten tai minkään kolmannen osapuolen immateriaalioikeuksia.

Mikäli sopijapuolta vastaan esitetään toisen sopijapuolen menettelyyn perustuvia immateriaalioikeudellisia vaatimuksia, sopijapuolet ovat osaltaan velvollisia vastaamaan aiheutuvista kustannuksista sekä korvauksista/hyvityksestä kolmannelle osapuolelle.

8. Tapahtuman peruuntuminen

Sopijapuolet tiedostavat, että Tapahtumakokonaisuus on julkinen suurtapahtuma, joka kerännee suuren joukon tapahtumaan osallistuvia ihmisiä. Erilaiset Turun, viranomaisten tai muun kolmannen osapuolen suositukset, määräykset, rajoitukset tai vastaavat saattavat vaikuttaa Tapahtumakokonaisuuden järjestämiseen. Lisäksi Tapahtumakokonaisuuden järjestäminen edellyttää Turun näkökulmasta sitä, että se voidaan viedä turvallisesti läpi vaarantamatta ihmishenkiä, kun otetaan huomioon vallitsevat luonnonolosuhteet, turvallisuus- ja terveystekijät sekä muut vallitsevat olosuhteet.

Näiden edellä mainittujen toimenpiteiden ja olosuhteiden myötä Tapahtumakokonaisuus saatetaan esimerkiksi peruuttaa Turun tai kolmannen osapuolen toimesta taikka Tapahtumakokonaisuuteen kohdistuu muita määräyksiä, rajoituksia tai suosituksia, jotka saattavat vaikuttaa Tapahtumakokonaisuuteen. Lisäksi Tapahtumakokonaisuuteen osallistuvien ihmisten määrää voidaan joutua rajoittamaan erilaisten edellä mainittujen toimenpiteiden vuoksi.

Mikäli Tapahtumakokonaisuus perutaan, toimitaan liitteessä 1 kuvatulla tavalla.

Osapuolille ei synny muuta korvausvelvollisuutta.

Pakotteet

Turku on velvollinen noudattaman Euroopan unionin, Yhdistyneiden kansakuntien ja Suomen viranomaisten asettamia pakotteita ja varojen jäädyttämispäätöksiä.

Kumppani vakuuttaa, ettei Kumppani tai sen lähipiiri kuulu em. tahojen asettamille pakotelistoille ja että edellä mainittujen tahojen asettamia pakotteita ei ole asetettu 1) Kumppanille, 2) Kumppanin hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsenille tai määräys-, edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttäville henkilöille, 3) Kumppanin välittömille tai välisille omistajille eikä 4) em. tahojen puolesta tai johdolla toimiville luonnollisille henkilöille, oikeushenkilöille, yhteisöille tai elimille.

Lisäksi Kumppani vakuuttaa, ettei sen toiminta tai sen tuottamien tuotteiden tai palvelujen käyttö riko em. pakotteita.

Kumppani ilmoittaa välittömästi Turulle, jos em. pakotteita asetetaan yhdellekään em. tahoista.

Jos Euroopan unioni, Yhdistyneet kansakunnat tai Suomen viranomaiset asettavat tai ovat asettaneet Kumppanille tai yllä mainituille tahoille pakotteita taikka sopimuksen kohteena olevat suoritukset voivat päättyä tai ovat päätyneet välillisesti tai välittömästi taholle, jolle on asetettu pakotettuja, Turku voi irtisanoa tämän sopimuksen päättymään välittömästi. Jos tämän kohdan mukaisia vakuutuksia tai ehtoja on rikottu, Kumppani on velvollinen korvaamaan Turulle kaikki sille aiheutuneet vahingot.

9. Vahingonkorvaus

Sopijapuolella on oikeus saada toisen Sopijapuolen sopimusrikkomuksen takia korvaus sille aiheutuneista välittömistä kuluista ja vahingoista. Sopijapuolilla ei ole oikeutta saada korvausta välillisestä vahingosta.

10. Sopimuksen purkaminen

Mikäli Sopijapuoli ei täytä toiseen Sopijapuoleen kohdistuvia sopimusvelvoitteita, näiden velvoitteiden täyttäminen viivästyy yli kuukaudella, Sopijapuoli olennaisesti rikkoo sopimusehtoja taikka on muutoin ilmeisen selvää, ettei toinen Sopijapuoli korjaa aiheuttamaansa sopimusrikkomustaan, toisella Sopijapuolella on oikeus purkaa sopimus päättymään välittömästi.

Sopijapuolella on myös oikeus purkaa sopimus päättymään välittömästi, jos toinen Sopijapuoli haetaan konkurssiin, joutuu yrityssaneeraukseen tai selvitystilaan taikka sen muutoin voidaan

katsoa olevan taloudellisesti epävakaassa tilassa taikka muuten on ilmeisen selvää, ettei Sopijapuoli pysty täyttämään sopimusvelvoitteitaan tai korjaamaan sopimusrikkomustaan.

11. Ylivoimainen este

Lakon, saarron, työsulun, yleisen energijakelun keskeytymisen tai muun näihin verrattavan poikkeuksellisen tilanteen vallitessa Sopijapuolet vapautuvat sopimusvelvoitteistaan siltä ajalta, jolloin mainitut olosuhteet vallitsevat. Sopijapuolella, joka haluaa vedota ylivoimaiseen esteeseen, on velvollisuus viipymättä ilmoittaa kirjallisesti toiselle Sopijapuolelle tietoonsa tulleesta ylivoimaisesta esteestä. Sopijapuolella on myös velvollisuus viipymättä ilmoittaa toiselle Sopijapuolelle ylivoimaisen esteen lakkaamisesta. Ylivoimaiseksi esteeksi, jonka perusteella Turulla on oikeus peruuttaa Tapahtumakokonaisuus kokonaan tai osittain, katsotaan myös sellaiset luonnonolosuhteet tai muut vallitsevat olosuhteet, jotka estävät Tapahtumakokonaisuuden turvallisen läpiviemisen.

12. Sopimuksen siirtäminen

Sopimusosapuolilla ei ole oikeutta ilman molempien suostumusta osaksikaan siirtää tätä sopimusta kolmannelle osapuolelle.

13. Ilmoitusvelvollisuus

Sopijapuolen tulee ilmoittaa viipymättä kirjallisesti toiselle Sopijapuolelle asioista, joilla on sopimussuhteen tai sopimuksen täyttämisen kannalta olennaista merkitystä.

14. Salassapito

Turku noudattaa julkisyhteisönä viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetussa laissa (621/1999) sekä muussa lainsäädännössä olevia salassapitoa ja julkisuutta koskevia säännöksiä.

Osapuolet sitoutuvat pitämään salassa kaikki tietoonsa saadut toisen osapuolen liikesalaisuuksia koskevat tiedot. Salassapito ei koske yleisesti tunnettuja ja tiedossa olevia seikkoja tai seikkoja,

jotka osapuoli on velvollinen tuomioistuimen tai viranomaisen pyynnöstä luovuttamaan.

15. Sopimuksen muutokset

Sopijapuolet voivat muuttaa tätä sopimusta kirjallisesti, muut muutokset ovat mitättömiä. Muutokset tulevat voimaan, kun molemmat Sopijapuolet ovat ne asianmukaisesti hyväksyneet ja allekirjoittaneet Sopijapuolten toimivaltaisten edustajien toimesta.

16. Mahdolliset erimielisyydet ja sopimuksessa sovellettava lainsäädäntö

Tästä sopimuksesta mahdollisesti aiheutuvat erimielisyydet pyritään ratkaisemaan ensisijaisesti neuvottelemalla. Mikäli neuvotteluissa ei päästä yksimielisyyteen, ratkaistaan riitaisuudet Varsinais-Suomen käräjäoikeudessa.

Tähän sopimukseen ja sen tulkintaan sovelletaan Suomen lakia, ei kuitenkaan sen kansainvälistä lainvalintaa koskevia säännöksiä.

17. Sopimusasiakirjat ja niiden noudattamisjärjestys

Tämä sopimus sisältää kaiken, mitä Sopijapuolet ovat tässä asiassa sopineet ja kumoaa kaikki aikaisemmat sopimuksen kohdetta koskevat suulliset ja kirjalliset sopimukset, valmistelutyöt, kirjeenvaihdon, sitoumukset ja muut tahdonilmaisut.

Tämä sopimus muodostuu tästä sopimuksesta ja seuraavista sopimuksen liitteistä:

Liite 1

Mikäli tämän sopimuksen ja sen liitteiden välillä on ristiriitaa, sovelletaan ensisijaisesti sopimusta. Mikäli sopimuksen liitteiden välillä on ristiriitaa, noudatetaan sitä liitettä, joka on numerojärjestyksessä ensimmäisenä. Tilanteissa, joissa sopimusasiakirjat ovat ristiriidassa pakottavan lainsäädännön kanssa, kulloinkin voimassa oleva pakottava lainsäädäntö pätee vastaavilta kohdin ennen sopimusta ja sen liitteitä.

18. Allekirjoitukset

Tätä sopimusta on laadittu kaksi (2) saman sanaista kappaletta, yksi (1) kummallekin Sopijapuolelle. Tämä sopimus on allekirjoitettu sähköisesti.

Turun kaupunki

Turku Food & Wine Fest Oy

Niko Kynnäräinen
Elinvoimajohtaja

Samuli Pasanen
Toimitusjohtaja

TURUN JA KUMPPANIN OIKEUDET JA VASTINEET

Kumppanin oikeudet ja velvollisuudet

Kumppani saa järjestää Turussa marras-joulukuussa 2023 yhteisesti sovittavana ajankohtana Turun joulutori – tapahtumakokonaisuuden yhdessä Turun kaupungin kanssa.

Kumppani saa määritetyn alueen Tapahtumakokonaisuuden käyttöön veloituksetta. Kumppani saa järjestää alueella tapahtuvan myynti-, palvelu- ja elämystoiminnan tarkoituksenmukaisella tavalla. Kumppani saa toiminnan järjestämisestä syntyvät tuotot käyttöönsä.

Turun kaupungin sopimusvastuuhenkilö hyväksyy toteutussuunnitelman ja toiminnalliset reunaehdot, joiden mukaan Kumppani on velvollinen toteuttamaan Tapahtumakokonaisuus.

Kumppani ei järjestä Turussa muita vastaavanlaisia tapahtumia sopimuskauden aikana ilman Turun kaupungin suostumusta.

Turun kaupunki antaa kumppanille käyttöön kaikki tarvittavat Tapahtumakokonaisuuden immateriaali- ja informaatio-oikeudet, sekä osallistumiseen ja toteutukseen liittyvät tiedot, jotta kumppani voi onnistua omassa yhteistyöroolissaan.

Kumppani toteuttaa toiminnassaan jatkuvaa tulos- ja kehitysseurantaa teettämällä yhdessä sovittuja kävijätutkimuksia, näkyvyysmittauksia ja muita tarvittavia toiminnan vaikuttavuutta kuvaavia ja mittaavia toimenpiteitä. Seurannan tulostieto ja analyysit ovat Turun kaupunkikonsernin käytettävissä.

Kumppanin tulee pitää tuloistaan ja menoistaan ajantasaista kirjanpitoa kirjanpitolain edellyttämällä tavalla. Käytettyjen kirjanpitoilien tulee olla sellaisia, että niistä saa selkeän kuvan Kumppanin toiminnasta ja taloudesta. Kumppani on velvollinen pyydettäessä toimittamaan Turulle edellisen vuoden tilinpäätöksen liitteineen huhtikuun loppuun mennessä.

Kumppani on velvollinen raportoimaan Turulle jälkikäteen toiminnasta ja taloudesta tämän sopimuksen mukaisesti ja millä tavalla kumppani on toteuttanut tämän sopimuksen mukaista tarkoitusta ja muita sopimusehtoja.

Raportti on toimitettava maaliskuun loppuun mennessä.

Kumppani toimii vastuullisesti ja kestävän kehityksen periaatteiden mukaisesti kaikessa toiminnassaan.

Kumppanin tulee toimia aktiivisesti kaikessa markkinointiyhteistyössä ja käyttää kaupungin osoittamia tapahtumatoiminnan viestintään liittyviä tapahtumakalentereita ja mahdollisia tapahtumien asiakaspalvelun edistämiseen liittyviä sähköisiä alustoja. Tapahtumissa noudatetaan kaupungin tapahtumaopastamisen linjauksia.

Mikäli koko Tapahtuma perutaan Kumppani palauttaa saamansa yhteistyökorvauksen kokonaissummasta 50 %.

Turun oikeudet ja velvollisuudet

Turun kaupunki on Tapahtumakokonaisuuden pääyhteistyökumppani ja omistaa Tapahtumakokonaisuuden oikeudet.

Turun kaupunki osallistuu Tapahtumakokonaisuuden koordinaatio-, pilotointi- ja kehittämiskustannuksiin sekä markkinointikustannuksiin 20 000 euron osuudella.

Turun kaupunki maksaa yhteistyökorvauksen kahdessa (2) yhtä suuressa erässä Kumppanin lähettämää laskua vastaan sopimuskauden puitteissa.

Turun kaupunki antaa sovittuna ajankohtana tapahtumakokonaisuuden toteutukseen tarvittavan ja yhdessä sovittun maa-alueen Kauppatorilta.

Kaikki liitteessä 1 mainitut hinnat on ilmoitettu ilman arvonlisäveroa ja niihin lisätään laskutusvaiheessa kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

Edellä kuvattujen vastuiden ja velvoitteiden lisäksi Turku voi kohdistaa Tapahtumakokonaisuuteen Turun panostusta palvelujen ostona, kampanjayhteistyönä (mm. markkinointi), henkilö- tai teknisten kustannusten kattamisena tai palvelujen tarjoamisena tai vastaavanlaisina muina suoritteina.

Media, viestintä- ja markkinointi: Turku osallistuu tapahtumakokonaisuuden erikseen kohdistettaviin yhteisiin viestintä-, markkinointi- ja promootiotoimenpiteisiin yhdessä myöhemmin sovittavalla tavalla.