

SOPIMUS VUOKRASOPIMUKSEN MUUTTAMISESTA

Allekirjoittaneet osapuolet ovat tänään ____./ _____.2023 tehneet seuraavan sopimuksen ("Sopimus"):

- (1) **Aberdeen Property Fininvest Beta Oy**, y-tunnus 2008751-0 ("Vuokranantaja"); ja
- (2) **Turun kaupunki Tilalaitos** ("Vuokralainen").

Vuokralaisesta ja Vuokranantajasta käytetään myös erikseen nimitystä "Osapuoli" ja yhdessä "Osapuolet".

1 TAUSTA JA TARKOITUS

- 1.1 Osapuolet ovat 6.2.2003 tehneet Turun kaupungin VII kaupunginosan 1 korttelin tontilla 4, osoitteessa Humalistonkatu 1 sijaitsevia n. 5.216 neliömetrin suuruisia huonetiloja koskevan vuokrasopimuksen ("Vuokrasopimus").
- 1.2 Vuokrasopimuksen mukainen vuokra-aika päättyy **31.3.2024**. Päätymiseen valmistautumiseen liittyen Osapuolet ovat sopineet järjesteystä, jossa jäljempänä yksilöidyt tilat vapautetaan ja poistetaan Vuokrasopimuksen mukaisen vuokrakohteen piiristä jo 1.1.2024 alkaen ja jossa Vuokrasopimuksen mukaista vuokraa vastaavasti alennetaan kyseisestä hetkestä lukien.
- 1.3 Edellä mainitun johdosta Osapuolet muuttavat tällä Sopimuksella Vuokrasopimuksen ehtoja jäljempänä mainitulla tavalla.

2 VUOKRASOPIMUKSEN MUUTTAMINEN

- 2.1 Vuokrasopimuksen kohdassa 4 määritellystä vuokrauskohteesta poistetaan 1.1.2024 alkaen kiinteistön toisen kerroksen 1.642 m² tila. Vuokralainen luovuttaa tilan vuokranantajan hallintaan kyseisenä päivänä.
- 2.2 Vuokrasopimuksen kohdassa 7 sovittu indeksitarkistettua vuokraa vähennetään samassa suhteessa muutoksen toteuttamispäivästä 1.1.2024 alkaen silloin voimassaolevalla neliövuokralla 1.642 m² osalta.
- 2.3 Selvyyden vuoksi todetaan, että muilta osin Vuokrasopimus pysyy voimassa muuttumattomana.

3 ALLEKIRJOITUKSET

Tämä Sopimus on allekirjoitettu sähköisesti.

ABERDEEN PROPERTY FININVEST BETA OY

Jaana Palomäki

Oscar Kivinen

TURUN KAUPUNKI TILALAITOS
