

SOPIMUS VUOKRASOPIMUKSEN MUUTTAMISESTA

Allekirjoittaneet osapuolet ovat tänään ____./ _____.2023 tehneet seuraavan sopimuksen ("**Sopimus**"):

- (1) **Aberdeen Property Fininvest Beta Oy**, y-tunnus 2008751-0 ("**Vuokranantaja**"); ja
- (2) **Turun kaupunki Tilapalvelut** ("**Vuokralainen**").

Vuokralaisesta ja Vuokranantajasta käytetään myös erikseen nimitystä "**Osapuoli**" ja yhdessä "**Osapuolet**".

1 TAUSTA JA TARKOITUS

- 1.1 Osapuolet ovat 6.2.2003 tehneet Turun kaupungin VII kaupunginosan 1 korttelin tontilla 4, osoitteessa Humalistonkatu 1 sijaitsevia n. 5.216 neliömetrin suuruisia huonetiloja koskevan vuokrasopimuksen ("**Vuokrasopimus**").
- 1.2 Vuokrasopimuksen mukainen vuokra-aika päättyy **31.3.2024**. Päätymiseen valmistautumiseen liittyen Osapuolet ovat sopineet järjestelystä, jossa jäljempänä yksilöidyt tilat vapautetaan ja poistetaan Vuokrasopimuksen mukaisen vuokraohteen piiristä jo 1.11.2023 alkaen ja jossa Vuokrasopimuksen mukaista vuokraa vastaavasti alennetaan kyseisestä hetkestä lukien.
- 1.3 Edellä mainitun johdosta Osapuolet muuttavat tällä Sopimuksella Vuokrasopimuksen ehtoja jäljempänä mainitulla tavalla.

2 VUOKRASOPIMUKSEN MUUTTAMINEN

- 2.1 Vuokrasopimuksen kohdassa 4 määritellystä vuokrauskohteesta poistetaan 1.11.2023 alkaen kiinteistön ensimmäisen kerroksen 758 m2 tila. Vuokralainen luovuttaa tilan vuokranantajan hallintaan kyseisenä päivänä.
- 2.2 Vuokrasopimuksen kohdassa 7 sovittua indeksitarkistettua vuokraa vähennetään samassa suhteessa muutoksen toteuttamispäivästä 1.11.2023 alkaen silloin voimassaolevalla neliövuokralla 758 m2 osalta.
- 2.3 Selvyyden vuoksi todetaan, että muilta osin Vuokrasopimus pysyy voimassa muuttumattomana.

3 ALLEKIRJOITUKSET

Tämä Sopimus on allekirjoitettu sähköisesti.

ABERDEEN PROPERTY FININVEST BETA OY

Jaana Palomäki

Oscar Kivinen

TURUN KAUPUNKI TILALAITOS
