

22.9.2023

Suomen Joutsenen peruskunnostussuunnitelma 2024 - 2028

Taustaksi:

Aluksen puukansi uusittiin vuosina 95-97 ja on nyt osittain tai kokonaan huonossa kunnossa. Kuntokartoituksella tutkitaan todellinen kunnostuksen tarve. Kunnostus tehdään vuosien 24-28 aikana joko aluksen omalla lisätyllä henkilöstöllä tai ulkopuolisella toimijalla urakoita teettäen. Puutavaran hankinta aloitetaan heti, puun jalostuksessa käytetään sekä omaa sahaa ja henkilöstöä että palveluntuottajia.

Aluksen takila on otettu alas ja peruskunnostettu viimeksi vuosina 95 - 97. Jotta alus säilyy turvallisena henkilökunnalle ja museovieraille, on takilan peruskunnostus aloitettava suunnitelman mukaisesti. Koko takila puretaan alamastoja (alin mastonosa) lukuunottamatta (niiden irrotus on työlästä ja ne voidaan huoltaa pystyasennossa rakennustelineiden avulla). Mastojen ja raakapuiden ainevahvuudet mitataan ja pintakäsittelyt korjataan tai uusitaan, vaijerit ja niiden narusta kierretyt pinnoitukset huolletaan tai uusitaan, puuosat uusitaan. Työ tehdään sekä aluksen omalla lisätyllä henkilöstöllä että tarpeen mukaan asiantuntijakonsultointia ja urakoitsijoita käyttäen. Näin toimien harvinaislaatuisten kunnostustyön opit ja kokemukset jäävät aluksen ja koko museon henkilöstön voimavaraksi. Aluksen aukioloajat pysyvät suunnilleen samoina.

Aluksen runko tarkastetaan ja huolletaan telakalla normaalin 10-vuotiskierron mukaisesti vuonna 2026.

Kunnostustyön toteutuspaikat. Laiva pysyy telakointijaksoa lukuun ottamatta paikallaan. Mastot ja raakapuut puretaan ja kuljetetaan alihankkijan tiloihin. Vaijeri-, köysi- ja puutyöt tehdään museon tiloissa, tavoitteena kunnostustyön näkyväksi tekeminen sekä museotoiminnan elävöittäminen.

	2024	2025	2026	2027	2028
arvioitu investointikustannus	242 000	350 000	790 000	377 000	275 000

2024

Perä- eli kryssimaston purku syksyllä, kaikki osat paitsi alin (alamasto) mastonosa, otetaan alas.

asiantuntijapalvelut (kunnostussuunnitelman konsultointi, määräaikaikäynnit)	30 000
nostopalvelut	25 000
tarvikkeet kryssimaston osien kunnostukseen ja uusimiseen	15 000
kryssialamaston rakennustelineiden vuokraus, asennus ja purku 3 vk	7 000

kryssialamaston kunnostus (urakointi)	30 000
kryssimaston tankojen ja raakojen metallityöt ja pintakäsittelyt kuljetuksineen (urakointi)	30 000
vaijerityön henkilöstökulut tai vastaavat urakointikulut (4 hlöä 4 kk)	60 000
yleisötilojen ja näyttelytilojen suunnittelu, saavutettavuuden parantaminen	30 000
kansipuutavaran hankinta (määrä tarkentuu)	15 000
Investoinnit vuodelle 2024 yhteensä	242 000

2025

Kryssimaston rikaus (pystytys) keväällä ja isomaston purku syksyllä 2025.

nostopalvelut maston pystytykseen	20 000
isomaston purku: nostopalvelut	25 000
tarvikkeet isomaston osien kunnostukseen ja uusimiseen	25 000
-isoalamaston rakennustelineiden vuokraus, asennus ja purku 3 vk	7 000
isoalamaston kunnostus urakointina	35 000
isomaston tankojen ja raakojen metallityöt ja pintakäsittelyt kuljetuksineen (urakointi)	40 000
Lisähenkilöstökulut tai vastaavat urakointikulut (2 hlö 12 kk)	85 000
Sisätilojen peruskunnostus, näyttelyt ja saavutettavuus	80 000
Vaijeri- ja köysityöt, kansityöt materiaalihankinnat	33 000
Investoinnit vuodelle 2025 yhteensä	350 000

2026

Isomaston rikaus keväällä 2026, rungon telakointi telakalla sekä puukannen kunnostustyöt. Laiva on poissa paikaltaan lyhyen telakointijakson ajan.

isomaston rikaus – nostopalvelut & työ	30 000
telakointi kts. erillinen arvio liitteenä	350 000
puukannen kunnostus (työsuunnitelma täsmentyy kuntoarvion pohjalta)	150 000

lisähenkilöstökulut tai vastaavat urakointikulut	100 000
asiakastilojen ja fasiliteettien uudistaminen, näyttelytilojen rakentaminen	150 000
Investointikulut vuonna 2026 yhteensä	790 000

2027

Keulamaston purku syksyllä ja kannen kunnostusta

keulamaston purku – nostopalvelut ja työ	30 000
tarvikkeet keulamaston osien kunnostukseen ja uusimiseen	20 000
keula-alamaston rakennustelineiden vuokraus, asennus ja purku 3 vk	7 000
keulamaston tankojen ja raakojen metallityöt ja pintakäsittelyt kuljetuksineen (urakointi)	35 000
puukannen kunnostusta	150 000
keula-alamaston kunnostus urakointina	35 000
lisähenkilöstökulut tai vastaavat urakointikulut	100 000
Investointikulut vuonna 2027 yhteensä	377 000

2028

Keulamaston rikaus keväällä, puukannen kunnostuksen loppuun saattaminen

Keulamaston rikaus, nostopalvelut ja työ	25 000
Puukannen kunnostus ja loppuunsaattaminen	150 000
lisähenkilöstökulut tai vastaavat urakointikulut	100 000
Investointikulut vuodelta 2028 yhteensä	275 000

Peruskunnostuksen arvioitu kokonaissumma 5 vuodelta

2 034 000

Telakointi (vertailuhintoja sekä saatavilla olevia hintoja):

	2006 tarjous	2016 tarjous	2022 hinnasto
-hinaukset	17 000	20 700	
-telakointi, paikkavuok. 2 vk	16 700	19 200	62 000
-vakuutus	6 500		
-sähköjen ja paloletkujen kytkentä sekä palovartiointi	19 500		
-rungon pesu ja ylimaalaus paikkamaalausten jälkeen (pohja, vl, kuivakylki yht 2500 m2)	34 200	67 000	61 000
-kannen suojaukset	8 000		
-vauriokohtien puhallus ja maalaus	50 000		50 000
-sinkkianodit	4 600	4 800	9 000
-rungon ultraäänimittaus	4 000	4 800	
-messinkikirjainten irroitus, kiillotus ja asennus	9 400		
yht.	240 000,-	290 000,-	

Lisätyöt (voidaan tehdä telakointijakson ulkopuolella):

- ilmastointikanavien puhdistus
- puutyötilan sähköistyksen ja purunpoiston uusiminen
- rensteenin (puukannen ja reelingin välinen betonoitu alue) osittainen uusiminen
- keskilaivan ja kattilahuoneen pilssien tarkistus ja maalaus

Pohdittavaa:

- keulamaston purku kuitenkin telakointijakson aikana?
- vanttien kunto, vaihdetaanko vaijerit?
- kannen todellinen kunto, puutavaran ja saumamassan menekki, työmäärä, kustannukset?
- oman henkilöstön lisääminen vai ostopalvelut?