

TOTEUTUSSUUNNITTELUVAIHEEN TEHTÄVÄT 1/2

TOTEUTUSSUUNNITTELUVAIHEEN TEHTÄVÄT	DOKUMENTTI	Huom
Määrittää Projektin (ml. jälkivastuuajan) luotettava kustannusarvio ja Toteutusvaiheen Tavoitekustannus, joka sisältää riittävän ja realistisen riskiva- rauksen	Toteutussuunnitelman Liite 2 kustannusarvio	
Laatia riskianalyysi ja riskienhallintasuunnitelma, joissa tunnistetut riskit ja mahdollisuudet on yksilöity sekä niille on määritelty todennäköisyydet ja kus- tannusvaikutukset (joilla riskit ovat hallittavissa).	Toteutussuunnitelman Liite 3 riskienhallinta ja riski analyysi	
Laatia toteutussuunnitelmat, jotka sisältävät kaikkien Allianssin määrittele- mien, hankkeen edellyttämien suunnittelualojen toteutussuunnitelmat ja Alli- anssin määrittelemät tuotantosuunnitelmat. Suunnitelmien tulee mahdollis- taa Projektin toteuttamisen asetetussa kustannustavoitteessa Tilaaajan tavoit- teet huomioiden ja Toteutusvaiheen aloittamisen	Toteutussuunnitelman Liite 13 arkkitehdin pääpiirustus tasoiset suunnitelmat	Erikoissuunnitelmat projektipankissa. Suunnitelmat päivittyvät toteutusvaiheen aikana
Varmistaa musiikkitoiminnan monimuotoisuudelle asetettujen tavoitteiden toteutuminen	Toteutussuunnitelma, käyttäjyhteistyö	
Laatia teknisesti toteutuskelpoiset akustiset suunnitelmat, joissa on huomi- oitu akustiikkaa koskevat tavoitteet.	Tekniset akustiset suunnitelmat, projektipankki	Suunnitelmat päivittyvät toteutusvaiheen aikana
Päivittää ja tarkentaa integraatiosuunnitelma ja tehdä tarvittavat integroinnit rakentamisen aloittamiseksi sekä etsiä edelleen vaihtoehtoisia toteutusta- poja ja -ratkaisuja vertailulaskelmineen.	Toteutussuunnitelman Liite 5 Integraatiosuunnitelma	Suunnitelma päivittyy toteutusvaiheen aikana
Hakea rakennuslupa Toteutusvaiheen rakennustöille	Rakennuslupa	Rakennuslupa lainvoimainen 5.6.2023

TOTEUTUSSUUNNITTELUVAIHEEN TEHTÄVÄT 2/2

TOTEUTUSSUUNNITTELUVAIHEEN TEHTÄVÄT	DOKUMENTTI	HUOM
Laatia alustavat yleis-, perustus- ja runkoaikataulut	Toteutussuunnitelman Liite 6 Yleisaikataulu	Aikataulut päivittyvät rakentamisen edetessä
Määrittää Avaintulosalueet ja niiden mittarit sekä kannustinjärjestelmää koskevat jakoperusteet (kompensaatiomalli).	Toteutussuunnitelman Liite 4 Avaintavoitteiden mittarit	
Laatia tarvittavat työturvallisuussuunnitelmat rakentamisen aloittamiseen	Toteutussuunnitelma ja Toteutussuunnitelman liite 7 Rakennuttajan turvallisuusasiakirja	Suunnitelmat päivittyvät rakentamisen edetessä
Laatia aluesuunnitelma (ml. työmaan aikaiset järjestelyt) ja logistiikkasuunnitelma rakentamisen aloittamiseen	Toteutussuunnitelman Liite 8 Aluesuunnitelma ja Liite 9 Logistiikkasuunnitelma	Suunnitelmat päivittyvät rakentamisen edetessä
Määrittää Allianssin suoritusvelvollisuus Toteutusvaiheessa	Allianssisopimus ja sen liitteet	
Laatia Toteutusvaiheen Toteutussuunnitelma	Toteutussuunnitelma	
Hoitaa edellä mainittujen lisäksi myös muut tehtävät, jotka on Allianssisopimuksessa ja sen liiteasiakirjoissa osoitettu Allianssin kehitysvaiheen tehtäviin.	Allianssin dokumentit projektipankissa ja Teams kanavassa	Dokumentit päivittyvät hankkeen edetessä

TOTEUTUSSUUNNITTELUVAIHEEN TULOSTEET 1/2

TOTEUTUSSUUNNITTELUVAIHEEN TULOSTEET	DOKUMENTTI
Turun kaupungin toimivaltaisen tahon hyväksyttäväksi ehdotettavan Toteutussuunnitelman tulee sisältää muun muassa Toteutusvaiheen organisaatiokaavio vastuumäärittelyineen	Toteutussuunnitelman Liite 1 Organisaatiokaavio
Toteutusvaiheen tuotantoaikataulut perustuen valittuihin suunnitteluratkaisuihin	Toteutussuunnitelman Liite 6 Yleisaikataulu
Toteutusvaiheen suunnitteluajataulu ja suunnitelmien hyväksyntämenettely	Määritelty Toteutussuunnitelmassa, kappale 5.3
Toteutusvaiheen Toteutussuunnitelma	Toteutussuunnitelma
Toteutusvaiheen tilaus	Toteutusvaiheen tilaus
rakennuttajan työturvallisuusasiakirja ja toteutuksen turvallisuussuunnitelma	Toteutussuunnitelman Liite 7 Rakennuttajan turvallisuusasiakirja ja Toteutussuunnitelma kappale 6.2
työmaa- ja logistiikkasuunnitelma	Toteutussuunnitelman Liite 8 Aluesuunnitelma ja Liite 9 Logistiikkasuunnitelma
hankintasuunnitelma	Toteutussuunnitelman Liite 12 Suunnittelu ja hankinta-aikataulu
Toteutusvaiheen laatusuunnitelma	Toteutussuunnitelman Liite 11 Laadunvarmistussuunnitelma ja Toteutussuunnitelma kappale 6.5
työmaan aloitukseen vaadittavat viranomaisluvut	Rakennuslupa

TOTEUTUSSUUNNITTELUVAIHEEN TULOSTEET 2/2

TOTEUTUSSUUNNITTELUVAIHEEN TULOSTEET	DOKUMENTTI
päivitetty riskiarvio ja riskivaraukset	Toteutussuunnitelman Liite 3 Riskienhallintasuunnitelma ja riskianalyysi
tavoitekustannuslaskelma perustuen valittuihin suunnitteluratkaisuihin	Toteutussuunnitelman Liite 2 Kustannusarvio
Jälkivastuajan veloitteiden määrittely	Toteutussuunnitelma kappale 7.1
raportointimallien määrittely	Toteutussuunnitelma kappale 8.2.