

Turun Musiikkitalo Fuuga avaintavoitteiden mittarit

10.8.2023

Väliarvot tarkastellaan lineaarisesti -100 +100 välillä

PAINO-
ARVO

MONIPUOLISUUS, ARKKITEHTUURI JA TYÖYMPÄRISTÖ

Kysely talossa työskenteleville ja yleisölle toiminnallisuudesta ja monipuolisuudesta. Tarkempi kysely laaditaan toteutusvaiheen aikana ja kysely järjestetään noin 2 vuotta käyttöönoton jälkeen. Arvioinnin asteikko 0-5	Talon käyttäjät ja yleisö arvioi erillisessä kyselyssä. Yhteenlaskettu keskiarvosana ≤0,5	Talossa työskentelevät ja yleisö arvioi erillisessä kyselyssä. Yhteenlaskettu keskiarvosana ≥2,0	Talossa työskentelevät ja yleisö arvioi erillisessä kyselyssä. Yhteenlaskettu keskiarvosana ≥4,0	10 %
	-100	0	+100	
Kysely Turun kaupunkisuunnittelu / kilpailutyön arvioinut ryhmä: korkealuokkaisen arkkitehtuurin toteutumisesta. Kyselyiden pohjana käytetään kilpailuvaiheen suunnitelmaa. Tarkempi kysely laaditaan toteutusvaiheen aikana ja kysely järjestetään käyttöönoton jälkeen, ennen ensimmäistä konserttia. Arvioinnin asteikko 0-5	Kysely korkealuokkaisen arkkitehtuurin toteutumista, keskiarvo ≤0,5	Kysely korkealuokkaisen arkkitehtuurin toteutumista, keskiarvo ≥2,0	Kysely korkealuokkaisen arkkitehtuurin toteutumista verratuna kilpailuvaiheeseen, keskiarvo ≥4,0	10 %
	-100	0	+100	

AKUSTIIKKA

Jälkikaiunta-aika, kuvaa salin kaiuntasuutta. Mittaus tyhjässä salissa, Acoustical brief:n mukaisesti.	Jälkikaiunta-aika ≤1,4 s	Jälkikaiunta-aika ≥1,8 s	Jälkikaiunta-aika ≥2,0 s	10 %
	-100	0	+100	
Voimakkuus kuvaa kuinka äänekkäältä sali kuulostaa. Mitataan tyhjässä salissa, Acoustical brief:n mukaisesti.	≤10 dB	0 - 5,9 dB	2 - 6 dB	5 %
	-100	0	+100	
Taustäänäyttö: Kuinka hiljaista salissa on. Mitataan tyhjässä salissa, Acoustical brief:n mukaisesti	≥NR35 ja 40 dB (A)	≤NR20 ja 25 dB (A)	≤NR 10 ja 15 dB (A)	5 %
	-100	0	+100	

ENERGIATEHOKKUUS, TERVEET TILAT JA EDULLISET KÄYTTÖKUSTANNUKSET

RTS luokitus. RTS-luokituksen suunnittelun ja toteutusvaiheen auditoinnin tulos, pisteinä mitattuna	RTS-luokituksen pisteet <55	RTS-luokituksen pisteet ≥55	RTS-luokituksen pisteet ≥70	10 %
	-100	0	+100	

TURVALLINEN TOTEUTUS JA KOSTEUDENHALLINTA

TR - mittaukset on suoritettu. Mittausten keskiarvo todentaa rakentamisen turvallisuustasoa.	TR -mittaukset on suoritettu ja mittausten keskiarvo on ≤89%	TR -mittaukset on suoritettu ja mittausten keskiarvo on 92 - 95%	TR -mittaukset on suoritettu ja mittausten keskiarvo on ≥95 - 98%	10 %
	-100	0	+100	

KONSERTTITALON KÄYTTÖÖNOTTO

Allianssi sopii yhteisesti 30 välitavoitetta aikatauluun. Välitavoitteet todetaan toteutuneeksi APR:n kokouksissa. Välitavoite on toteutunut, mikäli tavoite on saavutettu ± 2 viikkoa aikataulun ajankohdasta	0 / 30 kpl välitavoitteista toteutuu ja luovutus viivästyy sopimuksen mukaisesta ajankohdasta 4 kuukautta	16 / 30 kpl välitavoitteista toteutuu suunnitellusti	30 / 30 kpl välitavoitteista toteutuu suunnitellusti	10 %
	-100	0	+100	

TAVOITEKUSTANNUS

Kustannusennusteen tarkkuus pääryhmien 1-9 (rakentamiskustannukset) suhteessa valmiusasteeseen. Valmiusasteella tarkoitetaan toteutuneita kustannuksia suhteessa kokonaiskustannuksiin. (toteutuneet rakentamiskustannukset / rakentamisen kokonaiskustannus = valmiusaste)	kustannusennusteen tarkkuus ± 12 % / valmiusaste 70 %	kustannusennusteen tarkkuus ± 7 % / valmiusaste 70 %	kustannusennusteen tarkkuus ± 2 % / valmiusaste 70 %	10 %
	-100	0	+100	
Integroitujen kumppanien määrä (euroissa mitattuna), kun rakentamisen valmiusaste on 40 %. (valmiusaste = toteutuneet kustannukset / tavoitekustannuksella). Integroidulla kumppanilla tarkoitetaan kumppania, joka on kokonaan tai osittain integroitu kannustinjärjestelmään.	integroitujen kumppanien määrä 10 % tavoitekustannuksesta, kun rakentamisen valmiusaste 40 %	integroitujen kumppanien määrä 40 % tavoitekustannuksesta, kun rakentamisen valmiusaste 40 %	integroitujen kumppanien määrä 80 % tavoitekustannuksesta, kun rakentamisen valmiusaste 40 %	10 %
	-100	0	+100	

JÄLKIVASTUU

Kysely takuuaian onnistumisesta korjauksiin osallistuneille henkilöille. Kysely laaditaan toteutusvaiheen aikana ja kysellään takuuaian päättymisen yhteydessä. Arvioinnin asteikko 0-5	Takuutöiden onnistumista arvioidaan erillisessä kyselyssä. Yhteenlaskettu keskiarvosana ≥0,5	Takuutöiden onnistumista arvioidaan erillisessä kyselyssä. Yhteenlaskettu keskiarvosana ≥2,0	Takuutöiden onnistumista arvioidaan erillisessä kyselyssä. Yhteenlaskettu keskiarvosana ≥4,0	10 %
	-100	0	+100	

JÄRKYTTÄVÄ TAPAHTUMA

Jos 4 kuukautta ennen suunniteltua valmistumista (valmistuminen = rakennusvalvonnan loppukatselmus) palveluntuottajasta johtuvista syistä valmistumista joudutaan siirtämään enemmän kuin 1 kuukauden voidaan pitää järkyttävänä tapahtumana