

**TURUN KAUPUNKI**  
**Turun konserttitalo**

[Avainsanat]

**TILAUS: TOTEUTUSVAIHE**

## 1 Tilauksen tarkoitus

---

### Toteutusvaiheen tilaus

Tällä sopimuksella tilataan otsikossa mainitun Projektin Toteutusvaihe Allianssin johdoryhmän 1.8.2023 hyväksymän Toteutusvaiheen Toteutussuunnitelman, allianssisopimuksen ja sen liitteiden sekä tämän tilauksen ja sen liitteiden mukaisesti.

Selvyyden vuoksi todetaan, että Turun uudesta konserttitalosta tulee Allianssin toiminnassa ja viestinnässä käyttää nimeä Turun musiikkitalo, mutta Allianssisopimuksessa ja tässä sopimuksessa käytetään nimeä Turun konserttitalo (Konserttitalo), koska se on ollut nimi valmistelua käynnistettäessä.

Liitteen 4 mukaiset asiakirjat hyväksytään ja tulevat osaksi allianssisopimusta AJR:n päätöksellä.

Tällä tilauksella ei oteta kantaa laadittujen suunnitelmien oikeellisuuteen millään tavalla, vaan niiden osalta todetaan ainoastaan, että osapuolet katsovat suunnitelmien olevan riittävän pitkällä, jotta toteutusvaiheeseen voidaan siirtyä.

Osapuolet tiedostavat, että toteutussuunnitelmat voivat AJR:n päättämällä/hyväksymällä tavalla täsmentyä ja täydentyä toteutusvaiheen (rakentamisvaiheen) aikana. Laajuuden ja laatutason muutokset käsitellään allianssisopimuksen ja kaupallisen mallin mukaisesti.

Selvyyden vuoksi todetaan, että muut kuin tämä tilauksen liitteenä olevat kehitysvaiheessa laaditut asiakirjat otetaan osaksi sopimusta erillisellä AJR:n päätöksellä ja liitetään tämän jälkeen osaksi sopimusasiakirjoja.

## 2 Toteutusvaihe

---

### Toteutusvaiheen arvioitu kesto

Toteutusvaihe käynnistyy, kun kaikki Osapuolet ovat tämän tilauksen allekirjoittaneet. Toteutusvaiheen tehtävät on tarkoitus suorittaa (rakentamisvaiheen osalta) 3/2026 mennessä, jonka jälkeen alkaa Projektin Jälkivastuu aika.

Mikäli Toteutusvaiheen rakennustöiden aloitus tai valmistuminen siirtyy/viivästyy Palveluntuottajasta riippumattomista syistä, siirretään Toteutusvaiheen aikataulua viivästyksen kesto vastavasti. Palveluntuottaja on tällöin oikeutettu korvaukseen viivästyksestä aiheutuvista kustannuksista.

### Tehtävät

Allianssin tehtävänä Toteutusvaiheessa on:

- Projektin toteutussuunnittelun loppuun saattaminen ja rakentaminen Toteutusvaiheen Toteutussuunnitelman, allianssisopimuksen ja sen liitteiden sekä tämän tilauksen ja sen liitteiden mukaisesti.
- Projektin kustannusseuranta ja kustannusten säännöllinen raportointi
- Projektin luovutuksen ja Jälkivastuuajan tehtävien suunnittelu.
- Jälkivastuuajan tehtävät.

**Tavoitekustannus**

Projektin Tavoitekustannus on 80 388 112,00 euroa (alv 0 %) sisältäen Palveluntuottajan jo laskutetut Kehitysvaiheen kustannukset ja arvioidut Toteutusvaiheen kustannukset (alv 0). Tavoitekustannus sisältää Palveluntuottajan korvattavat kustannukset ja palkkion.

Tavoitekustannus sisältää myös palveluntuottajan jälkivastuun tehtävät ja varaukset.

Tavoitekustannus on tämän Tilauksen allekirjoitushetkellä sidottu (Projektin hankintakustannusten osalta) rakennuskustannusindeksiin (2015=100) 3 / 2023 tasoon (pisteluku 111,1). Projektiin liittyvät hankintakustannukset tarkistetaan vuosittain kesäkuussa niiden hankintojen osalta, jotka ovat sitomatta tai joista ei ole tehty hankintasopimusta tarkistushetkeen mennessä. Tarkistusindeksinä käytetään tarkistushetkellä (kesäkuu) viimeksi julkaistua rakennuskustannusindeksin pistelukua, jota verrataan ensimmäisellä tarkistushetkellä rakennuskustannusindeksin 3/2023 pistelukuun ja sen jälkeen tehtävien tarkistusten osalta aina viimeisimmän tehdyn indeksitarkistuksen pistelukuun. Projektin hankintakustannuksia (ja samalla tavoitekustannusta) muutetaan edellä kuvatulla tavalla rakennuskustannusindeksin muutosta vastaavasti.

**Toteutusvaiheen kaupalliset ehdot**

Toteutusvaiheen Tavoitekustannus, tavoitteet ja kannustinjärjestelmä esitetään tarkemmin tämän Tilauksen liitteissä.

**Organisaatio**

Johtoryhmään ja Projektiryhmään kuuluvat henkilöt on nimetty liitteessä 1.

**Projektin päätoteuttaja**

Projektin päätoteuttajana toimii Hartela Länsi-Suomi Oy

**Turvallisuuskoordinaattori**

Projektissa turvallisuuskoordinaattorina toimii Juha Vihiniemi, A-insinöörit Rakennuttaminen Oy

### 3 Muut ehdot

---

**Laskutusohjeet**

Laskutusohje on liitteenä 2.

### 4 Tilauksen voimassaolo

---

**Tilauksen voimassaolon alkaminen**

Tilauksen voimassaolo alkaa, kun Osapuolet ovat sen allekirjoituksillaan vahvistaneet.

### **Tilauksen voimassaolon päätyminen**

Toteutusvaiheen tilauksen voimassaolo päättyy, kun Toteutusvaiheeseen sisältyvä jälkivastuu-aika päättyy ja kaikki jälkivastuujalle kuuluvat tehtävät on suoritettu hyväksytysti.

Sopimus voi päättyä kuitenkin jokaisen Osapuolen tai joidenkin Osapuolten osalta aiemmin, jos joku Osapuolista käyttää allianssisopimuksen ehtojen mukaista oikeuttaan irtisanoa tai purkaa sopimus. Tällöin noudatetaan kunkin toimen yhteydessä allianssisopimuksessa sovittuja menettelytapoja ja määräaikoja.

Allianssisopimuksen irtisanominen tai purkaminen päättää automaattisesti ilman erillistä ilmoitusta myös tämän Tilauksen voimassaolon.

## **5 Allekirjoitukset**

---

*Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoitukset ovat nähtävissä asiakirjan lopussa.*

## **6 Liitteet**

---

- 1) Projektioorganisaatio
- 2) Laskutusohje
- 3) Toteutusvaiheen Toteutussuunnitelma 1.8.2023 ja sen liitteet 1 Organisaatiokaavio, 2 Hankkeen kustannusarvio, 4 Avaintulosalueet ja mittarit 6 Yleisaikataulut ja 13 Tekniset suunnitelmat, arkkitehdin pääpiirustus -tasoiset
- 4) Taulukko muista liitteistä