



Lausunto

1

Kaupunkiympäristö, kaavoitus

19.5.2022

Dnro 4437-2022
(10 03 02)

Pauliina Karjalainen

Kaupunkisuunnittelun kaavoituksen lausunto Luolavuoren koulurakennuksen suojeluasteesta

Kaupunkisuunnittelu, kaavoitus, kaavoitusarkkitehti Satu Tiainen
19.5.2022:

Turun kaupungin tilapalvelut on 7.4.2022 pyytänyt kaavoituksen lausuntoa Luolavuoren koulurakennuksesta, joka sijaitsee osoitteessa Luolavuorentie 36. Yleiskaavan 2029 ehdotuksessa (hyväksytty kaupunginhallituksessa 20.12.2021 § 582, ei vielä tullut voimaan) Luolavuoren koulu on merkitty arvokkaaksi rakennetun ympäristön kohteeksi. Koulurakennus on kuitenkin huonossa kunnossa, ja tilapalvelut toivoo, ettei sen säilyttämistä vaadittaisi yleiskaavassa.

Lausuntopyynnössä tilapalvelut kertoo kokoavansa tarveselvitystä Luolavuoren koulun ja sen yhteyteen tulevan päiväkodin tilatarpeista sekä Luolavuoren koulurakennuksen kunnosta. Rakennus on tällä hetkellä suljettu sisäilmaongelmien vuoksi. Ongelmia aiheuttaa etenkin se, että perustukset alkavat suoraan kalliosta ja siksi kosteutta nousee rakenteisiin kapillaarisesti. Kosteuden nousemista voidaan yrittää estää muotoilemalla maa ja kallio niin, ettei vesi valu rakennukseen päin. Silloin kallion tasapaino voisi kuitenkin heikentyä. Lisäksi kosteusongelmia voidaan pyrkiä poistamaan injektoinnilla, tiivistyksellä ja erillisellä kuivatusjärjestelmällä, mutta kyseiset ratkaisuehdotukset ovat epävarmoja.

Kun vaurioituneet rakenteet puretaan ja kosteusongelmia ehkäistään, koulurakennuksesta jää käytännössä jäljelle vain pystyrunko ja välipohjia. Tilapalvelujen mukaan nykyinen rakennusrunko ei mahdollista toiminnallisia ja pedagogisen suunnitelman mukaisia opetustiloja.

Kaavoituksen lausunto

Yleiskaavan 2029 ehdotuksessa Luolavuoren koulu osoitetaan arvokkaaksi rakennukseksi. Kaavamerkintä perustuu rakennusinventointeihin. Kun vertailtiin Turun koulujen arkkitehtonisia ja historiallisia arvoja, Luolavuoren koulu valikoitui yhdeksi arvokohteeksi. Koulurakennuksen kunto ja käyttöarvo eivät vaikuta sen kulttuurihistorialliseen arvoon. Siksi ei ole perusteltua poistaa arvokohdemerkintää yleiskaavaehdotuksesta.

Vaikka Luolavuoren kouluun liittyy suojeluarvoja, on kuntoselvitysten, korjaustapaehdotusten ja lausuntopyynnön perusteella todennäköistä,

että koulurakennusta ei pystytä korjaamaan käyttökelpoiseksi. Sen vuoksi voidaan harkita myös korvaavaa uudisrakentamista. Kaupunkirakenteen ja kulttuurihistorian kannalta on joka tapauksessa tärkeää, että koulun tontti säilyy koulukäytössä.