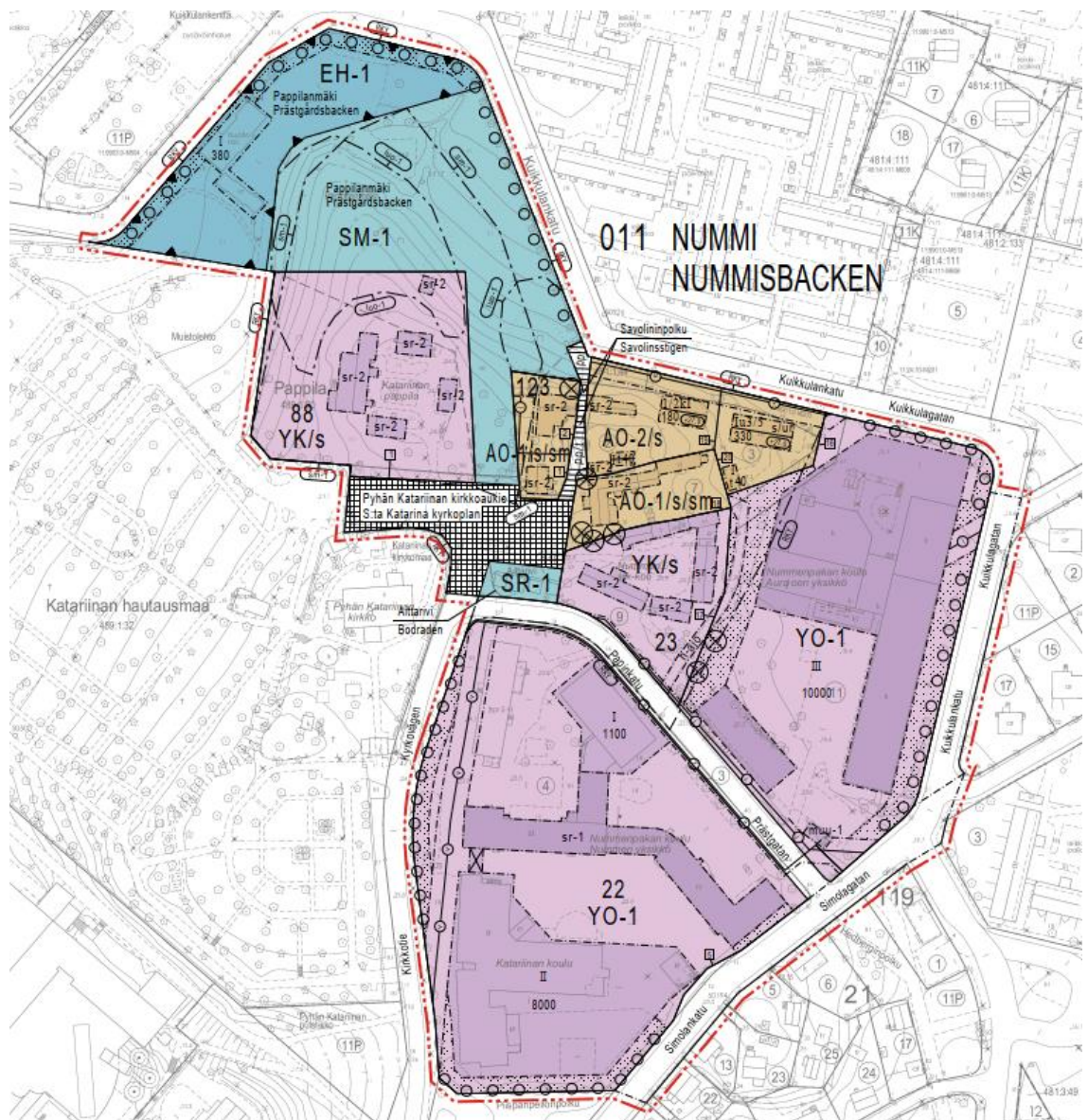


PYHÄ KATARIINA
Vastine muistutukseenDiaarinumero: 4673-2016
Asemakaavatunnus: 22/2016**Asemakaavanmuutos**

1.11.2022, muutettu 3.3.2023 (lausunnot ja muistutus)

Kaupunginosa: Nummi

Osoite: Kuikkulankatu, Papinkatu, Simolankatu



Kuva 1. Kaavaehdotus (1.11.2022), joka oli lausunnoilla ja nähtävillä 14.11.-9.12.2022.

Nähtävillä olo ja muistutukset

1.11.2022 päivätty asemakaavaehdotus oli **nähtävillä ja lausunnoilla** 14.11.–9.12.2022. Lausuntoja tuli 7 kpl ja muistutuksia yksi.

Muistutus

Viranomaistahojen lausuntojen lisäksi nähtävillä olon aikana alueen asukas lähetti muistutuksen alueen tontinrajoihin ja huoltoajoreittiin liittyen:

Vastustamme rajan siirtoa ja edellytämme, että alkuperäinen vuosisatoja vanha rajakivi tonttien nurkassa pidetään ennallaan ja tontin 23.-20 raja asemakaavaluonnoksen 23.01.2017 (s. 27) mukaisena. Näin vältetään turhat rajankäynti-, lohkomis- ja maanvaihtokaupat kaupungin kanssa sekä asukkaalle ylimääräiset kustannukset. Samoin varmistetaan Kylän kantatilan kulttuurihistoriallisesti arvokkaan vanhan jäljellä olevan maa-alueen säilyttäminen mahdollisimman pitkälle alkuperäisenä. Näin vältetään myös tontin vähäisen tasaisen maa-alueen vaihtuminen käyttökelvottomaan viettävään rinnemaastoon muutenkin viettävällä rinnetontillamme.

HUOLTOAJO Asuintonteille

Edellytämme huoltoajo -merkintää Papinkadulta asuintonteille. Tämä tieyhteys on vuosisatojen ajan ollut käytössä Kylän kantatilan navetalle ja sen alapuolelta Aura-joen rantaan saakka ulottuville tilan pelloille. Tällä hetkellä tämä tieyhteys on ainoa tontin vanhalle karjapiha-alueelle johtava tie lukuun ottamatta Kylän päätalon piha-alueen kautta kulkevaa yhteyttä, joka mahdollistaa ainoastaan henkilöautoliikenteen. Esitämme huoltoajo-oikeutta tontille huoltoajoliikenteelle varatun alueen ja tontin 23.-20 kautta.

Tämänhetkisen kaavaehdotuksen mukaisen ajoyhteyden mahdollistaminen huoltoajoliikenteelle varatulta alueelta tontille 23.-18 edellyttäisi voimakasta maaperään koskemista ja isojen luonnonkivien poistamista ja vanhan vaunuvajan perustuksiin kajoamista. Tämä edellyttäisi myös esitetyn asemakaavan mukaisesti arkeologisia kaivauksia.

Asemakaavassa korostetaan erityisesti virkistyskäytön sallimista ja liikkumisen ohjaamista alueen suunnittelussa. Esitämme, että huoltoajoliikenteelle varattu tiealue Papinkadulta voisi jatkua kävely- ja pyörätienä Aurajoen koulun ja tontin 23.-20 välistä alas Kuikkulankadulle. Tämä reitti on nykyisellään kovasti opiskelijoiden, koululaisten, ulkoiljoitten, koirantaluttajien, ratsastajan ym. käyttämä. Tämä voisi vähentää alueen tonttien käyttöä oikopolkuna Kuikkulankadulta Kirkkoaukiolle. Koska kyseinen pyörä- ja kävelytieyhteys kulkisi Kylän kantatilan entisen vanhan saunan ja hedelmätarhan alueen poikki (nykyisin osittain Aurajoen koulun parkkipaikka), ehdotamme tieyhteyttä nimettäväksi Kylän kantatilan mukaan Kyläntilanraitiksi tai -poluksi. Verrattuna Simolaan, Kuikkulaan tai Korvalaan Kylän tilalla ei ole aikaisemmin nimettyä katu- tai polkua alueella.

TALOUS- JA / TAI AUTOSUOJARAKENNUS

Vastustamme suunnitellun talous- ja / tai autosuojarakennuksen rakennuspaikkaa tontilla 23.-20 (s.39). Kaavaesityksen mukaan alueen suunnittelussa tulee turvata kulttuurihistoriallisten ja maisemallisten arvojen säilyminen. Edellytämme vanhan avoimen vuosisataisen kulttuurimaiseman säilymistä Kylän maatilan päärakennuksen yläpihan alueelta alas navetan karjapiha-alueelle ja Kuikkulankadulle (aikaisemmin hedelmäpuutarha ja sauna). Esitämme maisemallisesti vähemmän häiritsevää ja vanhaa alkupe- räistä rakennuspaikkaa navetan / uudisrakennuksen itäpäätyyn entisen sikalan / kanalan paikalle eli itäpäädyn rakennuspaikkaoikeuden palauttamista.

KORJAUS

Turku, Nummi, Kuikkulankatu 8

Arkeologiset koetutkimukset elo-marraskuussa 2018

Raportin sivulla 9 oleva valokuva on otettu Kylän talon navetan alapuolelta Aurajoen rantaan ulottuvien peltojen alkupäästä. Valokuva kuuluu Kylän sukutilan suvun valokuva-arkistoon, ja sitä kautta kulkeutunut edesmenneen vuokralaisemme haltuun. Hänellä ei kuitenkaan olisi ollut omalla nimellään oikeutta antaa lupaa kuvan käyttöön vaan se olisi tullut pyytää suvun edustajalta.

Kaupunkisuunnittelun vastine:

Keskustelujen pohjalta päädyttiin siihen, että tontinraja voidaan siirtää takaisin asema-kaavanluonnoksen mukaisesti. Tonttien omistajien tulee huolehtia huoltoajoreitin rasite- tai yhteisjärjestelysopimuksesta kaikkien huoltoajoreitin osaisten tonttien omistajien kanssa. Tässä yhteydessä voidaan sopia myös reitin huollosta, sillä se ei kuulu kaupungin kunnossapidon piiriin. Huoltoajon sijainnista on kysytty Turun kaupungin tonttipalveluista (17.2.2023) sekä Turun ja Kaarinan Seurakuntayhtymältä (28.2.2023), jotka myöntivät rasite- tai yhteisjärjestelysopimukseen huoltoajosta. Sopimus voidaan laatia kaavan tullessa lainvoimaiseksi.

Talusrakennus viereisellä tontilla siirrettiin ja pienennettiin (25 k-m²), jolloin sen vaikutukset näkymään ja huoltoajoreittiin vähenevät. Loppu talusrakennukselle myönnetty rakennusala (15 k-m²) siirretään toisen tontin puolelle asukkaan toiveiden mukaan. Talusrakennuksille on osoitettu ohjeelliset sijainnit, mutta tyypillinen 8,0 m paloturvallinen väli ei mahdu rakennusten tiiviin asetelun vuoksi. Paloturvallisuus tulee tutkia rakennusluvan yhteydessä, jolloin määritellään vaadittava seinien osastointi.

Huoltoajoreitin nimeämiselle kaavoitus ei näe esteitä ja asia viedään nimistötoimikunnalle. Huoltoajoreittiä ei voida jatkaa mastonmuotojen ja kunnossapidon hankaluuden vuoksi Kuikkulankadulle, mutta kaavaan merkitään reitin jatkuminen ohjeellisena polkuna, jonka tarkoituksena on ehkäistä käyttäjien kulkemista asuintonttien kautta. Asuintonttien kautta kulkemista tämän lisäksi voi omistaja ehkäistä tontin aitaamisella asema-kaavan määräysten mukaan.

Arkeologisten tutkimusten tekijää on tiedotettu kuvan virheellisestä omistajuudesta ja raportti on luvattu korjata. Asia muutoin ei liity kaavoitukseen, eikä korjaamisen aikataulu liity kaavan valmistelun eteenpäin vientiin.