

TURUN KAUPUNKI
Kupittaaan kärjen kumppanuushanke

15.3.2023

[Avainsanat]

TILAUS: HANKESUUNNITTELUVAIHE

1 Tilauksen tarkoitus

1.1 Hankesuunnitteluvaiheen tilaus

- 1.1.1 Tällä sopimuksella tilataan otsikossa mainitun projektin Hankesuunnitteluvaihe. Tilaaja päättää erikseen Toteutussuunnitteluvaiheen ja Toteutusvaiheen tilaamisesta.
- 1.1.2 Hankesuunnitteluvaihetta koskevat täsmennykset Allianssisopimukseen on ilmoitettu jäljempänä.
- 1.1.3 Hankesuunnittelun tehtävää, tuloksia, projektisuunnitelmaa, kestoja, kustannuksia, organisointia, muita ehtoja ja tilauksen voimassaoloa koskevat täsmennykset on ilmoitettu jäljempänä.

2 Hankesuunnitteluvaihe

2.1 Tehtävät

- 2.1.1 Hankesuunnitteluvaiheessa Allianssi laatii Infrahanketta ja Taitokampusta koskevat toteutuskelpoiset hankesuunnitelmat pohjautuen tarjousvaiheessa laadittuun Kokonaissuunnitelmaan ja Infrahankkeen ehdotussuunnitelmaan. Tarjouspyyntöaineistossa kuvattujen Tilaajan tavoitteiden toteutuminen tulee varmistaa suunnittelutyössä. Tilaajan tavoitekustannusarvio Infrahankkeen ja Kokonaissuunnitelman osalta on 68,5 milj. euroa alv 0 % (Haahtela-indeksi 5/2021 tasossa) ja Taitokampuksen osalta 62,2 milj. euroa alv 0 % (Haahtela-indeksi 1/2019 tasossa). Hankesuunnitelma tulee laatia siten, että Infrahankkeen tai Taito-Kampuksen indeksikorjatut tavoitekustannusarviot eivät ylitä.
- 2.1.2 Tarjouksen yhteydessä esitettyä Kokonaissuunnitelmaa tulee kehittää Taito- ja infrahankkeen hankesuunnittelun rinnalla tiiviissä yhteistyössä asemakaavoitusprosessin ja kokonaisvaltaisen liikenneverkon tarkastelun kanssa. Tarkoituksena on, että Allianssin osapuolet käynnistävät hankkeen suunnittelun yhteisenä prosessina kaavoituksen kanssa siten että kokonaissuunnitelman pohjalta valmistellaan Turun kaupungin johdolla alueen asemakaava. Allianssin Osapuolet toimivat yhdessä sovittavissa määrin mukana myös kaavoitusprosessin muissa suunnittelutehtävissä. Hankesuunnitelma voi sisältää erilaisia vaihtoehtoja.
- 2.1.3 Esisopimus Turun kaupungin hankintapäätöksessä (Kh § 515) 5.12.2022, tarjouspyynnön liitteessä Hankekuvaus ja Palveluntuottajan tarjouksessa tarkoitettujen rakennusoikeuksien myynnistä valmistellaan yhteistyössä Hankesuunnitteluvaiheen aikana.

2.2 Hankesuunnittelun tulokset ja hankesuunnitelmien vahvistaminen

- 2.2.1 Hankesuunnitteluvaiheen tuloksena syntyy hankesuunnitelmat Infrahankkeelle ja Taitokampukselle. Näiden hyväksymisestä päättää Turun kaupunginvaltuusto (Kaupunginvaltuusto). Hankesuunnittelun osana kehitetään myös suunnittelualuetta koskeva kehittynyt Kokonaissuunnitelma, joka toimii suunnittelun alueen asemakaavoituksen viitesuunnitelmana.

Kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi esitettävä hankesuunnitelma-aineisto tarkentuu suunnittelutyön edetessä. Syntyvät hankesuunnitelmat tulee yhdistää Kokonaissuunnitelman laatimiseen ja niiden tulee edistää Kokonaissuunnitelman tavoitteiden toteutumista.

Kaupunginvaltuustolle tulee kummassakin Hankesuunnitelmassa esittää:

- miten ja millä ratkaisulla hankesuunnitelma toteuttaa tilaajan tavoitteet huomioiden eri kokonaisuudet (Taito-kampus, Infrahanke ja Kokonaissuunnitelman osalta sen tavoitteiden edistäminen)
- analyysi hankesuunnitelman riskeistä ja mahdollisuuksista koskien myös rajapintoja suhteessa Kokonaissuunnitelmaan

- mahdollisten vaihtoehtojen lisäarvon tuotto suhteessa perusvaihtoehdon Tilaajan tavoitteisiin/kustannuksiin
- Tavoitekustannus eriteltynä (Tekninen kustannus + Allianssin riskivaraus + Palveluntuottajan palkkio.)
- Projektin alustava vaiheistus, alustava yleisaikataulu ja Toteutussuunnitteluvaiheen tarkempi aikataulu
- miten ja miltä osin tarjousvaiheessa esitetty Kokonaissuunnitelma ja Infrahankkeen ehdotussuunnitelma on kehittynyt Hankesuunnitteluvaiheessa

2.3 Kehitysvaiheen Projektisuunnitelma

2.3.1 Aikaansaadaksesen hankesuunnitelmat Allianssin tulee Hankesuunnitteluvaiheen aluksi laatia Kehitysvaiheen Projektisuunnitelma ja suunnitella Hankkeen toteutuksen alustava vaiheistus ja alustava kokonaisaikataulu. Projektisuunnitelman tulee sisältää mm. Allianssin yhteiset tavoitteet sekä suunnitteluprosessin ja menettelytavat Kupittaaan kärkihankkeen Kehitysvaiheen (Hanke- ja Toteutussuunnittelu) toteuttamiseksi. Suunnitteluprosessin ja menettelytapojen sopimisen tavoitteena on Projektin toteuttaminen Tilaajan tavoitteisiin ja asettamiin tavoitekustannusarvioihin. Projektisuunnitelmassa sovitaan mm. myös Allianssin Johtamisjärjestelmä ja big room -käytännöt, Tilaajan tavoitteiden ja tavoitekustannuksen sekä riskien ja mahdollisuuksien reaaliaikaiset hallintatavat, Projektin tiedonhallinnan ja viestinnän käytännöt, vakuutusstrategia sekä integrointisuunnitelma tavoitteenaan integroida Allianssin toimittajista vähintään 70% Allianssin yhteisten tavoitteiden toteuttamiseen kattaen Hanke- ja Toteutussuunnittelu- sekä Toteutusvaiheen. Projektisuunnitelman lisäksi Allianssi määrittelee Kehitysvaiheessa muun muassa mitä laajuuden muutos tarkoittaa Kupittaaan kärjen kumppanuushankkeessa. Määrittelyn lähtökohtana on Allianssisopimuksen kohta 14. Laajuuden muutokset ja tavoitteiden asettaminen.

2.4 Arvioitu kesto

2.4.1 Hankesuunnitteluvaihe aloitetaan 3/ 2023 ja on tarkoitus saada päätökseen 1/ 2024.
Hankesuunnitelmat hyväksyy Kaupunginvaltuusto.
Tavoitteena on, että asemakaavan hyväksyminen tapahtuisi viimeistään kesällä 2024.

2.5 Arvio Hankesuunnitteluvaiheen kustannuksista

2.5.1 Rakentajaosapuolen ja Suunnittelijaosapuolten Hankesuunnitteluvaihetta koskevat resurssisuunnitelmat ja niiden mukainen kustannusarvio laaditaan Hankesuunnitteluvaiheen alussa.

2.5.2 Hankesuunnitteluvaiheen kustannusarvio ei ole sitova vaan siihen voi tulla muutoksia Hankesuunnitteluvaiheen edetessä ja siihen kuuluvien Osapuolten tehtävien täsmentyessä.

2.5.3 Allianssin Projektipäällikön tehtävä edellyttää viimeistään 1.1.2024 alkaen täysipäiväistä (100 %) työpanosta.

2.6 Organisaatio

2.6.1 Hankesuunnitteluvaiheen organisointi ml. Johtoryhmän ja Projektiryhmän kokoonpanot on ilmoitettu Liitteessä 1. Organisointi täsmentyy Hankesuunnitteluvaiheen aikana.

3 Muut ehdot

3.1 Laskutusohjeet

- 3.1.1 Laskutusohje on Liitteenä 2.

4 Tilauksen voimassaolo

4.1 Tilauksen voimassaolon alkaminen

- 4.1.1 Tilauksen voimassaolo alkaa, kun Osapuolet ovat sen sekä Allianssisopimuksen allekirjoituksillaan vahvistaneet.

4.2 Tilauksen voimassaolon päättyminen

- 4.2.1 Hankesuunnitteluvaiheen Tilauksen voimassaolo päättyy, kun Hankesuunnitteluvaiheen tehtävät on suoritettu Allianssisopimuksen mukaisesti ja Tilaaja on vastaanottanut ne tai kun Toteutussuunnitteluvaihe alkaa.
- 4.2.2 Sopimus voi päättyä kuitenkin jokaisen Osapuolen tai joidenkin Osapuolien osalta aiemmin, mikäli Tilaaja ei tee Tilausta Toteutussuunnitteluvaiheesta tai Toteutusvaiheesta tai jos joku Osapuolista käyttää Allianssisopimuksen ehtojen mukaista oikeuttaan irtisanoa tai purkaa sopimus. Tällöin noudatetaan kunkin toimen yhteydessä Allianssisopimuksessa sovittuja menettelytapoja ja määräaikoja.
- 4.2.3 Allianssisopimuksen irtisanominen tai purkaminen päättää automaattisesti ilman erillistä ilmoitusta myös tämän Tilauksen voimassaolon.

5 Allekirjoitukset

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoitukset ovat nähtävissä asiakirjan lopussa.

6 Liitteet

- 1) Projektioorganisaatio
- 2) Laskutusohje
- 3) Rakentajaosapuolen resurssisuunnitelma (laaditaan Hankesuunnitteluvaiheessa)
- 4) Suunnittelijaosapuolten resurssisuunnitelmat (laaditaan Hankesuunnitteluvaiheessa)

Turun kaupungin Kaupunkiympäristön laskutustiedot

Verkkolaskuosoite:

Turun kaupunki / Kaupunkiympäristö
Vastaanottajan yksikkö: esim. Tonttipalvelut
Verkkolaskuosoite (OVT): 00370204819800100
Verkkolaskuoperaattori: CGI
Välittäjä tunnus: 003703575029

Paperilaskuja ja sähköpostitse toimitettuja laskuja ei vastaanoteta.

Lisäksi laskuun tulevat tilaajan antamat tiedot:

- ostotilausnumero, jos käytössä
- kustannuspaikka ja asiatarkastajan nimi
- tilastollinen tilausnumero, jos käytössä
- tiliöintiviitteenä asiatarkastajan sähköpostiosoite (kululaskut, joista ei ole ostotilausta)
- projektin / palvelun / tuotteen nimi
- muut tilaajan ilmoittamat tarvittavat tiedot

Kaupungin **maksuehto 30 pv netto**, ellei sopimuksessa tai tarjouksen hyväksymisen yhteydessä ole muuten päätetty taikka mikäli lainsäädännössä ei muuta sanota.

Turun kaupunki ei maksa laskutuslisää.

Y-tunnus:

0204819-8

Laskut tulee lähettää aina verkkolaskuina. Mikäli teillä ei ole mahdollisuutta lähettää verkkolaskua, käytössänne on maksuton **toimittajaportaali**. Rekisteröityäksenne toimittajaportaaliin, täyttäkää lomake Sarastia Oy:n sivulla www.sarastia.fi/ohjeet-laskuttajalle tai ottakaa yhteyttä Sarastia Oy:n asiakaspalveluun 0206 399 400 ma-pe 8.00 - 16.00

Lisätietoja ja laskujen XML-ohje: www.turku.fi/laskuttaminen



Kupittaaan kärjen kumppanuushanke

Organisoituminen, hankesuunnitteluvaihe

16.3.2023 AM

Allianssihankeorganisaatio, hankesuunnitteluvaihe

JOHTORYHMÄ (AJR)

Jäsenet: Ari Mäkinen, Jyrki Lappi, Leevi Luoto, Jyrki Meri, Jonna Käppi, Sirku Huisko

Varajäsenet: Arvi Lehtovaara (Meri), Airi Vesala (Käppi), Ida Erämaa (Huisko), Kimmo Suonpää (Mäkinen), Timo Hintsanen (Lappi), Eemeli Mylläinen (Luoto)

PROJEKTIRYHMÄ (APR)

APR

Alaprojektien operatiivisen työn ohjaaminen ja koordinointi, sopimusasiat ja linjaukset, aikataulun hallinta

Jäsenet nimetään erikseen heti hankesuunnitteluvaiheen alussa

YDINRYHMÄ

Projektiryhmän määrittelemä koordinoiva yhteistyöelin

Jäsenet nimetään erikseen osapuolten toimesta siten, että Palveluntuottajan ja Tilaajan taholta molemmista enintään 6 henkilöä

Alaprojektit



Allianssihankkeen organisointi, hankesuunnitteluvaihe

