

Kohde Varissuon koulu, Kuopuksenpolku 1, 20610 Turku	NRO Q-047721 Päivämäärä: 31.1.2023
Asiakas Turun kaupunki Johanna Kaipia sisäilma-asiantuntija Linnankatu 90 E 20100 Turku johanna.kaipia@turku.fi	Kiwa Inspecta Jaana Vainio Tiimiesimies, Kiinteistöt ja rakenteet Telekatu 12, 20360 Turku Puh. 050 514 8895 jaana.vainio@kiwa.com

Kiittäen luottamuksesta ja kiinnostuksesta yritystämme ja palveluitamme kohtaan. Tarjoamme teille Varissuon koulun kosteus- ja sisäilmateknisiä kuntotutkimuksia 30.1.2023 päivätyn tutkimussuunnitelman perusteella seuraavasti:

1. Tutkimuksen sisältö

Tutkimuksen tavoitteena on saada riittävät tiedot rakennuksen kunnosta ja siihen sisältyvistä riskeistä sekä sisäilman laatuun liittyvistä tekijöistä koettujen sisäilmahaittojen selvittämiseksi ja peruskorjauksen lähtötiedoksi. Käyttäjät ovat kokeneet tiloissa oleskellessaan oireita, joiden syyksi epäillään sisäilmaa. Lisäksi sisäilman laatu on koettu puutteelliseksi.

2. Tarjouksen sisältö

Tarjous sisältää hinnat tutkimussuunnitelmasta, tutkimuksista raportointineen ja laboratorioanalyysistä. Hinnointelu on määritelty Turun kaupungin ja Inspecta Oy:n välisen voimassa olevan puitesopimuksen mukaan.

Yhteenveto alustavista näytemääristä:

- Asbestianalyysi (materiaalinäyte) yht. 4 kpl, á 89 €
- Mikrobianalyysi (materiaalinäyte) 23 kpl, á 75 €
- Mineraalivillakuituanalyysi (teippinäyte) 7 tilasta, 3 kpl/tila, á 150 €

Yhteenveto alustavista mittauksista:

- Viiltokosteusmittaus 4 kpl, á 85 €
- Sisäilman paine-ero ja olosuhdeseurannat 14 kpl, 65 €/kpl/14 vrk
- Merkkiainekokeet yhteensä 10 syöttöpistettä, 5 kpl á 210 €

Tutkimussuunnitelma ja raportointi, 130 h á 70 €.

Kosteus- ja sisäilmatekniset kuntotutkimusten kenttätyöt yhteensä 164 h á 65-70 €.



3. Tarjoushinnat

Hinta-arvio	Veroton hinta	Alv 24 %	Verollinen hinta
Tutkimussuunnitelma ja raportointi	10 990,00 €	2 637,60 €	13 627,60 €
Kenttätyöt	10 865,00 €	2 607,60 €	13 472,60 €
Laboratorioanalyysit, kuitulaskeuma	1 050,00 €	252,00 €	1 302,00 €
Laboratorioanalyysit, mikrobimateriaalinäytteet	1 725,00 €	414,00 €	2 139,00 €
Laboratorioanalyysit, asbestimateriaalinäytteet	356,00 €	85,44 €	441,44 €
Viiltokosteusmittaukset	340,00 €	81,60 €	421,60 €
Merkkiainekokeet	420,00 €	100,80 €	520,80 €
Olosuhdemittaukset yhteensä (14 loggeria)	910,00 €	218,40 €	1 128,40 €
Yhteensä	26 656,00 €	6 397,44 €	33 053,44 €
Lisätöiden kustannukset			
Lisätöiden tuntihinta eur/h/hlö	70,00 €	16,80 €	86,80 €

Kokonaishinta sisältää työssä käytettävien työkalujen, apuvälineiden ja mittalaitteiden kustannukset sekä matkakulut tutkimusten aikana.

Lisätarkastukset ja -tutkimukset laskutetaan Turun kaupungin ja Inspecta Oy:n vuonna 2022 solmi-
man puitesopimuksen mukaisesti. Lisätöistä sovitaan aina tilaajaan kanssa etukäteen.

4. Aikataulu

Töiden suoritus viikolla 8. Tarkemmasta aikataulusta sovitaan yhdessä tilaajan kanssa myöhemmin.

5. Työryhmä

Työt suoritetaan Inspecta Oy:n henkilöstöresurssien. Tarkastukset suorittavat Kiwa Inspectalta henkilö(t), joilla on kokemusta rakennusten sisäilma- ja kosteusteknisistä kuntotutkimuksista ja ilmanvaihton kuntotutkimuksista.

6. Tarjouksen voimassaolo

Tarjouksemme on voimassa kolme kuukautta.

7. Tarjousehdot

Työssä noudatetaan Turun kaupungin ja Inspecta Oy:n vuonna 2022 solmimaa puitesopimusta.

Tilaaaja toimittaa tutkijoiden käyttöön tarvittavat lähtötiedot sekä varmistaa esteettömän pääsyn tiloihin tarkastusten aikana. Tilaaaja tiedottaa tilan käyttäjiä tutkimusajankohdasta ja on velvollinen ilmoittamaan tutkimuksen tekijälle mahdollisista esteistä ennen tarkastuksen alkamista. Mahdolliset odotteluajat laskutetaan lisätyönä.



Ystävällisin terveisin

Jaana Vainio
Kiwa Inspecta