



**ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:
DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:**

PK-1

Palvelu-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

Kvartersområde för service-, affärs- och kontorslokaler.

Korttelialueelle saa lisäksi sijoittaa toimitiloja, liikuntatiloja ja muita yhteiskäyttöä palvelevia tiloja.
Rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen tulee sijoittaa vähintään 300 k-m2 liiketilaa.

I kvartersområdet får även placeras verksamhetslokaler, idrottslokaler och andra lokaler som betjänar sambruk.
I byggnadens första våning ska placeras minst 300 v-m2 affärslokaler.

Rakennuksen julkisivujen tulee olla pääasiassa läpinäkyviä tai niissä tulee muulla tavoin tuoda esille rakennuksen toimintoja.

Byggnadens fasader ska i huvudsak vara genomskinliga eller ska på annat sätt lyfta fram funktionerna i byggnaden.

Rakennuksen ympäristö tulee toteuttaa julkisluonteisena aukiona.
Aukiolle tai rakennuksen yhteyteen on toteutettava alueen historiaa ja identiteettiä korostava taide-elementti.

Byggnadens omgivning ska genomföras som en öppen plats av offentlig karaktär.
På den öppna platsen eller i anslutning till byggnaden ska ett konstnärligt element som framhäver områdets historia och identitet placeras.

Autopaikotus tulee sijoittaa aukion alle tai rakennuksen kellarikerrokseen.
Autopaikkoja ja polkupyöräpaikkoja on varattava toiminnan edellyttämä määrä.

Bilplatser ska placeras under den öppna platsen eller i byggnadens källarvåning.
Bilplatser och cykelplatser ska reserveras den mängd som verksamheten förutsätter.

Korttelialuetta ei saa aidata.

Kvartersområdet får inte inhägnas.

Viherkerroin on vähintään 0,7.

Grönkoefficienten ska vara minst 0,7.

Tontin 4 maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava ennen rakentamiseen ryhtymistä.

På tomt 4 ska graden av förorening i marken och behovet av sanering bedömas innan byggandet inleds.

--- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

- - - Osa-alueen raja.

Gräns för delområde.

074 Kaupunginosan numero.

Stadsdelsnummer.

PITKÄ Kaupunginosan nimi.

Namn på stadsdel.

88 Korttelin numero.

Kvartersnummer.

Lasite Alueen nimi.

Namn på område.

2000 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

