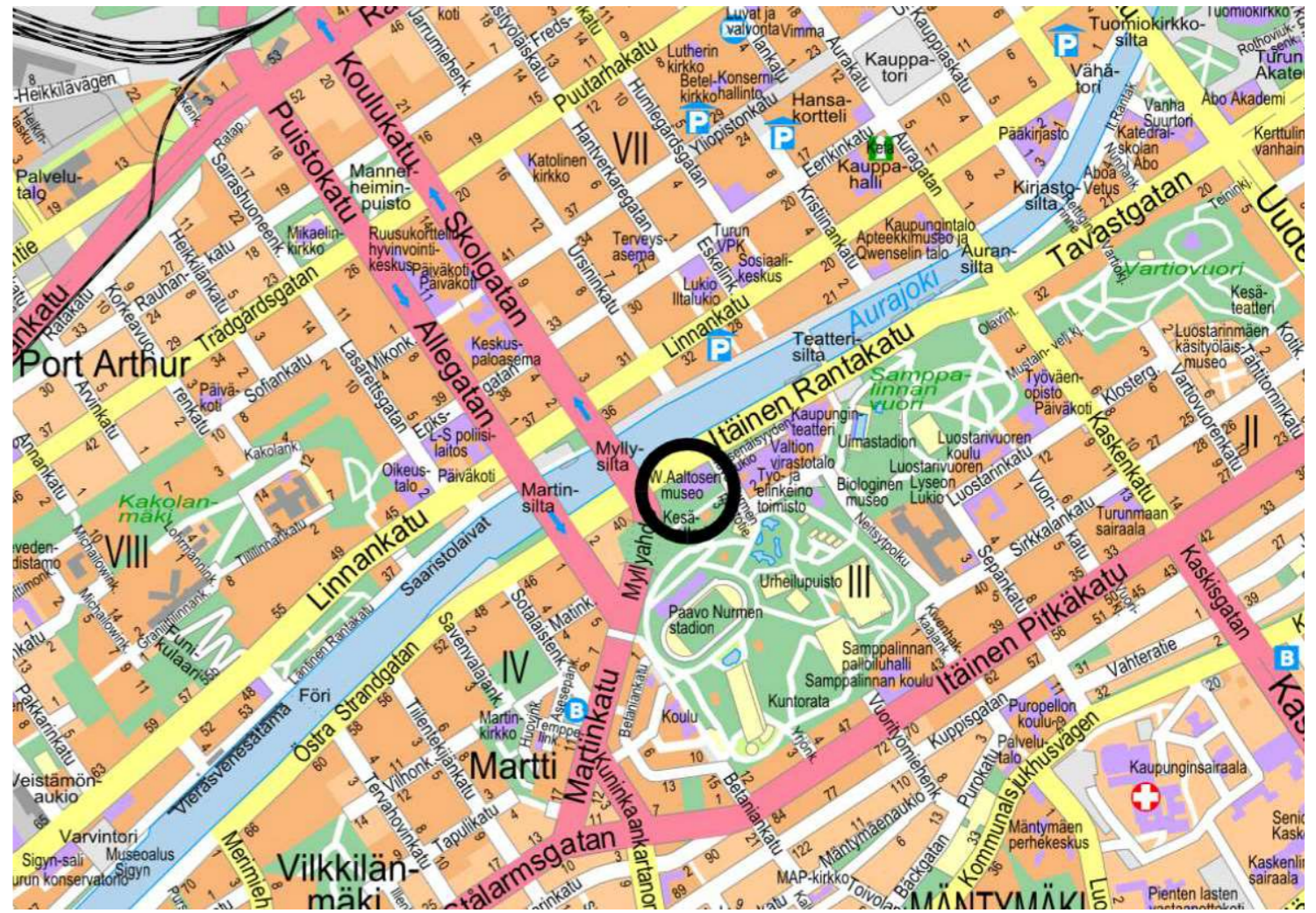


HAVAINNEKUVA



SIJAINTIKARTTA

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

YM-1/s

Museorakennusten korttelialue.

Uudisrakentamisen tulee täydentää saman korttelin suojeltavaa rakennusta arvokkaalla tavalla sen ominaispiirteet säilyttäen. Rakennuksen tulee noudattaa terassimaisesti maastoa mukailevan veistoksellisen rakennusmassan peruseriaatetta. Vesikaton ylimmän korkeusaseman ylittäen saa sijoittaa teknisiä laitteita ja kattoikkunoita. Niiden tulee soveltua julkisivujen ja vesikaton yleiseen arkkitehtuuriin ja ilmeeseen.

Korttelialueelle saa rakentaa enintään 4 kattamatonta autopaikkaa ja yhden le autopaikan. Lisäpaikkoja saa rakentaa kellarikerrokseen tai pihakannan alle.

Turku Energia Sähköverkot Oy:llä on oikeus sijoittaa sähköjakelun muuntamotila ja siihen liittyvät kaapelit rakennuksen sisälle parhaaksi katsomallaan tavalla. Muuntamotilan vapaan sisämitan tulee olla 4 x 4 m. Olemassa olevat 10 kV kaapelit on otettava huomioon alueen suunnittelussa ja toteutuksessa. Laajennus on suunniteltava ja rakennettava siten, että olemassa olevat kaapelit voivat sijaita nykyisillä paikoillaan ja kaapeleiden huoltaminen on mahdollista. Suunnitelmat tulee esittää Turku Energia Sähköverkot Oy:n hyväksyttäväksi.

Sinivierkerroin on vähintään 0,7.

Korttelialueen maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava ennen maaperän kaivamista tai muokkausta edellyttävään toimenpiteeseen ryhtymistä.

VP-1/s

Puisto, jolla ympäristö säilytetään. Luonnon ja maiseman hoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet sallitaan.

ET-1

Yhdyskuntateknistä huoltoja palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue. Rakentaminen tulee soviittaa rinteeseen luontevalla tavalla.

—

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Sijainniltaan ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

—

Sitovan tonttijaoon mukaisen tontin raja ja numero.

8

003

Kaupunginosan numero.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för museibyggnader.

Nybyggnaden ska komplettera den skyddsmärkta byggnaden i samma kvarter på ett värdefullt sätt så att byggnadens särdrag bevaras. Byggnaden ska följa den grundläggande principen för en terrasserat stigande skulptural byggnadsmassa. Tekniska anordningar och takfönster får placeras på taket över det högsta höjdläget för yttertak. Dessa ska harmoniera med fasadernas och yttertakets allmänna arkitektur och framtoning.

I kvartersområdet får byggas högst 4 otäckta bilplatser och en bilplats för personer med nedsatt rörlighet. Tilläggsplatser får byggas i källarvåningen eller under gårdsdäcket.

Turku Energia Sähköverkot Oy har rätt att placera en eldistributionstransformator med tillhörande kablar inne i byggnaden på det sätt som bolaget anser vara bäst. Transformatorutrymmets fria inre mått ska vara 4 x 4 m. Befintliga 10 kV kablar ska beaktas vid planeringen och utförandet. Tillbyggnaden ska planeras och byggas så, att befintliga kablar kan finnas på sina nuvarande platser, och så att underhåll av kablarna är möjligt. Planerna ska presenteras för Turku Energia Sähköverkot Oy för godkännande.

Den blågröna koefficienten ska vara minst 0,7.

I kvartersområdet ska graden av förorening i marken och behovet av sanering bedömas innan åtgärder som kräver utgrävning eller bearbetning av marken vidtas.

Park där miljön bevaras. Åtgärder som behövs för skötseln av natur och landskap är tillåtna.

Kvartersområde för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning. Byggandet ska på ett naturligt sätt anpassas till slutningen.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Till sitt läge riktgivande gräns för område eller del av område.

Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.

Stadsdelsnummer.

III

Kaupunginosan nimi.

3

Korttelin numero.

Urheilupuisto

Alueen nimi.

2600

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

3/5kII

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

(sr)

Merkintä kerrosalan tai kerroskorkeuden jälkeen osoittaa suojellulle rakennukselle annetun arvon. Jälkimmäinen arvo koskee laajennusta.

+3.4

Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.

+17.5

Rakennuksen vesikaton tai sen osan ylin korkeusasema.

ka

Rakennusala.

ka

Rakennusala, jolle saa sijoittaa katoksen.

yy-1

Rakennusala, jolle saa sijoittaa kesäteatteritoimintaa palvelevia rakennuksia.

pi-mad

Piha-alue, jolle saa rakentaa maanalaista tilaa pysäköintiä varten. Alue on tarvittaessa vahvistettava kestämään nostokalustoa.

L-1

Istutettava alueen osa.

L-1

Luonnontilaisena hoidettava alueen osa, jolla sallitaan ainoastaan luonnon tai maiseman hoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.

○

Istutettava puu.

⊗

Suojeltava puu.

—

Katu.

h-a|o/z

Ajoyhteys, jolla sallitaan huoltoajo. Turku Energia Sähköverkot Oy:llä on oikeus sijoittaa alueelle sähköjakelua palvelevia kaapeleita.

Namn på stadsdel.

Kvartersnummer.

Namn på område.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Ett bråktal framför en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i källarvåningen för utrymme som inräknas i våningsytan.

Beteckningen efter våningsytan eller våningshöjden anger värdet för den skyddsmärkta byggnaden. Det senare värdet gäller tillbyggnaden.

Ungefärlig markhöjd.

Högsta höjdläge för byggnadens yttertak eller en del av det.

Byggnadsyta.

Byggnadsyta där skyddstak får placeras.

Byggnadsyta där byggnader som betjänar sommarteaterversamhet får placeras.

Gårdsområde där ett underjordiskt utrymme för bilparkering får byggas. Vid behov ska området förstärkas för att klara lyftutrustningen.

Del av område som skall planteras.

Del av område som skall skötas i naturtillstånd och där endast åtgärder som är nödvändiga för skötseln av naturen eller landskapet tillåts.

Träd som skall planteras.

Träd som skall skyddas.

Gata.

Körförbindelse där servicetrafik är tillåten. Turku Energia Sähköverkot Oy har rätt att placera kablar för eldistribution i området.

----- Sijainniltaan ohjeellinen puistokäytävä.

----- Johtoa varten varattu alueen osa.

□□□□□ Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

sr-1 Suojeltava rakennus. Rakennustaiteellisesti, kaupunkikuvallisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Julkisivu-, vesikatto- ja tukimuurikorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä ja niitä vastaavia materiaaleja. Suojelu koskee myös terassialueita veistoksineen lukuun ottamatta asunto-osan terassia. Sisätiloissa suojelu koskee sisääntuloaulan, atriumpihan, ja näyttelytilojen muodostamaa tilasarjaa, joissa alkuperäiset materiaalit, kiinteä sisustus ja kattoikkunat tulee säilyttää. Mikäli alkuperäisiä rakennusosia joudutaan pakottavista syistä uusimaan, se tulee tehdä alkuperäistoteutusta vastaavasti. Rakennus- tai toimenpidelupahakemusta käsitellessään on rakennusvalvontaviranomaisen kuultava asiassa museoviranomaista.

Till sitt läge riktgivande parkgång.

För ledning reserverad del av område.

Del av kvartersområdets gräns där in- och utfart är förbjuden.

Byggnad som skall skyddas. Arkitektoniskt, stadsbildsmässigt och kulturhistoriskt värdefull byggnad vars särdrag ska bevaras vid renoverings- och ombyggnadsarbeten. I fasad-, yttertaks- och stödmursreparationer ska ursprungliga och motsvarande material användas. Skyddsbezeichnung gällande också terrassområden med skulpturer med undantag av terrassen i bostadsdelen. Inomhus gällande skyddsbezeichnung rumsserien som bildas av entréhallen, atriumgården och utställningslokalerna där de ursprungliga materialen, den fasta inredningen och takfönstren ska bevaras. Om ursprungliga byggnadsdelar av tvingande orsaker måste förnyas ska detta göras så att byggnadsdelarna motsvarar de ursprungliga delarna. När ansökan om bygglov eller åtgärdsstillstånd behandlas ska byggnadstillsynsmyndigheten begära ett utlåtande av museimyndigheten.

TURKU

ÅBO

Asemakaavatunnus Detaljplanebeteckning	17/2022
Diaarinumero Diarienummer	10695-2021
Mittakaava Skala	1:1000

Työnimi
Arbetsnamn Wäinö Aaltosen museo

Osoite
Adress Itäinen Rantakatu 38, Paavo Nurmen puistotie 3

Asemakaavanmuutos koskee:

Kaupunginosa:	003 III	III
Korttelit:	3 ja 16	3 och 16
Virkistysalue:	Urheilupuisto (osa)	Idrottsparken (del)

Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:

Kaupunginosa:	003 III	III
Kortteli:	3	3
Kadut:	Itäinen Rantakatu (osa) Myllyahde (osa)	Östra Strandgatan (del) Kvarnbrinken (del)
Virkistysalue:	Urheilupuisto (osa)	Idrottsparken (del)

Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitova tonttijaonmuutos: III 3.-8 ja 9.

Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.
Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.

Kaupungingeodeetti
Stadsgeodet

Laura Suurjärvi

20.9.2022

LUONNOS
Utkast

KYLK hyväksynyt
Godkänd av SMND

EHDOTUS
Förslag

KYLK hyväksynyt
Godkänd av SMND

31.1.2023 §33

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa
Godkänd av stadsfullmäktige
Kaupunginsihteeri
Stadssekreterare

Tullut voimaan
Trätt i kraft

KAUPUNKIYMPÄRISTÖ • KAUPUNKISUUNNITTELU JA MAAOMAISUUS • KAAVOITUS
STADSMILJÖ • STADSPLANERING OCH MARKEGENDOM • PLANLÄGGNING

EHDOTUS

Förslag

Piirtäjä
Ritäre Marianne Hahto

Valmistelija
Beredare Paula Aantaa

Muutettu 20.1.2023 (lausunnot)
TURKU
ÅBO 15.11.2022

Maankäyttöjohtaja
Markanvändningsdirektör

Jyrki Lappi