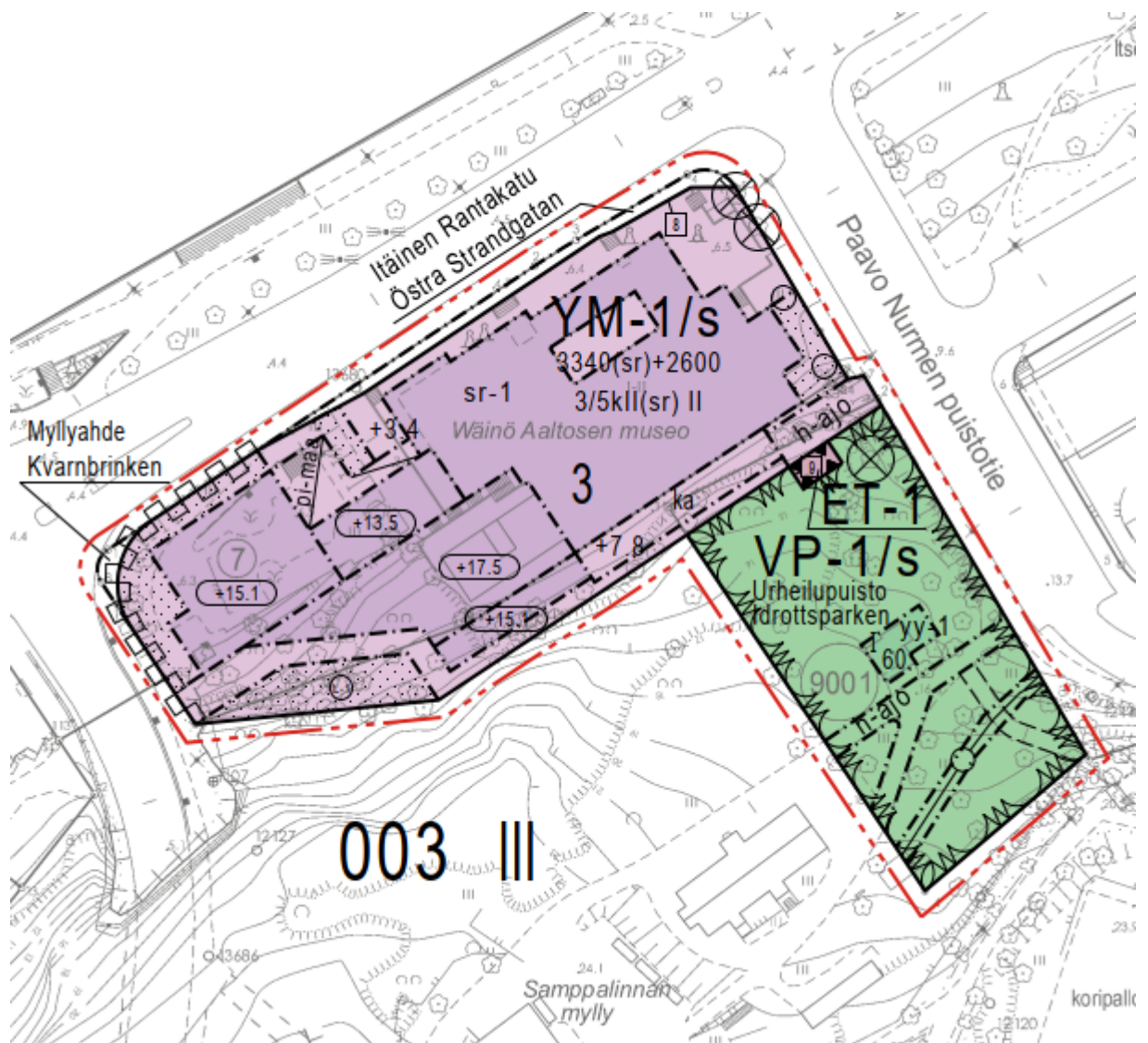


WÄINÖ AALTOSEN MUSEO
Vastineet muistutuksiinDiaarinumero: 10695-2021
Asemakaavatunnus: 17/2022**Asemakaavanmuutos**

15.11.2022, muutettu 20.1.2023 (lausunnot)

Kaupunginosa: III

Osoite: Itäinen Rantakatu 38



Kuva 1. Nähtävillä ollut kaavaehdotus (15.11.2022)

Nähtävillä olo ja muistutukset

Kaavaehdotus oli nähtävillä 28.11.2022 – 27.12.2022. Tuona aikana saatiin 1 muistutus. Muistutus on esitetty tässä tiivistettynä:

Muistutus 1, Samppalinnan Kesäteatterin Kannatusyhdistys ry 23.12.2022:

1. Yhdistys hyväksyy kaavaehdotuksen ja lämpimästi kannattaa sen sisältöä pääpiirteisään. Suunnittelualueen kaakkoisosan kaavoitus Wäinö Aaltosen museon laajennuksen yhteydessä vastaamaan alueen vuosikymmenien aikaista ja usealta eri kannalta erittäin tärkeää käyttötarkoitusta (puisto) on tervetullut ja kannatettava päivitys.

2. Yhdistys esittää, että suunnittelualueelle sijoittuvalle, yhdistyksen käytössä olevalle ja kaavaehdotuksessa huomioidulle lipunmyyntirakennukselle varattaisiin rakennusoikeutta ehdotuksesta poiketen 110 m².

Perustelut

Maakuntakaavan suunnittelumääräyksen mukaan alueen suunnittelun tulee olla ”kaupunki- ja taajamakuva eheyttävää ja ominaispiirteet huomioivaa”; yleiskaavan mukaan muutokset tulee tehdä alueen ominaispiirteitä säilyttäen ja turmelematta. Tältä kannalta katsottuna ominaispiirteiltään virkistys-, liikunta-, tapahtuma- ja teatterikäytössä olevaan, keskustatoimintojen alueella sijaitsevaan kaupunkipuistoon liittyvät olennaisesti myös palvelut, jotka parantavat puiston käytettävyyttä ja viihtyisyyttä kaupunkilaisille. Urheilupuiston alueelta puuttuu nykyisin helposti saavutettava kahvila, ja suunnittelualueen kohdalla myös jokivarressa on vähänlaisesti palveluita. Nykyisin teatterin kesäkahvilatoiminnan tukitilana käytettävä myllärintuvan kellari on juuri ja juuri riittävä nykyiseen käyttöön, mutta ei mahdollista sitä laajempaa kahvilatoimintaa. Neliömääräisesti vain hieman, muutamia kymmeniä neliömetrejä ehdotuksessa suunniteltua suurempi rakennusoikeus mahdollistaisi – ei siis edellyttäisi, mutta mahdollistaisi – lipunmyyntirakennuksen maltillisen laajentamisen tulevina vuosikymmeninä koko urheilupuiston aluetta ja jokivartta ympäri vuoden palvelevaksi kahvilaksi. Nykyaikaisen ja/tai tulevan ravitsemustoiminnan edellyttämät tekniset tilat sekä lämmitetyt asiakastilat mahtuisivat paremmin yhdistyksen esittämän kokoiseen, vain hieman kaavaehdotuksessa esitettyä suurempaan tilaan.

Haittaa puille, luonnonympäristölle tai maisemalle ei olisi. Nykyisin rakennuksen välitön ympäristö on myllylle johtavaa tietä lukuun ottamatta 5–15 metriä joka suuntaan hoidettua nurmikkoa. Pienenä ja yksikerroksisena rakennus jäisi jatkossakin tiheään kasvillisuuden taakse useimmista suunnista, tärkeimpänä joen suunnasta katsottuna. Rakennus voisi luontevasti olla sekä leveydeltään että syvyydeltään kaksinkertainen eli pinta-alaltaan jopa 140 m², mutta Yhdistys ehdottaa maltillisempaa 110 m²:n rakennusoikeutta. Alueen hienon puuston säilyttäminen on ilman muuta myös rakennuksen käyttäjän intressissä, ja sekä kaavan mahdollistama rakennusoikeus että mahdollinen rakennuslupa joskus tulevaisuudessa tulee mitoittaa sen mukaisesti.

Kaavoituksen vastine:

Kaupunkiympäristölautakunnan asettamissa kaavan tavoitteissa on edellytetty, että Paavo Nurmen puistotie 3:n tontti kaavoitetaan puistoksi. Urheilupuisto on arvokas historiallinen puisto, johon lisärakentaminen ei ole toivottavaa. Olemassa olevan lipunmyyntirakennuksen (35 m²) tilalle voidaan rakentaa enintään hieman nykyistä suurempi (60 m²) paviljonkimainen rakennus vaarantamatta puiston maisemakuva ja luontoarvoja. Alueella on kahviloita Kaupunginteatterissa, WAM:ssa ja tulevassa musiikkitalossa. Myös myllärintuvan säilyminen käytössä on arvokasta.