

SOVINTOSOPIMUS

Osapuolet

1. Bunker Terminals Oy:n konkurssipesä
2. Turun kaupunki (y-tunnus 0204819-8)

Taustaa

Turun kaupunki ja Bunker Terminals Oy ovat tehneet 4.5.2015 maanvuokrasopimuksen koskien Turun kaupungin Pansion kaupunginosan 4. korttelin tonttia 3 (853-66-4-3).

Turun kaupunki on valvontakirjelmässään 30.10.2019 valvonut Bunker Terminals Oy:n konkurssissa muuna saatavanaan 4.5.2015 allekirjoitetun maanvuokrasopimuksen vuokra-alueilla olevista jätteistä aiheutuvina siivous- ja puhdistuskustannuksina enimmäisvalvontamäärän 4.400.000,00 euroa sekä rakennusten ja rakennelmien purku- ja siistimiskuluina 2.000.000,00 euroa korkolain mukaisine viivästyskorkoineen. Enimmäisvalvontamäärä on ollut 6,4 miljoonaa euroa. Turun kaupungin ilmoituksen 9.9.2020 perusteella enimmäisvaatimuksen määrä on alennettu 4,5 miljoonaan euroon.

Bunker Terminals Oy:n konkurssipesä on katsonut, ettei väitetyille saatavalle ole esitetty perustetta. Valvonta on perustunut vuokrasopimuksen 4.5.2015 vastaiseen toimintaan. Turun kaupunki ei kuitenkaan ole esittänyt selvitystä siitä, että Bunker Terminals Oy olisi harjoittanut alueella vuokrasopimuksen voimassaoloaikana maaperää pilaavaa toimintaa ja olisi siten vastuussa jätteen siivous- ja puhdistuskustannuksista tai rakennusten ja rakennelmien purku- ja siistimiskustannuksista.

Turun kaupunki on 16.4.2020 päivätyllä kauppakirjalla ostanut ne rakennukset, joiden puhdistuskuluihin valvonnassa osaltaan vedotaan. Kauppakirjan mukaan ostaja tuntee kaupan kohteen kokonaisuudessaan ja on siten ollut tietoinen sen kunnosta.

Osapuolet sopivat tällä sovintosopimuksella ehdoista, joilla edellä kuvattu Bunker Terminals Oy:n konkurssipesän ja Turun kaupungin välinen erimielisyys ratkaistaan lopullisesti.

Sovinto

Oikeudenkäynnin välttämiseksi ja asian sovinnolliseksi ratkaisemiseksi osapuolet ovat sopineet seuraavaa:

1. Turun kaupungin valvonnan määräksi vahvistetaan kiinteistön siivous- ja puhdistuskustannuksia koskevan valvonnan osalta 8.273,14 euroa.
2. Kumpikin osapuoli vastaa asiassa omista asianosais- ja asianajokuluistaan.
3. Sopimuksen allekirjoituksen jälkeen kummallakaan osapuolella ei ole tässä sopimuksessa sovitun lisäksi mitään muita vaatimuksia toista osapuolta kohtaan tämän sopimuksen kohteena olevaan valvonnan määrään liittyen.

Tätä sopimusta on laadittu kaksi samansanaista kappaletta, yksi kullekin sopijapuolelle.

Turussa, tammikuun xx. päivänä 2023

Janne Saarnilehto
Asianajaja
Bunker Terminals Oy:n
konkurssipesän pesänhoitaja

Jyrki Lappi
Maankäyttöjohtaja
Turun kaupunki