

Turun lukioverkon kehittämisen tilaratkaisu

2.12.2022

Sisällys	
1 Johdanto	2
2 Lukioverkon nykytila.....	2
2.1 Toiminta.....	2
2.2 Tilat.....	4
3 Lukioverkon kehittämisen tavoitteet ja edellytykset	5
4 Tilatarve	7
4.1 Tilaohjelma	7
4.2 Tilojen sijainti	8
5 Taloudellinen tarkastelu	9
6 Yhteenveto.....	10

1 Johdanto

Turun lukiokoulutuksen tilaverkko on saanut nykyisen muotonsa ajan saatossa, mutta kokenut merkittävimmät muutokset 2000-luvulla, viimeisimpänä muutoksena Lyseon lukion yhdistäminen ja siirtäminen Luostarivuoren lukioon. Taustalla on kouluverkkolinjaukset vuodelta 2009, joiden perusteella tiivistetysti todettuna lukiot irrotetaan peruskouluista, lukioiden yksikkökoko kaksinkertaistetaan ja uudet yksiköt sijoitetaan keskusta lähelle toisiaan, jotta opiskelijat voivat vaivattomammin vaihtaa yksikköä. Lukio ei ole lähipalvelu.

Kaupunginvaltuuston 23.8.2021 hyväksymä Turun pormestariohjelma määrittää valtuustokauden 2021–2025 tärkeimmät painopisteet. Ohjelmassa on asetettu tavoitteeksi, että Turku on Suomen paras toisen asteen kouluttaja laadukkaiden ja monipuolisten lukioiden ja tulevan Taito-kampuksen myötä. Jokainen nuori valmistuu vähintään 2. asteen tutkintoon. Pormestariohjelmaan sisältyy myös linjaus lukiokoulutuksen laajentamisen selvittämisestä, jotta entistä useammalla turkulaisnuorella on mahdollisuus lukio-opintoihin Turussa.

Tässä selvityksessä pyritään vastaamaan pormestariohjelman kirjaukseen ja keskitytään suomenkielisiin päivälukioihin, joiden kautta lukiokoulutuksen laajentaminen on tarkoituksenmukaista. Nykytilanteessa suomenkielisen päivälukiokoulutuksen piirissä on noin 3 600 opiskelijaa ja aloituspaikkoja vuositasolla 1 053. Pormestariohjelman mukaisesti tavoitteena on suomenkielisen lukiokoulutuksen aloituspaikkojen lisääminen noin sadalla. Kevään 2022 yhteishaussa tähän vastattiin jo osittain, lisäämällä 30 aloituspaikka Luostarivuoren lyseon lukioon.

Lukiotilat ovat kuitenkin täynnä, sillä kapasiteetti on suunniteltu 2000-luvun alun ennusteiden pohjalta. Ikäryhmien koot eivät ole pienentyneet ennustetusti ja samanaikaisesti naapurikunta-laisten osuus Turun päivälukioiden opiskelijoista on noussut. Lukioon pääsyn keskiarvorajat Turussa ovat nousseet harvinaisen korkealle tasolle.

Tilannetta voidaan korjata lisäämällä Turun suomenkieliseen lukiokoulutukseen 100 uutta aloituspaikkaa vuoden 2021 tasosta. Kokonaan uuden lukion perustaminen on toimenpiteenä hitaampi ja kalliimpi. Nykyinen lukioverkko Turussa, joka perustuu suuriin yksiköihin, on kustannustehokas, kun opiskelijakohtainen kustannus on suurin piirtein sama kuin kaupungin saama valtionosuus opiskelijaa kohden. Lisäksi näkyvissä oleva väestökehitys kääntyy laskuun 2030-luvulla, jolloin tarve kokonaan uudelle yksikölle raukeaa.

2 Lukioverkon nykytila

2.1 Toiminta

Turussa on viisi suomenkielistä päivälukiota, ruotsinkielinen Katedralskolan i Åbo, englanninkielinen Turun kansainvälinen koulu sekä Turun iltalukio. Aloituspaikkoja Turun suomenkielisissä päivälukioissa elokuussa 2022 oli 1053 kokonaisopiskelijamäärän ollessa 3600.

Opiskelijamäärät jakautuvat päivälukioihin seuraavasti (vuonna 2022):

- | | |
|--|---|
| • Kerttulin lukio | n. 640 opiskelijaa, aloituspaikkoja 180 |
| • Turun klassillinen lukio | n. 680 opiskelijaa, aloituspaikkoja 224 |
| • Turun Suomalaisen Yhteiskoulun lukio | n. 700 opiskelijaa, aloituspaikkoja 230 |
| • Puolalanmäen lukio | n. 480 opiskelijaa, aloituspaikkoja 155 |
| • Luostarivuoren Lyseon lukio | n. 760 opiskelijaa, aloituspaikkoja 264 |
| • <i>Katedralskolan i Åbo</i> | <i>n. 310 stud.</i> |

Erityispainotuksia lukioissa on seuraavasti:

Opetusministeriön myöntämä erityistehtävä

- Kerttulin lukio Urheilu & ICT (70 + 34 aloituspaikkaa)
- Puolalanmäen lukio Musiikki (57 aloituspaikkaa)
- Turun suomalaisen Yhteiskoulun lukio Luonnontiede (75 aloituspaikkaa)
- Turun Klassillinen lukio Taideviestintä (60 aloituspaikkaa)

Kaupungin oma erityislinja

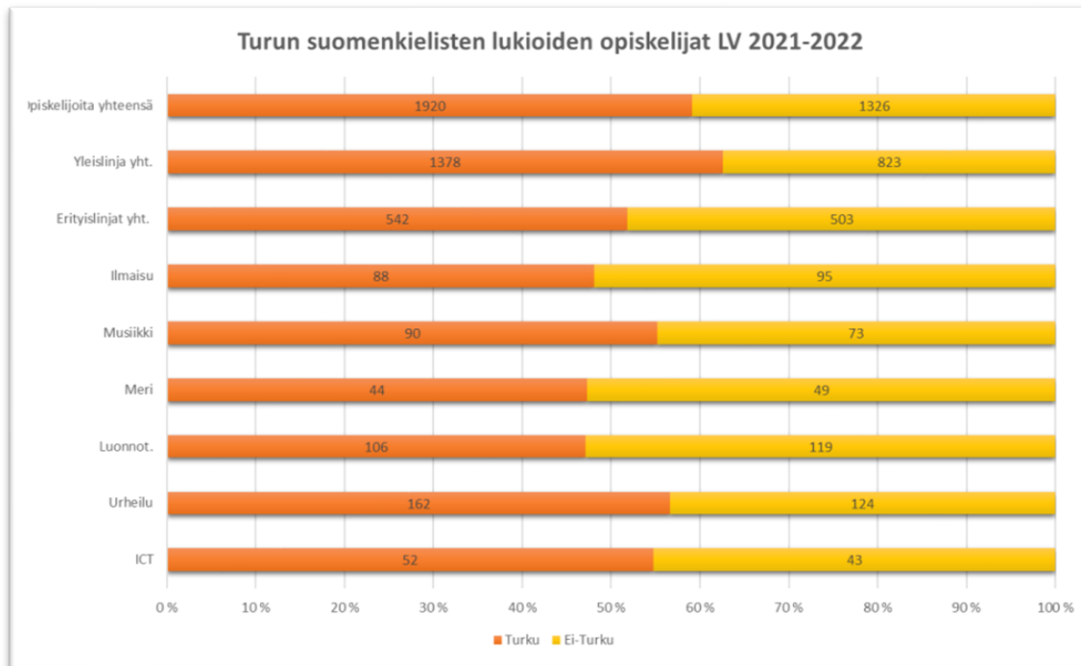
- Turun suomalaisen Yhteiskoulun lukio Merilinja (30 aloituspaikkaa)

Lukion sisäänkäynnin keskiarvorajat ovat Turussa korkealla tasolla. Alimmillaan keskiarvoraja on vuoden 2022 syksyllä ollut Luostarivuoren Lyseon lukiossa; 7,83. Valtaosa pääsyräjoista hipoo 9 keskiarvo ja jopa ylittää sen. Taulukossa 1 on esitetty Turun lukioiden alimmat sisäänkäynnin keskiarvot vuosilta 2013-2022. (Erityispainotteisilla linjoilla on poikkeavat laskentatavat.) Keltaisella on korostettu hakupisteet ja vihreällä painotettu keskiarvo.

Taulukko 1 Keskiarvorajat

Lukio	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Kerttulin lukio	8,25	8,58	8,58	8,58	8,75	9	8,75	9	8,92	9,17
Kerttuli urheilulinja	15,31	15,6	15,6	15,39	15,74	15,32	14,98	14,73	15,46	16
Kerttuli ICT-linja	8,21	8,4	8,4	8,6	8,73	8,69	8,8	9,13	8, pisteet	8,78
Katedralskolan	7,38	7,31	7,33	7,33	7,92	7,38	7,67	7,42	8	7,92
Katedralskolan idrottslinje										15,31
Luostarivuoren Lyseon lukio	8,77	8,75	8,42	8,5	8,25	7,75	7,73	7,92	8	7,83
Puolalanmäen lukio	8,92	8,38	8,83	9	9	9	9,08	9,08	8	8,67
Puolalanmäen musiikkilinja	12,08	10,92	13,67	14,42	8,33	15,15	12,85	12,08	10,42	9,54
Turun klassillinen lukio	8,33	7,67	8	8	8	8,17	8,08	8,25	8,42	7,92
Turun klassillinen ilmaisulinja	14,85	13,15	14,46	15,77	14	13,67	13,42	14,83	15,33	14,73
Turun Lyseon lukio	7,58	7,5	7,42	7,42	7,33	-	-	-	-	
TSYK yleisilinja	7,38	8,17	8,17	8,17	8,25	8,67	8,85	8,83	8,92	8,83
TSYK merilinja	7,56	7,87	7,87	8,17	8	8,2	8,47	8,6	8,53	7,93
TSYK luonnontiedelinja	8,18	9	9,11	9,06	9,39	9,59	9,22	9,24	9,28	9,12

Turun päivälukioissa keskimäärin 60 % on turkulaisia opiskelijoita ja loput noin 40 % ulkopaikkakuntalaisia. Kuvassa 1 on esitetty opiskelijoiden jakauma yleislinjoilla ja erityislinjoilla.



Kuva 1 Opiskelijoiden jakauma asuinpaikan mukaan

2.2 Tilat

Turun suomenkieliset päivälukiot toimivat tällä hetkellä viidessä yksikössä, jotka sijaitsevat keskustan alueella neljässä eri kaupunginosassa. Nykyisten kohteiden tiedot on listattu alle.

Kerttulin lukio (I kaupunginosa)

Kaarinankatu 3, 20500 Turku

Huoneala: 3945 m²

KOPAn vuokran perusteena olevat neliöt: 3850 m²

KOPAn vuokra yht. 70 878,45 €/kk (18,41 €/kk/m²) sis. alv

Remontit: korjattu osissa vuosien 2002-2013 aikana (IV/LVI, tekniikka, vesikatto, keittiö, muutos lukiokäyttöön vuosien 2012-2013 aikana)

Turun klassillinen lukio (VII kaupunginosa)

Eskelinkatu 4, 20100 Turku

Huoneala: 5590 m²

KOPAn vuokran perusteena olevat neliöt: 5447 m²

KOPAn vuokra yht. 79 978,25 €/kk (14,68 €/kk/m²) sis. alv

Remontit: korjattu osissa vuosien 2002-2016 aikana (IV/LVI, vesikatto, ikkunat, julkisivut, suurempi peruskorjaus 2013-2016)

Turun Suomalaisen Yhteiskoulun lukio (VI kaupunginosa)

Kauppiaskatu 17, 20100 Turku

Huoneala: 5802 m²

KOPAn vuokran perusteena olevat neliöt: 5682 m²
KOPAn vuokra yht. 70 427,90 €/kk (12,39 €/kk/m²) sis. alv

Remontit: korjattu mm. keittiö ja IV 2007, suurempi peruskorjaus v. 2018

Puolalanmäen lukio (VI kaupunginosa)

Aurakatu 11, 20100 Turku

Huoneala: 2056 m²
KOPAn vuokran perusteena olevat neliöt: 2056 m²
KOPAn vuokra yht. 36 207,34 €/kk (17,61 €/kk/m²) sis. alv

Remontit: korjattu vuosien 2004-2015 välillä (IV/LVI, ikkunat, sähkö, julkisivut, suurempi peruskorjaus v. 2011)

Luostarivuoren Lyseon lukio (III kaupunginosa)

Luostarinkatu 13, 20700 Turku

Huoneala (vanha osa): 5155 m²
KOPAn vuokran perusteena olevat neliöt: 5155 m²
KOPAn vuokra yht. 57 467,26 €/kk (11,15 €/kk/m²) sis. alv

Huoneala (uusi osa): 1436 m²
KOPAn vuokran perusteena olevat neliöt: 1248 m²
KOPAn vuokra yht. 16 355,25 €/kk (13,11 €/kk/m²) sis. alv

Huoneala yht. 6591 m²
KOPAn vuokran perusteena olevat neliöt yht. 6403 m²
Kokonaisvuokra yht. 73 822,51 €/kk sis. alv (11,53 €/kk/m²)

Remontit: korjattu osissa vuosien 2003-2013 aikana (IV/LVI, vesikatto, ikkunat, piha, kaikki ope-
tustilat)

3 Lukioverkon kehittämisen tavoitteet ja edellytykset

Turun kaupungin suomenkielisten päivälukioiden lukioverkkoa on tarkasteltu 2000-luvun alkupuolella työryhmän toimesta loppuraportissa *Lukio- ja perusopetus 2007-2015 – ehdotus oppilaitosverkon tarkastamisesta*. Tuon raportin mukaisesti Turun suomenkielisten lukioiden lukumäärää karsittiin kymmenestä lopulta viiteen perustuen mm. käytössä olleisiin väestöennusteisiin, joiden mukaan ikäryhmien koko oli pienenemässä ja naapurikunnista opintojaan suoritti Turun suomenkielisissä päivälukioissa noin 27% opiskelijoista. Raportin mukaisesti Turun kaupungin suomenkielisten lukioiden määrää supistettiin ja viimeisimpänä muutoksena yhdistettiin Luostarivuoren ja Lyseon lukiot 2010-luvulla. Näin Turkuun syntyi viisi suomenkielistä päivälukiota, jotka kaikki voidaan luokitella suurlukioiksi. Malli on kustannustehokas ja Turun suomenkielinen lukiokoulutus on vertailuissa yksi maan edullisimmista.

Turun kaupungin ylläpitämien lukioiden aloituspaikat ovat kasvaneet viimeisen 10 vuoden aikana aavistuksen. Kun vielä vuonna 2010 aloituspaikkoja oli hiukan alle tuhat, kuluvan kevään yhteishaussa niitä oli lisätty suomenkielisissä päivälukioissa 1053:een ja ruotsinkielisessä Katedralskolan i Åbossa 108:aan. Toisin kuin 2007 valmistunut loppuraportti ennusti, ikäryhmien koko ei ole pienentynyt Turun kaupungissa ja samanaikaisesti naapurikuntalaisten osuus Turun päivälukioiden opiskelijoista on noussut yleislinjoilla hiukan yli 40%:iin ja erityislinjoilla lähes 48 %:iin. Kevään yhteishaussa kiinnostus Turun lukioihin on kasvanut siten, että vuosittain yhteishaussa noin reilu 200 ensisijaista hakijaa jää yhteishaussa lukioiden sisäänoton ulkopuolelle. Vuosien 2020 ja 2021 yhteishaussa ensisijaisia hakijoita jäi ulkopuolelle noin 270, viime keväänä 2022 puolestaan 200. Keväällä 2022 tehty aloituspaikkojen lisäys sekä Turun suomenkieliseen että

ruotsinkieliseen lukiokoulutukseen näyttäisi täten auttaneen asiassa. Tarve lisäykseen on kuitenkin edelleen olemassa ja pormestariohjelman mukainen.

Turun suomenkielisten päivälukioiden nykyiset tilat on mitoitettu vuonna 2007 tehdyn raportin mukaisille olettamille. Tilanne on kuitenkin edennyt toiseen suuntaan ja näin ollen varsin moni turkulainen nuori jää vaille opiskelupaikkaa oman kaupunkinsa päivälukiossa. Turun kaupungin väestöennusteiden mukaisesti, peruskoulunsa päättävän ikäryhmän koko pysyy melko stabiilina seuraavat 10–15 vuotta. Lukiokoulutukseen on hakeutunut ikäryhmästä arviolta noin 55 % peruskoulunsa päättävistä turkulaisnuorista. Täten hakupaine Turun suomenkielisiin päivälukioihin pysyneen nykyisellä tasollaan aina 2030-luvun puoliväliin saakka. Oppivelvollisuusiän nosto ja opiskelun maksuttomuus ovat lisäksi nostaneet aavistuksen naapurikunnista Turun päivälukioihin opiskelemaan haluavien määrää.

Nykyisen lukioverkon tilat eivät kuitenkaan enää vedä enempää opiskelijoita, joten aloituspaikkojen nostamiseksi tarvitaan lisätila. Nyt tavoiteltavassa mallissa tarkoitus ei ole perustaa uutta lukiota, vaan löytää jonkin olemassa olevan lukion välittömästä läheisyydestä lisätila, jotta aloituspaikkoja voitaisiin nostaa yhteishaussa nykyisestä 1053:sta noin 1130:een. On huomattava, että pormestariohjelman 100 aloituspaikan lisäyksestä suomenkielisessä lukiokoulutuksessa on jo toteutettu 30 kevään 2022 yhteishaun yhteydessä. Hallinnollisesti lisätila yhdistetään jonkin olemassa olevan Turun kaupungin suomenkielisen lukion osaksi. Lisätila on tarkoitus rakentaa noin 270 opiskelijalle ja noin 10-15 henkilöstön jäsenelle.

Lisätilaan on tarkoitus kohdentaa vain osa lukiokoulutuksen oppiaineista kampustyyppisen ajattelun mukaisesti. Uudessa tilassa voisi täten sijaita esimerkiksi merkittävä osa humanististen aineiden opetustiloista. Näin ollen uusi tila ei muodostu erilliseksi omaksi lukiokiinteistöksi vaan palvelee opiskelijoita tiettyjen oppiaineiden opettamisen ja opiskelun näkökulmasta. Lisätilaan on tarkoitus sijoittaa keskitetyksi myös osa lukiokoulutuksen opiskeluhuollon henkilöstöstä. Tämä siksi, että päivälukioissa kärsitään tilanpuutetta myös opiskeluhuollon henkilöstölle osoitettavista tiloista.

Aloituspaikkojen lisääminen edellyttää lisätilojen ohella luonnollisesti myös lisää opetusresurssia. Käytännössä hyödynnetään pääosin olemassa olevaa henkilöresurssia. Henkilöstön lisäresursointitarve selviää lopullisesti vasta siinä vaiheessa, kun tiedetään mihin yksikköön uudet aloituspaikat yhdistetään. Opiskelijapaikkojen lisäämisen nettokustannus/lukiopaikka syntyy kaupungin saaman valtionosuuden ja lukiokoulutuksen opiskelijakohtaisen kustannuksen erotuksena. Vuonna 2021 Turun kaupungin saama opiskelijakohtainen valtionosuus oli 6244,20 € ja opiskelijakohtainen kustannus puolestaan Turun kaupungin päivälukiokoulutuksessa 6280 €.

4 Tilatarve

4.1 Tilaohjelma

Aloituspaikkojen lisäämiseksi on tilaohjelmassa keskitytty edellä mainitun mukaisesti lähes ainoastaan perustilojen ja tarpeellisten tukitoimintojen mitoittamiseen ja sijoittamiseen tulevaan lisätilyksikköön. Aloituspaikkamäärä kasvaa asteittain, mutta myös tulevan hallinnollisen pääkoulun opetusta voidaan lisätilan myötä siirtää tähän yksikköön.

Opiskelijamäärän kasvattamiseen vaadittava lisätila on karkeasti jaettavissa neljään osa-alueeseen: opetus/opiskelijoiden tilat, ruokailu, hallinto/yhteiset sekä oppilashuolto. Opetustilojen tarve on kaikkiaan n. 1200 m², johon sisältyy 14 perusvarusteltua luokkatilaa (mitoitus 38 opiskelijaa) sekä yksi fysiikan ja kemian opetukseen varustettu luokka (mitoitus 34 opiskelijaa). Lukion suurempien ryhmäkokojen vuoksi opetustiloille on varattu perusopetuksen tiloja suuremmat neliömäärät. Lisäksi ylioppilaskirjoitusten järjestämistä varten kaivataan lisätilaa, joka on mahdollista toteuttaa yksikössä esim. opetustilojen yhdistämismahdollisuudella tai muulla joustavalla tilaratkaisulla.

Lukio-opinnoissa lukujärjestykseen on mahdollista muodostua ”hyppytunteja” ja opetusketonta aikaa voi käyttää esimerkiksi itsenäiseen opiskeluun. Tähän olisikin hyvä varata tilaa vähintään noin yhden opetustilan verran (80 m²). Tämän lisäksi opiskelijoiden käytössä tulisi olla varattua tilaa väliaikaiselle tavarasäilytykselle (yleensä lukittavat kaapit), joka voidaan sijoittaa erillisiin tiloihin tai käytävätilan yhteyteen. Wc-tiloja tulee varata pyörästettynä 20 kappaletta, sillä alkavaa 15 henkilöä kohden vaaditaan vähintään yksi wc-tila. Myös esteettömiä wc-tiloja on mahdollista sisällyttää tähän lukuun, mikäli ne ovat kaikkien opiskelijoiden yleisessä käytössä. Esteettömiä wc-tiloja tulee kuitenkin varata vähintään yksi jokaista rakennuksen kerrosta kohti.

Ruokailun järjestämiseen vaaditaan myös lisää tilaresursseja opiskelijamäärän kasvun vuoksi. Yksikköön tarvitaan siis kaupungin keittiökonseptin mukaiset palvelukeittiötilat (250-400 henkilön mitoitus). Ruokailutila mitoitetaan niin, että n. 120 henkilöä voi ruokailla niissä yhtäaikaaisesti.

Hallinnon tilat sisältävät työskentely- sekä sosiaalitalat, jotka ovat koko henkilökunnan yhteiskäytössä. Neuvottelutiloja on varattu kaksi kappaletta ja mikäli niistä tehdään yhdistettävät, on niitä mahdollista käyttää yhtenä suurempana kokoushuoneena. Tämän lisäksi on varattu työtilaa oppilashuollolle, jolloin yksikön yhteyteen voitaisiin joustavasti keskittää esimerkiksi koulukuraattorien, psykiatristen sairaanhoitajien tai psykologien toimintaa. Nykyisen toimintamallin mukaisesti pukujä ja pesutilat toteutetaan sukupuolineutraalina tilana sisältäen erilliset pukutilat, suihku/vaateidenvaihtotilat sekä wc-tilat.

Tilaohjelma on koottu taulukkoon, joka löytyy seuraavalta sivulta.

Tilatyyppi	m ²	kpl	m ² yht.
Opetus			
Opetustila	80	14	1120
Opetustila (FY/KE)	90	1	90
WC-tilat	2	20	40
Säilytys/kaappitilat	20	3	60
Varastot	5	4	20
Itsenäisen opiskelun tila	80	1	80
Ruokailu			
Ruokailutila	120	1	120
Palvelukeittiö	65	1	65
Linjastoalue	23	2	46
Erikoisruokavaliolinjasto	6,5	1	6,5
Etutilallinen WC	2,5	1	2,5
Hallinto/yhteiset			
Opettajien huone/työtila/monistus	45	1	45
Neuvotteluhuone	20	2	40
Henkilökunnan puku- ja pesutilat (neutr)	25	1	25
Henkilökunnan WC-tilat	2	2	4
LE-WC	6	1	6
Oppilashuolto			
Työhuoneet	12	5	60
Odotustila	4	1	4
yhteensä	1834	m²	
huoneistoala-arvio (kerroin 1,25)	2293	m²	

4.2 Tilojen sijainti

Palveluverkkotarkastelun myötä voidaan todeta, että lukiokoulutuksen tiloja on aikaisempien verkkolinjausten mukaan keskitetty isompiin yksiköihin ja sijoitettu Turun keskustan alueelle. Tätä linjausta ei ole nähty tarpeelliseksi muuttaa.

Näin ollen mahdollisten lisätilojen tarkastelun lähtökohtana on tilojen sijoittaminen lähelle olemassa olevaa toimipisteverkkoa. Kuvassa 2 on paikkatietoanalyysin avulla esitetty kartalla nykyiset suomenkieliset päivälukiot sekä alueet, jotka ovat 10-15 minuutin kävelyetäisyydellä näistä kohteista. Lisätilojen on tarkoitus toimia osana jo olemassa olevan lukion toimintaa ja näin ollen siirtymä tilasta toiseen tulee olla tehtävissä välitunnin aikana. Käytännössä tila tulisi löytää 10 minuutin saavutettavuusalueen sisältä.



Kuva 2 Lukioiden saavutettavuus kävelen

Tarveselvitysvaiheessa ei ole ehdottomasti määritelty, mihin olemassa olevaan lukioon lisäpaikat tulisi liittää. Aihetta voidaan lähestyä eri näkökulmista, mm:

- Optimaalisin sijaintipaikka
 - Saavutettavuuden näkökulmasta kaikki olemassa olevat lukiotilat sijaitsevat ydinkeskustassa tai sen lähellä ja ovat tätä kautta varsin hyvin saavutettavissa. Julkisen liikenteen näkökulmasta kaikki bussilinjat kulkevat läheltä Kauppatoria, jolloin lähimpänä toria sijaitsevat kohteet ovat monesta suunnasta tuleville opiskelijoille helpoiten saavutettavissa.
- Optimaalisin tilaratkaisu
 - Mikäli tilahankinta toteutetaan vuokraamalla tilaa, voi toimintaan parhaiten soveltuva tila löytyä minkä tahansa olemassa olevan lukion läheltä.

5 Taloudellinen tarkastelu

Lukiokoulutuksen aloituspaikkojen lisäämiselle on kustannusvaikutuksia kaupungin talouteen. Kasvatuksen ja opetuksen palvelukokonaisuus arvioi lukiopaikan nettokustannuksen olevan Turun päivälukioissa noin 6280 € (vuoden 2021 tilinpäätös). Samanaikaisesti valtionosuus per opiskelija oli 6244,20 € vuonna 2021.

Käytännössä kustannukset tulevat koostumaan pääosin tila- ja henkilöstökustannuksista. Lisäksi uuden tilan kalustamiseen tulee varautua kasvatuksen ja opetuksen laite- ja kalustehankinnoissa.

Lisätilan vuokratilakustannusta ei ole tarveselvitysvaiheessa käytettävissä. Lähtökohtaisesti hanketta ei esitetä toteutettavaksi kaupungin omana investointina, vaan vuokrahankkeena. Tilojen sijaintitarve on keskustan alueella, joten vuokratason voidaan olettaa osuvan noin 20 – 27 €/m² haarukkaan. Mikäli lisätila päätetään hankkia vuokraamalla, selviää kohteen vuokra vasta vuokratarkastelun myötä.

Mm. Raklin ja KTI:n laatiman Turun seudun kiinteistömarkkinakatsauksen (huhtikuu 2022) mukaan toimistojen vuokrataso nousi viime vuonna hieman parhailla alueilla. Alueellisen barometrin

vastaajat arvioivat hyvän toimistotilan markkinavuokratasoksi Turun keskustassa keskimäärin 19,7 euroa ja Kupittaaalla 20,1 euroa.” Sen sijaan Newsec:n reilu vuoden takaisen arvion mukaan Turun ydinkeskustan tiloissa kokonaisvuokratason alaraja on noin 15 €/m²/kk, modernin jäähdytetyn toimistotilan kokonaisvuokratason ollessa noin 20-25 €/m². Koulutila ei ole suoraan verrannollista toimistotilaan, vaan toimistotila edellyttää muutostöitä, joilla on todennäköisesti vaikutuksia vuokratason.

Kustannukset täsmentyvät hankkeen valmistelun edetessä.

6 Yhteenveto

Turun syksyllä 2021 hyväksytyyn pormestarisopimukseen on kirjattu tavoite lukion aloituspaikkojen lisäämisen selvittämisestä, jotta entistä useammalla turkulaisnuorella olisi mahdollisuus lukio-opintoihin Turussa. Lisäksi kaupunginvaltuusto on vuoden 2022 talousarviokirjauksillaan ohjannut, että uuden lukion tarveselvitys tuodaan päätettäväksi vuoden 2022 aikana.

Tavoitteeksi tarveselvityksessä on asetettu noin 100 aloituspaikan lisääminen Turun suomenkieliseen lukiokoulutukseen. Hallinnollisesti uuden lukion perustaminen ei tällä paikkamäärällä ole perusteltu ratkaisu, kun taas vielä laajemman paikkamäärän lisääminen Turkuun ei pitemmän aikavälin väestökehitysnäkymän valossa ole tarpeen.

100 uutta aloituspaikkaa on suunnitelmissa liittää yhteen jo olemassa olevasta viidestä lukiosta. Tämä edellyttää lisätilan hankintaa, sillä kaikki olemassa olevat tilat ovat täynnä. Lukioverkkoa on systemaattisesti kehitetty 2000-luvun aikana. Tehtyjä peruslinjauksia ei ole tarpeen muuttaa, eli lukion lisätiloja tulisi myös hakea keskustan alueelta.

Tarve esitetyle lukiopaikkojen määrälle ei ole pitkälle tulevaisuuteen pysyvä, mutta seuraavat 10-15 vuotta tilanne näyttäytyy lukioikäisten ennusteiden osalta kohtalaisen stabiililta. Näin ollen esityksenä on edetä tilatarpeen ratkaisemisessa vuokrahankkeena. Lisätilantarve on noin 2 300 m². Tämä ratkaisumalli auttaa helpottamaan lukioverkon tilapainetta nykytilanteessa sekä vastamaan pormestariohjelman tavoitteeseen.