

Kupittaaan kärjen kumppanuushanke

Liite 1

Lopullisten tarjousten vertailutaulukko

LOPULLISET TARJOUKSET		
Perustiedot		
Tarjoajan nimi	Kannel	Terävin kärki
Arviointikohta 1: Kokonaissuunnitelma ja Taitokampus sen osana		
Vertailuperusteet		
Yhtenäinen kaupunkimainen aluekokonaisuus (0-100 pistettä)	60	60
Painotetut pisteet 30 %	18,00	18,00
Alueen elävä sydän (0-100 pistettä)	65	60
Painotetut pisteet 30 %	19,50	18,00
Logistisesti vetovoimainen fiksun liikkumisen keskus (0-100 pistettä)	65	50
Painotetut pisteet 20 %	13,00	10,00
Taitokampus alueen palvelijana (0-100 pistettä)	45	70
Painotetut pisteet 20 %	9,00	14,00
PISTEET YHTEENSÄ (max. 100 pistettä)	59,50	60,00
<i>Korkein arviointikohdasta saatu pistemäärä:</i> 60,00		
<i>Arviointikohdasta annettavat maksimipisteet:</i> 30,00		
SUHTEUTETTU JA SKAALATTU PISTEMÄÄRÄ	29,75	30,00
Arviointikohta 2: Projektinjohto- ja yhteistoimintakyky		
Vertailuperusteet		
Projektitiimin kyky johtaa ja organisoida työskentelyä (0-100 pistettä)	70	75
Painotetut pisteet 25 %	17,50	18,75

Projektitiiimin kyky tuottaa tehtävien mukaisia tuloksia ja arvioida niitä (0-100 pistettä)		70	65
Painotetut pisteet	25 %	17,50	16,25
Projektitiiimin kyky toimia yhteistyössä tilaajan kanssa ja yhtenäisenä tiiminä (0-100 pistettä)		75	65
Painotetut pisteet	25 %	18,75	16,25
Projektitiiimin kyky rakentaa yhteishenkeä ja luottamusta (0-100 pistettä)		75	75
Painotetut pisteet	25 %	18,75	18,75
PISTEET YHTEENSÄ (max. 100 pistettä)		72,50	70,00
<i>Korkein arviointikohdasta saatu pistemäärä:</i>	72,50		
<i>Arviointikohdasta annettavat maksimipisteet:</i>	10,00		
SUHTEUTETTU JA SKAALATTU PISTEMÄÄRÄ		10,00	9,66
Arviointikohta 3: Kokonaissuunnitelman nopea ja taloudellinen toteutus			
Vertailuperusteet			
Riskianalysoitu toteutussuunnitelma (0-100 pistettä)		50	60
Toimisto-/liiketilojen rakennusoikeuden määrä, jonka tarjoaja sitoutuu ostamaan		20000	20000
Vertailuperuste 2 (0-20 pistettä)		20	20
PISTEET YHTEENSÄ (max. 120 pistettä)		70,00	80,00
<i>Korkein arviointikohdasta saatu pistemäärä:</i>	80,00		
<i>Arviointikohdasta annettavat maksimipisteet:</i>	10,00		
SUHTEUTETTU JA SKAALATTU PISTEMÄÄRÄ		8,75	10,00
Arviointikohta 4: Infrahankkeen ehdotussuunnitelma			
Vertailuperusteet			
Kannen ja pysäköinnin ratkaisut (0-100 pistettä)		65	70
Painotetut pisteet	60 %	39,00	42,00

Suunnitelma kannen toteutuksesta (0-100 pistettä)		70	65
Painotetut pisteet	40 %	28,00	26,00
PISTEET YHTEENSÄ (max. 100 pistettä)		67,00	68,00
<i>Korkein arviointikohdasta saatu pistemäärä:</i>	68,00		
<i>Arviointikohdasta annettavat maksimipisteet:</i>	20,00		
SUHTEUTETTU JA SKAALATTU PISTEMÄÄRÄ		19,71	20,00
Arviointikohta 5: Infrahankkeen kustannustarkastelu			
Vertailuperusteet			
Infrahankkeen kustannustarkastelu (0-100 pistettä)		80	65
Painotetut pisteet	100 %	80,00	65,00
PISTEET YHTEENSÄ (max. 100 pistettä)		80,00	65,00
<i>Korkein arviointikohdasta saatu pistemäärä:</i>	80,00		
<i>Arviointikohdasta annettavat maksimipisteet:</i>	10,00		
SUHTEUTETTU JA SKAALATTU PISTEMÄÄRÄ		10,00	8,13
Arviointikohta 6: Palkkio			
Tarjottu palkkioprosentti, suunnittelu		100,00 %	35,00 %
Tarjottu palkkioprosentti, rakentaminen		10,50 %	5,00 %
Tarjottu palkkioprosentti, rakentaminen (muunnettu)		10,50 %	6,00 %
<i>Arvio suunnittelun tavoitekustannuksesta:</i>	5 000 000		
<i>Arvio toteutuksen tavoitekustannuksesta:</i>	115 000 000		
TARJOAJAN VERTAILUHINTA		13 427 602	7 805 730
<i>Matalin saatu vertailuhinta:</i>	7 805 730		
<i>Hinnasta annettavat maksimipisteet:</i>	20,00		
HINNAN SUHTEUTETTU JA SKAALATTU PISTEMÄÄRÄ		11,63	20,00
Tarjoajien lopulliset pisteet			
TARJOAJAN YHTEENLASKETUT PISTEET		89,84	97,79
TARJOAJAN SIJA TARJOUSKILPAILUSSA		2	1

