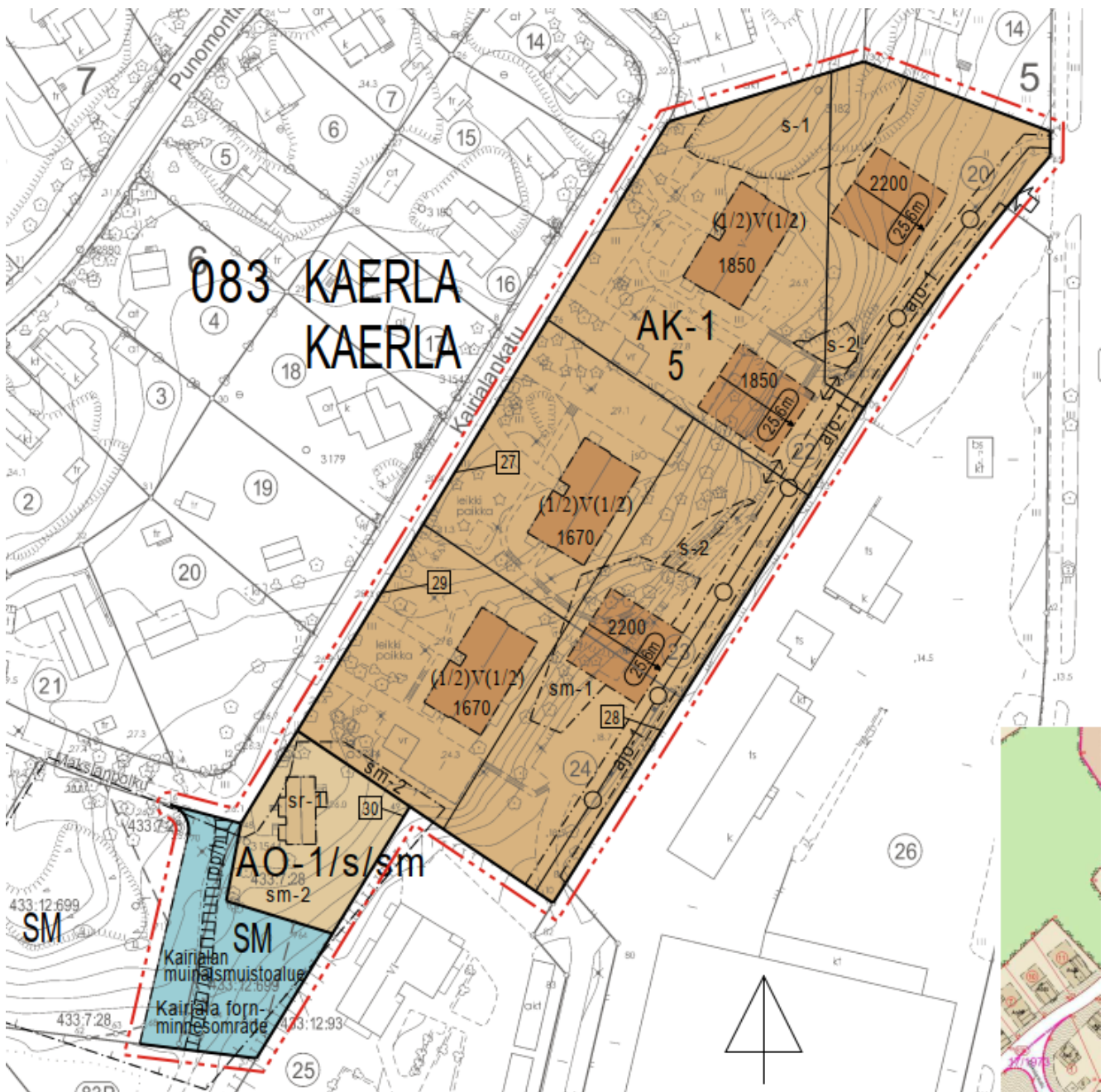


**KAIRIALANKATU**  
Vastineet lausuntoihin ja muistutuksiinDiaarinumero: 9383-2017  
Asemakaavatunnus: 5/2018**Asemakaavanmuutos**

11.2.2022, muutettu 21.9.2022 (lausunnot, muistutukset ja arkeologiset lisätutkimukset)

Kaupunginosa: (083) Kaerla

Osoite: Kairialankatu 14, Kärsämäentie 10 ja Möörönkuja



Kuva 1. Nähtävillä ollut kaavaehdotus (11.2.2022)

## Nähtävilläolo ja muistutukset

11.2.2022 päivätty kaavanmuutosehdotus oli julkisesti nähtävillä 28.2-29.3.2022. Tuona aikana saatiin yksi muistutus.

### Muistutus 1: TVT Asunnot Oy 21.3.2022

#### Rakennusoikeus

Asemakaavassa osoitetaan rakennuspaikat kolmelle seitsemänkerroksiselle asuinkerrostalolle. Taloihin saa rakentaa kaksi kellarialueita. Kahden kerrostalon rakennusoikeus on 2 200 k-m<sup>2</sup> ja yhden 1 850 k-m<sup>2</sup>. Rakennuskorkeudet annetaan julkisivun enimmäiskorkeutena 25,6 m.

*"Kerrostalot sijoittuvat rinteeseen siten, että tällä hetkellä ei ole tiedossa, miten niihin kuuluu rakennusoikeutta. TVT Asunnot katsoo, että ennen talojen suunnittelua rakennusoikeutta ei voi määrittellä rakennuskohtaisesti, jos asemakaavassa määritellään samalla rakennuskorkeus".*

#### Rakennusala

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa asuinkerrostalojen rakentaminen aluetta tiivistäen. Uusien rakennusten rakennusalueiden rajat ovat erittäin tiukat.

*"Rakennusalueiden tiukka raja-alue liittyy sm-1, s-1 ja s-2 suojelu-alueiden sijaintiin ja pyrkimykseen sijoittaa uudet asuinkerrostalot olevien rakennusten väleihin. TVT Asuntojen näkemyksen mukaan ehdotetun kaltaiset rakennusalueet eivät jätä talosuunnittelulle juurikaan tilaa. Näin ollen asemakaavaehdotus saattaa muodostua rakentamisen kannalta täysin joustamattomaksi ja muuttuvien rakennusmääräysten näkökulmasta voidaan joutua tilanteeseen, että rakennusalue ei mahdollista sen suuruisen rakennuksen rakentamista, johon kaavassa määritelty rakennusoikeus antaisi mahdollisuuden. Asemakaava on laadittava sellaiseksi, että se kestää aikaa".*

#### Kallioketo s-2

*"Suunnittelualueella on karua kallioketoa. Luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaalla kedolla on kaavamerkintä s-2. Alueella ei saa suorittaa toimia, jotka vaarantavat alueen ominaispiirteiden säilymistä. TVT Asunnot kunnioittaa luonnonsuojelulain tavoitetta luonnon monimuotoisuuden säilyttämiseksi, mutta toteaa, että s-2 merkityn alueen päällä on vielä 1980-luvulla ollut rakennus. Kallioketoesiintymä on siis syntynyt 30 vuoden aikana ja suojeltavaksi esitetyllä alueella sijaitsee myös rakennusjätettä".*

*"TVT Asunnot vastustaa s-2 merkintää. Asemakaavaehdotuksessa ei oteta kantaa kalliokedon hoito- ja ylläpitotoimiin ja on todettava, että umpeen kasvaminen on perinnebiotooppien suurin uhka. Jos s-2 merkintä tulee asemakaavaan, on se hoidosta ja ylläpidosta huolehdittava, ettei sen tuoma arvo luonnon monimuotoisuudelle jää kaavamerkinnän varaan".*

Kuva 2. Ilmakuva v. 1986 ja Kuva 3. 1980-luvulla puretut rakennukset, arkeologinen selvitys, esitetty seuraavalla sivulla. Kuva 3 on kaavoituksen lisäämä.



Kuva 2. Ilmakuva v. 1986. TVT Asunnot Oy:n näkemys s-2-alueen sijainnista.

### Maankäytösopimus ja kauppakirja

Kaupungin ja yksityisen maanomistajan välillä laaditaan maankäytösopimus sekä kauppakirja toisen rakennuspaikan ostamisesta. Maankäytösopimuskorvaus ja kauppahinta määräytyy sopimuksessa asemakaavan rakennusoikeuden määrän mukaan.

*”Edellä esitettyjen seikkojen vuoksi on epäselvää, miten suuri osa asemakaavan rakennusoikeudesta tosiasiallisesti toteutuu. TVT Asunnot katsoo, että mikäli kaavassa esitetyt rakennusoikeudet jätetään kaavaan niin maankäyttökorvaus ja kauppahinta tulisi määräytyä ensimmäisen haettavan rakennusluvan toteutuneen rakennusoikeuden mukaan”.*

### Yhteenveto asemakaavaehdotuksesta

Edellä esitettyihin perusteisiin vedoten TVT Asunnot esittää seuraavaa:

1. Asemakaavassa osoitetaan rakennusoikeuden enimmäismäärä, eikä rakennuskorkeutta määritellä laisinkaan.
  2. Rakennusalue määritellään asemakaavaehdotusta väljemmin ja rakennusaluetta lisätään 20 %.
  3. Kalliokedon S-2-merkintä poistetaan.
  4. Maankäyttökorvaus ja kauppahinta tulisi määräytyä ensimmäisen haettavan rakennusluvan toteutuneen rakennusoikeuden mukaan.
- Muilta osin emme esitä asemakaavaehdotukseen muutoksia.

## **Kaavoituksen vastine:**

### Luontoarvot s-1 ja s-2

Kaava-alueen pohjoisosassa sijaitseva kaakkoon avautuva kivikkoinen lehtorinne on ollut mukana kaavan valmistelussa 30.1.2018 lähtien ja se on kaavakartassa esitetty merkinnällä s-1. Luontoarvojen suhdetta kaavaluonnokseen tarkasteltiin uudelleen tarkemmin maastokäynneillä 14.10.2020 ja 5.11.2020, tuolloin tarkennettiin alueen kalliokedot, joiden kaavamerkintä on s-2.

*"Kallioon louhitun jyrkänteen päällä ja reunalla on karua kalliokettoa (luontotyyppien uhanalaisuus 2018, erittäin uhanalainen CR), jossa on vaateliasta kalliokasvillisuutta. Kaikki kedot ovat uhanalaisia luontotyyppisiä. Arvokkaan alueen rajaukseen on sisällytetty se kedon osa, joka ei ole merkittävästi kärsinyt umpeenkasvusta".* Kaavakartassa merkintä s-2.

Myös kaupunkiympäristölautakunta tähdensi luontoarvojen tärkeyttä kokouksessaan 17.11.2020 § 393 ja päätti palauttaa 21.10.2020 päivätyn asemakaavanmuutosluonnoksen perusteluihin: *"Luonnoksessa tulisi huomioida luontoselvityksen kalliokedot ja muinaismuistoalue paremmin".*

### s-1 ja s-2 sijainti

Arkeologisen selvityksen kartan 1. mukaan (kuva 3. 1980-luvulla puretut rakennukset) kalliokedon s-2 kohdalla, ei ole sijainnut rakennusta, kylläkin sen molemmilla puolilla. Paikka on vieläkin ympäristöönsä korkeammalla sijaitsevaa kalliota, jonka päällä kasvaa vaateliasta kalliokasvillisuutta. Kohteen parhaat osat sijaitsevat kalliojyrkänteen päällä.

### Rakennusoikeus ja rakennusala

*TVT Asunnot katsoo, että ennen talojen suunnittelua rakennusoikeutta ei voi määritellä rakennuskohtaisesti, jos asemakaavassa määritellään samalla rakennuskorkeus, koska rakennukset sijoittuvat rinteeseen.*

Asemakaavassa on määritelty rakennusala, rakennusoikeus ja rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä rakennuksen harjan kohdalla. Kaava sallii sen, että parvekkeet voivat tietyin edellytyksin ylittää rakennusalan rajan, rakennuksiin saa rakentaa kaksi kellaria, jonne voi myös sijoittaa autopaikkoja. Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus määrittelee rakennuksen suhteen olemassa oleviin rakennuksiin, mutta se antaa joustovaran rakennusten maastoon sijoittumisessa.

Rakennusalojen sijoittelua määrää olemassa olevat tontit, johtorasite, luontoarvot ja pysäköinnin sekä kulkuyhteyksien järjestäminen. Uusille rakennusaloille liitytään Kärämäntieltä ja Mörönkujalta.

Rakennusaloja on vähäisesti laajennettu.

### Maankäyttösopimus

Maankäyttösopimus tehdään erillisenä.

## **Lausunnot**

11.2.2022 päivätty kaavanmuutosehdotus oli lausunnoilla 28.2-4.4.2022 välisen ajan. Lausuntoja saatiin (yhteensä kuusi kpl) Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Väylävirastolta, Turun museokeskukselta, Turku Energia Sähköverkot Oy:ltä ja Turku Energia Lämpö Oy:ltä sekä Varsinais-Suomen aluepelastuslaitokselta. Turun Vesihuolto Oy ilmoitti, ettei heillä ole huomautettavaa asemakaavanmuutosehdotuksen osalta.

## Turun Vesihuolto Oy 24.3.2022

Turun Vesihuolto Oy:llä ei ole huomautettavaa asemakaavanmuutosehdotuksen osalta.

### 1. Varsinais-Suomen ELY-keskus 5.4.2022

ELY-keskus toteaa kommenttinaan seuraavaa:

#### *Luonnonsuojelu*

Kaavahankkeen toteutuessa alueelle tulee lisää asukkaita ja sen myötä kulutus kasvaa. Erityisesti lehtoalueen luonteeseen lisääntyvällä kulutuksella voi olla vaikutusta. Vaikutusten arviointia on vielä tarpeen täydentää sekä harkita olisiko esimerkiksi mahdollista ohjata alueella liikkumista pihasuunnittelun keinoin. Myös varjostustutkielman johtopäätöksiä olisi hyvä kuvailla kaavaselostuksessa tarkemmin.

#### *Kulttuuriympäristö*

Alueen muinaisjäännökset on huomioitu kaavassa, mutta muinaismuistoalueen (SM) kaavamerkinnästä puuttuu varsinainen kaavamääräys.

Kaavaehdotuksessa on perustellusti esitetty suojeltavaksi rakennukseksi (sr-1) paikallisesti arvokas muonamiesrakennus.

#### *Liikenne*

Kaava-alueen itäpuolella kulkee rata, jonka vuoksi on tarpeen varmistaa, tarvitseeko kaavahankkeen yhteydessä kuulla Väylävirastoa.

#### **Kaavoituksen vastine:**

Vaikutusten arviointia ja varjostustutkielmaa luonnonsuojelun osalta on täydennetty kaavaselostukseen. Muinaismuistoalueen (SM-1) kaavamääräys on lisätty kaavakarttaan.

*"Muinaismuistoalue. Alueella sijaitsee muinaismuistolailia (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Kohdetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto".*

Väylävirastolta on pyydetty lausunto alueen itäpuolella kulkevan Turku-Toijala -rataosan vaikutuksesta alueen lisärakentamiseen.

### 2. Väylävirasto 30.5.2022

#### Raideliikenteen melu, runkomelu ja tärinä

Väylävirasto edellyttää, että kaavoitettaessa alueita radan läheisyydessä on otettava huomioon mahdolliset junaliikenteen aiheuttamat melu-, runkomelu- ja tärinähaitat. Melu- ja tärinätorjunnassa tulee kiinnittää erityistä huomiota haittojen ennaltaehkäisyyn toimintojen sijoitusratkaisuista päätettäessä.

Väylävirasto pitää hyvänä, että kaavatyön yhteydessä on laadittu meluselvitys ja kaavaehdotuksessa on osoitettu sen pohjalta tarvittavat kaavamääräykset meluhaittojen torjumiseksi. Maaperätietojen perusteella suunnittelualue näyttää sijoittuvan kalliomaalle, joten Väyläviraston näkemyksen mukaan tärinäselvityksen laatiminen ei kaavatyön yhteydessä ole tarpeen.

Kaavaselostuksen sivulla 14 on todettu: "Julkisivujen ääneneristävyysvaatimus suunniteltujen rakennusten Kärsämäentien ja junaradan puoleisten julkisivujen ääneneristävyysvaatimukseksi on suositeltavaa asettaa vähintään 39 dB(A). Tämän suuruinen vaatimus täyttyy kerrostalorakentamisen tapauksessa yleensä normaaleilla julkisivuratkaisuille. Uudisrakennusten muilla julkisivuilla ja kaava-alueen olemassa olevien rakennusten julkisivuilla vaatimukset ovat alle 30 dB (A)". Meluselvityksen perusteella kyseisen

lukuarvon pitäisi olla 39 dB(A) sijasta 30 dB(A). Tämä kirjoitusvirhe on vielä hyvä selostukseen korjata.

Väylävirasto muistuttaa, että melun- ja värinäntorjuntavastuun periaatteena on vastuun kuuluminen sille taholle, jonka suunnittelemista toimenpiteistä melun- ja värinäntorjuntatarve syntyy. Näin ollen Väylävirasto ei osallistu uuden maankäytön johdosta aiheutuviin mahdollisiin melun- ja värinäntorjunnan kustannuksiin.

Väylävirastolla ei ole muuta huomautettavaa kaavahankkeesta. Maanteiden osalta lausunnon antaa toimivaltainen ELY-keskus.

#### **Kaavoituksen vastine:**

Kaavaselistukseen on korjattu meluselvityksestä virheellisesti tuotu julkisivujen äänenristysvaatimus. Meluselvityksen perusteella kyseisen lukuarvon pitäisi olla 30 dB(A).

#### **Vapaa-aika, museopalvelut 4.4.2022**

Turun museokeskus, kulttuuriperintöyksikkö tutkijat Piritta Häkälä ja Sanna Kupila:

Turun museokeskukselta on pyydetty lausuntoa otsikossa mainitusta aiheesta. Museokeskus on lausunut kaavaprosessin aiemmissa vaiheissa 18.5.2018 sekä 15.2.2019. Näissä lausunnoissa on käsitelty kaavamuutosalueella sijaitsevan kiinteän muinaisjäännöksen *Tuomi-Lehtonen-Muonamiestalot* (mj-tunnus 853010018) lisätutkimustarvetta kohteen laajuuden määrittelemiseksi. Alueella tehtiin arkeologiset koekaivaukset, joiden riittävydestä museokeskus lausui 15.2.2019. Tässä lausunnossa museokeskus totesi koetutkimusten osoittavan alueella säilyneen kiinteää muinaisjäännöstä osalla kaavamuutosaluetta. Lausunnossa myös todettiin, että mikäli rakentamisessa halutaan edetä, tulee Museoviraston kanssa järjestää neuvottelut muinaisjäännöksen poistamisesta lisätutkimuksin. Muussa tapauksessa muinaisjäännös tulee merkitä kaavakarttaa eikä sen kohdalle saa osoittaa rakentamista.

Kaavaehdotuksessa Kairialankadun varteen osoitetaan paikka kolmelle uudelle kerrostalolle, joista eteläisin sijoittuu muinaisjäännöksen *Tuomi-Lehtonen-Muonamiestalot* päälle. Muinaismuistolain 13§ mukaiset neuvottelut pidettiin 22.11.2021 ja niihin osallistui Museoviraston, kaupungin, rakennuttajan ja museokeskuksen edustajat. Neuvotteluissa Museovirasto totesi rakentamisen olevan mahdollista sen jälkeen, kun muinaisjäännös on poistettu arkeologisin kaivauksin. Neuvottelusta sekä sen tuloksista on asianmukaiset maininnat kaavaselistuksessa, minkä lisäksi neuvottelumistio on kaavaselistuksen liitteenä. Kaavaehdotuksessa kajottava muinaisjäännöskohde on merkitty asianmukaisella merkinnällä sekä määräyksellä. Käydyssä 13§ neuvottelussa museokeskus toi esille sen, että rakentamisen alle jäävä muinaisjäännöskohde on suhteellisen pienialainen ja siksi tutkimukset tulisi toteuttaa ns. totaali-kaivauksena, jossa koko muinaisjäännöksen säilynyt osa tutkittaisiin. Lisäksi museokeskus nosti esille riittävien analyysien toteuttamisen, jotta muinaisjäännöksestä saatava tieto olisi mahdollisimman monipuolinen. Kohteelta tulisi teettää ainakin ajoitusnäytteet sekä osteologiset analyysit, sekä tarvittaessa muita näyteitä riippuen kaivauksissa esiin tulevista ilmiöistä ja rakenteista.

Kaavaehdotuksessa *Kaerla Mullin* (mj-tunnus 853010016) muinaisjäännösalueella sijaitsevalle muonamiehen asuinrakennukselle on osoitettu oma tontti merkinnällä AO-1/s/sm, jota koskee määräys *Erillispientalojen korttelialue, jolla ympäristö säilytetään ja jolla saattaa sijaita muinaismuistolaila (295/1963) rauhoitettuja kiinteitä muinaisjäännöksiä*. Itse muinaisjäännös on merkitty kaavaan asianmukaisella osa-aluemerkinnällä sm-2 ja siihen liittyvällä määräyksellä *Muinaismuistolaila (295/1963) rauhoitetun kiinteän muinaisjäännöksen osa. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevasta tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydettävä hyvissä ajoin museoviranomaisen lausunto*. Itse muonamiehen asuinrakennus on kaavaan merkitty sr-1 merkinnällä ja määräyksellä

*Suojeltava rakennus. Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia korjaus- tai muutostöitä, jotka tarvelevät julkisivujen tai vesikaton kulttuurihistoriallista arvoa tai tyyliä. Julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä materiaaleja.*

Museokeskus pitää tätä kokonaisuutta hyvänä. Tonttia koskevissa kaavamääräyksissä on hyvin huomioitu muinaisjäännös ja sen rauhoitus. Muonamiehen asuinrakennuksen kaavamerkintä mahdollistaa nykyisin tyhjänä olevan rakennuksen käytön ja siten sen säilymisen myös tulevaisuudessa. sr-1 merkinnän kaavamääräyksen sanamuoto lauseessa ”Julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä materiaaleja” olisi parempi olla muodossa Julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisen kaltaisia materiaaleja.

Turun museokeskuksella ei ole kaavaehdotuksesta muuta huomautettavaa.

#### **Kaavoituksen vastine:**

Kaavakartan määräys sr-1- rakennukselle on muutettu museokeskuksen lausunnon mukaiseksi.

Suojeltava rakennus. *”Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia korjaus- tai muutostöitä, jotka tarvelevät julkisivujen tai vesikaton kulttuurihistoriallista arvoa tai tyyliä. Julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai vastaavia materiaaleja”.*

### **3. Turku Energia Sähköverkot Oy 28.3.2022**

Kaavaselostuksen kohdan 5.6.6 Tekninen huolto ensimmäinen kappale tulee täsmentää muotoon:

*”Kaava-alueen läpi kulkee Turku Energia Sähköverkot Oy:n (TESV) pienjännitteinen runkokaapeli, josta on laadittu 2013 tonttien omistajan kanssa johtoalueen käyttöoikeussopimus (TESV K108). Kyseinen runkokaapeli sekä kiinteistöjä syöttävät liittymiskaapelit (asiakkaan omistamia) jäänevät joltain osin uudisrakentamisen tielle. Tämän lisäksi kaksi pienjänniteverkon kytkentäpisteinä toimivaa jakokaappia jäänee suunnittelulle autopaikoille.” Edellä mainitut kaapelit ja jakokaapit on esitetty liitteessä 1.*

Kaavaselostuksen kohdan 2.3 Asemakaavan toteuttaminen viimeinen kappale tulee täsmentää muotoon:

*”Kaapelien ja jakokaappien siirtojen osalta, sekä niistä koituvista kustannuksista sopimiseksi, tulee siirtotarpeen esittäjän olla hyvissä ajoin (4-6 kk) etukäteen yhteydessä TESV:iin.”*

*Kairialan muinaismuistoalueen SM lävistävällä pp/h -alueella tulee sallia johtojen/putkien sijoittaminen (liite 2).*

#### **Kaavoituksen vastine:**

Kaavaselostusta ja kaavakarttaa on täydennetty lausunnon perusteella.

### **4. Oy Turku Energia Lämpö 9.3.2022**

Alueella kulkee kaukolämpö liitteen mukaisesti. Uudet liittymät saadaan siis helposti Kärämäentien puoleisesta runkolinjasta. Mikäli uudet talot liittyvät kaukolämpöön joutuu Turku Energia kasvattamaan Kärämäentieltä haaroitettua runkojohtoa. Tämä ei siis ole ongelma mutta aiheuttaa lisätöitä alueella.

**Kaavoituksen vastine:**

Kaavaselostusta ja kaavakarttaa on täydennetty lausunnon perusteella.

**5. Aluepelastuslaitos 3.3.2022**

Aluepelastuslaitos edellyttää, että pelastusyksiköllä operointi tulee olla mahdollista onnettomuustilanteessa kaava-alueella. V-S pelastuslaitoksen kaluston mitoitus on esitetty tarkemmin toimintaohjeella 22.4.2021, pelastustiet (<http://www.vspelastus.fi/lomakkeet>).

Sammutusvedestä on laadittu sammutusvesisuunnitelma yhteistyössä alueen kuntien ja vesihuoltolaitosten kanssa, missä on sovittu periaatteet sammutusveden saannista.

2000 k-m<sup>2</sup> kokoinen uusi rakennusala sijoittuu kahdelle tontille. Kaavassa pelastuslaitoksen näkemyksen mukaan tulisi selventää, miten palo- ja henkilöturvallisuusasioiden periaatteet on kaavassa suunniteltu toteutettavaksi (esim. rakentaminen sallittu rajan yli ilman palomuurivaatimusta, huolehtien kuitenkin, että lainsäädännön mukainen palo- ja henkilöturvallisuustaso rakennuksessa ja naapurirakennuksiin täyttyy tai tonttirajan muuttamistarpeesta niin, ettei rakennus sijoitu kahdelle tontille).

Muinaismuistolain rauhoitetun kiinteän muinaisjäännöksen osa (sm-1) aiheuttaa haasteita pelastuslaitoksen toimintaan, etenkin jos varapoistumiset on tarkoitus suunnitella pelastuslaitoksen toimenpiteiden avulla tehtäviksi. Pelastuslaitos suosittelee, että alueelle tehdään riittävät arkeologiset tutkimukset, niin että rakentamisen edellyttämät järjestelyt saadaan vaivatta suunniteltua ja toteutettua.

Lausunnossa sovelletut lait ja säädökset: Pelastuslaki 379/2011

**Kaavoituksen vastine:**

Sammutusvesitarve on huomioitu kaavaselostuksen kohdassa 2.3 Asemakaavan toteuttaminen:

*Kaavoituksen pohjalta suoritettavassa kunnallistekniikan suunnittelussa ja toteutuksessa on huomioitava pelastuslain edellyttämät sammutusvesitarpeet. Sammutusvesitarpeesta on laadittu sammutusvesisuunnitelma yhteistyössä alueen kuntien ja vesihuoltolaitosten kanssa.*

Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitova tonttijako ja tonttijaonmuutokset: KAERLA 5.-30 ja 5.-27-29. Tontista 24 ja 23 on muodostettu tontti 28, jolle uusi rakennusala sijoittuu.

Kaavaehdotuksessa Kairialankadun varteen osoitetaan paikka kolmelle uudelle kerrostalolle, joista eteläisin sijoittuu muinaisjäännöksen *Tuomi-Lehtonen-Muonamiestalot* päälle. Muinaismuistolain 13§ mukaiset neuvottelut pidettiin 22.11.2021 ja niihin osallistui Museoviraston, kaupungin, rakennuttajan ja museokeskuksen edustajat. Neuvotteluissa Museovirasto totesi rakentamisen olevan mahdollista sen jälkeen, kun muinaisjäännös on poistettu arkeologisin kaivauksin. Neuvottelusta sekä sen tuloksista on asianmukaiset maininnat kaavaselostuksessa, minkä lisäksi neuvottelumuistio on kaavaselostuksen liitteenä. Kaavaehdotuksessa kajottava muinaisjäännöskohde on merkitty asianmukaisella merkinnällä sekä määräyksellä. Käydyssä 13§ neuvottelussa museokeskus toi esille sen, että rakentamisen alle jäävä muinaisjäännöskohde on suhteellisen pienialainen ja siksi tutkimukset tulisi toteuttaa ns. totaalikaivauksena, jossa koko muinaisjäännöksen säilynyt osa tutkittaisiin. Lisäksi museokeskus nosti esille riittävien analyysien toteuttamisen, jotta muinaisjäännöksestä saatava tieto olisi mahdollisimman monipuolinen. Kohteelta tulisi teettää ainakin ajoitusnäytteet sekä osteologiset analyysit, sekä tarvittaessa muita näyteitä riippuen kaivauksissa esiin tulevista ilmiöistä ja rakenteista.