







PERSPEKTIIVI NAHKURINKADULTA





VISIO

Aninkaainen on yksi Turun seitsemästä kukkulasta, vilkas liikenteen solmukohta ja kylä, jonka juuret ulottuvat 1300-luvulle asti. Nykyisten toimintojen siirto on avannut ainutlaatuisen mahdollisuuden luoda vehreä kaupunkirakennetta eheyttävä hybridikortteli tälle paikalle. Ani on tulevaisuuteen katsova tulkinta yhteisöllisestä asumisesta ja työnteosta, jossa urbaanin elämän parhaat puolet yhdistyvät monipuoliseksi kokonaisuudeksi.

Ehdotus perustuu viiteen periaatteeseen:

1. Ympäröivän kaupunkirakenteen kunnioittaminen

Aninkaistenmäkeä ympäröivät arvokasrakennukset ja -kaupunkitilat. Ratkaisussa kaupunkirakenteen elementit ovat harmonisessa dialogissa keskenään, kietoen tulevan ja olemassa olevan kaupunkiympäristön luontevaksi ja symbioottiseksi kokonaisuudeksi. Selkeästi rajatut urbaanit katutilat ja näkymäakselit sekä olemassa olevaa täydentävä massoittelu kuroo yhteen ja viimeistelee Aninkaistenmäen ympäristön.

2. Aninkaistenmäen paikan henki säilyy

Uudisrakennukset säilyttävät yhdessä olemassa olevien rakennusten kanssa alueen ulkoisen olemuksen, materiaaliympäristön sekä kokonaisuuden kaupunkirakenteelliset tavoitteet. Aninkaistenkadun varrella on sekä säilytetty, että täydennetty katujulkisivua. Uudisosat selkeyttävät Puutorin kokonaisuuden muodostamaa suorakaidekompositiota noudattaen samalla alueen historiallista massoittelua. Ratkaisu mahdollistaa myös aikaisempien kerrostumien sekä kaupunkirakenteen eheyttämisen mm. palauttamalla maakunta-arkiston edessä olleen pyöreän aukion.

3. Uudella kerrostumalla on selkeä oma identiteetti

Kompositiolla Ani luo oman selkeän ja kutsuvan kaupunkirakenteellisen kokonaisuutensa. Korttelikohtaiset variaatiot asuntotyyppologiassa, materiaaleissa ja kattomuodoissa ovat dialogissa naapurirakennusten kanssa. Yhdistettynä rakennusten vaihteleviin kerroslukuihin ratkaisu luo jättevää kaupunkiympäristöä ja vaihtelevia muuntuvia näkymiä. Uutena elementtinä on muodostettu viherpihojen ja reitistöjen kudelman, jossa aktiivinen kivijalka luo elämyksellistä vuorovaikutusta.







4. Hyvä paikka asua ja tehdä töitä

Hybridikorttelissa on optimoitu urbaanin asumisen ja työnteon parhaat puolet. Palvelut, liikkuminen, monipuolinen asuntojakauma ja työtilojen kattava elinkaari-muunneltavuus on tulevaisuuden keskustakorttelin ytimessä. Kattoterasseilla ja parvekkeilla ollaan keskellä kaupunkikeidasta, elävien ja vaihtelevien kaupunkinäköjen ääressä.

5. Ratkaisut ovat kestävän kehityksen mukaiset







Erityistä huomiota on kiinnitetty vähähiilisyteen, sijainnin etuihin, suuntauksiin, rakenneratkaisuihin ja -tekniikkoihin sekä sosiaaliseen kestävyteen. Alue on suunniteltu toimivaksi ja monipuolisesti muunneltavaksi koko elinkaaren asuin- ja työpaikaksi.

KAUPUNKIRAKENNE

-  SÄILYTETÄÄN RAKENNUS
-  SÄILYTETÄÄN NYKYISEN RAKENNUKSEN HAHMO
-  MITTAKAAVAN JA KAUPUNKIRAKENTEEN EHEYTTÄMINEN
-  PALAUTETAAN 1930-LUVUN PYÖREÄ AUKIO
-  HUOMIOITAVAT NÄKYMÄAKSELIT
-  TAIDETEOSTEN SIOJOTTUMINEN KULKUREITTIEEN VARELLE



TORI, PUISTO JA PIHAT

-  TORI / AUKIO
-  VIHERALUEET JA ISTUTUKSET
-  PARKIN KENTTÄ
-  KORTTELIPIHA
-  KATTOPIHA
-  UUSI KÄVELY-YHTEYS



Parkinmäki Turun asemakaavassa 1897



Candoliska on taiteellisesti merkittävä



Suunnittelualue ilmakuva vuonna 1939



Toritoimintaa Aninkaistenmäellä 1910



Näkymä Tuomiokirkon tornista 1914



Luistelijoita Parkin kentällä 1950-luvulla

HISTORIA KULKEE 1950-LUKUAKIN KAUEMPAA NYKYHETKEEN JA TULEVAAN

Kilpailualueen kokonaisuus on kaupunkirakenteellisesti arvokas ja sen ominaispiirteet tulee säilyttää. Olemassa olevat rakennukset ovat kuitenkin menettäneet niille alun perin suunnitellun käyttötarkoituksen. Tämä asettaa suuria haasteita niiden tarkoituksenmukaiselle uusiokäytölle.

Aninkaistenkadulla oleva koulurakennus soveltuu kerroskorkeudestaan johtuen hyvin nykyaikaiseen toimistokäyttöön, mutta mäen päällä olevat koulurakennukset ovat hankalammin muunneltavissa. Uuden käyttötarkoituksen löytäminen vaikeasti muunneltavaan konserttitaloon voi myös johtaa väkimmäiseen ratkaisuun, jossa suojelulliset tavoitteet menettävät merkityksensä. Alueen laajat kellarit ja arkistoluolat ovat hyödynnettävissä korttelin pysäköintiin, mutta se edellyttää konserttitalon purkua.

Edellä mainittuihin näkökohtiin sekä kaupungin kilpailulle asettamiin taloudellisiin, kaupunkikuvallisiin ja toiminnallisiin tavoitteisiin viitaten on ehdotuksessa esitetty ensisijaiseksi lähestymistavaksi konserttitalon ja mäen päällä olevien koulurakennusten korvaaminen uudisrakennuksilla.

KAUPUNKIKUVA

Ratkaisussa Aninkaistenkatuun rajautuva koulurakennus on säilytetty. Koko korttelista on säilytetty nykyisen massoitellun pääperiaatteet kaupunkirakenteellisenä muistumana. Kaupunkisiluettiin kokonaisuus piirtää uusia elementtejä sisältävän, mutta kuitenkin tunnistettavan identiteetin. Erityistä huomiota on kiinnitetty katutilojen muodostamaan kaupunkitilaan ja sopeutumiseen Candolinin ja maakunta-arkiston mittakaavaan. Kaupunkikuvallisesti merkityksellisiä kohtia on korostettu ja ihmisen ympäristön miljöötä on nyansoitu elämyksellisen pienmittakaavaisiksi.

Kaupunkirakenteellisessa fokuksessa on ollut myös Puutorin muodostama kokonaisuus, johon kortteli liittyy jäntevänä päätteenä ja urbaanina risteyksenä. Vivahteikkautta lisää loivasti nouseva uusi aurinkorinne ja liikumisen solmukohtissa eri tavoin teemoitetut aukiot ja taideteosten sijoittelu.

Ehdotuksen katutilat on rakennuksiin rajattu urbaaneiksi ja selkeiksi tuoden rakennusten väleihin vaihtelevia ja mielenkiintoisia näkymiä. Rakennusten vertikaalisesti polveileva massoitelu jäsentää katujulkisivuja pienempiin kokonaisuuksiin samalla kun ne mahdollistavat monimuotoisten kaupunki- ja vihertilojen muodostumisen niiden väliin. Rakennusten julkisivut luovat alueen visuaalista identiteettiä yhdistellen perinteisiä ratkaisuja, kuten vaaleita rapattuja seiniä, alumiini- ja lasipintayhdistelmiä sekä kustomoitua kaidedetaljiiikkaa. Korttelin arkkitehtoniset ratkaisut tarkentuvat hankkeen edetessä.

KERROSALA YHTEENSÄ 24 900

1. VEISTOS "KUN YSTÄVYSSUHTEET SOLMITAAN"
2. TAIDETEOS "HITSAAJA"
3. ERIC BORGSTRÖMIN MUISTOLAATTA



ASEMAPIIRUSTUS, 1:500

KAUPUNKIKEHITYSTÄ KESTÄVÄSTI

Aninkaistenmäen keskeinen sijainti tiiviissä kaupunkirakenteessa hyvien julkisten liikenneyhteyksien varrella tukee luontevasti Turun kaupungin hiilineutraaliustavoitetta. Suunnittelun periaatteena on hiilijalanjäljen pienentäminen useilla eri tasoilla; aluerakenne ja palvelut, maisema ja viherympäristö, rakennusten suuntaus ja mikroilmaston säätely, rakennusten rakenneratkaisut ja rakentamisen tekniikat, energian säästäminen, uusiutuvan energian tuottaminen ja alueen sosiaalinen kestävyys.

Korttelirakenne

Kortteli sijaitsee hyvien yhteyksien varrella, mikä tarjoaa oivan lähtökohdan kestäväälle liikkumiselle. Kortteliin on muodostettu monipuolinen jalankulkuverkosto, joka yhdessä joukkoliikenteen kanssa mahdollistaa myös autottoman elämäntavan. Palvelut on sijoitettu keskeisesti Aninkaistenkadun varrelle, jossa ne ovat helposti saavutettavissa. Pysäköinti on suunniteltu siten, että louhintaa tarvitsee tehdä mahdollisimman vähän. Se myös palvelee optimaalisesti vuorottaispysäköintiä ja on myös tulevaisuudessa muutettavissa muuhun käyttöön.

Rakennusten suuntaus ja mikroilmasto

Rakennukset on sijoitettu siten, että ne muodostavat suojaisia pihapiirejä. Kortteleiden mitoitus on väljä, milloin pihatilat ovat valoisia. Tämä tekee niistä myös termisesti viihtyisiä.

Rakennerratkaisut ja rakentamisen tekniikat

Neitseellisten raaka-aineiden säästymistä ja materiaalihokkuutta optimoidaan tekemällä alueella perusteellinen rakennushankkeen käytännön kiertotaloussuunnitelma, jossa kuvataan purettavan kiinteistön eri materiaalien määrää, laatu ja mahdollisuudet uudelleenkäyttöön. Rakenteissa tutkitaan uusia innovaatioita ja vähähiilisiä rakennusmateriaaleja kuten vihreää betonia ja kevennettyjä rakenteita.

Energian säästäminen ja uusiutuva energia

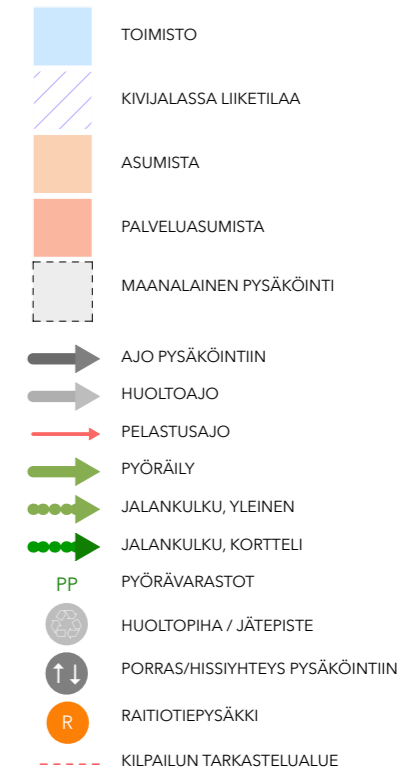
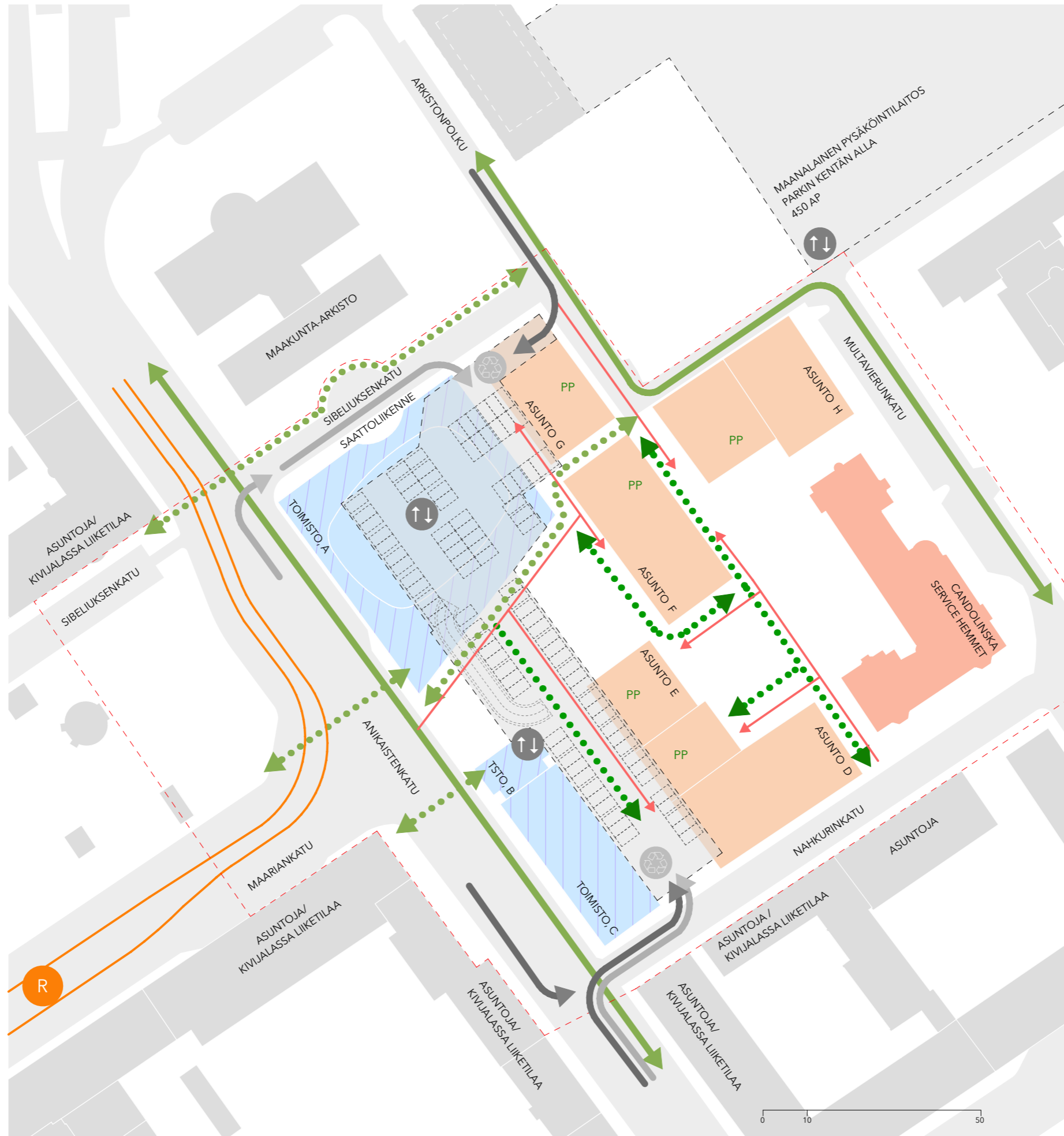
Uudisrakennukset tulevat olemaan energiatehokkuudeltaan parasta A-energialuokkaa, ja niiden lämmitys toteutetaan fossiilittomasti. Rakennukset ovat kompakteja, mikä tekee niistä energiatehokkaita. Rakenteet mitoitetaan energiatehokkaiksi ja rakennukset varustetaan älykkäillä säätöjärjestelmillä. Asunnot on suunniteltu valoisiksi, mikä vähentää keinovalaistuksen käyttöä. Korttelit tuottavat osan energiastaan itse. Sähköä voidaan tuottaa mm. toimistorakennuksen julkisivuihin integroiduilla aurinkokeräimillä.

Alueen sosiaalinen kestävyys

Alue on suunniteltu monipuoliseksi rakenteeltaan, toiminnoiltaan ja asuntotyypeiltään. Asunnot ovat myös mukautettavissa eri elämänvaiheisiin. Kortteleihin on sijoitettu yhteistiloja ja työtiloja näkyville paikoille ja eri yksityisvyöhykkeiden kerrostamia piharatkaisuja, mitkä lisäävät naapuruston yhteisöllisyyttä ja sosiaalista turvallisuutta. Palvelut ja luonto ovat lähellä, mikä rikastuttaa arkielämänpääpiiriä.

VIHERYHTEYDET JA VIHERRAKENTAMINEN

Aurinkoinen länsirinne korttelin keskellä toimii jatkeena Ystävyyspuistolle ja korttelin keskeisenä kohtaamispaikkana. Hulevesien viivytys on ratkaistu suosimalla läpäiseviä ja puoli-läpäiseviä pintoja ja johtamalla vedet viivytysalueille, joista ylivuoto tapahtuu hallitusti kunnalliseen hulevesijärjestelmään. Alueella on kaksi kasvipintaista viivytysaluetta (tilavuus 40 m³) ja yksi maanalainen viivytysrakente (tilavuus 20 m³). Kansipihalla ja kattoterasseilla painotetaan hyötykäyttöä, kuten viljelylaatikkoja, hedelmäpuita ja sosiaalisten toimintojen alueita. Suunnitelman vihertehokkuus on 0.7-0.9, riippuen tarkemmista kasvillisuusvalinnoista ja viherkattojen laajuudesta.



PINTA-ALAT

A	5900 kem ² , 6100 htm ² tsto / liiketilaa
B	700 kem ² , 400 htm ² tsto / liiketilaa
C	2400 kem ² , 2500 htm ² tsto / liiketilaa
D	2400 kem ² , 2100 htm ² asumista
E	2900 kem ² , 2400 htm ² asumista
F	4000 kem ² , 3200 htm ² asumista
G	2900 kem ² , 2300 htm ² asumista
H	3700 kem ² , 3000 htm ² asumista

KERROSALA YHT. 24 900 kem²
HUONEISTOALA YHT. 21 500 htm²

- Kerrosalasta vähennetty kiuulat, valoaukot, tekniset tilat, huoltopiha ja jäteilat, ulkovaikale- ja lastenvaunuvastot, asuntojen yhteistilat sekä kellarinomaisissa tiloissa sijaitsevat irtaimistovarastot. Asuntojen mahdollisia parvituloja ei ole laskettu kerrosalaan.

PYSÄKÖINTI

P1	95 AP
P2	78 AP
YHTEENSÄ	173 AP

+ PYSÄKÖINTIOPTIO 20 AP H-TALON KELLARISSA

PYÖRÄPAIKAT

ASUNNOT	460 PP
TSTO/LIIKET.	130 PP
YHTEENSÄ	590 PP

ASUNTOJAKAUMA

ASUNTOJA YHTEENSÄ 274 KPL
ASUNTOJEN KESKIALA 46,5 m²

1H+KT	89 KPL (33%) KA. 29 m ²
2H+KT	97 KPL (34%) KA. 46 m ²
3-4H+KT	88 KPL (33%) KA. 64 m ²

TOIMINNOT JA LIKKUMINEN 1:500



Konserttitalon parveke ja keilahallin sisäänkäynti



Julkisivudetaljiikkaa



Julkisivudetaljiikkaa



Ystävyyspuiston kulmalta



Aninkaistenkadulta kohti etelää



Uudisrakennuksessa hahmo ja Aninkaistenkadun julkisivun ominaispiirteet säilytetty



JULKISIVU ANINKAISTENKATU 1:500



JULKISIVU SIBELIUKSENKATU 1:500



JULKISIVU MULTAVIERUNKATU 1:500

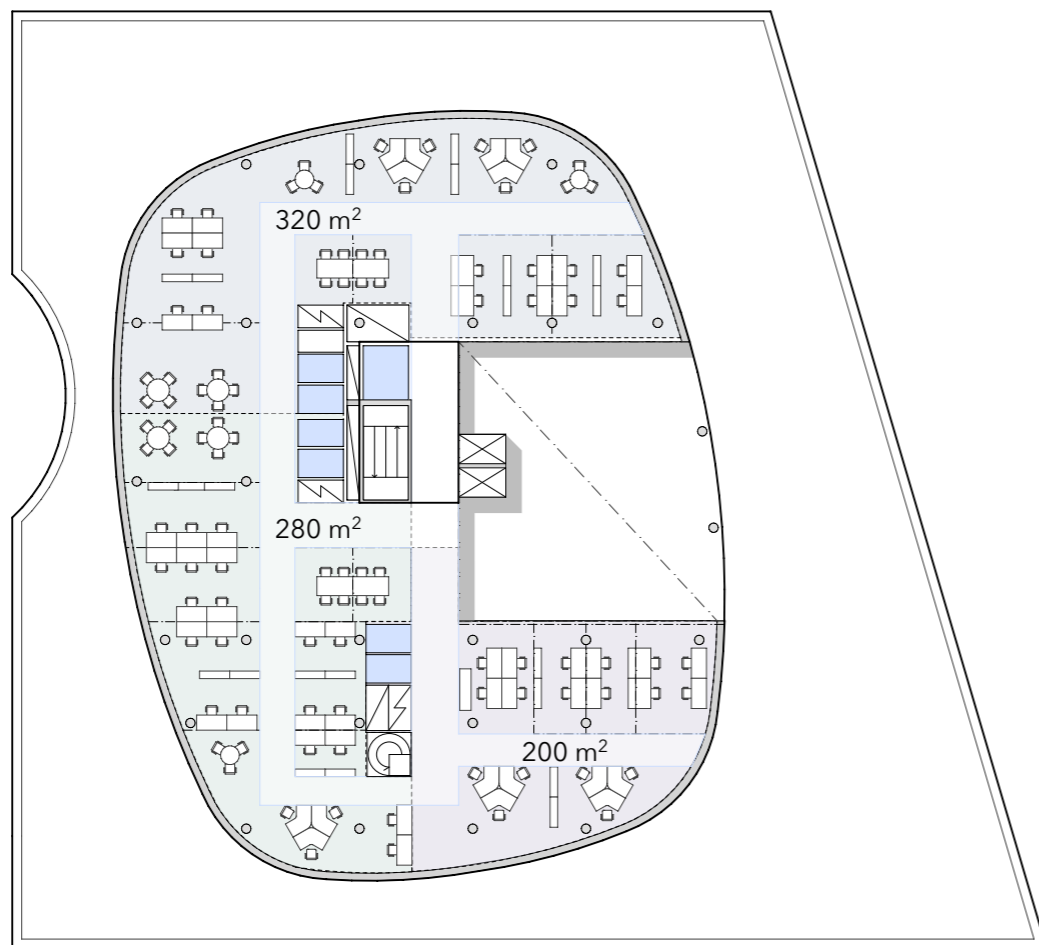


JULKISIVU NAHKURINKATU 1:500

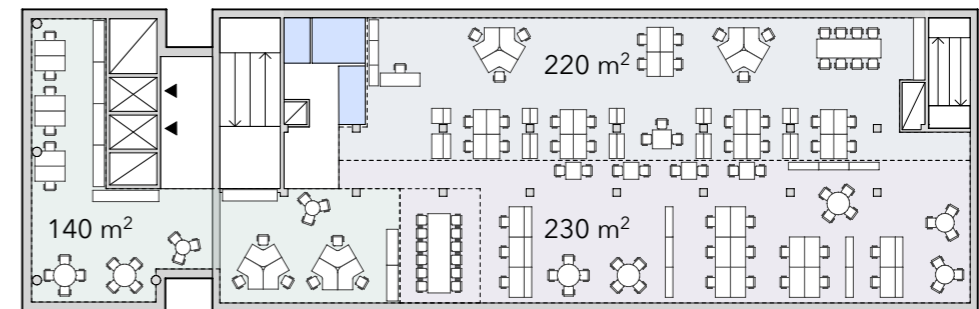


JULKISIVU ANINKAISTENKATU 1:200

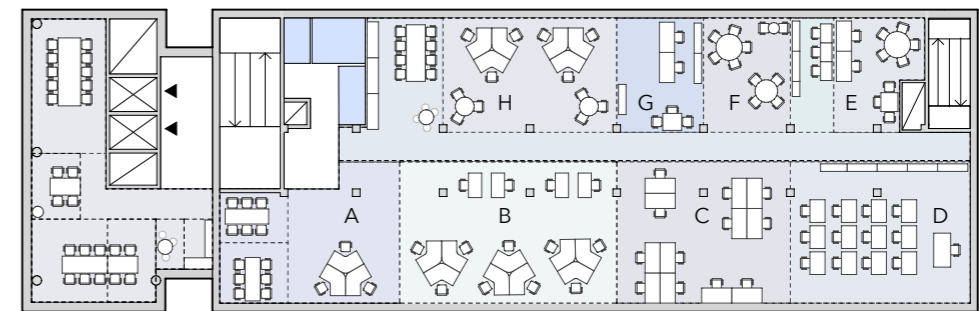
- 1 ALUMIINI
- 2 LASI
- 3 RAPPAUS
- 4 MAALATTU PELTI
- 5 METALLILEVY



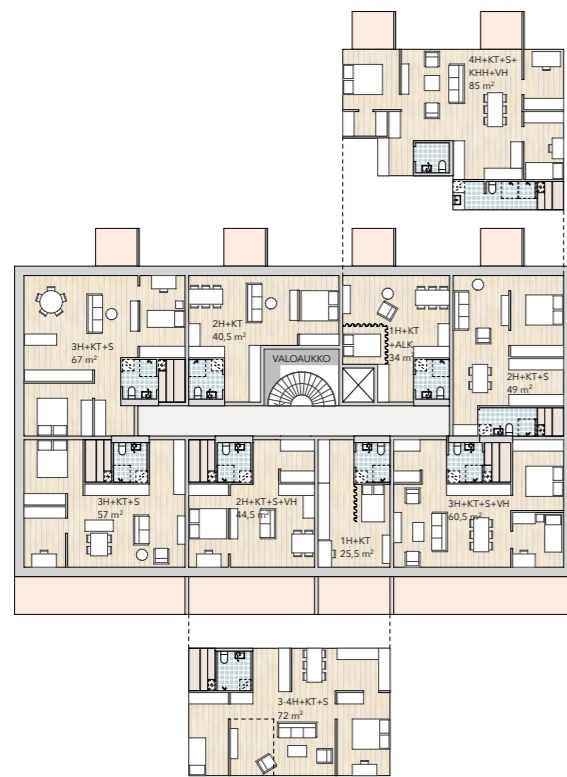
POHJAPIIRUSTUS TOIMISTO (A), JAKO KOLMEEN 1:200



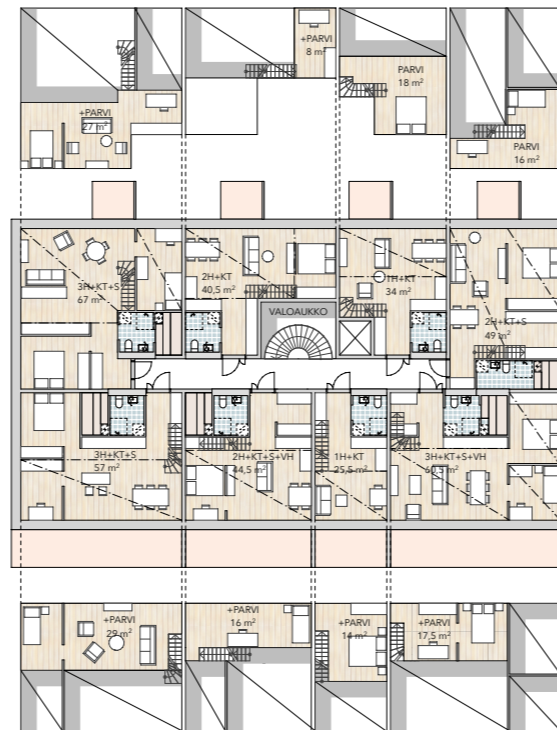
POHJAPIIRUSTUS TOIMISTO (C), JAKO KOLMEEN 1:200



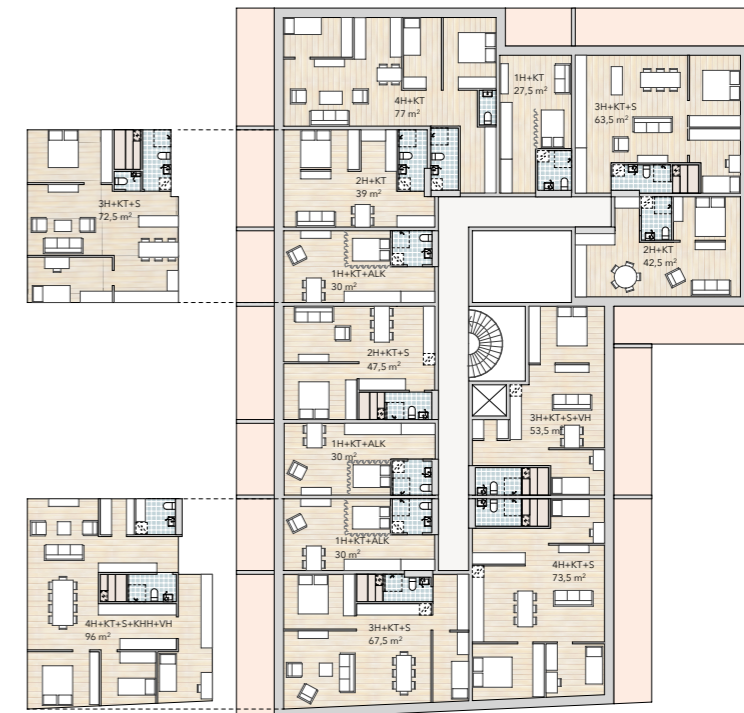
POHJAPIIRUSTUS TOIMISTO (C), TOIMISTOHOTELLI 1:200



POHJAPIIRUSTUS PERUSKERROS (G) 1:200



POHJAPIIRUSTUS PARVIASUNNOT (G) 1:200



POHJAPIIRUSTUS ASUNNOT (H) 1:200

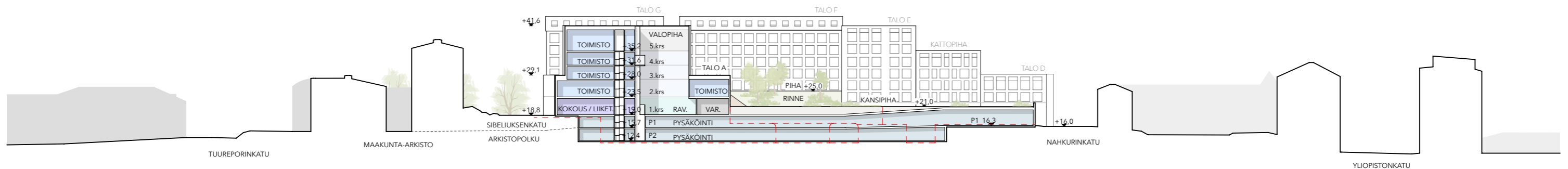
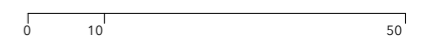
- 1H + KT
- 2H + KT
- 3H + KT
- 4H + KT
- PARVEKE
- YHTEISTILA
- HUOLTO
- TEKN / VAR
- LIIKETILA / TOIMISTO
- TOIMISTO
- PYSÄKÖINTI
- OLEMASSA OLEVA RAKENNE



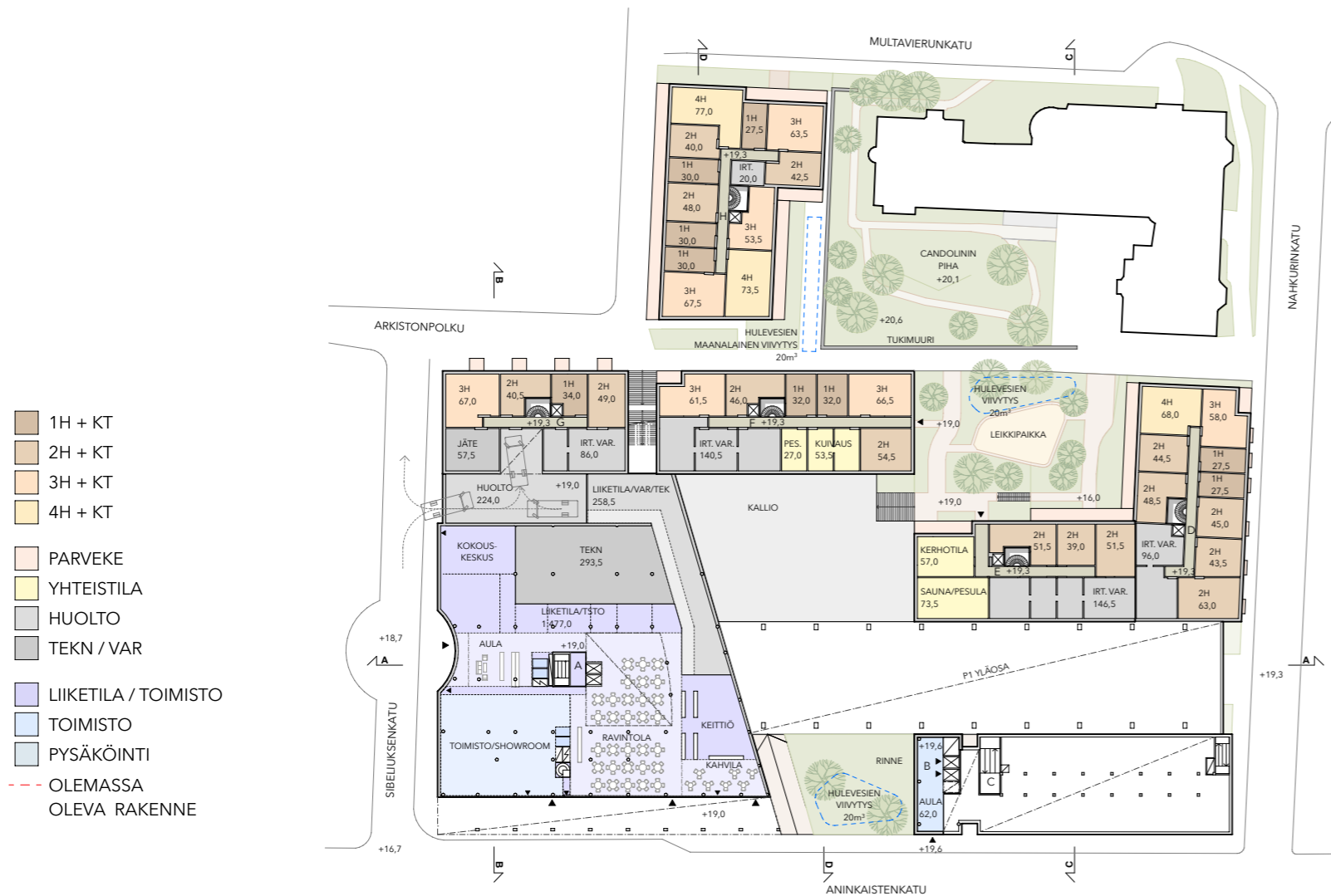
POHJAPIIRUSTUS K-1, 1:500



POHJAPIIRUSTUS K-1, 1:500



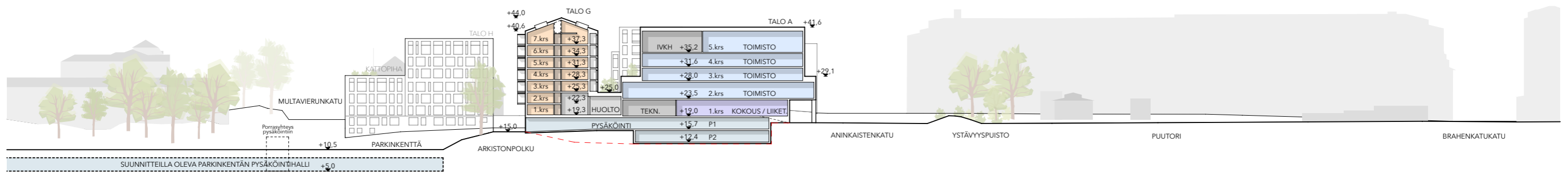
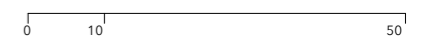
LEIKKAUS A-A, 1:500



POHJAPIIRUSTUS TASO 1, 1:500



POHJAPIIRUSTUS TASO 2, 1:500



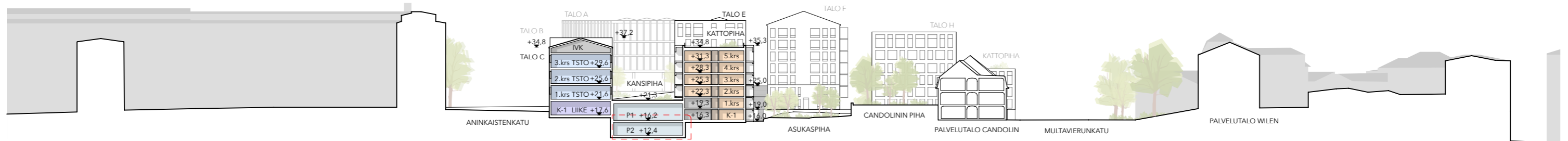
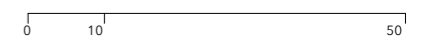
LEIKKAUS B-B, 1:500



POHJAPIIRUSTUS TASO 3, 1:500



POHJAPIIRUSTUS TASO 4-5, 1:500



LEIKKAUS C-C, 1:500

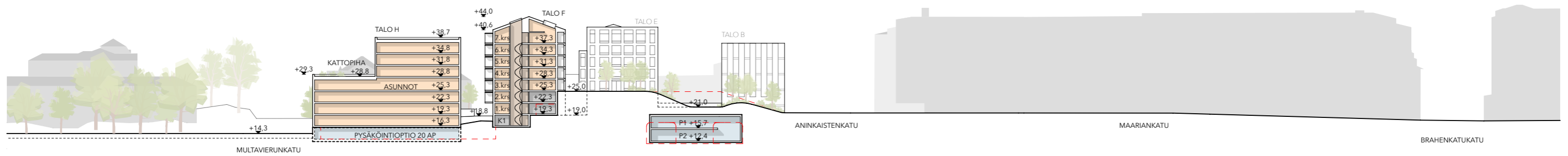
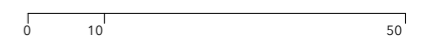
- 1H + KT
- 2H + KT
- 3H + KT
- 4H + KT
- PARVEKE
- YHTEISTILA
- HUOLTO
- TEKN / VAR
- LIIKETILA / TOIMISTO
- TOIMISTO
- PYSÄKÖINTI
- OLEMASSA OLEVA RAKENNE



POHJAPIIRUSTUS TASO 6, 1:500



POHJAPIIRUSTUS TASO 7, 1:500



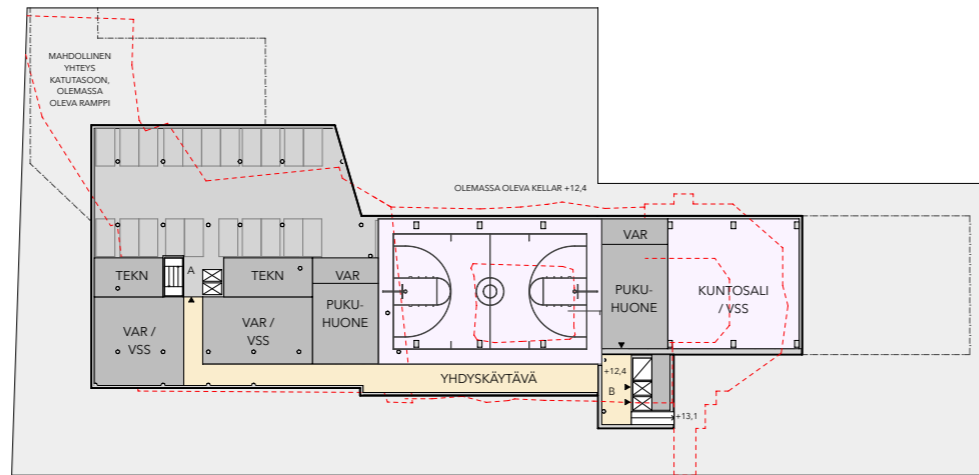
LEIKKAUS D-D, 1:500

VAI OLISIKO MÄKI MYÖS JATKOSSA KOULULAISTEN?

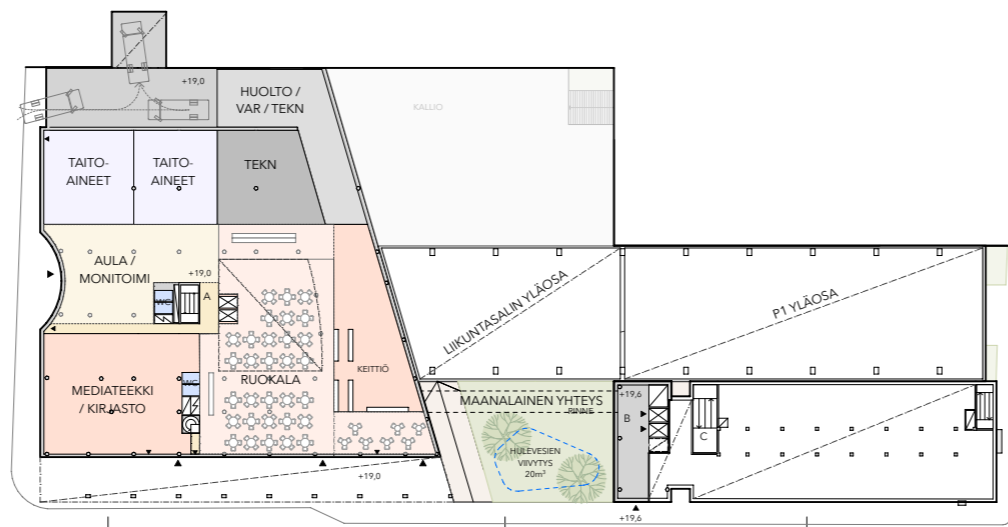
Kaupunkikuvallinen ja tekninen ratkaisu mahdollistaa myös muita toiminnallisia ratkaisuja työpaikkatoimintojen sijaan. Esimerkiksi sen, että Aninkaistenmäki jatkaisi historiaansa opetustoiminnassa, mikäli Turun kaupunki näkisi sijainnin sopivana tällä hetkellä muualla sijaitseville oppilaitoksilleen. Konserttitalon korvaava uudisrakennus täyttäisi hyvin nykyaikaisen opetustilan vaatimukset, ja Aninkaistenkadun varren säilytettävä koulurakennus saadaan niin ikään palvelemaan nykypäivän koulukäyttöä. Alueen sijainti on saavutettavuudeltaan erinomainen, ja vieressä sijaitsevan Parkinkentän liikuntamahdollisuudet tukevat osaltaan koulukäyttöä.

Suunnitelman mukaiselle kouluratkaisulle olisi löydettävissä yksityinen sijoittajataho, ja oppilaitokset voisivat toimia tiloissa pitkäaikaisella vuokrasopimuksella. Tämä mahdollistaisi Turun kaupungin tavoitteen mukaisen pääoman vapauttamisen ilman, että pitkä perinne opetustoiminnasta alueella katkeaisi. Osana kokonaisjärjestelyä arvioitaisiin samalla muiden keskustan koulu kiinteistöjen uudelleenkehittäminen esim.innovaatiokumppanuusmenettelyllä. Tämä voisi mahdollistaa kaupungille taloudellisia ja toiminnallisia hyötyjä myös muiden koulu kiinteistöjen osalta.

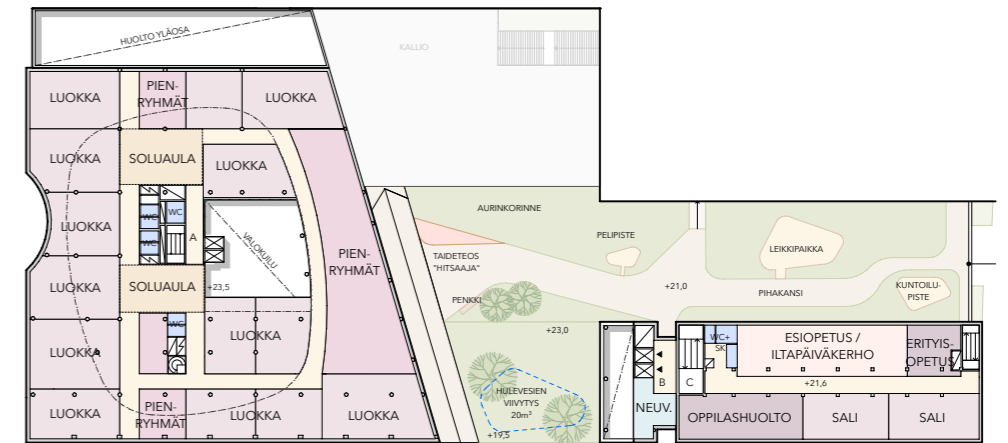
Edelleen, Turun kaupungin niin tahtoessa, voidaan myös neuvotella ratkaisusta, jossa Aninkaistenmäen rakennuksia säilytetään tästä kilpailuehdotuksesta poiketen laajemmin opetuskäytössä.



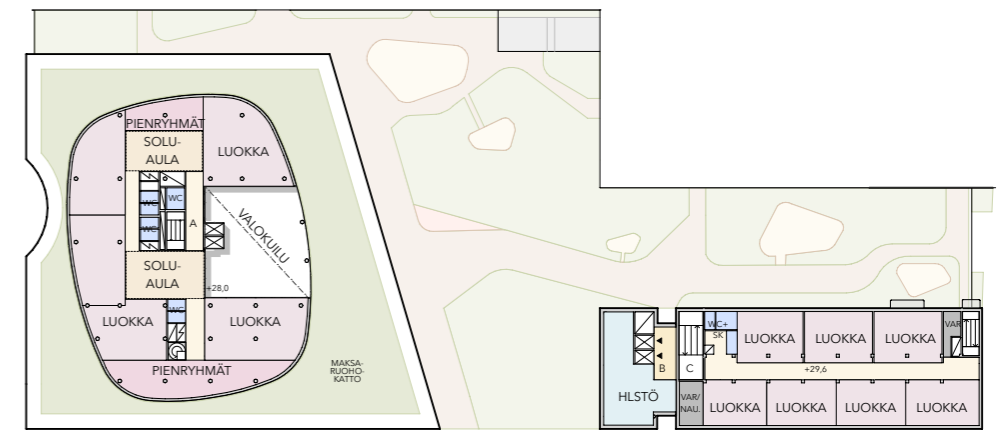
POHJAKAAVIO K-2, 1:500



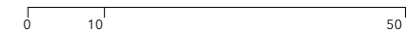
POHJAKAAVIO TASO 1., 1:500



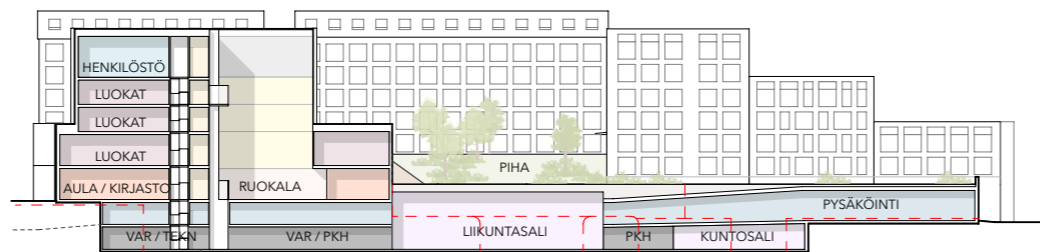
POHJAKAAVIO TASO 2., 1:500



POHJAKAAVIO TASO 3-4., 1:500



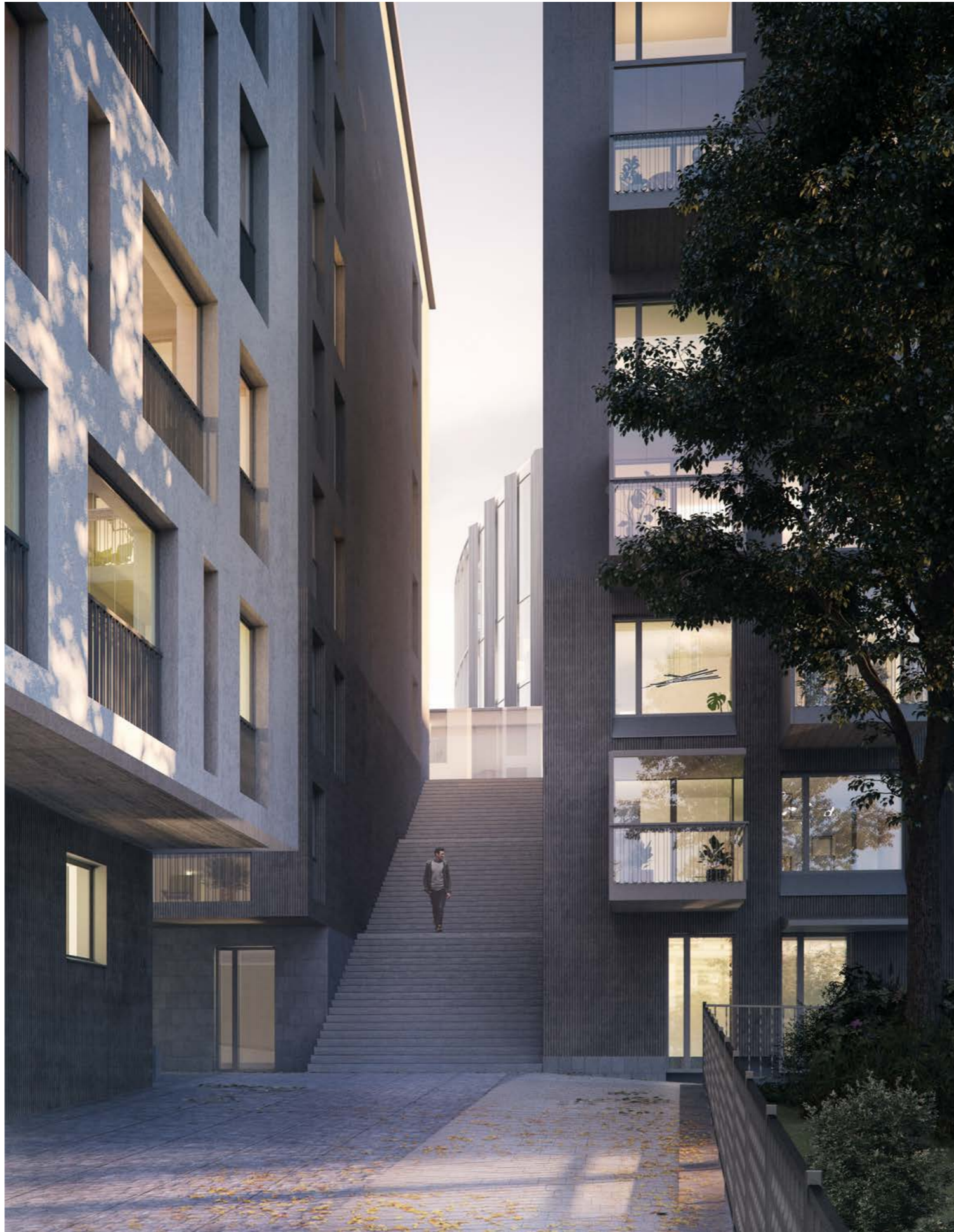
- ILTAPÄIVÄKERHO
- TAITO- JA TAIDEAINEET
- LUOKKATILAT
- PIENRYHMÄT
- OPPILASHUOLTO
- KÄYTÄVÄT JA AULAT
- RUOKALA / KIRJASTO / MEDIATEEKKI
- HENKILÖSTÖ
- TEKNISET TILAT, HUOLTO, VARASTOT



LEIKKAUS C-C KOULUVERSIO, 1:500



LEIKKAUS D-D KOULUVERSIO, 1:500



“ANI”

VISIO

Aninkainen on yksi Turun seitsemästä kukkulasta, vilkas liikenteen solmukohta ja kylä, jonka juuret ulottuvat 1300-luvulle asti. Nykyisten toimintojen siirto on avannut ainutlaatuisen mahdollisuuden luoda vehreä kaupunkirakennetta eheyttävä hybridikortteli tälle paikalle. Ani on tulevaisuuteen katsova tulkinta yhteisöllisestä asumisesta ja työnteosta, jossa urbaanin elämän parhaat puolet yhdistyvät monipuoliseksi kokonaisuudeksi.

Ehdotus perustuu viiteen periaatteeseen:

1. Ympäröivän kaupunkirakenteen kunnioittaminen

Aninkaistenmäkeä ympäröivät arvorakennukset ja -kaupunkitilat. Ratkaisussa kaupunkirakenteen elementit ovat harmonisessa dialogissa keskenään, kietoen tulevan ja olemassa olevan kaupunkiympäristön luontevaksi ja symbioottiseksi kokonaisuudeksi. Selkeästi rajatut urbaanit katutilat ja näkymäakselit sekä olemassa olevaa täydentävä massoittelu kuroo yhteen ja viimeistelee Aninkaistenmäen ympäristön.

2 . Aninkaistenmäen paikan henki säilyy

Uudisrakennukset säilyttävät yhdessä olemassa olevien rakennusten kanssa alueen ulkoisen olemuksen, materiaalimaailman sekä kokonaisuuden kaupunkirakenteelliset tavoitteet. Aninkaistenkadun varrella on sekä säilytetty, että täydennetty katujulkisivua. Uudisosat selkeyttävät Puutorin kokonaisuuden muodostamaa suorakaidekompositiota noudattaen samalla alueen historiallista massoittelua. Ratkaisu mahdollistaa myös aikaisempien kerrostumien sekä kaupunkirakenteen eheyttämisen mm. palauttamalla maakunta-arkiston edessä olleen pyöreän aukion.

3. Uudella kerrostumalla on selkeä oma identiteetti

Kompositiona Ani luo oman selkeän ja kutsuvan kaupunkirakenteellisen kokonaisuutensa. Korttelikohtaiset variaatiot asuntotypologioissa, materiaaleissa ja kattomuodoissa ovat dialogissa naapurirakennusten kanssa. Yhdistettynä rakennusten vaihteleviin kerroslukuihin ratkaisu luo jäntevää kaupunkiympäristöä ja vaihteittain muuntuvia näkymiä. Uutena elementtinä on muodostettu viherpihojen ja reitistöjen kudelman, jossa aktiivinen kivijalka luo elämyksellistä vuorovaikutusta.

4. Hyvä paikka asua ja tehdä töitä

Hybridikorttelissa on optimoitu urbaanin asumisen ja työnteon parhaat puolet. Palvelut, liikkuminen, monipuolinen asuntojakauma ja työtilojen kattava elinkaariuunneltavuus on tulevaisuuden keskustakorttelin ytimessä. Kattoterasseilla ja parvekkeilla ollaan keskellä kaupunkikeidasta, elävien ja vaihtelevien kaupunkinäköymien ääressä.

5. Ratkaisut ovat kestävän kehityksen mukaiset

Erytystä huomiota on kiinnitetty vähähiilisyteen, sijainnin etuihin, suuntauksiin, rakenneratkaisuihin ja -tekniikoihin sekä sosiaaliseen kestävyteen. Alue on suunniteltu toimivaksi ja monipuolisesti muunneltavaksi koko elinkaaren asuin- ja työpaikaksi.

HISTORIA KULKEE 1950-LUKUAKIN KAUEMPAA NYKYHETKEEN JA TULEVAAN

Kilpailualueen kokonaisuus on kaupunkirakenteellisesti arvokas ja sen ominaispiirteet tulee säilyttää. Olemassa olevat rakennukset ovat kuitenkin menettäneet niille alun perin suunnitellun käyttötarkoituksen. Tämä asettaa suuria haasteita niiden tarkoituksenmukaiselle uusiokäytölle.

Aninkaistenkadulla oleva koulurakennus soveltuu kerroskorkeudestaan johtuen hyvin nykyaikaiseen toimistokäyttöön, mutta mäen päällä olevat koulurakennukset ovat hankalammin muunneltavissa. Uuden käyttötarkoituksen löytäminen vaikeasti muunneltavaan konserttitaloon voi myös johtaa väkinäiseen ratkaisuun, jossa suojelulliset tavoitteet menettävät merkityksensä. Alueen laajat kellarit ja arkistoluolat ovat hyödynnettävissä korttelin pysäköintiin, mutta se edellyttää konserttitalon purkua.

Edellä mainittuihin näkökohtiin sekä kaupungin kilpailulle asettamiin taloudellisiin, kaupunkikuvallisiin ja toiminnallisiin tavoitteisiin viitaten on ehdotuksessa esitetty ensisijaiseksi lähestymistavaksi konserttitalon ja mäen päällä olevien koulurakennusten korvaaminen uudisrakennuksilla.

KAUPUNKIKUVA

Ratkaisussa Aninkaistenkatuun rajautuva koulurakennus on säilytetty. Koko korttelista on säilytetty nykyisen massoittelun pääperiaatteet kaupunkirakenteellisena muistumana. Kaupunkisiluettiin kokonaisuus piirtää uusia elementtejä sisältävän, mutta kuitenkin tunnistettavan identiteetin. Erityistä huomiota on kiinnitetty katutilojen muodostamaan kaupunkitilaan ja sopeutumiseen Candolinin ja maakunta-arkiston mittakaavaan. Kaupunkikuvallisesti merkityksellisiä kohtia on korostettu ja ihmisen ympäristön miljöötä on nyanssoitu elämyksellisen pienmittakaavaiseksi.

Kaupunkirakenteellisessa fokuksessa on ollut myös Puutorin muodostama kokonaisuus, johon kortteli liittyy jäntevänä päätteenä ja urbaanina risteyksenä. Vivahteikkautta lisää loivasti nouseva uusi aurinkorinne ja liikumisen solmukohdissa eri tavoin teemoitetut aukiot ja taideteosten sijoittelu.

Ehdotuksen katutilat on rakennuksin rajattu urbaaneiksi ja selkeiksi tuoden rakennusten väleihin vaihtelevia ja mielenkiintoisia näkymiä. Rakennusten vertikaalisesti polveileva massoittelu jäsentää katujulkisivuja pienempiin kokonaisuuksiin samalla kun ne mahdollistavat monimuotoisten kaupunki- ja vihertilojen muodostumisen niiden väliin. Rakennusten julkisivut luovat alueen visuaalista identiteettiä yhdistellen perinteisiä ratkaisuja, kuten vaaleita rapattuja seiniä, alumiini- ja lasipintayhdistelmiä sekä kustomoitua kaidedetaljiiikkaa. Korttelin arkkitehtoniset ratkaisut tarkentuvat hankkeen edetessä.

KAUPUNKIKEHITYSTÄ KESTÄVÄSTI

Aninkaistenmäen keskeinen sijainti tiiviissä kaupunkirakenteessa hyvien julkisten liikenneyhteyksien varrella tukee luontevasti Turun kaupungin hiilineutraaliustavoitetta. Suunnittelun periaatteena on hiilijalanjäljen pienentäminen useilla eri tasoilla; aluerakenne ja palvelut, maisema ja viherympäristö, rakennusten suuntaus ja mikroilmaston säätely, rakennusten rakenneratkaisut ja rakentamisen tekniikat, energian säästäminen, uusiutuvan energian tuottaminen ja alueen sosiaalinen kestävyys.

Korttelirakenne

Kortteli sijaitsee hyvien yhteyksien varrella, mikä tarjoaa oivan lähtökohdan kestäväälle liikkumiselle. Kortteliin on muodostettu monipuolinen jalankulkuverkosto, joka yhdessä joukkoliikenteen kanssa mahdollistaa myös autottoman elämäntavan. Palvelut on sijoitettu keskeisesti Aninkaistenkadun varrelle, jossa ne ovat helposti saavutettavissa. Pysäköinti on suunniteltu siten, että louhintaa tarvitsee tehdä mahdollisimman vähän. Se myös palvelee optimaalisesti vuorottaispysäköintiä ja on myös tulevaisuudessa muutettavissa muuhun käyttöön.

Rakennusten suuntaus ja mikroilmasto

Rakennukset on sijoitettu siten, että ne muodostavat suojaisia pihapiirejä. Kortteleiden mitoitus on väljä, milloin pihatilat ovat valoisia. Tämä tekee niistä myös termisesti viihtyisiä.

Rakenneratkaisut ja rakentamisen tekniikat

Neitseellisten raaka-aineiden säästymistä ja materiaalitehokkuutta optimoidaan tekemällä alueella perusteellinen rakennushankkeen käytännön kiertotaloussuunnitelma, jossa kuvataan purettavan kiinteistön eri materiaalien määrä, laatu ja mahdollisuudet uudelleenkäyttöön. Rakenteissa tutkitaan uusia innovaatioita ja vähähiilisiä rakennusmateriaaleja kuten vihreää betonia ja kevennettyjä rakenteita.

Energian säästäminen ja uusiutuva energia

Uudisrakennukset tulevat olemaan energiatehokkuudeltaan parasta A-energialuokkaa, ja niiden lämmitys toteutetaan fossiilittomasti. Rakennukset ovat kompakteja, mikä tekee niistä energiatehokkaita. Rakenteet mitoitetaan energiatehokkaiksi ja rakennukset varustetaan älykkäillä säätöjärjestelmillä. Asunnot on suunniteltu valoisiksi, mikä vähentää keinovalaistuksen käyttöä. Korttelit tuottavat osan energiastaan itse. Sähköä voidaan tuottaa mm. toimistorakennuksen julkisivuihin integroiduilla aurinkokeräimillä.

Alueen sosiaalinen kestävyys

Alue on suunniteltu monipuoliseksi rakenteeltaan, toiminnoiltaan ja asuntotyypeiltään. Asunnot ovat myös mukautettavissa eri elämänvaiheisiin. Kortteleihin on sijoitettu yhteistiloja ja työtiloja näkyville paikoille ja eri yksityisvyöhykkeiden kerrostamia piharatkaisuja, mitkä lisäävät naapuruston yhteisöllisyyttä ja sosiaalista turvallisuutta. Palvelut ja luonto ovat lähellä, mikä rikastuttaa arkielämänpiiriä.

VIHERYHTEYDET JA VIHERRAKENTAMINEN

Aurinkoinen länsirinne korttelin keskellä toimii jatkeena Ystävyyspuistolle ja korttelin keskeisenä kohtaamispaikkana. Hulevesien viivytys on ratkaistu suosimalla läpäiseviä ja puoliläpäiseviä pintoja ja johtamalla vedet viivytysalueille, joista ylivuoto tapahtuu hallitusti kunnalliseen hulevesijärjestelmään. Alueella on kaksi kasvipintaista viivytysaluetta (tilavuus 40 m³) ja yksi maanalainen viivytysrakenne (tilavuus 20 m³). Kansipihoilla ja kattoterasseilla painotetaan hyötykäyttöä, kuten viljelylaatikkoja, hedelmäpuita ja sosiaalisten toimintojen alueita. Suunnitelman vihertehokkuus on 0.7-0.9, riippuen tarkemmista kasvillisuusvalinnoista ja viherkattojen laajuudesta.

VAI OLISIKO MÄKI MYÖS JATKOSSA KOULULAISTEN?

Kaupunkikuvallinen ja tekninen ratkaisu mahdollistaa myös muita toiminnallisia ratkaisuja työpaikkatoimintojen sijaan. Esimerkiksi sen, että Aninkaistenmäki jatkaisi historiaansa opetustoiminnassa, mikäli Turun kaupunki näkisi sijainnin sopivana tällä hetkellä muualla sijaitseville oppilaitoksilleen. Konserttitalon korvaava uudisrakennus täyttäisi hyvin nykyaikaisen opetustilan vaatimukset, ja Aninkaistenkadun varren säilytettävä koulurakennus saadaan niin ikään palvelemaan nykypäivän koulukäyttöä. Alueen sijainti on saavutettavuudeltaan erinomainen, ja vieressä sijaitsevan Parkinkentän liikuntamahdollisuudet tukevat osaltaan koulukäyttöä.

Suunnitelman mukaiselle kouluratkaisulle olisi löydettävissä yksityinen sijoittajataho, ja oppilaitokset voisivat toimia tiloissa pitkäaikaisella vuokrasopimuksella. Tämä mahdollistaisi Turun kaupungin tavoitteen mukaisen pääoman vapauttamisen ilman, että pitkä perinne opetustoiminnasta alueella katkeaisi. Osana kokonaisjärjestelyä arvioitaisiin samalla muiden keskustan koulukiinteistöjen uudelleenkehittäminen esim.innovaatiokumppanuusmenettelyllä. Tämä voisi mahdollistaa kaupungille taloudellisia ja toiminnallisia hyötyjä myös muiden koulukiinteistöjen osalta.

Edelleen, Turun kaupungin niin tahtoessa, voidaan myös neuvotella ratkaisusta, jossa Aninkaistenmäen rakennuksia säilytetään tästä kilpailuehdotuksesta poiketen laajemmin opetuskäytössä.

PINTA-ALAT

A	5900 kem ² , 6100 htm ² tsto / liiketilaa
B	700 kem ² , 400 htm ² tsto / liiketilaa
C	2400 kem ² , 2500 htm ² tsto / liiketilaa
D	2400 kem ² , 2100 htm ² asumista
E	2900 kem ² , 2400 htm ² asumista
F	4000 kem ² , 3200 htm ² asumista
G	2900 kem ² , 2300 htm ² asumista
H	3700 kem ² , 3000 htm ² asumista

KERROSALA YHT. 24 900 kem²

HUONEISTOALA YHT. 21 500 htm²

- Kerrosalasta vähennetty kuilut, valoaukot, tekniset tilat, huoltopiha ja jätetilat, ulkoviivä- ja lastenvaunuvarastot, asuntojen yhteistilat sekä kellarinomaisissa tiloissa sijaitsevat irtaimistovarastot. Asuntojen mahdollisia parvituloja ei ole laskettu kerrosalaan.

PYSÄKÖINTI

P1	95 AP
P2	78 AP
YHTEENSÄ	173 AP

+ PYSÄKÖINTIOPTIO 20 AP H-TALON KELLARISSA

PYÖRÄPAIKAT

ASUNNOT	460 PP
TSTO/LIIKET.	130 PP
YHTEENSÄ	590 PP

ASUNTOJAKAUMA

ASUNTOJA YHTEENSÄ 274 KPL

ASUNTOJEN KESKIALA 46,5 m²

1H+KT	89 KPL (33%) KA. 29 m ²
2H+KT	97 KPL (34%) KA. 46 m ²
3-4H+KT	88 KPL (33%) KA. 64 m ²