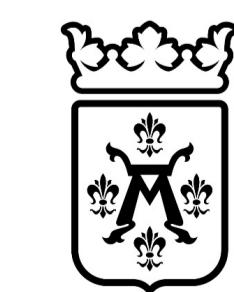


Yleiskaava 2029 / Generalplan 2029

Kartta / Karta 3/8

PALVELUT JA ELINKEINOT / TJÄNSTER OCH NÄRINGAR

Ehdotus / Förslag 24.11.2021, muutettu/ändrad 20.12.2021 (KH § 582), muutettu/ändrad 1.8.2022 (lausunnot ja muistutukset/ utlåtanden och anmärkningar)



Kaupunkiympäristö - Kaupunki

Kaupunkiympäristö - Kaupunkisuunnittelu ja maaomaisuus - Kaavoitus

Stadsmiljö - Stadsplanering och markegendorf - Planläggning

Tuotantotoiminta ja logistiikka

Kansainväliseksi, vaka kunnallisen ja seudullisen merkittävän tuotantotoiminnan ja logistiikan alue. Alueen suunnittelussa tulee edistää maankäytön ja kestävän liikenneyritystason yhteensovittamista sekä varmistaa monipuolin saavutettavuus ja liikenteen sujuvuus.

Innoivaat- ja osaamiskehitys

Turun Tiedepuisto. Toiminnaltaan monipuolinen osaamisen ja korkean teknologian työpäikköjen kasvukeskus. Alueelle sijoitetaan esim. opetustoimintaa, tutkimustaloja, yritystoimintaa, terveys- ja hyvinvointipalveluja, asumista sekä muuta innovaatiokeskitymään oleellisesti kuuluvaa toimintaa.

Asemakaava-alueella tulee edistää hyvin kaupunkinuorien ja viihdyksen ympäristön muodostumista.

Alueelle antekyymistä osaksi kaupunkirakennetta tulee edistää kehittämällä sujuvan kävely-, pyöräily- ja jalkoliikennejärjestelmät kenttäalueen palveluihin ja lähiomistäysliin.

Blue Industry Park. Valmistavan meri- ja teknologiateollisuuden tuotanto-, palvelu- ja innovaatiokeskitymä. Alueelle sijoitetaan esim. opetustoimintaa, tutkimustaloja, yritystoimintaa, terveys- ja hyvinvointipalveluja, asumista sekä muuta innovaatiokeskitymään oleellisesti kuuluvaa toimintaa.

Asemakaava-alueella tulee edistää hyvin kaupunkinuorien ja viihdyksen ympäristön muodostumista.

Alueelle antekyymistä osaksi kaupunkirakennetta tulee edistää kehittämällä sujuvan kävely-, pyöräily- ja jalkoliikennejärjestelmät kenttäalueen palveluihin ja lähiomistäysliin.

Blue Industry Park. Valmistavan meri- ja teknologiateollisuuden tuotanto-, palvelu- ja innovaatiokeskitymä. Alueelle sijoitetaan esim. opetustoimintaa, tutkimustaloja, yritystoimintaa, terveys- ja hyvinvointipalveluja, asumista sekä muuta innovaatiokeskitymään oleellisesti kuuluvaa toimintaa.

Aleelle sijoitetaan esimerkiksi palvelua ja tuontitoimia. Alueelle voi sijoittaa myös majutustoimintaa sekä satamatöimintää.

Alueelle antekyymistä osaksi kaupunkirakennetta tulee edistää kehittämällä sujuvan kävely-, pyöräily- ja jalkoliikennejärjestelmät kenttäalueen palveluihin ja lähiomistäysliin.

Toteutusten tulee tukea kivijalkakauppa ja sen toimintamallisuusksia varmaamalla erityisesti harkittavaa katuja ja muuhun yleisölle rajaatuvien rakennusten ensimmäiset kerrokset liike- ja palveluyhtyöön.

Täydennysrakentamisen yhteydessä on kiinnitettävä huomiota oleskelun tarkoitetujiin tiloihin viihtyytyseen.

Keskustatoimintojen alueita C, Cy ja C-3 koskevat yleismääräykset

Keskustatoimintojen alueella kehitetään lähiomistäys ja seudullinen kaupunkirakennus, jossa niin kortteli kuin rakennusketkin mahdollistavat erilaisten toimintojen yhdystäisemisen. Alueelle tulee edistää kävelyn ja pyöräilyn roolia sekä jatkuvaa verkostoa.

Toteutusten tulee tukea kivijalkakauppa ja sen toimintamallisuusksia varmaamalla erityisesti harkittavaa katuja ja muuhun yleisölle rajaatuvien rakennusten ensimmäiset kerrokset liike- ja palveluyhtyöön.

Täydennysrakentamisen yhteydessä on kiinnitettävä huomiota oleskelun tarkoitetujiin tiloihin viihtyytyseen.

Keskustatoimintojen alueita C ja Cy koskevat yleismääräykset

Asemakaava-muutoksen yhteydessä tulee tarkastella vähintään koko korttelia. Rakentamisen kohdennetetaan tontille sitten, että häitet puustoille jaavat mahdollisimman vähäisiksi. Mahdollista vahenyden menetystä tulee kompensoida istutamalla puita tonttiin muihin osiin tai yleisille alueille.

Keskustatoimintojen alue

Alue varataan Turun kaupunkialuetta palvelulle vesikuntatoiminnolle. Alueen pääasiallisesta toimintoga tavalla seudullinen keskustatoiminta, julkiset ja yksityiset palvelut, hallinto ja keskustaan soveltuva ympäristönhöön aiheuttamaton seudullinen.

Maanvarausta piha tulee säilyttää tontteilla, joilla sellaista vielä on. Vähintään 20 % näiden tonttien pinta-alasta on suositeltavaa jättää rakentamattomaaksi piha-alueeksi.

Ydinkeskusta – Tiedepuisto

Alue varataan Turun kaupunkialuetta palvelulle vesikuntatoiminnolle. Alueen pääasiallisesta toimintoga ovat julkiset ja yksityiset palvelut, hallinto ja keskustaan soveltuva ympäristönhöön aiheuttamaton seudullinen.

Kadunvarrenne ja sijoittuvassa julkisivussa tulee olla vähintään 50 % näyteikkunapinnalla varustettu liikelaitos ja sovitettava tilaa.

Kauppaloria reunastavien korttelien läpi kulkevia jalankulkuyhteyksiä on avattava mahdollisuus mukaan.

C-1 Aluekeskus

Aluekeskuksia kehitetään hyvin saavutettavina ja monipuolisina työpäikoiksi, palveluvalta, asumista ja vapaa-ajan toimintoihin tarjoavina yksikköinä. Alueet varataan useampaan suuralueelle palvelulle vesikuntatoiminnolle, kuten kaupalle, julkisille ja yksityisille palveluille, hallinnolle, keskustamaiselle asumiselle sekä ympäristönhöön aiheuttamaton työpäikkötäminnolle.

Tarkemmassa suunnittelussa tulee huolehtia kävelyn, pyöräilyn ja jalkoliikenteen korkeasta palvelutuosta ja yhteyksien sujuvuudesta.

Alueelle sijoitetaan merkityksellistään seudullisia vähittäiskuupien suuryksiköitä.

Paikalliskeskus

Alue varataan ensisijaisesti suuralueelle asukkaille palvelulle vesikuntatoiminnolle, kuten kaupalle, julkisille ja yksityisille palveluille, hallinnolle, keskustamaiselle asumiselle sekä ympäristönhöön aiheuttamaton työpäikkötäminnolle.

Tarkemmassa suunnittelussa tulee huolehtia kävelyn, pyöräilyn ja jalkoliikenteen korkeasta palvelutuosta ja yhteyksien sujuvuudesta.

Paijalaiskeskusten palvelut ja toiminnat pääsivät pääosin lähialueen asutusta. Alueiden kauppalaiset toiminnat eivät saa kasvaa seudullisesti merkittäväksi.

C-3 Keskustatoimintojen alue

Alue varataan Turun kaupunkialuetta palvelulle vesikuntatoiminnolle. Alueen pääasiallisesta toimintoga ovat keskustamainen asuminen, julkiset ja yksityiset palvelut, hallinto ja keskustaan soveltuva ympäristönhöön aiheuttamaton työpäikkötäminnolle.

Osa Kupittaan siirtolapuutarhan alueesta tulee säälyttää rakentamattoman ja muuttaa virkistysalueeksi. Säälytettävän osan julkisivun tulee varmistaa, että kulttuurihistorialliset, puisto- ja hatalleisilist ja malsemalliset arvot sekä luonnon monimuotoisuus tulevat hinnatessaan määritellä.

Maanvarausta piha tulee säilyttää tontteilla, joilla sellaista vielä on. Vähintään 20 % näiden tonttien pinta-alasta on suositeltavaa jättää rakentamattomaaksi piha-alueeksi.

Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue / Keskustatoimintojen alue

Alueelle voidaan sijoittaa urheilu-, virkistys- ja vapaa-ajan toimintoihin palveluvia rakennuksia ja rakennelmaa, kuten urheiluhalleja ja -kettoja. Alueelle saa sijoittaa myös Turun kaupunkialuetta palveluvia keskustatoimintaa. Täältäsiä toimintoga ovat keskustamaisen asumisen, julkiset ja yksityiset palvelut, hallinto ja keskustaan soveltuva ympäristönhöön aiheuttamaton työpäikkötäminnolle.

Alueen pääosan tulee säälyttää kenttää- ja urheilu- ja virkistyskäytössä keskustatoimintoista huolimatta.

P Palvelujen, hallinnon ja kaupan alue

Alue varataan julkisille ja yksityisille palveluille, hallinnolle ja kaupalle.

PA Palvelujen ja asumisen alue

Alue varataan julkisille ja yksityisille palveluille ja asumiselle. Alueen palvelujen tulee olla asumisen yhteyteen soveltuva, elävät ja se aiheuttaa ympäristönhöön aiheuttamaton työpäikkötäminnolle.

Alueen pääosan tulee säälyttää kenttää- ja urheilu- ja virkistyskäytössä keskustatoimintoista huolimatta.

T/PA Teollisuus- ja varastoalue / Palvelujen ja asumisen alue (vuoden 2029 jälkeinen)

Teollisuus- ja varastokäytöön varatu alue. Alueet voivat sisältää myös pääasiallisesta toimintoga palveluvia tiloja, kuten toimisto- ja terminaltiloja.

Alue voi vaihtaa muuntaa palvelujen ja asumisen alueeksi, kun edellytetystä se otat olemassa. Alueen palvelujen tulee olla asumisen yhteyteen soveltuvia, elävät ja se aiheuttaa ympäristönhöön aiheuttamaton työpäikkötäminnolle.

Asumisen alueesta tulee säälyttää kenttää- ja urheilu- ja virkistyskäytössä ja sijoittumisen ratkaistaan tarkemmassa suunnittelussa.

Pi Lähipalvelujen alue

Työpaikka-alue

Alue varataan monipuolisille työpäikkötäminnolle. Alueelle voi olla toimisto- ja palvelutyöpaikkoja, ympäristönhöön aiheuttamaton teollisuutta ja niihin liittyvä myymälätaloja sekä varastoita. Alueelle saa sijoittaa merkityksellistään seudullisia vähittäiskuupien suuryksiköitä.

Alueen MA-alueeseen rajautuvalle reunalle tulee mahdollisuus mukaan istuttaa suoja- ja maistemppaleita.

Tuotantotoiminta ja logistiikka

Kansainväliseksi, vaka kunnallisen ja seudullisen merkittävän tuotantotoiminnan ja logistiikan alue. Alueen suunnittelussa tulee edistää maankäytön ja kestävän liikenneyritystason yhteensovittamista sekä varmistaa monipuolin saavutettavuus ja liikenteen sujuvuus.

Turun Tiedepuisto. Toiminnaltaan monipuolinen osaamisen ja korkean teknologian työpäikköjen kasvukeskus. Alueelle sijoitetaan esim. opetustoimintaa, tutkimustaloja, yritystoimintaa, terveys- ja hyvinvointipalveluja, asumista sekä muuta innovaatiokeskitymään oleellisesti kuuluvaa toimintaa.

Asemakaava-alueella tulee edistää hyvin kaupunkinuorien ja viihdyksen ympäristön muodostumista.

Alueelle antekyymistä osaksi kaupunkirakennetta tulee edistää kehittämällä sujuvan kävelyn, pyöräilyn ja jalkoliikennejärjestelmät kenttäalueen palveluihin ja lähiomistäysliin.

Blue Industry Park. Valmistavan meri- ja teknologiateollisuuden tuotanto-, palvelu- ja innovaatiokeskitymä. Alueelle sijoitetaan esim. opetustoimintaa, tutkimustaloja, yritystoimintaa, terveys- ja hyvinvointipalveluja, asumista sekä muuta innovaatiokeskitymään oleellisesti kuuluvaa toimintaa.

Asema- ja kaupunkirakennusta, joka tuo kaupunkinuorien ja viihdyksen ympäristön muodostumista.

Alueelle antekyymistä osaksi kaupunkirakennetta tulee edistää kehittämällä sujuvan kävelyn, pyöräilyn ja jalkoliikennejärjestelmät kenttäalueen palveluihin ja lähiomistäysliin.

Blue Industry Park. Valmistavan meri- ja teknologiateollisuuden tuotanto-, palvelu- ja innovaatiokeskitymä. Alueelle sijoitetaan esim. opetustoimintaa, tutkimustaloja, yritystoimintaa, terveys- ja hyvinvointipalveluja, asumista sekä muuta innovaatiokeskitymään oleellisesti kuuluvaa toimintaa.

Aleelle sijoitetaan esimerkiksi palvelua ja tuontitoimia. Alueelle voi sijoittaa myös majutustoimintaa sekä satamatöimintää.

Alueelle antekyymistä osaksi kaupunkirakennetta tulee edistää kehittämällä sujuvan kävelyn, pyöräilyn ja jalkoliikennejärjestelmät kenttäalueen palveluihin ja lähiomistäysliin.

Toteutusten tulee tukea kivijalkakauppa ja sen toimintamallisuusksia varmaamalla erityisesti harkittavaa katuja ja muuhun yleisölle rajaatuvien rakennusten ensimmäiset kerrokset liike- ja palveluyhtyöön.

Täydennysrakentamisen yhteydessä on kiinnitettävä huomiota oleskelun tarkoitetujiin tiloihin viihtyytyseen.

Keskustatoimintojen alueita C, Cy ja C-3 koskevat yleismääräykset

Asemakaava-muutoksen yhteydessä tulee tarkastella vähintään koko korttelia. Rakentamisen kohdennetetaan tontille sitten, että häitet puustoille jaavat mahdollisimman vähäisiksi. Mahdollista vahenyden menetystä tulee kompensoida istutamalla puita tonttiin muihin osiin tai yleisille alueille.

Zon för produktionsverksamhet och logistik

Internationell, nationell och regionalt betydande område för produktionsverksamhet och logistik. I planeringen av området ska en samordning av marknävändningen och ett hållbart trafiksysteem framhävas samt en mängdig tillgänglighet och smidig trafik säkerställas.

Området har en betydande produktion i handels- och logistiksektorn, inklusive företag som är internationellt betydande.

Området har en betydande produktion i handels- och logistiksektorn, inklusive företag som är internationellt betydande.

Området har en betydande produktion i handels- och logistiksektorn, inklusive företag som är internationellt betydande.

Området har en betydande produktion i handels- och logistiksektorn, inklusive företag som är internationellt betydande.

Området har en betydande produktion i handels- och logistiksektorn, inklusive företag som är internationellt betydande.

Området har en betydande produktion i handels- och logistiksektorn, inklusive företag som är internationellt betydande.

Området har en betydande produktion i handels- och logistiksektorn, inklusive företag som är internationellt betydande.

Området har en betydande produktion i handels- och logistiksektorn, inklusive företag som är internationellt betydande.

Området har en betydande produktion i handels- och logistiksektorn, inklusive företag som är internationellt betydande.

Området har en betydande produktion i handels- och logistiksektorn, inklusive företag som är internationellt betydande.

Området har en betydande produktion i handels- och logistiksektorn, inklusive företag som är internationellt betydande.

Området har en betydande produktion i handels- och logistiksektorn, inklusive företag som är internationellt betydande.

Området har en betydande produktion i handels- och logistiksektorn, inklusive företag som är internationellt betydande.

Området har