

## MUUTOSLIITE VUOKRASOPIMUKSEEN

Tällä muutosliitteellä muutetaan 10.11.2015 allekirjoitetun vuokrasopimuksen nro 15/05 ehtoja alla tarkemmin kuvatulla tavalla. Muutoksen tarkoituksena on pienentää vuokralaisen käytössä olevaa tilakapasiteettia.

### 1. Vuokrakohde

Vuokrasopimuksen ulkopuolelle rajataan 3. kerroksen huonetilat 301, 302, 303, 306, 307, 308, 309, 311, 312 ja 313. Tilojen yhteenlaskettu pinta-ala on 186,5 m<sup>2</sup>. Muutoksen jälkeen vuokrasopimuksen kokonaislaajuus on 1.571 m<sup>2</sup> – 186,5 m<sup>2</sup> = 1.384,5 m<sup>2</sup>.

Selvyyden vuoksi todetaan, että kolmannelta kerroksesta vuokrasopimuksen piiriin jäävät tilat 310 arkisto ja 314 neuvotteluhuone. Vuokralaisella on kulkuoikeus näihin tiloihin. Lisäksi vuokralaisella on neuvottelutilan käytön yhteydessä korvaukseton käyttöoikeus kolmannen kerroksen WC-tiloihin 312 ja 313.

### 2. Vuokran määrä

Vuokralaisen yksinomaisessa käytössä olevien tilojen ja parkkipaikkojen kokonaisvuokra oli vuokrasopimuksen alkaessa 14.224 euroa per kuukausi, alv 0 %. Indeksikorotusten seurauksena kokonaisvuokra on ollut 1.1.2022 alkaen 15.191,62 euroa per kuukausi, alv 0 %.

Edellä ilmoitettua indeksikorjattua kokonaisvuokraa alennetaan pinta-alan pienentymisen mukaisessa suhteessa seuraavasti: 15.191,62 € / 1.571 m<sup>2</sup> x 1.384,5 m<sup>2</sup> = 13.388,16 euroa per kuukausi, alv 0 %.

### 3. Voimaantulo ja muut ehdot

Tässä muutosliitteessä kuvattu sopimusmuutos astuu voimaan 1.9.2022. Voimaantulon yhteydessä vuokralainen luovuttaa vuokrasopimukselta ulosrajatut tilat vuokranantajan hallintaan tyhjennettyinä ja siivottuina.

Vuokranantaja sitoutuu ajanmukaistamaan työmatkapyöräilyn olosuhteita toteuttamalla kustannuksellaan vuokraohteen ulko-ovien A ja E välittömään läheisyyteen runkolukituksen mahdollistavat pyörätelineet. Kapasiteettia tulee olla viidelle polkupyörälle kummallakin ulko-ovella. Uudet pyörätelineet tulee asentaa vuoden 2022 loppuun mennessä.

Muilta osin 10.11.2015 allekirjoitetun vuokrasopimuksen ehdot säilyvät ennallaan.

Selvyyden vuoksi todetaan, että osapuolten välillä on voimassa samassa rakennuksessa sijaitsevasta pienemmästä tilakokonaisuudesta solmittu erillinen vuokrasopimus 16/45, jonka ehtoja ei muuteta tällä muutosliitteellä.

Turussa xx.xx.2022

Vuokranantaja  
Turun Satama Oy  
xxx

vuokralainen  
Turun kaupunki, tilapalvelut  
Leevi Luoto

xxx

vs. tilapalvelujohtaja