

1. VUOKRANANTAJA Turun ja Kaarinan seurakuntayhtymä
PI 922, 20101 Turku
Puhelin 040 3417 273
Y 0204809-1
2. VUOKRALAINEN Turun kaupunki, Tilapalvelut
Y-tunnus 0204819-8
Linnankatu 90, PL 355
20101 Turku
3. VUOKRAN KOHDE Kiinteistö Oy Ilpoisten liikekeskuksessa sijaitseva
kerhohuoneisto, jossa on toiminut Ilpoisten seurakuntakoti,
osoite Pellonperänkatu 2, pinta-ala yhtiöjärjestyksen mukaan
300 neliometriä.
- Huoneisto on yksilöity tämän vuokrasopimuksen liitteenä
olevassa piirustuksessa.
- Huoneisto vuokrataan päiväkotitilaksi.
- Piha-alueiden käytöstä sovitaan erikseen kiinteistöyhtiön
kanssa.
4. VUOKRA-AIKA Vuokra-aika alkaa 1.8.2023 ja jatkuu toistaiseksi 6 kk
molemminpuolisella irtisanomisajalla.
5. VUOKRA Vuokra on vuokra-ajan alkaessa (kaksituhattaseitsemänsataa)
2700 euroa kuukaudessa.
- Vuokra sisältää lämmityksen kiinteistöön kuuluvalla lämmitys-
järjestelmällä sekä veden ja jätehuollon.
- Vuokralaisella on oma sähkösofimus.
- Vuokra ja siihen liittyvät muut mahdolliset maksut on suoritet-
tava kuukausittain etukäteen viimeistään kunkin kuukauden 4.
arkipäivänä vuokranantajan määräämällä tavalla.
- Vuokranmaksun mahdollisesti viivästyessä suoritetaan
maksamattomalle määrälle viivästyskorkoa viivästyskorkolain
mukaisesti.

6. VUOKRAN KOROTUS

Vuokraa tarkistetaan vuosittain jokaisen kahdentoista (12) kuukauden ajanjakson jälkeen laskettuna vuokra-ajan alkamisajankohdasta siten, että korotuksen perusteena on kiinteistön ylläpidon kustannusindeksin kokonaisindeksin muutos. Ensimmäinen vuokrankorotus on 1.8.2023. Peruslukuna pidetään vuoden 2022 ensimmäisen kvartaalin pistelukua ja vertailulukuna kyseisen vuoden ensimmäisen kvartaalin pistelukua.

7. KIINTEISTÖN KUNTO JA KUNNOSSAPITO

Vuokralainen sitoutuu huolellisesti pitämään vuokraohteen hyvässä kunnossa vuokrasuhteen ajan. Vuokralainen vastaa tavanomaisista omien tilojensa huollosta ja ylläpidosta aiheutuvista kustannuksista, mm. vuokrattavien tilojen valaisimien kunnossapidosta ja huolloista sekä muista vuokralaisen hallinnassa olevista laitteista ja varusteista.

Vuokraan katsotaan sisältyvän korvaus normaalista kulumisesta siinä käytössä, mihin huonetilat on vuokrattu.

8. KORJAUS JA MUUTOSTYÖT

Vuokralaisella on oikeus kustannuksellaan, ilman vuokranantajan lupaa, toteuttaa tiloja koskevia vähäisiä korjaus- ja/tai muutostöitä, jotka eivät aiheuta erityistä haittaa vuokraohteen käytölle vuokratkauden päätyttyä. Muista vuokralaisen suorittamista korjaus- ja muutostöistä on sovittava vuokranantajan kanssa ennen töiden aloittamista.

Vuokrasuhteen päätyessä ei vuokralainen suorita mitään korvausta vuokralaisen mahdollisesti tekemistä parannus- tai muutostöistä eikä muutakaan korvausta vuokrasuhteen perusteella, ellei asiasta sovita toisin.

Vuokrasuhteen päätyessä vuokralaisen on välittömästi poistettava huoneistosta kaikki omaisuutensa, kuitenkin viimeistään vuokrasopimuksen päätympäivänä. Kiinteistön ainesosiksi tulleet laitteet ja kalusteet jätetään korvauksetta vuokraohteeseen.

Vuokrasuhteen päätyttyä vuokralaisen on poistettava kaikki kiinteistöön asennuttamansa mainokset, ikkunatarrat ym. Vuokralaisen laiminlyödessä tämän veloitteen, on vuokranantajalla oikeus suorittaa poistotyöt vuokralaisen kustannuksella.

9. VUOKRAOIKEUDEN SIIRTO JA EDELLEEN VUOKRAUS

Vuokralaisella on oikeus siirtää tämä vuokrasopimus kolmannelle joko kokonaan tai osittain vain vuokranantajan suostumuksella.

10. VAKUUS

Vuokralaiselta ei vaadita vakuutta.

Tätä vuokrasopimusta on tehty kaksi (2) yhtäpitävää kappaletta, yksi vuokralaiselle ja yksi vuokranantajalle.

Turussa__päivänä toukokuuta 2022

Turun ja Kaarinan seurakuntayhtymä

Seppo Kosola
Kiinteistöjohtaja

Turun kaupunki, Tilapalvelut

Leevi Luoto
vs. Tilapalvelujohtaja