

AVUSTUSSOPIMUS

Sopimuksen osapuolet:

Turun kaupunki (Kaupunki)
y-tunnus 0204819-8
Yhteyshenkilö:

Turun Taiteen talo Oy (jäljempänä myös Yhtiö)
y-tunnus: 3272336-9
Yhteyshenkilö:

Yhteyshenkilön vaihtumisesta on viipymättä ilmoitettava toiselle sopimuksen osapuolelle kirjallisesti.

Tausta ja sopimuksen tarkoitus

Turun kaupunki on perustanut yleishyödyllisen Turun Taiteen talo Oy:n. Taiteen talo on vetovoimainen eri taiteenlajeja yhdistävä kohtaamispaikka. Turun Taiteen talo Oy tekee yhteistyötä kulttuuritoimijoiden, luovan talouden yritysten, kaupallisten yritysten ja korkeakoulujen kanssa. Turun Taiteen talo vuokraa Kaupungilta Rettigin vanhan tupakkatehtaan tilat osoitteessa Nunnankatu 4, 20700 Turku ja alivuokraa tiloja taiteilijoille sekä kaupallisiin tarkoituksiin tämän sopimuksen reunaehtoja noudattaen.

Taiteen talo toimii yksinomaan ja välittömäksi yleiseksi hyväksi, toiminta ei kohdistu vain rajoitettuun henkilöpiiriin vaan se on kaikille avointa tai kohdistuu muutoin laajaan joukkoon ja toimintaan osallisille ei anneta taloudellista etua, esimerkiksi osinkoa, voittoa tai kohtuullista suurempaa palkkaa. Turun Taiteen talo Oy:n toiminnan tarkoituksena ei ole tuottaa voittoa osakkeenomistajille. Yhtiö ei jaa omistajilleen osinkoa, vaan mahdollinen voitto on käytettävä yhtiön toiminnan kehittämiseen yhtiökokouksen päättämällä tavalla. Osakepääomaa alennettaessa, hankittaessa tai lunastettaessa omia osakkeita varat on jaettava Turun kaupungin osoittamaan yleishyödylliseen kulttuuritoimintaan. Purettaessa yhtiö tai kun yhtiö poistetaan rekisteristä, on jäljellä olevat varat sen jälkeen, kun yhtiön velvoitteet on hoidettu ja kun osakkeenomistajille on palautettu osakkeista yhtiölle maksettu määrä, käytettävä Turun kaupungin osoittamaan yleishyödylliseen kulttuuritoimintaan.

Vuodelle 2022 varattu avustussumma sisältyy kaupunginhallituksen xxx § xxx tekemän päätöksen avustusmäärärahoihin.

Tällä sopimuksella Turun Taiteen talo Oy ja Kaupunki sopivat osapuolten yhteistyöstä, jonka tarkoituksena on edistää ja tukea Turun kaupungissa tapahtuvaa kulttuuritoimintaa, taiteen ja kulttuurin ammattilaisten työllisyyttä ja elinkeinoa sekä kehittää ja organisoida Taiteen talon toimintaa Turussa sekä elävöittää Turun vanhaa kaupunkia. Lisäksi tällä sopimuksella sovitaan Turun Taiteen talo Oy:n toimintaan myönnettävästä Kaupungin avustuksesta jäljempänä mainituin ehdoin.

Sopimusehdot

1. Kaupunki tukee Turun Taiteen talo Oy:n toimintaa vuonna 2022-2023 siten, että tuen määrä on korkeintaan 495.000 euroa vuodessa. Vuoden 2023 tuen ensimmäinen osuus maksetaan Yhtiön vuoden 2022 tilinpäätöksen hyväksymisen jälkeen.
2. Turun Taiteen talo Oy sitoutuu ylläpitämään kaupunginhallituksen erikseen vahvistettavan Taiteen talo- konseptin mukaista toimintaa talossa siten, että se on vetovoimainen eri taiteenlajeja yhdistävä kohtaamispaikka. Turun Taiteen talo Oy tekee yhteistyötä kulttuuritoimijoiden, luovan talouden yritysten, kaupallisten yritysten ja korkeakoulujen kanssa. Toimintaa ohjaavat Turun Taiteen Talo Oy:n yhtiöjärjestys sekä hallituksen hyväksymä toimintasuunnitelma ja strategia. Yhtiön toiminta on yleishöydyllistä ja toiminnalla edistetään ja tuetaan erikseen hyväksyttävän toimintasuunnitelman mukaisesti Turun kaupungissa tapahtuvaa kulttuuritoimintaa, taiteen ja kulttuurin ammattilaisten työllisyyttä ja elinkeinoa sekä Turun vanhan kaupungin elävöittämistä.
3. Turun Taiteen talo Oy sitoutuu edistämään toimintaansa siten, että se pyrkii hakemaan esim. Opetus- ja kulttuuriministeriön erillistukea toimintansa tukemiseksi.
4. Turun Taiteen talo Oy sitoutuu siihen, että se
 - omalta osaltaan huolehtii aktiivisesti kulttuuritoiminnan ylläpitämisestä ja kehittämisestä Turussa ja pyrkii siihen, että Turun Taiteen talo Oy:stä tulee Turussa ja maanlaajuisesti merkittävä eri taiteenlajien kohtaamispaikka mm: luomalla puitteet siihen, että tiloissa voidaan tuottaa ja ylläpitää monipuolista, laajan kohdeyleisön huomioivaa kulttuuritarjontaa
 - omalta osaltaan pyrkii edistämään vanhankaupungin elävöittämistä
 - vuokraa toimitiloja eri taiteilijoille ja eri taiteen alan toimijoille siten, että Yhtiön tavoitteena on, että Rettigin tupakkatehtaan tiloista on vuokrattuna taiteilijatiloiksi enintään 61%
 - vuokraa em. tiloja Yhtiön toimintasuunnitelman ja strategian mukaisesti kaupalliseen toimintaan siten, että Yhtiön tavoitteena on, että kaupallisten tilojen osuus koko kiinteistöstä on enintään 39%
 - se pitää Yhtiön hallitsemien tilojen vuokrausasteen mahdollisimman korkeana, jotta se voi mahdollisimman hyvin kattaa toimintansa kustannukset
 - kehittää toimintansa kustannustehokkuutta ja talouden seurantaa
 - kehittää toimintaansa siten, että kaupungin sille asettamat tavoitteet (tulokortti) saavutetaan
 - mahdollistaa oman erikoisalansa tapahtumien toteuttamisen Taiteen talossa verkostoitumalla alan toimijoiden, kaupallisten yritysten, korkeakoulujen ja kolmannen sektorin toimijoiden kanssa
 - kehittää markkinointia ja tiedotusta yhteistyössä Turun kaupungin kanssa sekä käyttää markkinoinnissa hyväksi sosiaalisen median kanavia
 - kirjaa alivuokrasopimuksiinsa vuokralaisen saaman taloudellisen tuen määrän
5. Yhtiön tulee vuosittain etukäteen toimittaa Kaupungille toimintasuunnitelmansa ja talousarvionsa.
6. Sopimukseen sovelletaan lisäksi kaupungin avustuksia koskevia yleisiä ohjeita.
7. Tämän sopimuksen tarkoituksena on mahdollistaa Turun Taiteen talo Oy:n toiminnan käynnistäminen vuonna 2022 ja osapuolet tekevät pidempiaikaisen sopimuksen perustamisvaiheen jälkeen. Tämä sopimus tulee voimaan molempien osapuolten allekirjoitettua sopimuksen ja päättyy uuden sopimuksen tekemiseen. Tämä sopimus päättyy joka tapauksessa

ilman eri irtisanomista, ellei uutta sopimusta ole tätä ennen tehty, viimeistään vuoden 2023 tilinpäätöksen hyväksymisen jälkeen, kun mahdollinen liikaa suoritettu avustusmäärä on palautettu kaupungille.

8. Tuki maksetaan kahdessa yhtä suuressa erässä, joista ensimmäinen maksetaan toukokuussa ja toinen erä syyskuussa. Poikkeuksena on vuosi 2022, jossa avustus maksetaan useammassa erässä, koska tuesta 371.000 euroa oli alun perin allokoitu Ateljeetalosäätiön vuokra-avustukseksi vuodelle 2022. Tämä osa tässä sopimuksessa tarkoitetusta tuesta on maksukelpoista Yhtiölle vasta, kun Ateljeetalosäätiön vuokrasopimus on siirretty Turun Taiteen talo Oy:lle. Esim. mikäli vuokrasopimus siirtyy Turun Taiteen talo Oy:lle syyskuussa 2022, maksetaan Turun Taiteen talo Oy:lle jäljellä olevien kuukausien osuus (4/12) Ateljeetalosäätiön em. vuotuisesta avustuksesta.
9. Osapuolella ei ole oikeutta siirtää tätä sopimusta ilman toisen osapuolen etukäteen antamaa kirjallista suostumusta.
10. Kaupungilla on oikeus irtisanoa tämä sopimus, jos Yhtiö laiminlyö sopimusehtojen tai sen liitteiden noudattamista taikka jos Yhtiön tässä sopimuksessa esitetty toiminnan sisältö ja tavoitteet eivät mistä tahansa syystä toteudu olennaisilta osiltaan. Yhtiöllä on oikeus irtisanoa tämä sopimus, jos Kaupungin taloudellinen tuki muuttuu olennaisesti.

Irtisanominen tulee tehdä kirjallisesti ja irtisanomisaika on kuusi (6) kuukautta sen kuukauden päättymisestä, jonka aikana irtisanomisilmoitus on annettu tiedoksi toiselle osapuolelle. Mikäli sopimus irtisanoaan, Kaupungilla on oikeus periä Yhtiöltä takaisin se määrä mahdollisesti jo maksettusta avustuksesta, joka kohdistuu sopimuksen päättymisen jälkeiseen aikaan. Lisäksi Yhtiön tulee viipymättä palauttaa virheellisesti, liikaa tai perusteettomasti saamansa avustus tai sen osa, tai jos avustusta tai sen osaa ei voida käyttää tässä sopimuksessa edellytetyllä tavalla.

10. Kaupunki myöntää tätä toimintatukea (komission asetus EU nro:651/2014) Yhtiölle komission ryhmäpoikkeusasetuksen mukaisesti tukena kulttuurin ja kulttuuriperinnön sekä audiovisuaalisten teosten edistämiseen. Tuen saamisen ehtona on, että Yhtiö täyttää edellä mainitut tuen myöntämistä koskevat ehdot.

Toimintatuen edellytyksenä on lisäksi, että yhtiö toimittaa vuosittain sen tuloista ja menoista Kaupungille erittelyn. Kaupunki edellyttää, että yhtiön tilit tarkistaa KHT/HT-tilintarkastaja ja, että Yhtiön tilinpäätös ja tilintarkastuskertomus esitetään Kaupungille vuosittain. Tarvittaessa Yhtiön on avattava kirjanpitoaan ja toimintaansa, jotta voidaan varmistua siitä, että toimintatuki käytetään tämän sopimuksen mukaiseen käyttötarkoitukseen.

Yhtiö sitoutuu siihen, ettei sen toimintatuen tukimäärä voi missään tapauksessa ylittää toiminnasta aiheutuvien tappioiden ja kohtuullisen voiton kattamiseksi välttämätöntä määrää. Selvyyden vuoksi todetaan, että toimintatuki arvioitu määrä vuokrasopimuksen ja avustussopimuksen allekirjoitushetkellä on korkeintaan 495.000 euroa vuonna 2022, jonka jälkeen tätä sopimusta tarkastellaan uudelleen aiemmin todetusti. Tuki käytetään täysimääräisesti toiminnan mahdollistamiseksi ja tilojen vuokraamiseksi taiteilijatililoiksi. Yhtiön tulee Kaupungin niin vaatiessa eriyttää toimintansa ja kirjanpitonsa siten, että kaupallinen ja ei-kaupallinen toiminta ovat omina erillisinä osinaan. Ellei erikseen toisin sovita, tämä toimintatuki voidaan käyttää

ainoastaan ei-kaupallisen toiminnan tukemiseen kuten taiteilijatilojen vuokraamiseen taiteilojoille alle markkinahinnan ja yhtiön hallinnon kustannuksiin mukaan lukien toiminnankehittäminen.

Yhtiö voi käyttää tämän sopimuksen perusteella myönnettyä toimintatukea ainoastaan tässä sopimuksessa tarkoitettuun ei-kaupalliseen tarkoitukseen. Mikäli tukea käytetään kaupallisten tilojen tukemiseen, tulee toiminta-avustus tältä osin palauttaa ja vuokra nostaa markkinaehtoiseksi. Mikäli Yhtiö ei näin toimi, oikeuttaa tämä sopimuksen irtisanomiseen edellä esitetysti.

Yhtiön tulee viipymättä ilmoittaa Kaupungille, mikäli se saa muuta tukea tai avustusta tai sen olosuhteissa tapahtuu muu muutos, jolla on tai voi olla vaikutusta tässä sopimuksessa tarkoitetun tuen myöntämisen perusteisiin ja sen tulee varmistaa ennen tuen vastaanottamista, ettei sen saama uusi tuki vaaranna tätä järjestelyä.

Yhtiön tulee säilyttää tuen myöntämistä koskevat tiedot 10 vuoden ajan, jotta tarvittaessa voidaan todentaa, että valtiontukimääräyksiä on noudatettu.

Kaupungilla on oikeus tarkistaa tätä sopimusta ja sen ehtoja myös tapauksessa, että Komissio katsoisi tuen olevan sisämarkkinoille soveltumaton ja määräisi järjestelyn purettavaksi. Tässä tapauksessa Yhtiö ei ole oikeutettu kohdistamaan Kaupunkia kohtaan mitään vaatimuksia.

11. Yhtiön tulee palauttaa viipymättä saatu toimintatuki siltä osin kuin avustusraja ylittää tämän sopimuksen mukaisen toimintatuen enimmäismäärän. Arviointi tehdään tilinpäätöksen hyväksymisen yhteydessä ja palautettava toimintatuki palautetaan tämän jälkeen viipymättä Kaupungille tai kaupunki vähentää palautettavan määrän seuraavan vuoden avustuksesta.

Tätä sopimusta on laadittu kaksi samasanaista kappaletta, yksi kummallakin sopimuksen osapuolelle.

Turussa, kuun päivänä 2022

TURUN KAUPUNKI

Kansliapäällikkö

xxx
kaupunginlakimies

Turun Taiteen talo Oy

UOMMO