

LISÄTYÖTARJOUS

**MAANKÄYTÖN LUONNOS JA
VIRANOMAISYHTEISTYÖ**

ASEMAPAIKKAVAIHTOEHTO VE5

**SATAMA-ALUEEN POHJOISOSA
TURKU**

4.4.2022

Työyhteenliittymä:

AFTER PARTY architecture MB
Gabrielė Ubarevičiūtė
Giedrius Mamavičius
Šaltinių g. 13-24, Vilnius

ja

Arkkitehtitoimisto SHY Oy
Santtu Hyvärinen
Pursimiehenkatu 15 A 28
00150 Helsinki

MAANKÄYTÖN LUONNOS JA VIRANOMAISYHTEISTYÖ

Kiitämme kiinnostuksestanne yrityksiamme kohtaan ja tarjoamme arkkitehtisuunnittelupalvelua seuraavasti:

LISÄTYÖTARJOUS

Tarjoudumme suorittamaan alkuperäistä tarjousta laajemman alueen maankäyttösuunnitelman. Lisätyötarjouksen on pyytänyt sähköpostitse Turun kaupungin hankepäällikkö Mervi Lehto. Alkuperäinen tarjous on hyväksytty 23.2. ja tilauksesta on laadittu Turun Satama-alueen pohjoisosan maankäytön selvityksen päätöspöytäkirja. Nykyistä laajempi suunnittelu- ja tarkastelualueen rajausta on esitetty tarjouksen mukana lähetetyssä liitekartassa 1. Tässä lisätyötarjouksessa on täsmennetty, että maankäytön luonnos laaditaan Sitowisen esiselvityksen asemapaikkavaihtoehtoon VE5 perustuen.

TARJOUS JA LISÄTIEDOT

Tarjouksemme on sitova ja voimassa yhden kuukauden tarjouksen jättöpäivästä. Toivomme tarjouksemme sopivan Teille. Olemme valmiita neuvottelemaan tarjoukseen liittyvistä yksityiskohdista.

Vilnassa

Gabrielė Ubarevičiūtė, Arkkitehti, osakas
AFTER PARTY architecture MB
+370 686 86414

Giedrius Mamavičius, Arkkitehti, osakas
AFTER PARTY architecture MB
+370 656 66617

Helsingissä

Santtu Hyvärinen, Arkkitehti SAFA, osakas
Arkkitehtitoimisto SHY Oy
+358 40 3545321

TYÖN SUORITUS

Työryhmä

Santtu Hyvärinen	Arkkitehti SAFA	SKOL 2
Gabriele Ubareviciute	Arkkitehti	SKOL 2
Giedrius Mamavicius	Arkkitehti	SKOL 2

Työ suoritetaan yllä nimetyllä suunnittelukokoonpanolla.

AIKATAULU

Suunnittelutyö voidaan aloittaa heti tarjouksen hyväksymisen jälkeen, ja noudattaa tilaajan kanssa erikseen sovittavaa aikataulua, sekä Turun kaupungin maankäytön ja asemakaavoituksen sisäisiä aikatauluja ja menettelyjä, jotka ratkaisevat hankkeen lopullisen aikataulun.

Lähtökohtana olisi tuottaa alustava luonnos maankäytöstä suunnittelualueella huhtikuun 7. päivään mennessä. Tähän päivämäärään mennessä tehdään alueen analysointi ja laaditaan ensimmäinen maankäytön luonnos, joka mahdollistaa uuden asemapaikan sijainnin ja sen ympäristön kehittämisen.

Toisessa vaiheessa yleissuunnitelmaa ja maankäytön luonnosta tarkennetaan hankkeen tavoitteiden ja Turun kaupungin pitkän aikavälin vision mukaisesti sekä kaupungin nimeämän työryhmän kommenttien pohjalta ja keskitytään alueen eri toimijoiden tarpeiden yhteensovittamiseen. Lähtökohtana olisi laatia tarkennettu luonnos maankäytöstä toukokuun 6. päivään mennessä.

Kolmannessa vaiheessa viimeistellään ja tuotetaan esittelyaineisto joko satamaraidevaihtoehdosta ve5 tai ve7 (numerointi perustuu Sitowisen esiselvitykseen junaradan asemapaikan siirtämisestä). Työ aloitetaan, kun alustava päätös valittavasta satamaraidevaihtoehdosta on saatu kaupunginhallituksesta. Mikäli kaupunginhallitus päättää edistää Sitowisen esiselvityksen muita satamaraidevaihtoehtoja kolmatta vaihetta ei laadita ja suunnittelutyö katsotaan päättyneeksi vaiheeseen 2. Päätös valittavasta satamaraidevaihtoehdosta ratkaisee hankkeen lopullisen aikataulun.

Arvioitu aikataulu työn etenemisestä:

Vaihe 1: Ensimmäinen luonnos suunnittelualueen maankäytöstä: **7.4.2022 mennessä**

Vaihe 2: Luonnosta tarkennetaan hankkeen tavoitteiden ja alueen eri toimijoiden tarpeiden mukaisesti: **6.5.2022 mennessä**

Vaihe 3: Tuotetaan esittelyaineisto joko satamaraidevaihtoehdosta ve5 tai ve7. Päätös valittavasta satamaraidevaihtoehdosta ratkaisee hankkeen lopullisen aikataulun.

Mikäli kaupunginhallitus päättää edistää Sitowisen esiselvityksen muita satamaraidevaihtoehtoja kolmatta vaihetta ei laadita ja suunnittelutyö katsotaan päättyneeksi vaiheeseen 2.

PALKKIO JA TYÖMÄÄRÄARVIO

Palkkio

Arkkitehtisuunnittelu, aikaveloitusteruste kulloinkin voimassa olevan hinnaston mukaan (tarjoushetkellä SHY tuntihinnasto 2022 ja AFTER PARTY tuntihinnasto 2022).

Tuntiveloitushintoja tarkistetaan vuosittain helmikuussa.

Työmääräarvio:

Yleissuunnitelma ja maankäytön luonnos = n. 145,0 h

Työmäärä yhteensä n. 145 h ja n. 12 325 eur (alv 0 %)

Muutokset hankkeen aikataulussa, laajudessa tai tehtäväsissä oikeuttavat hinnan tarkistukseen.

LASKUTUS

Palkkio veloitetaan kuukausittain toteutuneen työmäärän mukaisesti käyttäen kulloinkin voimassa olevaa tuntihinnastoa (tarjoushetkellä SHY tuntihinnasto 2022 ja AFTER PARTY tuntihinnasto 2022).

Hintoihin lisätään aina voimassa oleva arvonlisävero, joka tarjoushetkellä on 24 %.

Maksuaika 14 vrk, viivästyskorko 11%.

Ellei tässä tarjouksessa mainittu palvelun hintoja, hinta määräytyy Suunnittelijan kulloinkin voimassa olevan yleisen hinnaston mukaisesti.

TARJOUKSEN EHDOT

Toimitukseen sovelletaan KSE 2013 -ehtoja soveltuvin osin.

Aineiston tekijänoikeuksiin, aineiston ja tietojen luovuttamiseen kolmansille osapuolille sekä oikeus keksintöön ja tietojen säilyttämiseen sovelletaan KSE 2013 sopimusehtoja soveltuvin osin.

Palvelun, lisäpalvelun tai niiden mukana toimitetun materiaalin siirtäminen, myyminen, vuokraaminen tai lainaaminen missään muodossa kolmannelle osapuolelle ilman Toimittajan tai muiden antamaa kirjallista lupaa ei ole sallittu.

Konsultilla on oikeus käyttää valmistamaansa materiaalia esim. visualisointikuvia tai VR-mallia markkinointitarkoituksiin, kun hanke on julkistettu.

Tilajalle tehtävä työ tehdään Toimittajan normaalina työaikana klo 08:00 ja 17:00 välillä.

SALASSAPITO

Asiakas ja Toimittaja sitoutuvat pitämään luottamuksellisena ja salaisena kaiken toiselta sopijapuolelta saamansa salaisen tiedon, sovellukset ja ratkaisut. Asiakas ja toimittaja vastaavat siitä, että sen palveluksessa olevat työntekijät ja mahdollisesti käyttämät alihankkijat sitoutuvat salassapitovelvollisuuteen tämän tarjouksen mukaisesti.

SUUNNITTELIJAN ASEMA JA VASTUU

Suunnittelijan asema ja vastuu määräytyvät Konsulttitoiminnan yleisten sopimusehtojen KSE 2013 mukaan. Vahingonkorvauksen yläraja KSE 2013 mukaan.

LIITTEET

1. AFTER PARTY tuntihinnasto 2022
2. SHY tuntihinnasto 2022
3. Liitekartta 1, suunnittelu- ja tarkastelualueen aluerajaus
4. Konsulttitoiminnan yleiset sopimusehdot KSE 2013