

29.3.2022

Turun kaupunginhallitus
Puolalankatu 5
PL 355
20101 Turku
turun.kaupunki@turku.fi

Hankintailmoitus 4438-2021

Sisäilmatekniset kuntotutkimukset 1.3.2022 - 29.2.2024

1 Tausta

Turun kaupunki ("Hankintayksikkö") on kilpailuttanut *Sisäilmatekniset kuntotutkimukset 1.3.2022- 29. 2. 2024* julkaistulla (Hilma) hankintailmoituksella.

Hankintapäätöksen mukaan tarjouksen jätti määräaikaan yhteensä kymmenen tarjoajaa, joista yksi oli RTC Vahanan Turku Oy ("Vahanan"). Hankintapäätöksen mukaan toimittajiksi valittiin kolme yritystä siten kuin hankintapäätöksessä on tarkemmin selvitetty. Hankintayksikkö on tarjousvertailun perusteella valinnut toteuttajaksi:

- ensisijaiseksi palveluntuottajaksi Inspecta Oy Kiinteistöt ja rakenteet
- ensimmäiseksi varapalveluntuottajaksi Sirate Group Oy
- toiseksi varapalveluntuottajaksi Sweco Asiantuntijapalvelut Oy

Hankintayksikön pöytäkirjassa 16.3.2022 on esitetty hankintapäätös ja se on annettu tiedoksi 30.3.2022, joten määräaika muutoksenhauille päättyy 30.3.2022.

2 Hankintaoikaisuvaatimus

RTC Vahanan Turku Oy pyytää Hankintayksikköä

1. kumoamaan 16.3.2022 päiväämäänsä hankintapäätöksen ja
2. ottamaan RTC Vahanan Turku Oy:n mukaan tarjousten vertailuun ja pisteytykseen ja
3. tekemään uuden hankintapäätöksen.

3 Vaatimusten perustelut ja hankintamenettelyn virheellisyys

3.1 Sovellettavista oikeusohjeista

Hankintalain 3 §:n mukaan hankintayksikön on kohdeltava hankintamenettelyn osallistujia tasapuolisesti ja syrjimättömästi sekä toimittava avoimesti ja suhteellisuuden vaatimukset huomioon ottaen.

Hankintalain 74 §:n mukaan hankintayksikkö voi mm. pyytää tarjoajaa selvittämään tietoja hankintayksikön asettamassa määräajassa. Edellytyksenä on, että menettelyssä noudatetaan 3 §:ssä säädettyjä periaatteita.

29.3.2022

3.2 Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen

Hankintayksikkö pyysi 25.1.2022 neljältä tarjoajalta hankintalain 96 §:n mukaisen selvityksen poikkeuksellisen alhaisesta tarjouksesta. Hankintayksikkö sai kyseisiltä yrityksiltä selvityksen (26.1.-3.2.2022).

Kolme yritystä selvitti, että tarjouksen tarjouksessa esitetyt hinnat sisältävät kaikki tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaiset kustannukset, eikä hankintayksikkö katsonut velvollisuutta tai oikeutta hylätä kyseisiä yrityksiä.

RTC Vahanan Turku Oy antoi selvityksen (26.1.2022), jossa se totesi tarjotun materiaalikuitunäytteen (geeliteippinäyte 14 vrk laskeuma) hinnan olleen yhden näytteen hinta. Samassa yhteydessä Vahanan esitti hinnan kolmelle näytteelle.

Päätöksessään Hankintayksikkö esitti, että RTC Vahanan Oy:n tarjous ei ole tarjouspyynnössä esitettyjen vaatimusten mukainen, minkä vuoksi se hylkäsi tarjouksen hankintalain 74 §:n perusteella vastaamattomana.

3.3 Tarjousten pisteytys

Hankintapäätöksessä on esitetty kokonaistaloudellisen edullisuuteen liittyvä vertailu ja valinta kiteytettynä seuraavasti:

Hinta

Tarjoaja	Hintapisteet
Inspecta Oy Kiinteistöt ja rakenteet	50,91
Sirate Group Oy	45,80
Sweco Asiantuntijapalvelut Oy	49,37

Sisäilmateknisen kuntotutkimuksen raportin laatu

Tarjoaja	Sisäilmateknisten kuntotutkimuksien raportin laatupisteet
Inspecta Oy Kiinteistöt ja rakenteet	28,60
Sirate Group Oy	28,20
Sweco Asiantuntijapalvelut Oy	24,20

Nimetyin vastuullisen tutkijan ja mahdollisen toisen nimetyin vastuullisen tutkijan pätevyysvaatimuspisteet vähimmäisvaatimuksen ylittävältä osin.

Tarjoaja	Pisteet nimetyin vastuullisen tutkijan (RTA) ja mahdollisen toisen nimetyin vastuullisen tutkijan (RTA) pätevyysvaatimuspisteet vähimmäisvaatimuksen ylittävältä osin
Inspecta Oy Kiinteistöt ja rakenteet	10,50
Sirate Group Oy	14,50
Sweco Asiantuntijapalvelut Oy	6,50

Kokonaispisteet

Tarjoaja	Kokonaispisteet	Sija
Inspecta Oy Kiinteistöt ja rakenteet	90,01	1.
Sirate Group Oy	88,50	2.
Sweco Asiantuntijapalvelut Oy	80,07	3.

29.3.2022

3.4 Johtopäätökset virheellisestä toiminnasta

Hankintayksikkö teki neljälle yritykselle Hankintalain 74 §:n mukaisen selvityspyynnön mukaan lukien Vahaselle. RTC Vahanen Turku Oy antoi selvityksen määräpäivään mennessä. Selvityksen yhteydessä Vahanen täydensi yhtä tarjoukseen kirjaamaansa hintaa, jonka pistevaikutus oli enintään yksi piste sadasta pisteestä.

Hankintayksikkö sai Vahasen selvityksen täydennyksin määräaikaan mennessä. Tämä mahdollisuus oli annettu myös kolmelle muulle yritykselle. Vahanen pitää virheellisenä Hankintayksikön päätöstä hylätä Vahasen tarjous vastaamattomana, koska Hankintayksikkö oli tehnyt hankintalain mukaisen selvityspyynnön Hankintalain 3 § huomioon ottaen ja Vahanen oli selvityksensä antanut.

3.5 Virheellisen menettelyn korjaaminen

Hankintayksikön virheellinen menettely voidaan korjata siten, että Hankintayksikkö hyväksyy selvityksensä (96 §, poikkeuksellisen alhainen tarjous) perusteella Vahasen täydentämän analyysihinnan, mikä tarkoittaisi sitä, että RTC Vahanen Turku Oy:n tarjous tulee pisteyttää ja ottaa huomioon yhdenvertaisena tarjoajana muiden kanssa.

Vahanen pyytää, että Hankintayksikkö kumoaa tekemänsä päätöksen 16.3.2022, ottaa RTC Vahanen Turku Oy:n mukaan tarjousten vertailuun ja pisteytykseen, jonka jälkeen Hankintayksikkö tekee uuden hankintapäätöksen.

4 Yhteystiedot

Tämän hankintaohjelmavaatimuksen yhteyshenkilönä toimii X.

RTC Vahanen Turku Oy

Turussa 29.3.2022