

Turun kaupunki /kirjaamo
PL 355
20101 Turku

*Toimitetaan sähköpostitse
turun.kaupunki@turku.fi*

VAATIMUS HANKINTAOIKAISUSTA

Ramboll Finland Oy ("Ramboll") pyytää Turun kaupunkia ("Tilaaaja") oikaisemaan 16.3.2022 päivätystä hankintapäätöspöytäkirjasta ilmenevän päätöksensä koskien Turun kaupungin sisäilmateknisten kuntotutkimusten puitesopimustoimittajia ("Hankintapäätös"). Hankintapäätös on annettu Rambollille tiedoksi 16.3.2022.

Rambollin käsityksen mukaan Rambollin tarjouta ei ole arvioitu tarjouspyynnössä asetettujen referenssivaatimusten mukaisesti. Rambollin vähimmäisvaatimusreferenssi on virheellisesti hylätty, eikä Rambollin tarjouta ole siten virheellisesti otettu mukaan kokonaistaloudellisen edullisuuden vertailuun.

Virheen korjaaminen on välttämätöntä hankintalain noudattamiseksi ja mm. tarjoajien yhdenvertaisen ja tasapuolisen kohtelun varmistamiseksi.

Vähimmäisvaatimus kolmesta vaativan kohteen referenssistä

Hankintapäätöksen perusteella Rambollin tarjous on hylätty toteamalla, että se ei täyttäisi Tilaaajan asettamia kriteereitä vähimmäisvaatimusreferenssien osalta. Tämä ei pidä paikkaansa.

Tilaaaja on hankintailmoituksessaan ilmoittanut, että tarjoajilla tulee olla vähimmäisvaatimukset täyttääkseen kolme referenssiä vaativan kohteen sisäilma- ja kosteusteknisestä tutkimuksesta. Vaativa kohde on määritelty tarjouspyynnön liitteessä 1. Sen mukaan tutkittavassa kohteessa tulee olla vähintään kaksi kerrosta, rakennus on kooltaan yli 1000brm² tai monitahoinen ja vähintään yksi seuraavista tulee toteutua:

- rakennuksen käyttötarkoitus edellyttää korkeita teknisiä tai toiminnallisia vaatimuksia, sen terveyteen ja turvallisuuteen kohdistuu korkeita vaatimuksia, esim. toimistorakennus;
- rakennuksen arkkitehtonisista tai rakenteellisista erityispiirteistä aiheutuu erityisiä vaatimuksia rakennuksen rakennusfysikaaliselle toiminnalle; tai
- rakennuspaikasta aiheutuu rakennuksen rakennusfysikaaliselle toiminnalle erityisiä vaatimuksia esim. ilmanvaihdon tai rakenteiden kosteusteknisen toiminnan suhteen.

Ramboll
Itsehallintokuja 3
PL 25
02601 ESPOO

P +358 20 755 611
F +358 20 755 6201
www.ramboll.fi

Rambollin hylätty vähimmäisvaatimusreferenssi

Hankintapäätöksellä hylätty Rambollin referenssi viittaa ilmeisesti Rambollin X X:n referenssiin koskien Vaasan sairaanhoitopiirin kuntayhtymän G-rakennuksen kuntotutkimusta.

Hylätty referenssi on käsittänyt sisäilma- ja kosteusteknisen kuntotutkimuksen tarjouspyynnön liitteen 1 mukaisessa vaativassa kohteessa. Referenssikohteen tutkimusten tavoitteena oli selvittää tutkimuksen kohteena olleen rakennuksen kunto ja rakenteet, jotka tulisi korjata kosteus- ja sisäilmateknisestä näkökulmasta. Kohteessa tehdyt tutkimukset käsittivät aistinvaraisen havainnoinnin, kosteusmittauksia, rakenneavauksia, tiiveysmittauksia ja laboratorioanalyysjä.

Ilmoitettu referenssi täyttää tarjouspyynnön liitteen 1 mukaiset kriteerit vaativasta kohteesta. Referenssin rakennus on vähintään kaksi kerroksinen (6 maanpäällistä kerrosta ja 1 maanalainen kerros) ja rakennus on kooltaan yli 1000 brm² (rakennuksen laajuus 1610 brm²). Tutkimuskohteen käyttötarkoitus edellyttää korkeita teknisiä tai toiminnallisia vaatimuksia tai sen terveellisyyteen ja turvallisuuteen kohdistuu korkeita vaatimuksia, sillä kyseessä on esimerkkilistassakin mainittu toimistorakennus. Lisäksi tutkimuskohteen rakenteellisista erityispiirteistä aiheutuu erityisiä vaatimuksia rakennuksen rakennusfysikaaliselle toiminnalle, sillä tutkimuskohteessa on mm. lisälämmöneristys ja monimuotoinen vesikatto, ja rakennuksessa on käytetty kosteusteknisesti haastavia materiaaleja, kuten lastuvillalevy- ja korkkieristettä.

Lopuksi

Hankintalain 123§:n mukaan hankintapäätöksestä tai siihen liittyvistä asiakirjoista on käytävä ilmi ratkaisuun olennaisesti vaikuttaneet seikat. Hankintapäätöksestä jää epäselväksi, miksi referenssi ei olisi täyttänyt sille asetettuja vaatimuksia. Rambollin referenssi on joka tapauksessa virheellisesti hylätty.

Edellä esitetyn mukaisesti hylätty referenssi täyttää tarjouspyynnössä asetetut vaatimukset, eikä Rambollin tarjousta olisi tullut hylätä. Myös kaikki muut Rambollin ilmoittamat referenssit täyttävät kaikki tarjouspyynnön mukaiset, referensseille asetetut vaatimukset. Lisätietoja antaa tarvittaessa xx.

Hankintalain 3 §:n mukaan hankintayksikön on kohdeltava hankintamenettelyn osallistujia ja muita toimittajia tasapuolisesti ja syrjimättömästi sekä toimittava avoimesti ja suhteellisuuden vaatimukset huomioon ottaen. Tasapuolisen ja syrjimättömän kohtelun vaatimus edellyttää, että Tilaaja tarkistaa virheellisen Hankintapäätöksensä.

Edellä esitetyn perusteiden Ramboll pyytää, että Tilaaja kumoaa Hankintapäätöksen ja tekee asiassa uuden hankintapäätöksen.

Espoossa 29.3.2022

Ramboll Finland Oy
